

3924 Sale Value Rs.10,000/-

Stamp 5/- Sardarwells

3738



24
11/11/18

समाप्त 24/12/18 को (2018) के 499 से 500 दि 14/12/2018 के प्राप्ति के द्वारा के निबंधन (नं. 18) किया गया है।
झारखण्ड JHARKHAND

03AA 004162

मूल्यांकन सूची संशोधन किया

प्रमाणित दस्तावेज में नब्यकारी की जाई जायेगी।
C.N.T.A-1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।

नियम-21 के अधीन ग्राह्य भागधारक पर नब्य अधिनियम (1908) के अंतर्गत (1908-1999) की अधिनियम के अंतर्गत स्थापित या स्थापित करने के विपरीत स्थापित हुए जपेकित नहीं।

दस्तावेज जांच एवं महा पोषा

दस्तावेज में वर्णित भूमि प्रतिबंधित सूची से

.....2018 निबंधन पदाधिकारी



गीलम निहार 14/12/18

जांचकर्ता



गीलम निहार 14/12/18

SALE DEED

Valued at Rs.6,10,000/-only.

(Rupees six lakhs ten thousand) only.

This Sale Deed made on this the 14th day of Dec. 2018, at Seraikela, Between ;

Cont.....2/-

Fee Paid
100 - 0.00
Stamp 250
Draft 094
344
11/11/18

; 2 ;

श्रीमती निहार
14/12/18

Smt. Neelam Nihar W/O Sri Ajay Kumar Mishra, by faith-
Hindu, by Caste-Methili Brahman, by occupation-
House wife, resident of Khunti, Laldhari Colony, Mohallah
Kumhartoli (Melatand), PO & PS: Khunti, Distt. Khunti,
Jharkhand, by Nationality-Indian, at present residing
at Nupur Nihar, Civil Court Seraikela, P. S. Seraikela
hereinafter called the Seller of the ONE PART.

Aadhar No. 8807 9596 9941.

Pan Card No. AGQPN-7192N.

In Favour of;

Anjana Mahato W/O Sri Ahlad Chandra Mahato, by faith
Hindu, by Caste-Kurmi(Mahato), by occupation-House wife
resident of village-Jambani, PO: B-Kutung, P. S. Rajnagar,
Distt. Seraikela-Kharwan, Jharkhand, by Nationality-Indian
hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART.

Aadhar No 6854 5146 1518.

Pan Card No. CFYPM-3523F.

Whereas, the land described in the schedule below
situated at Mouza-Ghutusal P. S. Seraikela, Thana No. 296
under Khata No. 2, stand recorded in the name of
Kalipada Mahapatra S/O late Gayadutta Mahapatra and
others jointly in R. S. Khatian. Which have been purchased
by the said seller, vide registered sale deed No. 92
dated 19.1.2016, purchased from its previous owner
Sweta Sahu W/O Rajesh Kumar Sahu of Seraikela,

Cont....3/-

213101/18
14/12/18

; 3 ;

registered at Distt. sub-registry office at Seraikela and she mutated the same in her name vide mutation case No.344 /20 16-17 through C.O. Seraikela with paying rent receipt thereof vide rent receipt No.0813892557, vol.No.3, page No.18, mentioned in register-II.

And since then she has been in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever.

Whereas, now the Seller being in urgent need of money voluntarily expressed her intents of Selling her schedule below property and the purchaser agreed to purchase the same.

Now, This Sale Deed witnesses as under;

1. That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at Rs. 6,10,000/- only, between the above named Seller and the purchaser.
2. That, the purchaser has paid a sum of Rs. 6,10,000/- only, to the Seller and she do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money in cash.
3. That, the Seller after having received the consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the purchaser.
4. That, the Seller has ceased her all rights, title claim and interest in the schedule below property and the same has vested unto the above named purchaser and she will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any let or hindrance from any

; 4 ;

बीमरी नोटिस
14/12/18

corner whatsoever.

5. That, the Seller hereby declare that the schedule below property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba ~~sacharan~~ Pujas Sthal, Sairat Ban Bhumi land celling Act. Mandir Masjid and the Seller is not belongs to SC, ST, OBC i.e. free from CNT.Act. and the Seller does not violate the Section 46(i) provijo Act. 'a&b' of CNT.Act. 1908 and there is no violation of the Sec.22(A) of Indian registration Act.
6. That, if any defect transpires in the title and possession of the Seller with respect to the schedule below property and the purchaser is either dispossessed or deprived of whole or part thereof or put to any loss in any manner in the event the Seller will be civilly or criminally liable to compensate losses sustained by the purchaser.
7. That, the purchaser will get the schedule below property mutated in her name in the office of the C.O. Seraikela and all rents and taxes will be paid by her in place of the Seller.
8. That, the expressions the Seller and the purchaser will mean and include their respective heirs and successor until and unless repugnant to the context.

SCHEDULE

In the Distt. Seraikela-Kharswan, Distt. sub-registry office at Seraikela, under Mouza-Ghutusai, P.S. Seraikela, Thana No.296, Halka No. 7, Nagar Panchyat Seraikella, old ward No.9, New ward No.1,

Cont...5/-

11/12/18
81/21/11
Rajesh Kumar Pattanayak

; 3 ;

<u>under Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
2	282/A	Don-II	3.44 decimals (three point four-four decimals) .

Bounded by/

North :- 12'ft Propose Road,
South :- portion of plot No.282
East :- Sima Panichhater,
West :- 16'ft propose Road.

Annual rent Rs. 1.00 only payable to the landlord the State of Jharkhand through C.O. Seraikela.

Holding No.00 10000 254000MO.

A Trace map attached herewith this sale deed.

In witnesses whereof the Seller has set her hand on this sale deed at Seraikela, on this the day, month year first above mentioned.

Witnesses;

1. Katiya Bawik s/o Mangla Bawik
Dhota Kamkra
2. Nupur Nihar. D/O - Ajay Kumar Mishra
Clerk, Family Court, Civil Court
Seraikella - Kharsawan

Drafted, readover and explained the contents of this sale deed to the Seller and she admitted the same to be true and correct.

Rajesh Kumar Pattanayak
Deed writer. 14/12/18

RAJESH KUMAR PATTANAYAK
DEED WRITER
Licence No.- 1/17
SERAIKELLA-KHARSAWAN Cont....6/-

नीलम महतो
14/12/18

; 6 ;



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
Dead Writer
Licence No 1/201



अंजना महतो 14/12/18
Sign. of the purchaser.



ATTESTED
R. K. PATTANAYAK
Dead Writer
Licence No 1/201

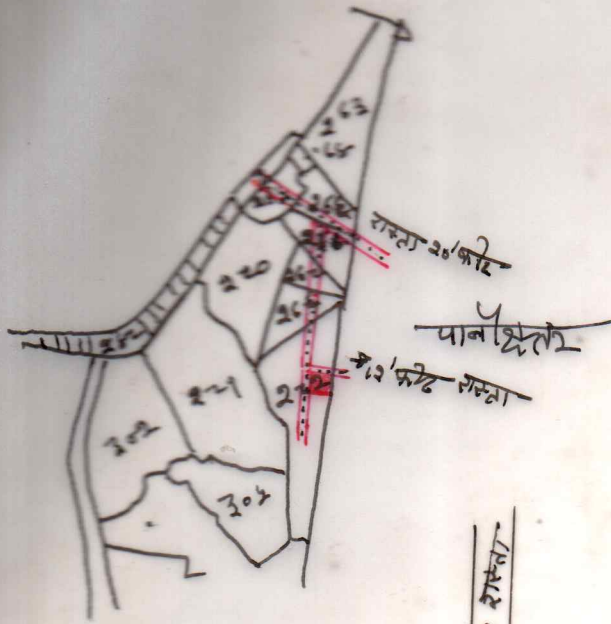
Kalye Bank 14/12/18
Sign. of the Identifier.

Certified that the fingers print of the left hand
of each person, whose photograph are affixed
on the document have been taken by me.

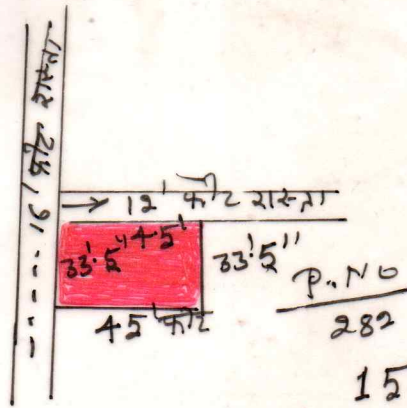
TYPED BY
A shwani for muhalo
14-12-2018

Rajesh kumar pattanayak
14/12/18
Deed writer.

RAJESH KUMAR PATTANAYAK
DEED WRITER
Licence No.- 1/17
SERAIKELLA-KHARSAWAN



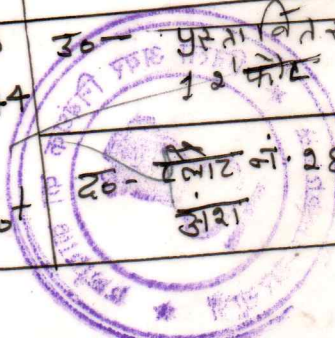
नाम बज्रम धुनु साई
 पाना सरायकेला
 पाना नम्बर 282
 अंजना सरायकेला
 जिला सिंहभूम
 पैमाना १ इंच = १ मील
 प्र.सि. (R:F) 1:3240 मैट्रिक
 सन् १९५२-५३ ई०



P.No
 282 का
 1500 वर्ग फीट

संकेत : - उपरोक्त जमीन का नम्बर मूल नम्बर से अंकित किया गया
 तथा लाल रंग से चिह्नित किया गया है।

संख्या	विवरण	किस्म	रकबा	पुस्तकित रास्ता	प्लॉट नं.
2	282 अंजना	दोना दोना	०-०३.४४ (1500) S.G. Foot	36- पुस्तकित रास्ता 12 फीट	प्लॉट नं. 282 का अंजना
				पु०- पानीखेत 2 सिमल	पु०- पुस्तकित रास्ता 16 फीट



R.R. Mahato
 Amin
 1-12-2018

BAJARAM MAHATO
 AMIN
 License No. 781, Dip. No. 276

जिला मजिस्ट्रेट

14/12/18

अंजना महतो

खतसाली नं 296
म - व्युत्प - मपदी
पाना - नख विक्रीसा -
पाना नं 296
यम सपदिम
मला - निसंभुय
कमला 1651 मीच
मि (R.R.) = 1:3960
मन 1958 - 59

सारंगी डाँह

विरंच पुन



पाना/विक्रीसा

R. R. Mahato
Amin
1-12-2019

सरायकेला

RAJARAM MAHATO
AMIN
Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

नीलम विहार

14/12/18 अंजना मटो

95 Sale Value 4,55,000/- Stamp 18200/- Services 92



05AA 170217

15
2
19/11/16

मुल्यांकन सूची में जाँच किया 19/11/16

संस्थापित नस्लवेज में लेखनारी
1 जाति... ऑफिस में... जाति
N.T.A. की धारा 10(B) के
अन्तर्गत नहीं है। 19/11/16



Sweta Sahu 19/11/16
नस्लवेज जाँच एवं मही प्रया

Au. Sahu



Sweta sahu 19/11/16

बिक्रय पत्र केवाला

बिक्रय मूल्य :- 4,55,000/- रूपया ॥ चार लाख पचपन हजार रूपया ॥ मात्र ।

विपणन के अधीन प्राहय
... की
... के
... का
... से विमुक्त
... नहीं।

बिक्रेता :- श्रीमति श्वेता साहु, पति श्री राजेश कुमार साहु, धर्म-हिन्दु
राष्ट्रीयता भारतीय, जाति- सुंडी, पेशा- गृहस्थी, निवास
स्थान- सरायकेला वार्ड नं०-2, पो/ धाना- सरायकेला,
जिला- सरायकेला खरसावा, झारखंड ।
पहचान पत्र सं०- जे.पी.आर. 1728479

.....20/11/16 विबंधन पत्र...
Recd
A/c - 13650/-
Slam 250
Notes 294
Offhs 136.50
13789.94
19/11/16

क्रेता :- श्रीमति नीलम निहार, पति श्री अजय कुमार मिश्र, धर्म-हिन्दु
राष्ट्रीयता भारतीय, जाति- मैथिल ब्राह्मण, पेशा- गृहस्थी,
निवास स्थान- सुंटी, लालधारी कोलोनी, मोहल्ला कुम्हार
टोली ॥ मेला टांड ॥ पो- सुंटी, धाना- सुंटी, जिला- सुंटी,
झारखंड। वर्तमान पता- नूपुर निहार, व्यवहार न्यायालय,
सरायकेला, धाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला खरसावा,
झारखंड। क्रेता भारतीय।

नीलम निहार
14/12/18



Saveta sahu
19/11/16

-2-

आधार सं०- 8807 9596 9941
=====

लेख्य के प्रकार :- कायमी हक सत्त्व दखल जमीन का बिक्रय पत्र केवाला
=====

तपस्सील जमीन :-
=====

जिला सरायकेला थरसांवा, जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला अन्तर्गत
मौजा- घुट्टसाई, सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-9, धाना नं०- 296
धाना- सरायकेला, हल्का नं०-8, याता नं०- 2 ॥ दो ॥
=====

प्लॉट नं०-282, किस्म-दोन- तीन ॥ वर्तमान मकान सहन का साली जमीन ॥
के अंदर रकबा- 3.44 डिसेमिल ॥ तीन दशमलव चार चार डिसेमिल ॥ यानि
1500 वर्गफीट ।

जिसके चौहदी :- उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता 12 फीट, दीक्षाण:- प्लॉट
नं०-282 का बाकी अंश एवं बिक्रेता निज, पूरब:- पानीछत्तर सिमाना, पश्चिम:-
प्रस्तावित रास्ता 16 फीट ।

सालाना लगान:- 1.50 रूपया। लगान पाने वाला शारवडं सरकार के तरफ से
=====

अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्का नं०-8 को मिले ।

नीलम निहार
14/12/18



झारखण्ड JHARKHAND

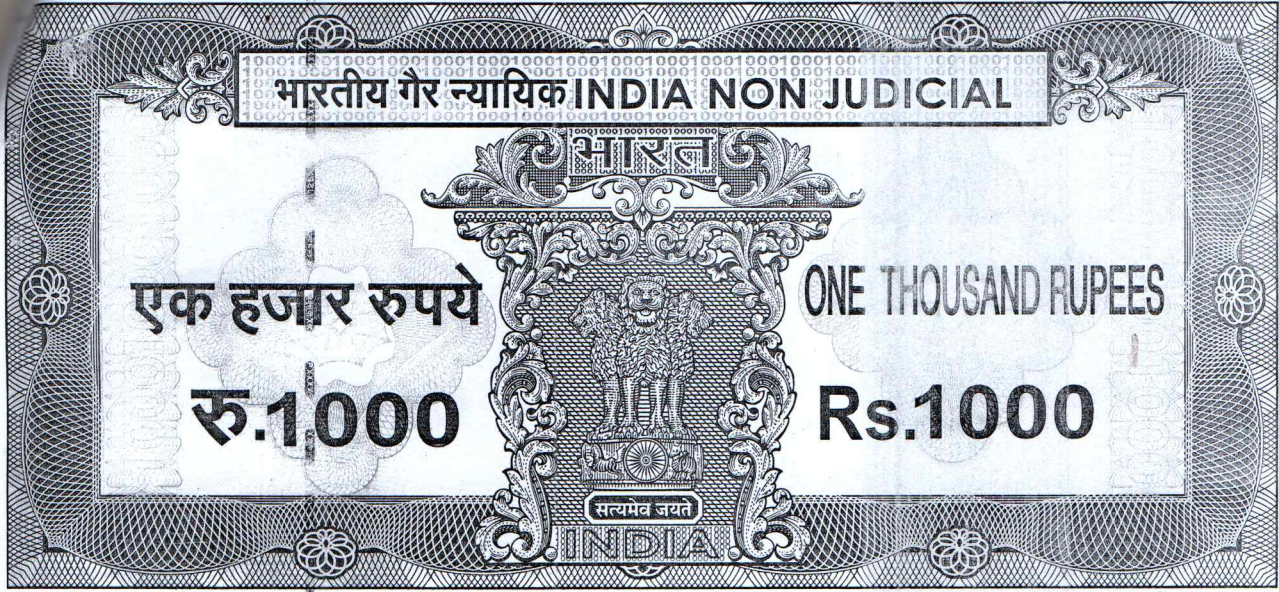
A 041926

Sweta Saha
19/11/16

-3-

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक खर्च तथा ऋण परिशोध के वास्ते रुपयों के प्रयोजन होने के कारण उपर वर्णित तफ्तील जमीन जो कि निवास स्थान- सरायकेला टाउन वार्ड नं०-३, धाना- सरायकेला, निवासी गौरीपदो महापात्र पिता स्व० कालिपदो महापात्र, जाति- ब्राह्मण के पास से बिक्रेता के अपने नाम पर जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला में निबंधित दलील द्वारा खरिदा हुआ जमीन है, जिसका बिक्रय पत्र केवाला दलील नं०-1117, दिनांक- 14.03.2007 है तथा बुक नं०-1, जिल्द नं०-11, पु० सं०- 81 से 94 तक तैयार दिनांक- 14.03.2007 है तथा बिक्रेता ने अपने नाम पर अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला में नामान्तरण करवा चुके है जिसका नामान्तरण केस नं०- 80/2007-08, दिनांक-15.06.07 है तथा बिक्रेता ने वर्ष 2015-16 तक लगान अंचल कार्यालय सरायकेला अंचल में जमा देकर रसीद ग्रहण करते आ रहे है, जिसका लगान रसीद नं०- जे.एच./13 ए.004171, दिनांक- 27.06.15 है तथा उक्त जमीन पर शान्तिपूर्वक से भोग दखल करते आ रहे है। बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार की कोई आपत्ति या दावा दाबी नहीं है। बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार मे है जो सभी प्रकार के ऋण भार से मुक्त है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि उपर वर्णित तफ्तील

जीलम निहार
14/12/18



झारखण्ड JHARKHAND

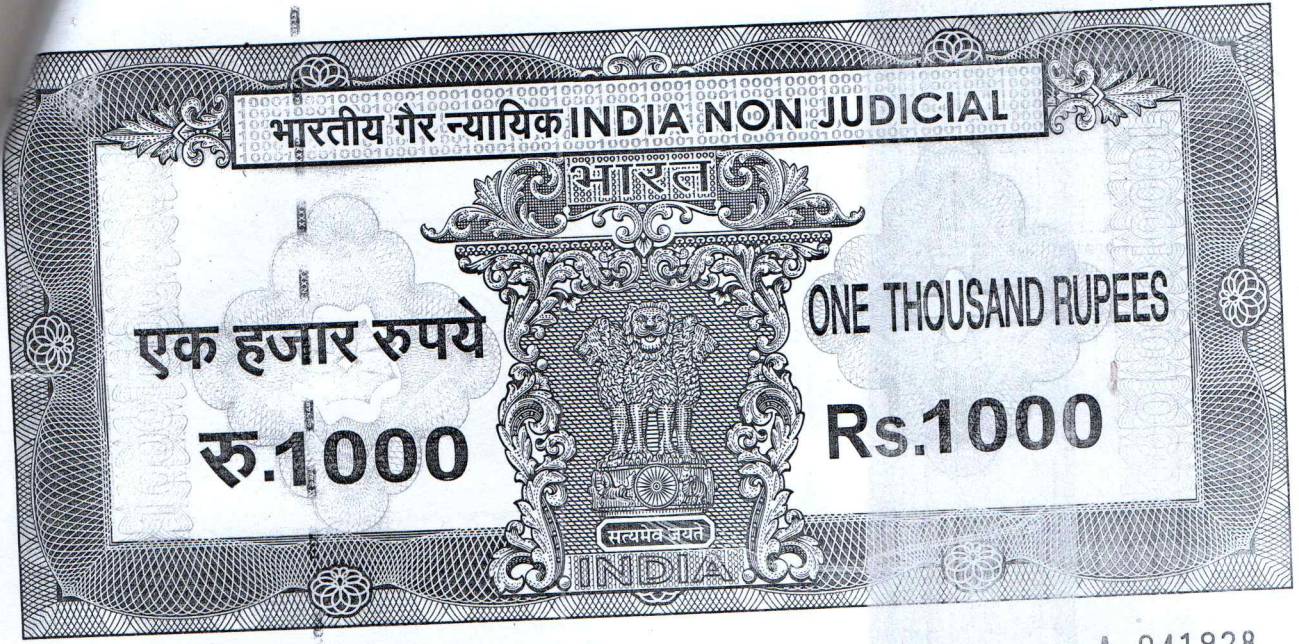
A 041927

Sweeta Sahy
19/1/16

-4-

जमीन अनाबाद झारखंड सरकार, अनाबाद संस्थाधारणा, पुजारशत, सेरात, कब्रस्थान, मंदिर, मस्जिद, बनभूमि आदि से मुक्त है तथा उक्त जमीन छोटनागपुर कास्टकारी अधिनियम की धारा-46 & 1 & प्रोभीजो "बी" एवं "ए" के अन्तर्गत नहीं आता है। बिक्रेता ने बिक्री करने की घोषणा करने पर उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 4,55,000/-रुपया मात्र बिक्रेता को नगद देकर उपर वर्णित तफ्तील जमीन अपने नाम पर खरिदने के लिए राजी हुए। अतः आज बिक्रेता ने क्रेता से रुपया लेकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्व हुए। आज तारीख से इस जमीन पर बिक्रेता का हक दखल सत्व और अधिकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक, दखल, सत्व और अधिकार में हुआ। क्रेता ने अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला में आवेदन देकर अपने नाम पर नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल वो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते रहें और पुत्र पौत्रादि अनुसार जैसा चाहे उक्त जमीन पर मकान

नीलम निहार
14/12/18



झारखण्ड JHARKHAND

A 041928

Sreeta Sahu
19/11/16

-5-

आदि चाहर दिवारी बनाकर शांती पूर्वक से भोग दहल करते रहेंगे। इसमें बिक्रेता या उनके कोई भी वारिसदारो या अंशदारो के किसी प्रकार की आपत्त या दाबा दाबी नही चलेगी। दाबा दाबी करने से वह सब न्यायालय मे नामानुर होगी।

अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ तबियत तथा शांती मन मे रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम आवे। प्रकाश रहे कि साक्ष मे एक ट्रेस नक्सा संलग्न किया गया है जो बिक्रीतप्लोट को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जीलम जिहार
11/12/18



झारखण्ड JHARKHAND

C 827498


Soweta Saha
19/11/16

-6-


आज दिनांक- 19.01.2016 ई01

पहचानकर्ता/गवाहो:-

1. Bayshkumar Sahu s/o Shri Prasad Sahu of Seraikeela ward no = 2 PS Seraikeela Dist Sonebhadra Ichauran Jharkhand 191116

2.  (Govind Kumar, s/o. Mr. RAJ. KUMAR SHARMA).
19/11/16 CIVIL COURT, SERAIKEELA.

मेरे द्वारा प्रत्यारूप एवं शंशोधित किया गया तथा मैंने बिक्रेता एवं क्रेता के आपसी सहमति के उपरान्त यह दस्तावेज तैयार कर दोनों पक्षों को पढ़कर सुना वो समझा दिया। दलील ठीक लिया है, बोलकर बिक्रेता एवं क्रेता ने बोले और मेरे सामने गवाहों के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर/टिप दिये।


ANJU SONDI
Deed Writer, Seraikeela
Licence No. - 301597
19/11/16

नीलम निहार
14/12/18



झारखण्ड JHARKHAND

-7-

C 827500

केता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ
के अंगुलियों के निशान

Sweta Sahu
19/11/16



नीलम निहार 19/11/16
पहचानकर्ता का हस्ताक्षर, फोटो



19/11/16
Kavesh Kumar Sahu 19/11/16
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये
हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

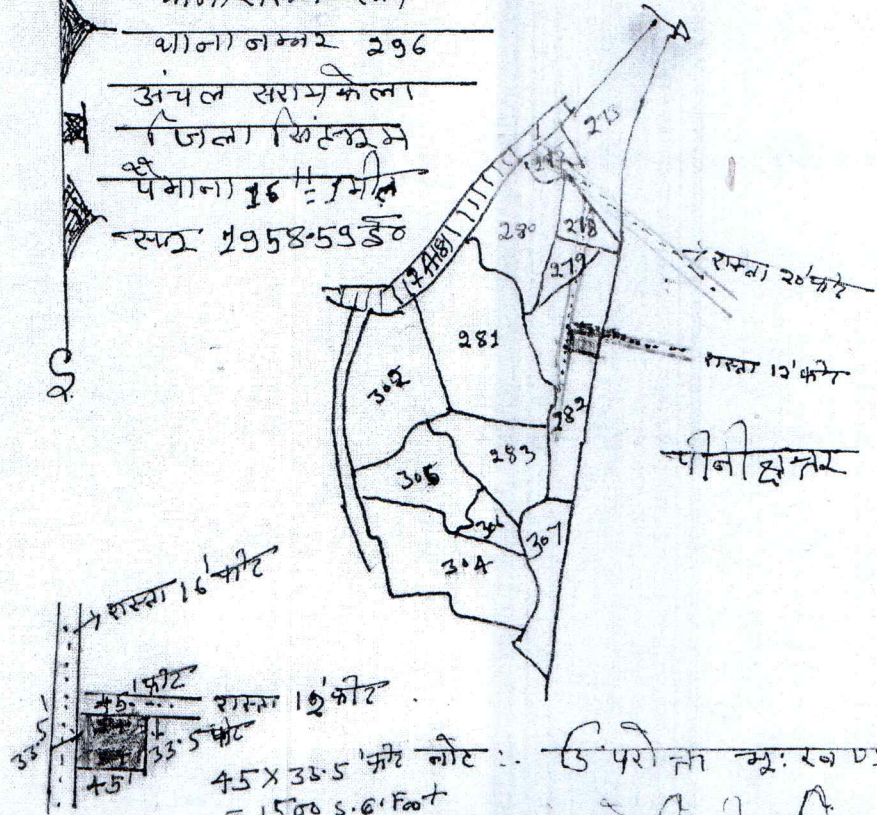
टंकक

19/11/16

Notary Seal
Deed Writer, Soraketa
Licence No. - 30/1997

नीलम निहार
14/12/18

नाम ग्राम धुडुसाई
 थाना सराभकेला
 थाना नम्बर 296
 अंचल सराभकेला
 जिला सिंधुदुर्ग
 पैमाना 1:1 मीटर
 स.नं. 2958-59 डी०



45 x 33.5 फीट नोट :- डिपॉजिट मू: रब 05 का नमिशा
 = 1500 S.G. Feet
 लाल रंग से चिह्नित किया गया है:

क्रमांक	संख्या	विवरण	क्षेत्रफल	टिप्पणी
2	282	दोन तीन At Post Homestead Lanch	200-376 0-03.44 (1500) S.G. Feet	36- पुस्तावित रास्ता 12' फीट पुठ- पाना क्षेत्र सिमाना 20- प्लॉट का बांसी अंश 282 का क्षेत्र- निम्न पठ- पुस्तावित रास्ता 16 फीट

R.R. Mahato
 1-11-2015

अमीन
 राजाराम महतो
 Govt. Regn. No.-78, Dip. No.-275

S. E. Sahu
 19/11/16

नीलम निहार
 14/12/18



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22

Token Date/Time: 19/01/2016 13:50:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sweta Sahu	Date of Entry	19/01/2016
Presenter Name & Address	Seraikella Ward No. 2, P.O & P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan				
Stampable Doc. Value	455000	DOE		Total Pages	34
Document/Transaction Value	455000	Stamp Value	18200	Book	1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	Na
Remarks / Other Details	Mouza-Ghutusai, Thana Old Serial No. / No. 296				

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	295	9	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	2	282/A		Prastabit Road 12'Ft	Resl Plot No. 282 & Seller Niz	Pani Chhatar Simana	Prastabit Road 16'Ft		U_RES	3.44 Decimal	454080

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sweta Sahu	W/O Rajesh Kumar Sahu	House Wife		सुड़ी	Female				Seraikella Ward No. 2, P.O & P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do
2	VENDEE	Neelam Nihar	W/O Ajay Kumar Mishra	House Wife			Female				Nupur Nihar, Civil Court, Seraikella-Kharswan	Khunti, Laldhari Colony, Mohalla Kumhar Toli, P.S- Khunti, Dist- Khunti, Jharkhand
3	Identifier	Rajesh Kumar Sahu	Late Shiv Prasad Sahu	Business			Male				Seraikella Ward No. 2, P.O & P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	13,650.00	136.50	13,786.50
4	SP	510.00	0.00	510.00
Total		14,163.44	136.50	14,299.94

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

राजेश कुमार साहू पिता शिव प्रसाद साहू
सरायकेला वार्ड - 2 पेशा व्यवसाय

नीलम निहार
14/12/18

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर









निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.22 Token Date: 19/01/2016 13:50:31

Serial/Deed No./Year :95/92/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sweta Sahu Father/Husband Name:W/O Rajesh Kumar Sahu (VENDOR) Seraikella Ward No. 2, P.O & P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan		
2	Neelam Nihar Father/Husband Name:W/O Ajay Kumar Mishra (VENDEE) Nupur Nihar, Civil Court, Seraikella-Kharswan		
3	Rajesh Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Shiv Prasad Sahu (Identifier) Seraikella Ward No. 2, P.O & P.S- Seraikella, Seraikella-Kharswan		

Book No. I

Volume 8

Page 335 To 368

Deed No 95/92

Year 2016

Date 19/01/2016 16:43:45

Registering Officer

Signature of Operator

नीलम निहार
14/12/18