

3829

3583



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 25e6db8767ac04d75e2d

Receipt Date : 05-Dec-2022 10:57:43 am

Receipt Amount : 59360/-

Amount In Words : Fifty Nine Thousands Three Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20220000142971

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AKSHAYA KUMAR SATPATHY ( Vendeo )

GRN Number : 2214597271



-: For Office Use :-



*Nikitasha Mishra*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*Nikitasha Mishra*

*5/12/22*

Sale Value 14,84,000/- Stamp 59360/- Seraikella

मूल्यांकन सूचा में जांच कथः

दस्तावेज का...

5/12/22

हपस्थापित न्यायवेज में लेख्यकारी

की जाति... अंतर्गत नहीं है। यह जाति C.N.T Act 1908 के धारा 461(B) के अंतर्गत नहीं है।

दस्तावेज में उचित मूनि...

5/12/22



ATTESTED

Nikitasa Mishra 5/12/22



-2-

SALE DEED

Valued at Rs.14,84,000/-only

(Rupees Fourteen Lacs Eighty four thousand)only

लेख्य-21 क अधीन राहस्य भा लीक स्टाम्प अधिनियम (विश्वयान कानून एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) के अधीन आता है स्टाम्प मुद्रा या स्टाम्प मुद्रा से विमुक्त है। स्टाम्प मुद्रा अप्रतिष्ठित नहीं है।

5/12/22 निकिता मिश्रा

Fee Paid

4520/- 3.12 1.12 4524/-

This Deed of Sale made on this the 5th day of Dec.

2022 at Seraikella;

Between

NIKITASA MISHRA, W/o Shri Rupesh Mishra, Granddaughter of

Late Amulya Ratan Pati, by faith Hindu, Category-General

(Non CNT, does not covered under CNT Act.1908), by occupation-

House wife, by nationality Indian, resident of Suroma Kutir

Hansahuri, Chaibasa Road, P.O.-Seraikella, P.S.-Seraikella,

District-Seraikella Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called

the seller of the Ist. part.

5/12/22

Nikitasa Mishra  
5/12/22

-3-

Aadhar No. xxxx xxxx 3724

PAN-ARGFM0301D

In favour of

AKSHAYA KUMAR SATPATHY, S/o Late Madhusudan Satpathy,  
Grandson of late Brindavan Satpathy, by faith Hindu  
Category-General (Non CNT, does not covered under CNT  
Act. 1908), by occupation-Service, by nationality Indian  
Permanent resident of village-Santari, P.O.-Raydih, P.S.-  
Kharsawan, District Seraikella Kharsawan, Jharkhand. At present  
residing at A-94, Sector-4, Rourkela (M), Rourkela-2, P.S.-  
Sector-3, District-Sundargarh, Odisha. hereinafter called  
the Purchaser of the 2nd. part.

Aadhar no. xxxx xxxx 5052

PAN-ADGPS0879Q

Whereas, the land situated at Mouza-Nagar Palika, Seraikella  
ward no. 8 (OLD) / 3 (NEW), P.S.-Seraikella, Thana no. 301

Khata no. 29, Plot no. 101, Area-6.37 dec. has been purchased  
by the said seller vide registered sale deed no. 2180,  
dated 24.10.2017, being Book No.-I, vol.-275 page-335 to 488  
completion dated-24.10.2017.

Nikita Mishra  
5/12/22

-4-

And Whereas, the said seller got her name Mutated in the office of C.O.Seraikella vide Mutation Case No.388/R27 2018-2019, order dated 10.08.2018 in the office of C.O.Seraikella which is recorded in Regd.-II Vol.-10, page-12 and paid rent upto 2022-2023 vide rent receipt no.0569107039, dated 25.11.2022.

And Whereas, the said seller is the absolute and lawful owner of the schedule below land and has been in peaceful physical possession over the same.

And Whereas, the said seller being in urgent need of money for her personal emergent expenses, expressed her desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.14,84,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller agreed to purchase the same at the said consideration price.

Nikitasa Mishra  
5/12/22

-5-

--: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.14,84,000/-only paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, she, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, his heir, executors administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as his own without any hindrance, interruption claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutata the schedule land in his name and obtain rent receipt.

Nikitasa Mishra  
5/12/72

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthen Mandir, Masjid, Bandhumi etc. and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of CNT Act.1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act.1908.

In witnesses whereof the said seller has hereto at Seraikella put her hand this the day month and year first above written.

S c h e d u l e

Mouza- Nagar Palika, Seraikella Ward No.8(Old)/3(New)  
P.S.-Seraikella, Thana no.301, Halka no.7, District Sub-Registry office at Seraikella, District Seraikella Kharsawan;

<u>Khata no.</u>	<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
29	101	Don-II	2777.32 sq.ft.
		(At present home stead land)	i.e.6.37 decimals (Six point three seven dec.)

Bounded by  
North:-Proposed Road 15ft.  
South:-Portion of Plot no.101  
East :-Rupali Devi  
West :-Proposed Road 13 ft.  
Holding no.003000052400010

Nikitasa Mishra

57/2/22

-7-

Annual rent of Rs.8.00 payable to the state of Jharkhand through C.O.Seraikella. A Trace map is attached herewith.

Identifier/Witnesses

1. Rupesh Mishra S/o- Ram Prasad Mishra.  
At- Hansaholi, P.O- Seraikella.  
Dist- Seraikella- Kharsawan. Jharkhand-833219
2. Deepak Kumar Mishra S/o - HARA PRASAD MISHRA  
AT- Tunigbari, Kharsawan,

Readover and explained the contents to the executant who after admitting the contents to be true put her hand in my presence.

ASHWANI KUMAR JYOTISI  
DEED WRITER  
Licence No.- 04/2017  
SERAIKELLA-KHARSAWAN

Nikitasa Mishra  
5/12/22

-8-



ATTESTED

AS-1000  
5/12/22



~~Signature~~ (Akshay Kumar Saha) 5/12/22

Signature, Photo and left hand  
finger print of the purchaser



ATTESTED

AS-1000  
5/12/22

Rupesh Mishra 5/12/22

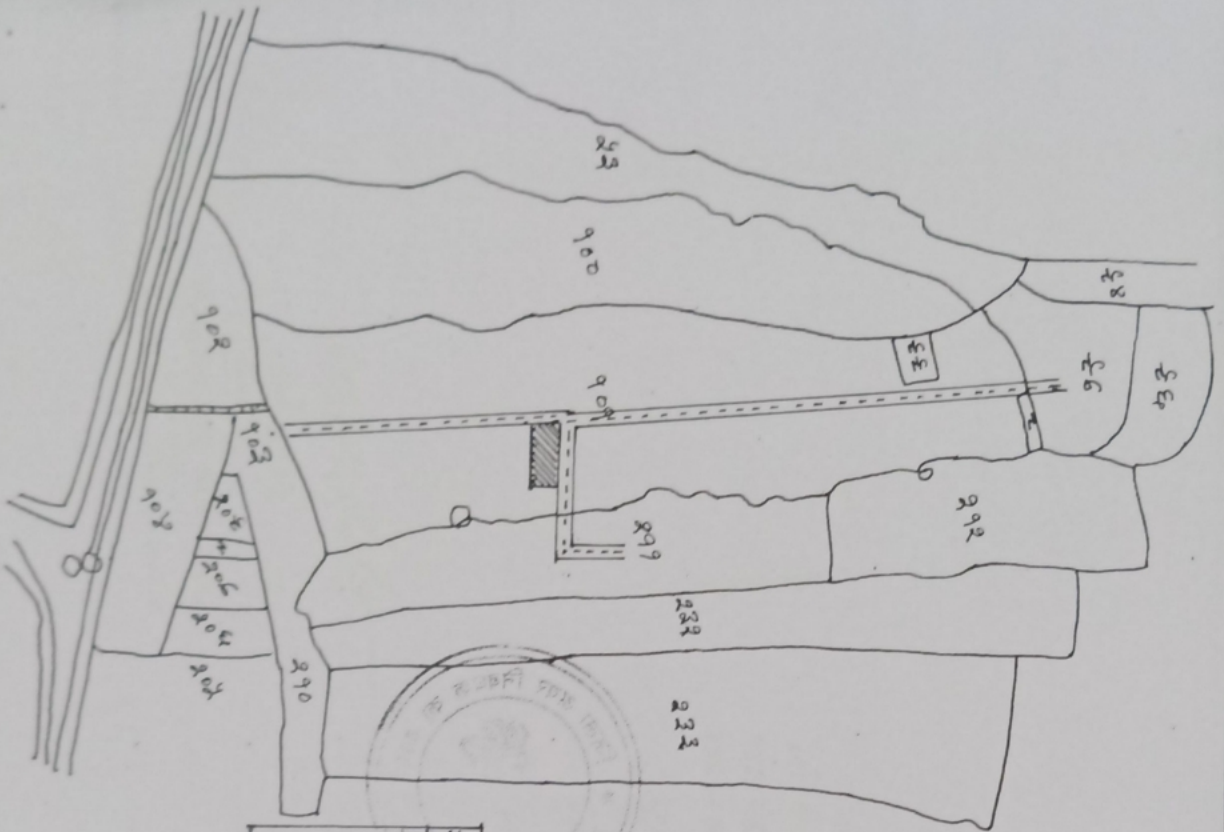
Signature, Photo of  
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed  
herewith is attested by me and the finger print of all the  
parties have taken by me.

Typed by  
AS  
5/12/22

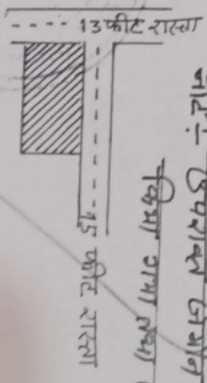
AS-1000 5/12/22  
ASHWANI KUMAR JYOTISHI  
DEED WRITER  
Lic. No. - 04/2017  
SERAIKEL KHARSAWAN





नाम नारायणलाल सराफकेला  
 वडि संख्या ४ चादर संख्या १  
 राजस्व पाना सराफकेला  
 पाना संख्या ३०१  
 पाला सिद्धम  
 धीमान ३२० = १ मील  
 सन १९६९-७० हुं

नोट:- उपरोक्त जमीन का नक्शा मूल नक्शा से अंकित  
 किया गया तथा नाल रेज से चिह्नित किया गया है:



खता नं०	खेती	क्रिया	नक्शा	चिह्न	नक्शा	चिह्न
१३	१०१	चौक दी	२०	३: प्रस्तावित	५: नयावी चौकी	
		Area	०.०६.३३	रास्ता १५ फीट		
		Area	(२७७७.३२)	रा: १०० फीट		
		Area	५.९.६५	वाकी ३०१ १०१	पा: प्रस्तावित	रास्ता १३ फीट

R.Ramulu  
 RAJARAM MAHATO  
 AMIN  
 Govt. Regd. N. 107, Dip. No. 275  
 Nikilata Mishra

नाम नगरपालिका सरायकेला  
वार्ड संख्या ८  
चादर संख्या १  
राजस्व थाना सरायकेला

जिला

सिंहभूम

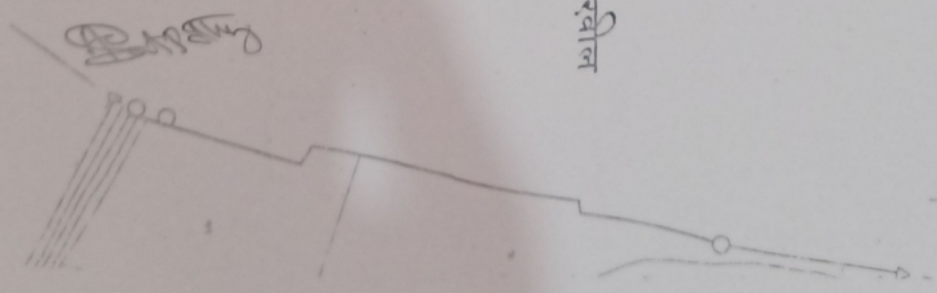
संकेत  
अभिलेख नं.  
मिति

३० " १ मील  
१:१६  
१:२०  
१६६६-७० हिस्सा

वरवील

RAJARAM MAHATU  
AMIN  
Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

Nikita Mishra







झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSP24011897 8/10/2018



पंजीकृत नाम: राजदेसा-सराकेला, जन्मसंख्या: 07, संपत्ति संख्या: 03018, प्लॉट संख्या: 10, प्लॉट का नाम: राजदेसा-सराकेला, प्लॉट का क्षेत्रफल: 12, प्लॉट का क्षेत्रफल (वोल): 10, प्लॉट का क्षेत्रफल (वोल): 10, प्लॉट का क्षेत्रफल (वोल): 10, प्लॉट का क्षेत्रफल (वोल): 10

क्र.सं.	क्र.सं.	पंजीकृत नाम	पंजीकृत नाम	पंजीकृत नाम	पंजीकृत नाम	पंजीकृत नाम	पंजीकृत नाम	पंजीकृत नाम	पंजीकृत नाम								
1897	388	R27	2018-2019	संपत्ति संख्या 03018	संपत्ति संख्या	10/08/2018	10/08/2018	24/10/2017	29	2	31	29	101	6.37	कि.मी.²	8	10/08/2018

पंजीकृत नाम: NIKITASA MISHRA, पंजीकृत नाम: RUPESH MISHRA, पंजीकृत नाम: CHAIBASA, पंजीकृत नाम: SUROMA KUTIR, पंजीकृत नाम: HANSAHUDI, पंजीकृत नाम: SERAIKELLA, पंजीकृत नाम: ROAD, पंजीकृत नाम: PS-SERAIKELLA, पंजीकृत नाम: DIST-SERAIKELLA, पंजीकृत नाम: KHARSAWAN

पंजीकृत नाम: HARSHAR LOHAR, पंजीकृत नाम: LATE NOBO LOHAR, पंजीकृत नाम: VILL-BHUKULI, पंजीकृत नाम: PS-SERAIKELLA, पंजीकृत नाम: DIST-SERAIKELLA, पंजीकृत नाम: KHARSAWAN

Approved By: SHUBHRA RANI

Nikitasa Mishra





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

December 1, 2022

भाग दर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	12	जिला का नाम	सरायकेला-उरसावां	अनुमोदन नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
नौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नो-8	होमिडिंग संख्या	29	तौजी संख्या									

NIKITASA MISHRA, पति-RUPESH MISHRA, जति-

ब्राह्मण

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तमान	सेस								
29	101	0 से 6.37 डि 0 हे	नामान्तरण नुक्रमा संख्या 388/2018 -2019	8	0								
कुल परिमाण		0 से 6.37 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
11-25-2022	0569107039	2018-2019	2022-2023	32	8	8	2	16	4	16	4	6.4	1.6

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अथवाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देवाने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

बहाल देखें



Hasa Mishra

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सकेल | नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 12

Vol. No. : 10

Receipt No. : 0569107039

सरायकेला | सरायकेला वार्ड नं०-8 | 0301B | NIKITASA MISHRA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
29	101	0 एकड़ 6.37 डिसिमिल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
गुजारी (भावली)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
सेस	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
सूद	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
मुतफरकात	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
मीजान	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2019) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
गुजारी (भावली)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
सेस	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
सूद	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
मुतफरकात	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	
मीजान अदायकारी	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-11-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Nikitasa Mishra

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print







क्र.सं.	नाम	पता	सं.सं.	व.सं.	व.सं.	व.सं.	व.सं.	व.सं.
1	विद्या गहनलोक	क पाना पटना	909	2-2-20				
2	कां. अं. नमन	क सीमा अं.क						
3	को. विद्यालय गहन	क सीमा अं.क						
4	को. कनक चरण गहन	क सीमा अं.क						
5	को. पद्म गहन	क सीमा अं.क						
6	पिता सु. गहन	क सीमा अं.क						
7	का. अं. अं. गहन	क सीमा अं.क						
8	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
9	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
10	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
11	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
12	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
13	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
14	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
15	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
16	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
17	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
18	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
19	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						
20	को. अं. गहन	क सीमा अं.क						



1. अं. 0.22  
 2. अं. 0.20  
 3. अं. 0.20  
 4. अं. 0.20  
 5. अं. 0.20

1. अं. 0.22  
 2. अं. 0.20  
 3. अं. 0.20  
 4. अं. 0.20  
 5. अं. 0.20

1. अं. 0.22  
 2. अं. 0.20  
 3. अं. 0.20  
 4. अं. 0.20  
 5. अं. 0.20



# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 833176301122092921

Date : 30-11-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

/श्रीमती/सुश्री Nikitasa mishra W/O Rupesh Mishra,

हस्ता NEAR SISHU MANDIR SARAIKELA

SARAIKELA KHARSAWAN , 833219

004092094

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0030000624000M0 वार्ड सं० 3 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	97.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		97.00



To be signed by the Applicant

नोट:-


1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय पूति को निर्दिष्ट समयवाधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य मूलतः प्राप्त होने पर नियमावली कंडिका 13 2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नवे होस्टिंग नमो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Nikitasa Mishra



Nikitasa Mishra

ପ୍ରାଥମିକ ସ୍ଥାନୀୟ . PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADGPS0879Q



ନାମ  
AKSHAYA KUMAR SATPATHY

ପିତାଙ୍କ ନାମ  
MODHUSUDAN SATPATHY

ଜନ୍ମ ତାରିଖ  
28-08-1964

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, BHUBANESWAR

*A. K. Satpathy*

*✓*

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त :- (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र	✓	
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी- II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच तिथिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित



## Pre Registration Docket

Date :- 03-12-2022 03.04 pm

Office Name :-  
Token No:- 20220000142971

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Dec-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	59360
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 45,334.

Property Id: 860412

Valuation No. : 1165406 / 2022	:- 2022-2023	Date : 03-December-2022 12:04:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Seraikella- Ward No3 - 301
Seraikella Ward No 3 Village Code 301 - Other Road		
Volume Number - 10		
Page Number - 12		
Holding Number - 0030000624000M0		
Khata Number - 29		
Plot Number - 101		
Ward Number - MOUZA NAGAR PALIKA SERAIKELLA WARD NO 8-OLD 3-NEW PS SERAIKELLA DIST SERAIKELLA KHARSAWAN		

### Property Rates

Residential Land (Y)

₹232661/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1 Land area 6.37 Decimal

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.37 x 232661=1482050.57	₹14,82,051/-
A	Total		₹14,82,051/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹14,82,100/-

Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Eighty Two Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RUPALI DEVI, West: PROPOSED ROAD 13FT, South: PORTION OF PLOT NO 101, North: PROPOSED ROAD 15FT
Area	Land area : 6.37 Decimal



Document Registration Summary I

Date: 20/04/2022

- Document/Title No. (Title No.)
- Document/Title (Title)
- Page No. (Page No.)

In accordance with the provisions of the Act, the following documents have been registered:

*[Signature]*  
 Director

Sl. No.	Document/Title No.	Document/Title	Page No.
01			01
02			02
03			03
04			04
05			05
06			06
07			07
08			08
09			09
10			10
11			11
12			12
13			13
14			14
15			15
16			16
17			17
18			18
19			19
20			20
21			21
22			22
23			23
24			24
25			25
26			26
27			27
28			28
29			29
30			30
31			31
32			32
33			33
34			34
35			35
36			36
37			37
38			38
39			39
40			40
41			41
42			42
43			43
44			44
45			45
46			46
47			47
48			48
49			49
50			50
51			51
52			52
53			53
54			54
55			55
56			56
57			57
58			58
59			59
60			60
61			61
62			62
63			63
64			64
65			65
66			66
67			67
68			68
69			69
70			70
71			71
72			72
73			73
74			74
75			75
76			76
77			77
78			78
79			79
80			80
81			81
82			82
83			83
84			84
85			85
86			86
87			87
88			88
89			89
90			90
91			91
92			92
93			93
94			94
95			95
96			96
97			97
98			98
99			99
100			100

Sl. No.	Document/Title No.	Document/Title	Page No.	Registered	Remarks	Registered Price
01			01			
02			02			
03			03			
04			04			
05			05			
06			06			
07			07			
08			08			
09			09			
10			10			
11			11			
12			12			
13			13			
14			14			
15			15			
16			16			
17			17			
18			18			
19			19			
20			20			
21			21			
22			22			
23			23			
24			24			
25			25			
26			26			
27			27			
28			28			
29			29			
30			30			
31			31			
32			32			
33			33			
34			34			
35			35			
36			36			
37			37			
38			38			
39			39			
40			40			
41			41			
42			42			
43			43			
44			44			
45			45			
46			46			
47			47			
48			48			
49			49			
50			50			
51			51			
52			52			
53			53			
54			54			
55			55			
56			56			
57			57			
58			58			
59			59			
60			60			
61			61			
62			62			
63			63			
64			64			
65			65			
66			66			
67			67			
68			68			
69			69			
70			70			
71			71			
72			72			
73			73			
74			74			
75			75			
76			76			
77			77			
78			78			
79			79			
80			80			
81			81			
82			82			
83			83			
84			84			
85			85			
86			86			
87			87			
88			88			
89			89			
90			90			
91			91			
92			92			
93			93			
94			94			
95			95			
96			96			
97			97			
98			98			
99			99			
100			100			

Signature of Registrar

*[Signature]*

Signature of Registrar





*[Signature]*

Signature of Registrar



*[Signature]*





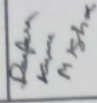
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>NIKITASA MISHRA</b> Address1 - SUROMA KUTIR HANSAHURI, CHAIBASA ROAD, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ARGPM0301D, Permission Case No.-	Yes	Nikitasa Mishra <b>Address:-</b> SUROMA KUTIR, CHAIBASA ROAD, HANSAHUDI, PO - SERAIKELLA PS - SERAIKELLA, SERAIKELLA, , Seraikela-kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			<i>Nikitasa Mishra</i>
2	<b>AKSHAYA KUMAR SATPATHY</b> Address1 - PERMANENT RESIDENT OF VILLAGE SANTARI, PO RAYDIH, PS KHARSAWAN, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, JHARKHAND AT PRESENT RESIDING AT A-94, SECTOR 4, ROURKELA-M, ROURKELA 2, PS SECTOR 3, DIST SUNDARGARH, ODISHA, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ADGPS0879Q, Permission Case No.-	Yes	Akshaya Kumar Satpathy <b>Address:- A-</b> 94, , sec-4, Raurkela (M), Sundargarh, 769002, , Orissa, India		PURCHASER Age:58			<i>Akshaya Kumar Satpathy</i>

Identification:

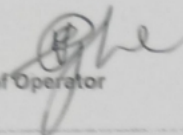
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RUPESH MISHRA</b> S/o-D/o RAM PRASAD MISHRA Address1 - SUROMA KUTIR CHAIBASA ROAD ,HANSAHUDI, WARD NO 01, PO AND PS SERAIKELLA ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Rupesh Mishra</i>

Witness:

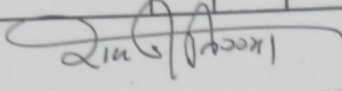
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEEPAK KUMAR MISHRA Address1 - TUNIABADI, KHARSAWAN , PS KHARSAWAN ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

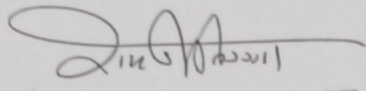


जिला अवर निबंधक  
भगवकेला खरसावाँ

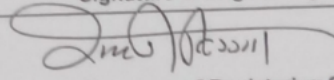
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( NIKITASA MISHRA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RUPESH MISHRA) Son/Daughter/Wife of (RAM PRASAD MISHRA) resident of (SUROMA KUTIR CHAIBASA ROAD ,HANSAHUDI, WARD NO 01, PO AND PS SERAIKELLA ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer



जिला अवर निबंधक  
भगवकेला खरसावाँ

Date: - 05-Dec-2022

Token No.: 20220000142971

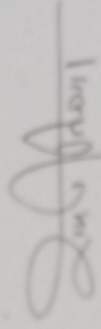
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 05-Dec-2022 by NIKITASA MISHRA, S/O, D/O, W/O RUPESH MISHRA resident of SUROMA KUTIR HANSAHURI, CHAIBASA ROAD, PO AND PS SERAIKELA, DIST SERAIKELA KHARSAWAN.

This deed was registered as Document No- 2022/SAR/3829/BK1/3583 in Book No - BK1 Volume No - 577 from Page No - 429 to 482 at office of SRO - Saraikela

Date- 05-Dec-2022



Registering Officer

Token No.: 20220000142971

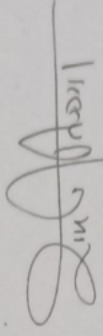
## CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 05-Dec-2022 by **NIKITASA MISHRA**, S/O, D/O, W/O **RUPESH MISHRA** resident of SUROMA KUTIR HANSAHURI, CHAIBASA ROAD, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN .

This deed was registered as Document No:- **2022/SAR/3829/BK1/3583** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **577** from Page No :- 429 to 482 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- 05-Dec-2022



Registering Officer