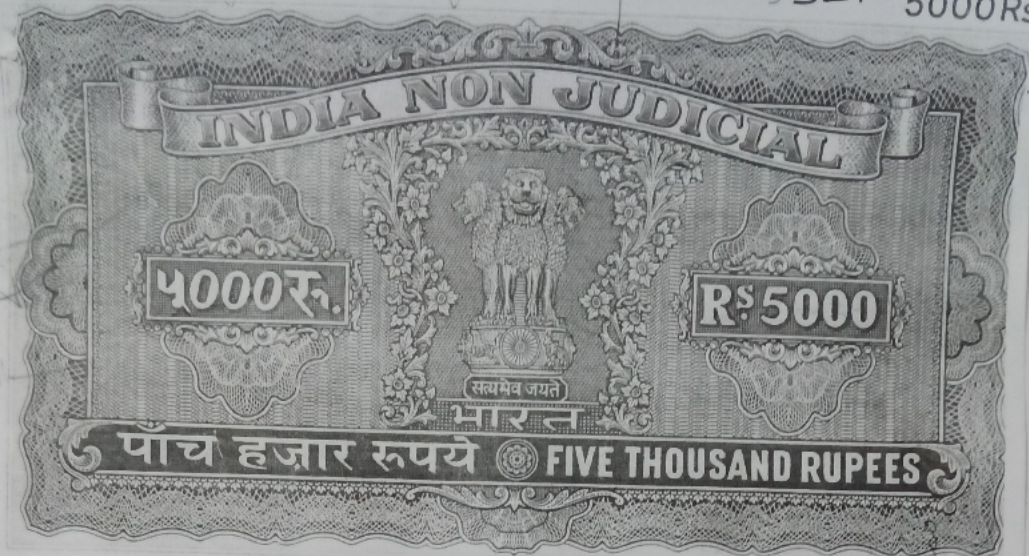


3253

Serials 2,14,000 (11/6/08)

Seraikella 3243 5000Rs



11/6

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...



11/6/08
 11/6/08

11/6/08
 11/6/08

11/06/2008
 SALE DEED.



Govt. valued at Rs. 2,16,000/-Only.
 Appsy consideration of Rs. 80,000/-Only.
 (Rupees Eighty thousand) Only.

This sale deed is made on this the 11 day of June 2008 at
 Seraikella, Between : 1. Lingraj Pattanayak 2. Swaraj Pattanayak
 both sons of Shri Bighneswar Pattanayak, by faith Hindu, by
 nationality Indian, by occupation Cultivation, resident of
 Seraikella ward No.6, P.O.& P.S. Seraikella, Dist.Seraikella-
 Kherwan, by their duly constituted and appointed Attorney SI
 TRI SIKRAM SINGH DEO S/o Sri Jadabendra Narayan Singh Deo, by
 faith Hindu, by nationality Indian, resident of Nuapucce Ward
 No.8, Seraikella, P.O.& P.S. Seraikella, Dist.Seraikella-Kher
 Vide Reg. G.P.A. No. IV-480 dated 6.5.08 Registered at
 District Sub-Registry office Jamshedpur, hereinafter called
 vendor ;



Tripathi
11/01/11

-2-

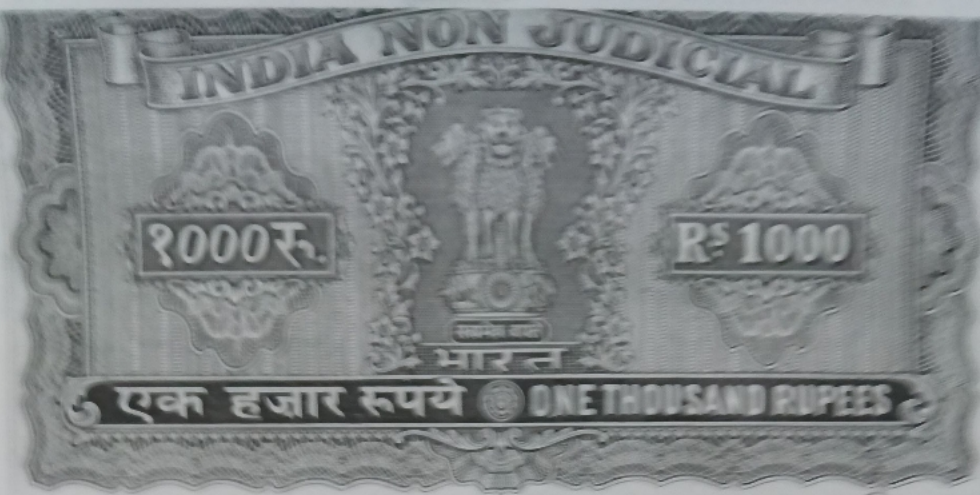
AND

ARTI KUMARI D/o Mahendra Nath Mahto, by faith Hindu, by caste Kumhar, by occupation Cultivation, resident of village Jojohatu P.O. Dalbhanga P.S. Kuchal, Dist. Seraikella-Kharswan, hereinafter called the purchaser of the other part ; The purchaser is a Citizen of India.

Whereas the sellers of the 1st. part are owners and in possession of the schedule below land in exclusive rayati right on payment of rent to the State Govt.

And whereas the sellers of the 1st. part being in urgent need of money for the domestic expenses and other legal necessity propose to sell the schedule below land through their attorney to purchaser of the 2nd part at a full consideration of Rs. 80,000/- (Rupees Eighty thousand) only to which the purchaser of the 2nd part agreed.

And whereas the purchaser of the 2nd part in acceptance of the proposal of sale has paid the full consideration sum of Rs. 80,000/- (Rupees Eighty thousand) only in cash to the sellers and the sellers of the 1st. part do hereby acknowledge to have received the said sum of Rs. 80,000/- (Rupees Eighty thousand) only through their attorney as full and final payment.



-3-

And whereas for the payment of stamp duty the sale deed is valued at Rs. 2,16,000/- (Rupees Two lac sixteen thousand) only and stamp duty accordingly paid.

NOW THIS DEED OF SALE SHOWETH that on receipt of the full consideration sum of Rs. 80,000/- (Rupees Eighty thousand) only from the purchaser of the 2nd party the duly constituted attorney of sellers does hereby execute Registered sale deed or transfer of the schedule below land infavour of the purchaser the 2nd part to have and to hold the same as right full owner hence forth.

The vended land has been delivered to the purchaser of the 2nd part for his peaceful possession which is free from all encumbrances, lien or charges.

The purchaser is at liberty to mutate the vended land in her own name in the Anchal of Ice Seraikella, State of Jharkhand for payment of land revenue in her own name.

In token of such absolute sale the duly constituted attorney of the sellers Sri Tri Bikram Singh Deo executed this sale deed present before the Sub-Registry office Seraikella for registration on the date and place herein before mentioned in presence of witnesses.



Tripathi
11/06/08

-4-
SCHEDULE

District Seraikella-Kharswan, District Sub-Registry office
Seraikella, in Mouza- Ward No.8 Seraikella, Municipality,
Thana No. 301, Municipal Survey Khata No. 151, Plot No. 13/Anda
Don-II, measuring an area- A 0.3.750 Decimals (Three point
Seven & five-zero decimals), bounded as under :

North : Nij Seller
South : Sukhram Kumhar
East : Nij Seller
West : Ruidas Mahato

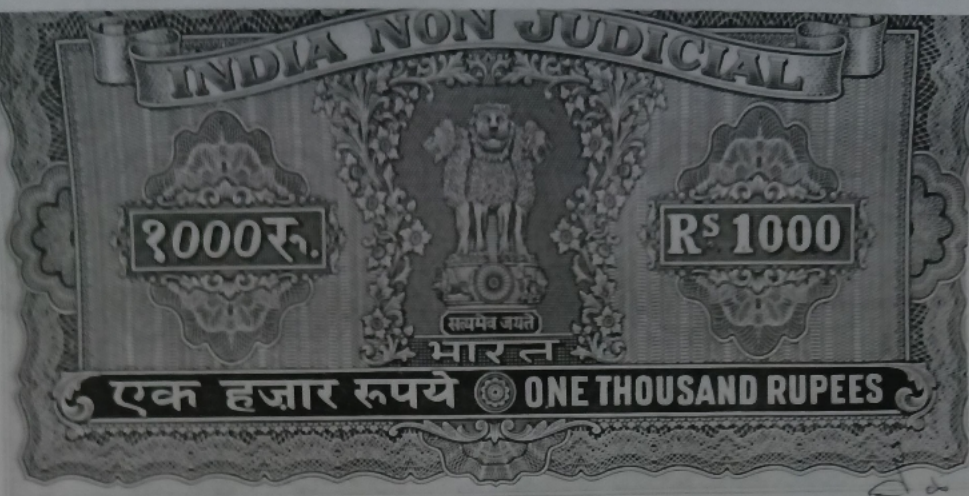
Annual rent of Rs. 0.50 paise, rent payable to the state of
Jharkhand through C.O. Seraikella.
Trace map attached in red ink.

Witnesses :

1. Raja Rom Mahato s/o Late Lakhya Mahato
Village Patahansal P.S. Seraikella 11-06-2008
2. Sukhram Kumhar s/o Late Mangal Singh Kumhar
vill. - Manghaty, p.o. + p.s. - Kuchai 11/06/08

Read over and explained the contents of this sale deed to
the seller and he admitted the same to be correct.

[Handwritten signature]
11-06-08



Tribal Exam Lgh D
11/06/08

-5-



read
11-06-08
(11-06-08)



जारी कुमारी
11-6-08

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed on the documents have been obtained/ taken by or before me.

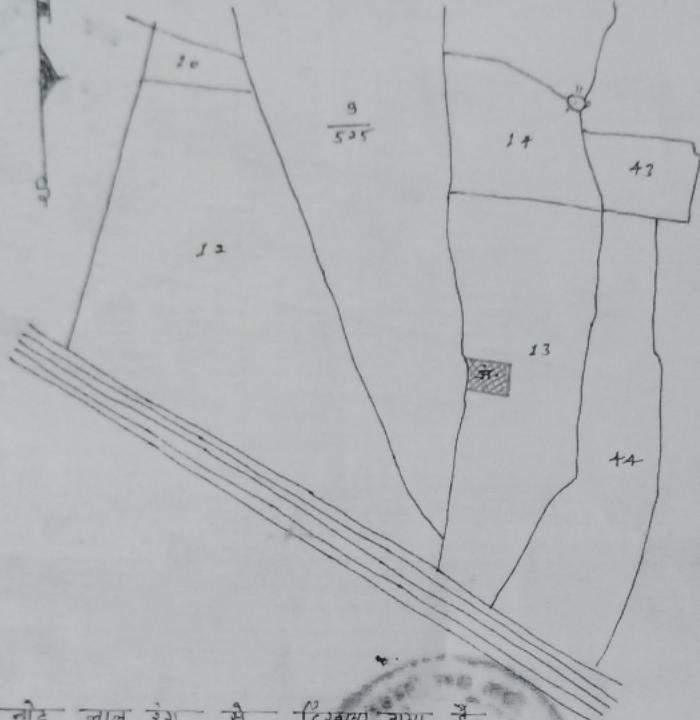
Typed by :

Lay chand khalade
11/06/08.

Drafted by :

Amranta
Sankarika
11-06-08.

नाम नगरपालिका सरात्रवेला वार्ड सं. ८ न्याय सं. १
 राजस्व च्या सरात्रवेला च्या सं. ३०१ पिनल सिद्धम
 पैगला ३२" १ मील सं. १९६९-७०-३०



नोट लाल रंग से दिखाना गया है
 बिजो जमीन का निशान :- जंगल
 रवाता सं. रनेसरा सं. कि.मि. - न रकवा - चौ.इ.इ.
 १५१ - १३ - रोम २०. ३०
 जंगल ०.०३.७५०

- २० - निज बिजो
- २० - सुकगम कुइए
- ३० - निज बिजो
- ५० - रई दास महो

*Verified that the Map is
 True copy of the original.
 R.R. Mahato
 Amin
 11-06-2008*

*Trishilam Sindhu
 11/06/08*



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जंग पर्स-सद चीफांग ऑफिस (निबंध 114)

Token No: 11 Token Date/Time: 11/06/2018 11:02:18

1. Document Type	Sale Deed	2. Presenter	Tr Bikram Singhdes
3. Presenter Name & Address	At- Nuzapacca Ward No- 8 Ps- Serakella- Dist- Serakella-Kharsawan		
4. Date of Entry	11/06/2018	5. DOE	6. Total Pages 16
7. Document Value	216000	8. Stamp Value	9000
9. Special Type		10. Serial No	0
11. Remarks / Other Details	Total Area- 3.750 Dec		

Property Details:

Area/Plot	Tt.No	Ward/Block	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
SARAKELLA	301	B	Serakella	101	13A			DCN	3.75 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Tt. No.	Ward	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

Sl#	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN#	Address
1	VENDOR	Tr Bikram Singhdes	Jatendra Narayan Singhdes	Business	Other		At- Nuzapacca Ward No- 8 Ps- Serakella- Dist- Serakella-Kharsawan
2	BUYER	Arti Kumari	Mahendra Nath Manasi	Cultivation	Other		Vill- Jyphatu Ps- Kuchal Dist- Serakella-Kharsawan
3	Witness1	Papa Ram Mahato	Late Lakhya Mahato	Cultivation	Other		At- Patahensal Ps- Serakella
4	Witness1	Papa Ram Mahato	Late Lakhya Mahato	Cultivation	Other		At- Patahensal Ps- Serakella
5	Witness2	Sukhran Kumhar	Late Mangal Singh Kumhar	Cultivation	Other		At- Manghatu Ps- Kuchal

Fee Details:

Sl#	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	5.94
3	St	2,160.00
4	SP	240.00
Total		2,403.44

उपरोक्त प्रमाणित दस्तावेज में उल्लिखित तथ्यों के अंगुण है।
 निबंधन पूर्व साराथ में इष्ट चक्र के अंगुण उक्त इष्ट के अर्थ है।
 उपरोक्त श्री बिबिका सिंहदेव ने इस दस्तावेज के निबंधन को जो सारा निबंधन किए
 निबंधन 11/06/2018 पर
 निबंधन श्री गुरु, सुकल पर (01) पर
 निबंधन श्री. सुकल पर (01) पर
 उपरोक्त प्रमाणित है साराथ



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.11 Token Date: 11/06/2008 11:02:19

Serial/Deed No./Year :3253/3243/2008

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tri Bikram Singhdeo Father/Husband Name:Jadabendra Narayan Singhdeo (VENDOR) At- Nuapacca Ward No- 8 Ps- Seraikella- Dist- Seraikella-Kharsawan		
2	Arti Kumari Father/Husband Name:Mahandra Nath Mahato (VENDEE) Vill- Jojohatu, Ps- Kuchai, Dist- Seraikella-Kharsawan		
3	Raja Ram Mahato Father/Husband Name:Late Lakhiya Mahato (Identifier) At- Patahensal, Ps- Seraikella		
4	Raja Ram Mahato Father/Husband Name:Late Lakhiya Mahato (Witness1) At- Patahensal, Ps- Seraikella		
5	Sukhram Kumhar Father/Husband Name:Late Mangal Singh Kumhar (Witness2) At- Marnghatu, Ps- Kuchai		

Book No. 1
Volume 123
Page 499 To 514
Deed No 3253/3243
Year 2008
Date 11/06/2008 11:50:55

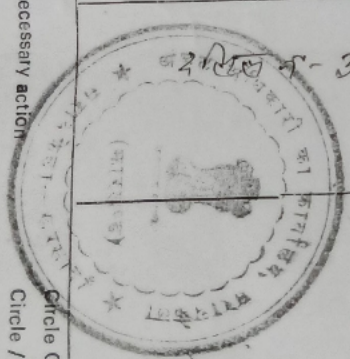
District Sub Registrar

Schedule Sp. N. S. Form No. V40
CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATED IN GOVERNMENT

District: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ (ಕರ್ನಾಟಕ) Name of State: ಕರ್ನಾಟಕ Sub-division: ಕುಮಟಾ Circle/Ancha: ಕುಮಟಾ Halka: VI
 Name of State: ಕರ್ನಾಟಕ Taluqi Number:

Serial Number	Mutation case number in Register	Village	Thana and Thana Number	Khata Number	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of correction of the Halkas Register by the Karmachari	Remarks
1	2	ಕುಮಟಾ, ೧೩-೮	ಕುಮಟಾ - 301	151/೧೩೨	ಕಿಂಗ್ಡಂ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕುಮಟಾ ಡಿಓ - 22/7/08	ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಿಂಗ್ಡಂ ಸಂಖ್ಯೆ - 3242/ದ. 11.06.2008	ಕುಮಟಾ ಕುಮಟಾ ನಿಯಮಿತ ಮುಕ್ತ ಪ್ರಾಚಾರ್ಯ ಕುಮಟಾ ಕುಮಟಾ ಕುಮಟಾ ಕುಮಟಾ - 13/4 ಕುಮಟಾ - 0-03.750 ಕುಮಟಾ ಕುಮಟಾ		

E.M.O. No. Dated Circle Officer / Anchal Adikari
 Forwarded to the Karmachari, Halka No. For information and necessary action Circle / Anchal



14/04/2023, 09:42

https://jharbhulagan.jharkhand.gov.in/citizen/payment_receipt?uid=b2dbd24ffe9ede32e62e3e9ed1d23690&did=SO8OdF0p

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद भालगुजारी

नाम दर्जित : नाम भौजा धर

धरम डी धरम गम्बर

V

फारद मालगी / फारद पैपली Page No. 216

नाम पैपल मय वलिदपल जगमबन्दी Vol. No. 7

डी सलुगत नम्बर: Receipt No. 0658374887

खान संख्या	सैसरा संख्या	रकबा (एकडु मी)
151	13/A	0 एकडु 3.75 डिसमील 0 हेक्टर

अरली नकदी	अरली धरली	लकडील हिसाब लगान धरली

जोत का अलतन मय मय लकडील (बकाया डी हाल) मौजूदा साल का:

मय बाबत	सारक	बकाया			1 ला वर्ष (2022-2023)	हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	1 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
माल (नकदी)	0.50				0.50	0.50
गुजरी (धावरी)	0.12				0.12	0.12
सैस	0.25				0.25	0.25
सुद	0.25				0.25	0.25
मालकरकाल	0.10				0.10	0.10
मौजम	1.22				1.22	1.22

लकडील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सारक	बकाया			मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	1 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
माल (नकदी)	0.50				0.50	
गुजरी (धावरी)	0.12				0.12	
सैस	0.25				0.25	
सुद	0.25				0.25	
मालकरकाल	0.10				0.10	
मौजम अदायकारी	1.22				1.22	

(1) मौजम कुल (लफ्फो मी): Two Rupees and Fourty Four Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया: 2.44

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा: 14-04-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।


 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 आरती कुमारी
Arti Kuman
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
सहिला / Female




2854 8898 7684


आधार – आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता : C/O महेंद्र नाथ महतो, पंचायत-
बाम्हहातु, थाना- कुचाई, जोजोहातु,
दलभंगा, सराकेला-खरसावा, झारखण्ड,
833216

Address: C/O Mahendra Nath
Mahto, Panchayat- Baruhatu,
Thana- Kuchai, JOJHATU,
Dalbhanga, Seraikela-kharsawan,
Jharkhand, 833216

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

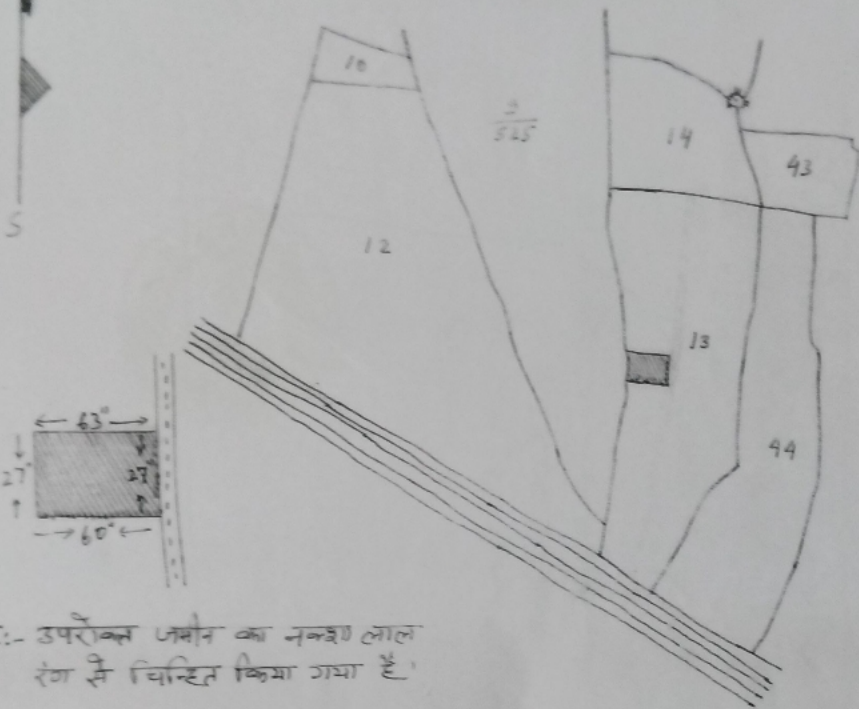
 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आरती कुमारी

N

नाम नगरपालिका सराभकेला, वार्ड नं - 8, चादर नं - 1,
 राजस्व थाना: सराभकेला, थाना नं - 301, जिला-सिंहदरम
 पैमाना - 32" = 1 मील, सन् 1967-70 ई



नोट:- उपरोक्त जमीन का नक्शा लाल रंग से चिन्हित किया गया है।

खता सं	खेसरा सं	किस्म	रकबा	चौधरी
151	13 आदर	दोन दा	0 - 03.75 (1635 वर्ग फीट)	अ- निज विक्रेता (प्लोट नं - 13 का अंग)
				ब- सुकराम कुन्दार
				ग- रास्ता 12' फीट
				घ- रुईदास महतो

R.R. Mahat
Armi

RAJARAM KHANTO

Form No. 27

(Form of Application for Information)

(See Rule 277)

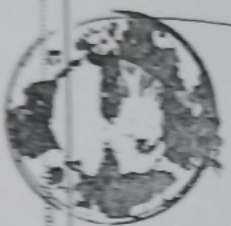
12/24
1910
REMAINS

Number and Date	Name & residence of applicant	Nature of information required	Ordinary searching fee	Extra searching fee	Date & hour if (Extra searching fee have been paid) by which information is to be ready	Signature of Officer receiving the application
-----------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------	---	--

1
15/11/19
Seraikella
151
13
1.46 - 0.526

M. K. S. S. S.
Seraikella

Date: 200
Required information of Month: Seraikella
Thana No: Ward No 8
Khasa No: 151 Plot No: 13
Nature of land, area & with full details of recorded tenant including dokhalak.



151
13
1.46 - 0.526

and Date of information which will be ready on

[Signature]

[Signature]

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित करों में सम्मति कर की सूचना।

Memo No : 889751190423084316

Date : 18/04/2023

प्रति तिमाही 2022-2023

श्री.श्रीमती/शुश्री arti kumari C/O Mahendra nath mahto,
मोहला NEAR BIRSHA CHOWK SARAIKELA
SARAIKELA KHARSAWAN . 833219
9430727440

एनए द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं* - 0030000644000M0 वार्ड सं* 3 हुआ है, आपके स्व-निर्धारित करों के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु* निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	57.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		57.00



To be signed by the Applicant

नोट -

1. कर निर्धारण की सूची SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्मति कर का 50% होगा।
3. निर्धारण की जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
4. यदि वित्तीय वर्ष में सम्मति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
6. किसी देय प्रति को मिस्टेक सम्मति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्व-नीय जांच पंच समक्ष किया करेगा, जो पंच समक्ष जांच पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
8. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा सञ्चित इस सम्मति कर इन इमारतों/दावों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने धारकों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. अगर आपके नये होस्टिंग नजो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

DISCLAIMER

{ In Lieu of Land Possession Certificate }

भूमि का विवरण

राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर आवेदित भूमि का विवरण निम्नवत् है :-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा	अभ्युक्ति
वार्ड नं० 8, सरायकेला	301	151	13/A	0.96 3.75 Dec	30 अ. 30 कि. सरायकेला महाराष्ट्र, मौजा - वार्ड नं० - 8, सरायकेला, थाना नं० - 301, खेसरा नं० - 151, खेसरा नं० - 13/A, रकबा - 0.96 3.75 इस भूमि के मालिक - आदमी कुमारी, पिता - महेन्द्र नाम महाराष्ट्र के नाम से नामगुण मुद्रा सं० - 260/2008-09 के तहत नामगुण से इस पंजी - 18 के वर/पेज -

ने 216 से दर्ज है
संगल रकबा 2023-24 33 दिना
इस है

Abhishek
18/4/2023
R.S.I.

- नोट : 1. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
2. यह सूचना सिर्फ मालादा निरीक्षण कार्य के लिए मान्य है।

18/4/23
अंचल अधिकारी
सरायकेला