

2254

2119



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5334535148333fale9cf

Receipt Date : 21-Jul-2022 10:07:38 am

Receipt Amount : 46320/-

Amount In Words : Forty Six Thousands Three Hundred And
Twenty Rupees Only

Token Number : 20220000084754

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MITHUN CHANDRA JYOTISHI (Vendee)

GRN Number : 2212275214



For Office Use :-

21/07/2022

Ravesh Kumar

Sueta Sahy

इस स्वीड का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी स्वीड का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

State Value 11,58,000/-

Stamp 46320/- Seraikella

सुरक्षांकित दस्तावेज का अंक 46320/21/07/2022
दस्तावेज का अंक एवं तिथि

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति अनिश्चित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।



Rajesh Kumar Sahu
Sweta Sahu
21/07/2022

दस्तावेज में निर्णित मूल्य प्रतिरक्षित मूल्य में है।
21/07/2022
जॉर्ज कर्मा

Rajesh Kumar Sahu
21/07/2022



नियम -21 के अधीन ग्राहक भारतीय स्टाम्प अधिनियम (संविधान संख्या एचएच-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) की धारा 1 के अधीन दस्तावेज स्टाम्प मूल्य का भुगतान करने में विफल होना स्टाम्प मुक्त अर्थात् नहीं

-2-

SALE DEED

Valued at Rs-11,58,000/-only

(Rupees Eleven Lacs fifty eight thousand) only

21/07/2022

This Deed of Sale made on this the 21st day of July 2022 at Seraikella;

Between

Fee paid
A/c - 34740.00
Salam - 2.00
Prbaly - 1.00
34743.00

1. SHRI RAJESH KUMAR SAHU, aged-55 years, S/o late Shib Prasad Sahu, grandson of late Kashinath Sahu.
2. SMT. SWETA SAHU, aged-47 years, w/o Shri Rajesh Kumar Sahu, granddaughter of late Ram Baran Choudhary

21/07/2022



Alis...
21/07/22

Sweta Sahu
21/07/2022



Ravish Kumar Sahu
Sweta Sahu
21/07/2022

-3-

both by faith Hindu, Category-General (Non CNT,
does not covered under CNT Act.1908) by occupation-
No.1 Business, No.2 House wife, by nationality Indian
resident of 2/127, Near Seraikella Police Station,
P.O.-Seraikella, P.S.-Seraikella, District Seraikella
Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called the Sellers
of the 1st part.

1. Aadhhar no. xxxx xxxx 1335

PAN-AIOPS4443D

2. Aadhhar no. xxx xxxx 4540

PAN-ASRP2129M

In favour of

SHRI MITHUN CHANDRA JYOTISHI, aged-31 years, S/o
Shri Prahalad Jyotishi, grandson of late Dayanidhi
Jyotishi, by faith Hindu, Category-General (Non CNT,
does not covered under CNT Act.1908) by occupation-
business, by nationality Indian, resident of

Rajesh Kumar Sahu
Sweta Sahu
21/07/2022

- 4 -

village-Bhandarisai,P.O.-Tablapur,P.S.-Seraikella
District Seraikella Kharsawan,Jharkhand, hereinafter
called the Purchaser of the 2nd.part.

Aadhaar no. xxxx xxxx 7766

PAN-ATFBJ7462B

Whereas the land situated at Mouza-Ghutusai
Seraikella Municipality ward no.9(old)/1(New)
P.S.-Seraikella,Thana no.296 under Khata no.2
Plot no.249 alongwith some other plots have been
purchased by the said sellers vide registered sale
Deed no.3459 dated 29.07.2009 registered at D.S.R.O.
Seraikella.

And Whereas, the said sellers got their names
mutated in the office of C.O.Seraikella vide Mutation
Case no: 427/2010-11,order dated 30.10.2010 in the
office of C.O.Seraikella,which is recorded in

Rajesh Kumar Sahu
Sweta Sahu
21/07/2022

-5-

Regd.-11, vol.-3, page-112 in the office of
C.O. Seraikella and paid rent upto 2019-20 vide
rent receipt no. 0895306956, dated 26.6.2019.

And Whereas, the said sellers are the absolute and
lawful owner of the schedule below land since after
purchased and since then they have been in peaceful
physical possession over the same without any hindrance
or disturbance from any corner whatsoever.

And Whereas, the said sellers being in urgent need
of money for their personal emergent expenses, expressed
jointly desire to sell the schedule below land at and
for a total consideration of Rs. 11,58,000/- only
and the said purchaser on coming to know of the said
intention of the said sellers agreed to purchase the
same at the said consideration price.

Rajesh Kumar Sahu
Sweta Sahu
21/07/2022

-6-

- :: NO / THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.11,58,000/-only paid by the said purchaser to the said sellers, which said sum the said sellers hereby acknowledge as having received, they, the said sellers does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, his heirs, executors administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as his own without any hindrance, interruption claim or demand by or from the sellers or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in his name and obtain rent receipt.

Rajesh Kumar Sahu
Sweta Sahu
21/07/2022

-7-

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said sellers does not violate the section 45(1) a & b of CNT Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witnesses whereof the said sellers have hereto at Seraikella put their hands this the day month and year first above written.

Schedule

Mouza- Ghutusai, Seraikella Municipality ward no. 9(old)/1(New) P.S.-Seraikella, Thana no. 296, Halka no. 8, District Sub-Registry office at Seraikella, District Seraikella Kharsawan

<u>Khata no.</u>	<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
2	249 (Part)	Part 1	2600 sq.ft.
		(At present home stead land)	1.e.5.96 decimals (Five point nine six)dec.

Ravish Kumar Sahu
Sweta Sahu
21/07/2022

- 8 -

Bounded by

North:-Plot no.252,253

South:-Plot no,249(part)

East :-Plot no.250 and Plot no.249(part)

West :-Rasta 12 ft.

Holding no.0010000107000MO

Annual rent of Rs.1.00 payable to the state of Jharkhand through C.O.Seraikella. A Trace map is attached herewith.

Identifier/Witnesses

1. अनूप कुमार झा वारिष्ठ पितागणेश प्रसाद झा
सह 2. सशक्ति
21/07/2022
2. आरतीक चौधरी पुत्रा मन्दीर (विवाह)
वडाकाकी अम्मा - 21/07/2022

Readover and explained the contents to the executant who after admitting the contents to be true put their hands in my presence.

Nishu
21/07/22
Deed writer
L.No. 25/17
Seraikella

Rajesh Kumar Sa
Sweta Sahy
21/07/22



Allo...
N. S. Sahi
21/07/22
Mithun. Chandra. Jyoti's hi
21/07/22

Signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser



Allo...
N. S. Sahi
21/07/22
31-07-2022

Signature, Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed
herewith is attested by me and the finger print of all the
parties have taken by me

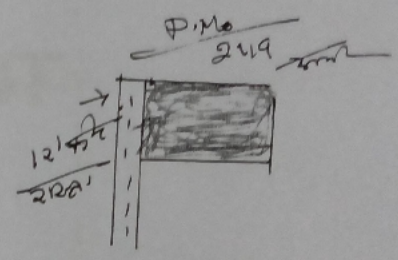
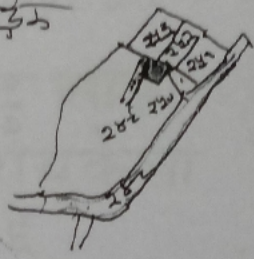
Typed by
AS
21/07/22

N. S. Sahi
21/07/22
Deed writer
Lineo esty
Seraipelle

Jy 4/27



नाम पता दुधु साई
 माता सुरामैकुला
 पाना नम्बर 286
 संचल- सुरामैकुला
 जिला सिद्धार्थ
 पैमाना 1 इंच = 1 मील
 प्ल. मि. (R.F.) 3860 मैडि
 सर 1852-58 इ



नोट: - उपरोक्त जमीन का नामशालाल रंग से चिह्नित किया गया है।

रकबा	रकबा	कर-म पैदा	रकबा	प्लान	प्लान
2	249	Home	0-05.96	प्लान नं. 252, 253	प्लान नं. 250; नकाशा नं. 249 का पत्र
	अन्य	Steak Land	डिमांड	प्लान नं. 249 का पत्र	प्लान नं. 249 का पत्र

Signature
 12-07-2022

Rajesh Kumar Sahu
 Sweta Sahu
 Mithu. Chandra Jyodishi

Ghatusahi No 296

नाम ग्राम घुटु साही
थाना सरायकेला
थाना नं २८६
अंचल सरायकेला
जिला सिंहभूम

पैमाना १६" = १ मील
च. मि. (२) = १:३८ ई० (मेट्रिक)
सं. १९५८-५९

Rakesh Kumar Sahu
Sweta Sahu
Mithun, Chandra. Jyotishi

[Handwritten signature]
Datta
12-01-2023

सारंगी डीह



Rajesh Kumar Sahu

Sweta Sahu

सरायकेल

Mithus. Choudre Mishra
Rohmat
12-07-2022

Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Government

District KRISHNA Subdivision KRISHNA Circle/Anchal KRISHNA Taluk number VIII
Name of estate 20133975

Serial Number	Mutation Cases on in Registrar-27	Village	Thana & Thana No	Number of tenancy to which this mutation relates.	Authority sanctioning mutation with date of order	With mutation is due to sale, gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of correction of the Mutation Registers by the Registrar	Remarks
1	427 2010-11	55215	296 KARAKOTA/296	02	31/01-21/02/2010 Vide sale deed no - 3459 Dated-29-07-2009	296-2110-70-2970-2981 296-248/A-0.20 249-1.02	296-2110-70-2970-2981 296-248/A-0.20 249-1.02	20/11/2011	Checked in R.I.I on page-112



Forwarded to the Karamchoti Halika No..... for information & necessary action.

Anchal Adhikari, Bejalakota

Dotukumar Sahu
Sweeta Sahu



ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ

ਰਾਜਕਰ ਅਤੇ ਭੂਮਿ ਸੁਧਾਰ ਵਿਭਾਗ

December 8, 2021

ਪੰਜੀ 111 ਪ੍ਰਤਿ

ਭਾਗ ਬਰਤਮਾਨ 3		ਪੁੱਠੇ ਸੰਖਿਆ 112	
ਜਿਲਾ ਬਰ ਨਾਮ	ਸਰਕਾਰੀ-ਖਰੀਦ	ਅਨੁਮੋਦਨ ਨਾਮ	ਸਰਕਾਰੀ ਨਾਮ
ਮੌਜੂਦਾ ਨਾਮ	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ	ਹੋਲਿਡਿੰਗ ਨੰਬਰ	ਲੌਜੀ ਨੰਬਰ
ਰਾਜਕਰ ਸੁਧਾਰ ਸਕੂਲ, ਸਵੇਤਾ ਸਾਹੂ, ਸਿਮਰ-ਸਿਮਰ ੪੦ ਸਾਹੂ, ਜਾਤਿ.			
ਕਾਲ ਨੰਬਰ	ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ	ਪਰਿਵਰਤਨ ਕੇ ਲਿਓਂ ਪ੍ਰਕਿਕਾਰ
248/A	0 ਏ 20 ਫਿ 0 ਏ		ਨਾਮੂਨਾ 427/10-11
249	0 ਏ 44.14 ਫਿ 0 ਏ		
	ਕੁੱਲ ਬਰਤਮਾਨ	0 ਏ 04.14 ਫਿ 0 ਏ	
ਸਾਰੀ ਖਰੀਦ	ਸਾਲ ਸੇ	ਸਾਲ ਤਕ	ਸਾਲ
08/08/2013	5576362	2010-11	2013-14
06-26-2019	0895306956	2014-2016	2019
		11.5	2.3
		2.86	0.57
		0	0.58
		0	0
		0	0
		0	0
		1.15	1.15
		0	0
		5.75	5.76
		0	0
		1.15	1.15
		0	0
		1.15	1.15
		0	0
		2.3	2.3
		0.40	0.40
		0.40	0.40

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

ਕੁਝ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ
 ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ
 ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ
 ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ
 ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ ਖਰੀਦ



Royal Leman Saha Sweta Saha

Form No. F.No. 180v

मालगुजरी

नाम संकेत / नाम मांग मय

वादा वी घना नम्बर

V

फरद मसकी / फरद रेयती

नाम रेयत मय बलिदयत जमानन्दी

वी संकुनत नम्बरा

Page No. : 112

Vol. No. : 3

Receipt No. : 0895306656

तारखेकसा | पट्टसाई | 0296 | राजेश कुमार साह, स्वैता साह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
2	248/A, 249	1 एकड़ 22 डिसमील 0 हेक्टर

तहसील नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब तगान भावती
------------	-------------	------------------------

जौत कय सालाना मांग मय तफसील (बकरीया वी हाल) मौजूदा साल कय

मांग बावत	सालाना	बकरीया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	2.30	4.60	2.30	2.30	2.30	2.30
मुजारी (भावती)	0.57	1.14	0.57	0.57	0.57	0.57
खस	1.15	2.30	1.15	1.15	1.15	1.15
पट्ट	1.15	2.30	1.15	1.15	1.15	1.15
मुनकरकांत	0.46	0.92	0.46	0.46	0.46	0.46
मौजान	5.63	11.26	5.63	5.63	5.63	5.63

तफसील अदायकरी

अदायकरी बावत		बकरीया				मौजान बा हाल (2019-2020)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)		4.60	2.30	2.30	2.30		
मुजारी (भावती)		1.14	0.57	0.57	0.57		
खस		2.30	1.15	1.15	1.15		
पट्ट		2.30	1.15	1.15	1.15		
मुनकरकांत		0.92	0.46	0.46	0.46		
मौजान अदायकरी		11.26	5.63	5.63	5.63		

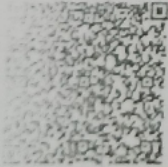
(1) मौजान कुल (तफजी में) : Thirty Three Rupees and Seventy Eight Paise

(2) मौजान देहिन्द्य -

(3) कतर बकरीया- 33.78

तारीख अमता तहसील कुनिन्द्य : 26-06-2019

खाल महान कय बकरीया मालगुजरी पर (रिजिय ऐसे बकरीया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Rajesh Kumar Sahu
Sweta Sahu

यह एक बकरीया फारम प्रतिय है।
यह फारम बकरीया प्राथी वी जमानन्दी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
यह फारम प्रतिय वी अराजियों के लिए सम्बन्धित अदायकरी से संपर्क करे।

Print

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

आयकर अधिनियम 2011 का अनुसूची 1 के अन्तर्गत प्रतिधारित किये गये आयकर का प्रमाण

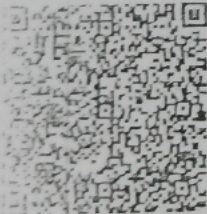
Memo No. 1627/2019-20
Date 21.03.20

नाम: राजेश कुमार साहू लैट शिव प्रसाद साहू,
पता: Ghutu Sai Saraikeela
खारसवान, 833219
954041

आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 08100001070001 का आयकर घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.20 निर्धारित किया गया है।
कृपया प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं.	Particulars	Amount (₹)
	गृह कर	
	जल कर	
	शौचालय कर	
	विजली कर	
	अतिरिक्त गृह कर	
	दस्तावेज कर	
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	

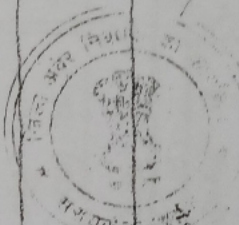


To be signed by the

यह सूचना SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website पर उपलब्ध है।
यदि कोई भी व्यक्ति इस सूचना को वास्तविक नहीं मानता है तो उसे अपने अधिकारों का उपयोग करके इसे सही करने में सहायता देनी चाहिए।
यदि कोई भी व्यक्ति इस सूचना को वास्तविक नहीं मानता है तो उसे अपने अधिकारों का उपयोग करके इसे सही करने में सहायता देनी चाहिए।
यदि कोई भी व्यक्ति इस सूचना को वास्तविक नहीं मानता है तो उसे अपने अधिकारों का उपयोग करके इसे सही करने में सहायता देनी चाहिए।

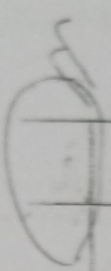
This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Rajesh Kumar Sahu
Sweta Sahu



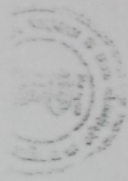
राज्य
२
माली पत्र
६००
२०/११/१५

१३२	३० सिज २० सिज	१३२	१३२
१३३	३० सिज २० सिज	१३३	१३३
१३४	३० सिज २० सिज	१३४	१३४
१३५	३० सिज २० सिज	१३५	१३५
१३६	३० सिज २० सिज	१३६	१३६
१३७	३० सिज २० सिज	१३७	१३७
१३८	३० सिज २० सिज	१३८	१३८
१३९	३० सिज २० सिज	१३९	१३९
१४०	३० सिज २० सिज	१४०	१४०
१४१	३० सिज २० सिज	१४१	१४१
१४२	३० सिज २० सिज	१४२	१४२

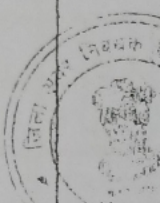
						
	0300 16.0	$\frac{b}{10000}$	अथवा ०३	अथवा ०३	अथवा ०३	अथवा ०३
	२०६० २४.०	$\frac{b}{10000}$	अथवा ०६	अथवा ०६	अथवा ०६	अथवा ०६
	३१०० ३६.०	$\frac{b}{10000}$	अथवा ०९	अथवा ०९	अथवा ०९	अथवा ०९
	४६३० ४८.०	$\frac{b}{10000}$	अथवा १२	अथवा १२	अथवा १२	अथवा १२
	६२०० ६०.०	$\frac{b}{10000}$	अथवा १६	अथवा १६	अथवा १६	अथवा १६

Rashi kumar Sahu
Sweta Sahu

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.



क्र.सं.	कृषि	सं.	विवरण	प्रतिफल	दिनांक	विवरण	दिनांक
202	30	10	30	30	30	30	30
204	30	10	30	30	30	30	30
206	30	10	30	30	30	30	30
208	30	10	30	30	30	30	30
210	30	10	30	30	30	30	30
212	30	10	30	30	30	30	30



Published under Section 10 of the Chotanagpur Tenancy Act
 on 10.10.1954
 The certificate of final publication was
 signed on 10.10.1954

Responsible
 Settlement Officer
 SINGHAI

10/10/54
 10/10/54
 10/10/54



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- सरायकेला Rev.P.S- सरायकेला State of- झारखण्ड Police Station- सरायकेला
R.T.No 0296 Khata Type रैयती

खाला रैयत का नाम, पिता का नाम एवम नम्बर/जाति	प्लॉट संख्या	चाँहटी	ए	डे	हे	लयान/कफियत / अम्मुक्ति	भाग वर्तमान/पुष्ट संख्या
2 काशीपट महापात्र तथा काशीनाथ महापात्र, पिता-मयादत्त महापात्र, जाति- ब्राह्मण एवं भगवती चरन महापात्र, पिता-मृदुनीनाथ महापात्र, जाति- ब्राह्मण	128	0 ऐ	14 डि	0 हे		37.92 खतियानी	1 / 2
	129	0 ऐ	7 डि	0 हे			
	136	0 ऐ	20 डि	0 हे			
	137	0 ऐ	29 डि	0 हे			
	138	1 ऐ	35 डि	0 हे			
	139	1 ऐ	89 डि	0 हे			
	140	0 ऐ	23 डि	0 हे			
	141	0 ऐ	43 डि	0 हे			
	144	0 ऐ	8 डि	0 हे			
	146	0 ऐ	12 डि	0 हे			
	148	0 ऐ	3 डि	0 हे			
	170	0 ऐ	30.53 डि	0 हे			
	172	0 ऐ	16.42 डि	0 हे			
	201	0 ऐ	9 डि	0 हे			
215	0 ऐ	4 डि	0 हे				

Ravish Kumar
Sweta Sahu

216	0	७	७	०
217	0	८	७	०
228	0	९	७	०
242	0	4	७	०
243	0	4	७	०
244	0	27	७	०
245	0	10	७	०
248	0	25	७	०
249	1	2	७	०
258	0	20	७	०
266	0	20	७	०
279	0	16	७	०
282	0	83	७	०
283	0	६0	७	०
286	0	43	७	०
301	0	35	७	०
302	0	12	७	०
303	1	95	७	०
304	1	18	७	०
305	0	60	७	०
306	0	14	७	०
307	0	35	७	०
63	0	20	७	०
64	2	0	७	०
66	0	39	७	०
67	0	45	७	०

Rakesh Kumar Sahu
Sunita Sahu

ASSESSMENT ACCOUNT NUMBER
AJOPS 4430
MR. NAME
RAJESH KUMAR SAHU
MR. MR. FATHER'S NAME
SHIB PRASAD SAHU
MR. MR. DATE OF BIRTH
15-06-1967
FEDERAL SIGNATURE
Rajesh Kumar Sahu
COMMISSIONER OF INCOME TAX, BANGHE

Rajesh Kumar Sahu

Rajesh Kumar Sahu

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ASFPS9195M



MR NAME
SWETA SAHU

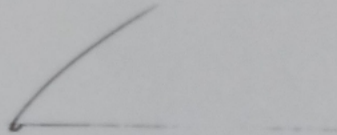
MR MR NAME FATHER'S NAME
RAM LAL PRASAD

DATE OF BIRTH
10-06-1975

[Signature]
COMMISSIONER OF INCOME TAX, BANGALORE

Sweta Sahu

Sweta Sahu



आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

MITHUN CHANDRA JYOTISHI

PRAHALAD JYOTISHI

14/09/1990

Form No. 16 Account Number

ATFRJ7462B

Mithun Chandra Jyotishi

Signature



Mithun Chandra Jyotishi

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	स्वतंत्रता की स्वामित्व पत्र स्वतंत्रता उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-11 अथवा (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निगित प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	✓	
2	भूमि से संबंधित हाल सवे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी-11 का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	रजिस्ट्रार संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच तिथि का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date - 14-07-2022 12:18 pm

Office Name :-
Token No:- 20220000084754

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Jul-2022
No. Of Pages	31
Stamp Duty	46320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,674

Property Id 774730

Valuation No : 1043424 / 2022 - 2022-2023 User Id : 3952 Date : 14-July-2022 12:37 PM

State : Jharkhand District : SaraikelaKharsawan Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban Corporation : Village/City :
Seraikella Ward No. 9

Seraikella Ward No. 9 Village Code 296 - Other Road

Volume Number - 3

Page Number - 112

Holding Number - 0010000107000M0

Khata Number - 2

Plot Number - 249

Ward Number - MOUZA GHUTUSAI SERAIKELLA MUNICIPALITYWARD NO 9-OLD 1-
NEW PS SERAIKELLA THANA NO 296 HALKA NO 8

Valuation Rule - Residential Land

Property Details

* Land area 5.96 Decimal

Calculation Details

Sr No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.96 x 193270=1151889.2	₹11,51,889/-
A	Total		₹11,51,889/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹11,51,900/-

Total Amount in Words : Eleven Lakhs Fifty One Thousands Nine Hundred Rupees Only.

	Property Boundaries
Land measurement, Sub Part and House No.	East: PLOT NO 25C AND PLOT NO 249(PART), West: RASIA 12FT, South: PLOT NO 249(PART), North: PLOT NO 252,253
Area	Land area: 5.96 Decimal
Other Description of the Property	Pr. Code: 623219
Government Market Value	1151889.2



Document Registration Summary 1

Date: 21-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹11519000
- Transaction Amount: ₹1150000
- Paid Stamp Duty: ₹46320

Receipt : 682509

Receipt Date : 21-07-2022

Presenter Name: -

On Date 21-07-2022 Presented at SRO - Sarakela

Signature of Presenter

Ravish Kumar Saha

SRO - Sarakela

PR	₹1
SP	₹930
LL	₹3
A1	₹34740
Stamp Duty	₹46320

Total ₹61994

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	46320	46320	0	GRAS	MithunChandraJyotishi	GRN Number : 2212275214 DEPT Transaction Id : 5334535148333fa1e9cf Transaction Type :	46320
PR	1	1	0	GRAS	MithunChandraJyotishi	GRN Number : 2212275334 DEPT Transaction Id : ca17177d02cc1c896723 Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	MithunChandraJyotishi	GRN Number : 2212275334 DEPT Transaction Id : ca17177d02cc1c896723 Transaction Type :	930
A1	34740	34740	0	GRAS	MithunChandraJyotishi	GRN Number : 2212275334 DEPT Transaction Id : ca17177d02cc1c896723 Transaction Type :	34740
LL	3	3	0	GRAS	MithunChandraJyotishi	GRN Number : 2212275334 DEPT Transaction Id : ca17177d02cc1c896723 Transaction Type :	3
Sub Total	61994	61994	0				

Article : Sale Used Number of Pages : 02

Signature of Operator
[Signature]

Signature of Clerk
[Signature]

Signature of Registering Officer
[Signature]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000084754

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 46320, PR - Rs. 1, SP - Rs. 930, A1 - Rs. 34740, LL - Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1151889/- Transaction Amount :- Rs.1158000/- District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 9 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 9 Village Code 296 Property Boundaries - East: PLOT NO 250 AND PLOT NO 249(PART), West: RASTA 12FT. South: PLOT NO 249(PART), North: PLOT NO 252,253
Property Details	Volume Number - 3Page Number - 112Holding Number - 0010000107000M0Khata Number - 2Plot Number - 249Ward Number - MOUZA GHUTUSAI SERAIKELLA MUNICIPALITY(WARD) NO 9-OLD 1-NEW PS SERAIKELLA THANA NO 296 HALKA NO 8 Area Of Land :- 5.96 Decimal







Sh/Smt. RAJESH KUMAR SAHU s/o/d/o/w/o LATE SHIB PRASAD SAHU has presented the document for registration in this office today dated - 21-Jul-2022 Day - Thursday Time - 12:55:34 PM



RAJESH KUMAR SAHU(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAJESH KUMAR SAHU	PAN/UID	AIOPS4443D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJESH KUMAR SAHU Address1 - 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA, KHARSAWAN, Address2 . . . Jharkhand PAN No.: AIOPS4443D, Permission Case No.-	Yes	Rajesh Kumar Sahu Address:- 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, . . . POST-SERAIKELLA, Seraikela, . . . Seraikela-kharsawan, 833219, . . . Jharkhand, India		SELLER Age:55			<i>Rajesh Kumar Sahu</i>
2	SWETA SAHU Address1 - 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA, KHARSAWAN, Address2 . . . Jharkhand PAN No.: ASFPS9195M, Permission Case No.-	Yes	Sweta Sahu Address:- 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, . . . POST-SERAIKELLA, Seraikela, . . . Seraikela-kharsawan, 833219, . . . Jharkhand, India		SELLER Age:47			<i>Sweta Sahu</i>
3	MITHUN CHANDRA JYOTISHI Address1 - VILLAGE BHANDARISAI, PO TABLAPUR, PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA, KHARSAWAN, Address2 . . . Jharkhand PAN No.: ATFPJ7462B, Permission Case No.-	Yes	Mithun Chandra Jyotishi Address:- . . . BHANDARISAI, SERAIKELLA, PO-TABLAPUR, Tablapur, . . . Seraikela-Kharsawan, 833219, . . . Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			<i>Mithun Chandra Jyotishi</i>

Identification:

Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

ANUP KUMAR SAHU
 S/o-D/o LATE GANESH PRASAD SAHU
 Address1 - WARD NO 2, SERAIKELLA, NEAR THANA CHOWK, PO AND PS
 SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:



आनूप कुमार साहू

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASTIK JYOTISHI Address1 - BADA KANKI, PS RAJNAGAR, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand			आस्तिक ज्योतिषी

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सरायकेला खरसावा

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned (RAJESH KUMAR SAHU , SWETA SAHU), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANUP KUMAR SAHU) Son/Daughter/Wife of (LATE GANESH PRASAD SAHU) resident of (WARD NO 2, SERAIKELLA, NEAR THANA CHOWK, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सरायकेला खरसावा

Date - 21-Jul-2022

Token No.: 20220000084754

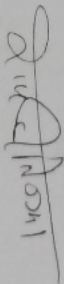
CERTIFICATE


Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Jul-2022** by **RAJESH KUMAR SAHU**, S/O, D/O, W/O **LATE SHIB PRASAD SAHU** resident of 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN ..
This deed was registered as Document No:- **2022/SAR/2254/BK1/2119** in Book No :- **BK1** Volume No :- 336 from Page No :- 293 to 354 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- 21-Jul-2022

Registering Officer



 भारत सरकार
Government of India
मिथुन चन्द्र ज्योतिषी
Mithun Chandra Jyotishi
जन्म तिथि/DOB: 14/09/1990
पुरुष / MALE

9562 1347 7766

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: प्रहलाद ज्योतिषी,
भण्डारीमार्ग, सरायकेला, हाफ-
तबनापुर, तब्नापुर, सरायकेला-
खरसावाँ,
झारखण्ड - 833219

Address:
S/O: Prahalad Jyotishi,
BHANDARIGAI, SERAIKELLA,
PO- TABLAPUR, Tablapur,
Seraikele-Kharsawan,
Jharkhand - 833219

9562 1347 7766

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम संकेत। नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 27
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 9
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0324356980

सरायकेला घुटसा ई 0296 MITHUN CHANDRA JYOTISHI		
खारा संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
2	249	0 एकड़ 5.96 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
संस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात	0.20				0.20	0.20
मौजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
संस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मुतफरकात				0.20	0.20	
मौजान अदायकारी				2.45	2.45	

(१) मौजान कुल (तफजो में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-06-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print