

2680

2601

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

Handwritten signature and date: 20/07/15



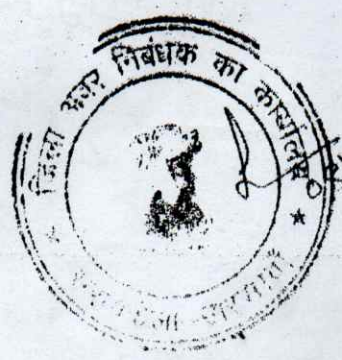
सत्यमेव जयते

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01667280377768N
Certificate Issued Date	: 07-Jul-2015 04:15 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SERAIKELA/ JH-SK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0202094186253679N
Purchased by	: SRI BIMAL KUMAR RATH AND ANOTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 12,00,000 (Twelve Lakh only)
First Party	: NA
Second Party	: SRI BIMAL KUMAR RATH AND ANOTHER
Stamp Duty Paid By	: SRI BIMAL KUMAR RATH AND ANOTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 48,000 (Forty Eight Thousand only)



Please write or type below this line



Handwritten text: बर्कट प्रदीप 7-7-2015

**ATTESTED**  
**89 MAR 2023**  
 Hemant Kumar  
 Notary Public  
 Regn No 13538/18  
 Govt of India  
 Jharkhand  
 Jharkhand Singhpur

0002006082

ESZP/DFTMN/0011/202  
WALIED ANWAN





ATTEST

Handwritten signature and text in Hindi, including the word 'पक्ष' (Party).



Handwritten details in Hindi:
ता. 02.10.2018
श्री. ...
पिता श्री. ...
स्थान ...
पेशा ...
दस्तावेज ...
सपस्थापक का हस्ताक्षर
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



ATTESTED

Handwritten signature and text in Hindi:
09/03/23
Hemant Kumar
Notary Public
Regn No 13538/18
Govt of India
JSR East Singhbhum

पं. नं. १६६६  
१-११

-3-

क्रेता नं०-१ का पेन नं०-ए.जे.एफ.पी.आर.६८४।एल. आधारसं०-९२५३ २०९४  
९६०३

क्रेतानं०-२ का पेननं०-ए.वाई.डब्ल्यू.पी.आर.०३।५बी.आधारसं०-७८१५ ४५७२ ८

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र कपाला

मूल्य:- बिक्रेता एवं क्रेताओं के आपसी बिक्रय मूल्य १२,००,०००/-रुपया

सम्पत्ती :- ०.०५ $\frac{३}{४}$  एकड़ पाने छे डिस्मिल सम्पूर्ण जमीन कास्त कायमी  
जिसका पुरा बिबरण निचे दिया गया है।

जमीन का पुरा बिबरण :-

जिला सरायकेला छरसावा के अधिन जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला  
छरसावा के अन्तर्गत मौजा- सरायकेला नगरपालिका वार्डनं०-३, थाना नं०-३०१,  
थाना- सरायकेला, अंचल सरायकेला, खाता नं०- ९३ तिरानबे

॥१॥ प्लोटनं०-१७, किस्म जमीन- मोटीआड, रकबा- ०.०२ $\frac{३}{४}$  एकड़ पाने तीन ही  
जिसके चौहद्दी :- उत्तर :- रास्ता

दक्षिण:- श्रीमति सुमन रथ एवं बिमल कुमार रथ

पुरब :- रामनाथ शर्मा

पश्चिम:- पूर्णिमा साहादेव

॥२॥ प्लोटनं०-१८, किस्म जमीन- फुलवारी, रकबा- ०.०३ एकड़ तीन ही

जिसके चौहद्दी :- उत्तर:- श्रीमति सुमन रथ एवं बिमल कुमार रथ

दक्षिण:- श्रुपतशर महतो एवं श्रीमतिपुष्पा महतो

पुरब:- रामनाथ शर्मा

पश्चिम:- पूर्णिमा साहादेव

ATTESTED

09 MAR 2023

Hemant Kumar  
Notary Public  
Regn. No. 152/18  
Govt. of India  
ISR, East Singhb



Handwritten signature or initials in the top right corner.

वार्षिक लगान-2.00 रुपया। लगान पाने वाला शारखंड सरकार के तरफ से  
 अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्कानं0-7 को मिले ।  
 बिक्रय पत्र केवाला मे तफ्तील लियाहुआ जमीन जिसका मौजा- सरायकेला नगर  
 पालिका वार्डनं0-3, धाना नं0-301, धाना- सरायकेला, धातानं0-93, प्लोटनं0-17  
 रकबा-0.02<sup>3</sup>/<sub>4</sub> एकड़ यानि पाने तीन डी0 तथा प्लोटनं0-18 रकबा-0.03 एकड़  
 यानि तीन डी0 दोनो प्लोट का कुल रकबा-0.05<sup>3</sup>/<sub>4</sub> एकड़ यानि पाने छे डी0  
 जमीन बिक्रेता ने अपने निज नाम पर जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला  
 खरसावा के माध्यम से केवाला खरिदे के जिसका बिक्रय पत्र केवाला सं0-6113  
 सिलसिलेवार सं0-6134 निबंधीत दिनांक-01.12.2010 जिसका बही सं0-1,  
 जिल्द सं0-213 पु0 सं0-279 से 300 है। बिक्रेता ने उक्त केवाला खरिदा हुआ जमीन  
 को अपना दखल कब्जा मे रखते हुए शांती पुर्ण भोग दखल करते आ रहे थे तथा  
 अंचल कार्यालय सरायकेला मे नामान्तरण करवा लिये है। नामान्तरण मुकदमा  
 सं0-677/2011-12 है। अंचल अधिकारी का आदेश दिनांक-14.02.12 है।  
 साल वो साल लगान जमा करते आ रहे है तथा वर्ष 2015-16 तक लगान जमा  
 कर चुके है। जिसका लगान रसीद सं0-जे.स्व.13 ए.002643 दिनांक-4.7.2015 है।  
 बिक्रेता ने केवाला खरिदा हुआ पंजी-2 मे दर्ज जमीन को सरायकेला नगरपालिका  
 वर्तमान सरायकेला नगर पंचायत के कार्यालय मे नामान्तरण नाम दर्ज कराते हुए  
 होलिंस्क टैक्स आदी जमा करते आ रहे है। जिसका होलिंस्क नं0-3/127ए है।  
 वर्ष 2015 मार्च तक सरायकेला नगर पंचायत मे दिनांक- 06.07.15 को होलिंस्क  
 टैक्स आदी जमा कर चुके है।

ATTESTED

09 MAR 2023

Nemant Kumar  
 Notary  
 Regn No. 13  
 Govt. of India  
 JSR East Singhbhum



Handwritten signature or text in the top right corner.

के तहत विक्रेता श्रीमति पंकोजनी देवी जाति-गवाला ने प्रतिबंधित जातिय के अन्तर्गत नहीं आता है तथा तफ्तील वर्णित जमीन को लेकर किसी न्यायालय में मुकदमा लंबीत नहीं है तथा उक्त तफ्तील वर्णित जमीन स्थायी बन्दोहस्ती लीज इन्दोहस्ती खननपट्टा भूदान भू हदबन्दी, तिकमी, आदिवासी भूमि के अन्तर्गत नहीं पड़ता है तथा विहार/झारखण्ड राज्य आवात बोर्ड औद्योगिक क्षेत्र, विकास प्राधिकार वा अन्य विभाग हेतु अधिमूर्हित भूमि के अन्तर्गत नहीं पड़ता है। वर्तमान में जमीन विक्रेता के दखल कब्जा में है। विक्रेता के हज परिसोथ तथा दूसरे जगह में जमीन खरिदने के बास्ते रूप्यों के शकत कररत पढ़ने के कारण और इत तमय रूपया मिलने का जमीन बेचने से विक्रेता के भीन्न कोई उपाय नहीं है। इतलिये विक्रेता ने उपर्युक्त क्रेताओं से विक्रेता अपना केवाला खरीदा हुआ पंजी-2 में दर्ज शांती पूर्ण दखल कब्जा जमीन को खरिदने की प्रार्थना की। क्रेताओं ने केवाला दस्तावेज में अंकित जमीन जो विक्रेता के दखल एवं हिस्से की जमीन को संबंधित राजस्व अभिलेख से तथा जमीन से संबंधित सभी कागजातों को अच्छी तरह स्वयं जांच किया एवं संतुष्ट होकर उक्त भूमि को विक्रेता से खरिदने के लिये स्वीकार किया। इतलिये विक्रेता ने अपना इच्छा से अरीर और मन की नदस्थाप में तफ्तील लिख हुआ जमीन उपर्युक्त क्रेताओं से कूल 12,00,000/-रूपया मुल्य पाकर बेचा और इत जमीन का सब अधिकार क्रेताओं को हस्तान्तरित कर दिया। अब से इत जमीन पर न विक्रेता का कोई अधिकार रहेगा और न विक्रेता ने को किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का। आज से यह जमीन क्रेताओं का हुआ और इतमें से विक्रेता के तक दखल अधिकार समाप्त हुआ। क्रेताओं ने केवाला खरीदा हुआ जमीन को अंगल कायालय, तरायवेला में नामान्तरण के लिये आवेदन देकर अपना नाम बढ़वा कर सरकारी लगान वगैरह देमें और तम्पत्ती को अपना

ATTESTED  
09 MAR 2023  
Hemant Kumar  
Notary Public  
Regn No 1.../18  
Govt of India  
ISR East Singhbhum





बिम्बे की प्रतिलिपि  
P-10/2015

द्वैताओं का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ का अंगुलियों के निशान



ATTESTED  
8/2015  
Bimal Kumar Rath  
08/07/2015



ATTESTED  
8/2015  
Suman Rath  
08/07/2015



पहचानकर्ता का हस्ताक्षर, फोटो



Jagbandhu Pradhan  
Date - 8/7/2015

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया साथमे एक ट्रेस नक्शा संलग्न है। बंकीत प्लॉट लाल रंग से दर्शाया गया है।

टंक

ATTESTED  
09 MAR 2015  
Hemant Kumar  
Notary Public  
Regn No 13/2018  
Govt of India  
ISR East Singhbhum



8/2015  
L. N. S. S. S. S.  
D. B. P. S. S.

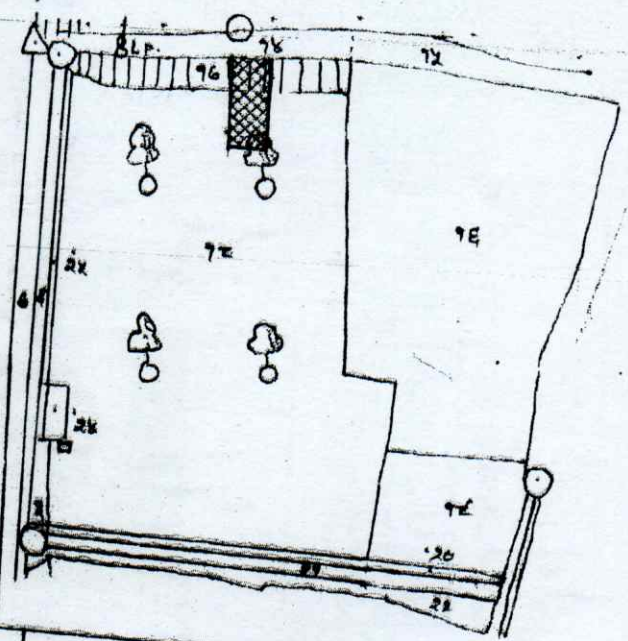


N

-8-

नाम- नगरपालिका, सरायकेला  
 वार्ड संख्या - ३  
 भाग संख्या - १  
 राजस्व थाना - सरायकेला  
 जिला - सिन्धुपूर (सरायकेला खरसावाँ)  
 पैमाना - ३२" = १ मील  
 खण्ड - १६६६ - ६० ई०

S  
 संकेतः - १  
 मिकी लाल नर अंका का  
 जाल रेखा से रेखा भंगना है।



खता नं०	हील नं०	निकरम	रकबा	शेखरी	शेखरी
६३	१६/अंबर	मेवी आड़	०.०२.६४	३०- राकला	३०- रामनाथ शर्मा
				४०- श्री मति सुमन रथ	४०- पुनीमा सहदेव
				५०- विमल सुमन रथ	५०- रामनाथ शर्मा
६३	१८/अंबर	पुलवाड़ी	०.०३.००	३०- श्री मति सुमन रथ	३०- पुनीमा सहदेव
				४०- विमल सुमन रथ	४०- रामनाथ शर्मा
				५०- सुप्रीम मठली	५०- पुनीमा सहदेव
				६०- श्री मति पुष्पा मठली	६०- पुनीमा सहदेव

कुल रकबा - ०.०५.६४ (दिसमिल)

Certified to be a true copy of the original map.

Traced by  
 K.R. Jodson  
 3/7/2015  
 Amin

वर्क की प्रतिलिपि  
 १-३-२०१५

**ATTESTED**  
 09 MAR 2023  
 Hemant Kumar  
 Notary Public  
 Regn No 1... 2018  
 Govt of India  
 JSR East Singhbhum





**निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 20

Token Date/Time: 08/07/2015 13:24:33

Document Type	<b>Sale Deed</b>	Presenter	<b>Pankojani Devi</b>
Presenter Name & Address	<b>Rengogora, Ps. Kharsawan, Seraikella Kharsawan</b>	Date of Entry	<b>08/07/2015</b>
Stampable Doc. Value	<b>1200000</b>	Total Pages	<b>46</b>
Document/Transaction Value	<b>1200000</b>	Book	<b>1</b>
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No.	<b>IN-JH01667280377768N</b>
Property Details:			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	3	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	93	17			U_RES	2.75 Decimal	397237.5
SERAIKELLA	301	3	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	93	18			U_RES	3 Decimal	433350

**Other Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Pankojani Devi	W/O Jagbandhu Pradhan	Housewife	General	Azupd7125q	895468859856	rengogora, ps. kharsawan, seraikella kharsawan
2	VENDEE	Bimal Kumar Rath	Late Sunil Kumar Rath	Business	General	Ajfr6841l	925320949603	hessaburu, ps. barbil, dist. kendujhar, odisha.
3	VENDEE	Suman Rath	W/O Bimal Kumar Rath	Housewife	General	Aywpr0315b	781545728147	Hessaburu, Ps. Barbil, Dist. Kendujhar, Odisha
4	Identifier	Jagbandhu Pradhan	Raiboo Pradhan	Cul.	General			rengogora, ps. kharsawan, seraikella kharsawan

**Fee Details:**

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	36,000.00	360.00	36,360.00
4	SP	690.00	0.00	690.00
Total		36,693.44	360.00	37,053.44

*पंकोजिनी देवी*  
१-५-२०१५

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित लयों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

*(Signature)*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

*(Signature)*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

*(Signature)*  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

*पंकोजिनी देवी*

*जगबन्धु प्रधान*

*रंगोगोड़ा, माना - खरखोड़ा*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता *शमशक प्रधान*

पेशा *शैली*

ने की।

*S. K. Singh*  
08.07.15  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

**ATTESTED**

*09 MAR 2015*

Hemant Kumar  
Notary Public  
Regn No. 13558/18  
Govt of India  
ISR East Singhbhum





निबंधन विभाग, झारखंड  
सरायकेला

Token No.20 Token Date: 08/07/2015 13:24:33  
Serial/Deed No./Year :2680/2601/2015  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Pankojani Devi</b> Father/Husband Name:W/O Jagbandhu Pradhan (VENDOR) rengogora,ps.kharsawan,seraikella kharsawan		
2	<b>Bimal Kumar Rath</b> Father/Husband Name:Late Sunil Kumar Rath (VENDEE) hessaburu,ps.barbil,dist.kendujhar,odisha.		
3	<b>Suman Rath</b> Father/Husband Name:W/O Bimal Kumar Rath (VENDEE) Hessaburu,Ps.Barbil,Dist.Kendujhar,Odisha.		
4	<b>Jagbandhu Pradhan</b> Father/Husband Name:Raiboo Pradhan (Identifier) rengogora,ps.kharsawan,seraikella kharsawan		

Book No. I  
Volume 140  
Page 539 To 584  
Deed No 2680/2601  
Year 2015  
Date 08/07/2015 14:25:51

Registering Officer

Signature of Operator

ATTESTED

2009 MAR 2023  
Nemant Kumar  
Notary Public  
Regn No 13558/18  
Govt of India  
JSR East Singhbhum

