

2481 Sale Value 106000/- Ch. p. 124/07 Sec. 140886 2442



झारखण्ड JHARKHAND

मुल्यांकन किया 140886

TESTED



कृष्णा कुमार शर्मा 28/11/14

हस्ताक्षर किया गया।



कृष्णा कुमार शर्मा 28/11/14

बिक्रय पत्र केवाला

बिक्रय मूल्य- 10,60,000/- रुपया दस लाख साठ हजार रुपया मात्र।

अधिनियम-21 के अधीन प्राहय भारतीय स्टाम्प अधिनियम (संशोधन अधिनियम एक्ट-1899) की अनुसूची-1 का (क) के अधीन प्राहय स्टाम्प का प्रयोग किया गया है।

Handwritten notes: 31800/-, 2.50, 0.99

बिक्रेता

:- श्री कृष्णा कुमार शर्मा, पिता स्व. सदानन्द शर्मा, धर्म-हिन्दु जाति- क्षत्रिय, पेशा- चास, निवास ग्राम- बड़ा टांगरानी, पो- पाठानमारा, थाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला-खसिया पेन नं०- स्फ.आई.वाई.पी.एस. 9577आर.

क्रेता

:- श्रीमति पार्वती गोप, पति श्री लोदरो गोप, धर्म-हिन्दु, जाति- ग्वाला, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- कुलाबुरु, पो- कोणपो, थाना- मंझारी, जिला- पश्चिम सिंहभूम। झारखंड। क्रेता भारतीय। पेन नं०- बी.एम.हवल.पी.जी. 9841ए.

लेख्य के प्रकार :- कायमी हक सत्त्व दखल जमीन का बिक्रय केवाला



05AA 175025

-2-

जमीन का पुरा बिबरण :-

जिला सरायकेला खरसावा, जिला अबर निबंधन कार्यालय, सरायकेला अन्तर्गत
मौजा- गुड़िया डीह, सरायकेलानगर पालिका वार्ड नं०-10, धाना- सरायकेला
धाना नं०-298, हल्का नं०-8, खाता नं०-17 सत्रह

प्लॉट नं०-8 आठ, किस्म- दोन-3 के अंदर रकबा-0.08.250 स्कड़ आठ
दशमलव दो पांच गुन्य इस्मिल यानि सवा आठ इस्मिल ।

जिसके चौहदी :-

उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता 8 फीट, दक्षिण-प्लॉट नं०-9 एवं 6, पुरख-निज रास्ता
12 फीट, पश्चिम- मंगला चरण महान्ती ।

सालाना लगान- 1.00 रुपया लगान पाने वाला शरखंड सरकार के तरफ से
अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्का नं०-8 को मिले ।

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक खर्च तथा श्रृण परिशोध
के बास्ते रुपयो के प्रयोजन होने के कारण उपर बर्णित जमीन जो कि बिक्रेता के
अपने नाम पर जिला अबर निबंधन कार्यालय, सरायकेला मे निबंधित दलील द्वारा
खरिदा हुआ जमीन है, जिसका बिलय पत्र केवाला दलील नं०-6562, दि०-24.12.10
है तथा बुक नं०-1, जिल्द नं०-228, पु०सं०-387 से 400 तक तैयार दि०-24.12.10
है तथा बिक्रेता ने अपने नाम पर अंचल अधिकारी का कार्यालय, सरायकेला मे
नामान्तरण करवा चुके है जिसका नामान्तरण केस नं०-546/2010-11, दिनांक-
25.02.2011 है।



झारखण्ड JHARKHAND

A 096832

-3-

तथा अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला अंचल में हर साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते आ रहे है। उपर बर्णित जमीन बिक्रेता के ही दखल कब्जा एवं अधिकार में है। बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार की कोई आपत्ती या दाबा दाबी नहीं है। बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार में है, जो सभी प्रकार की ऋण भार से मुक्त है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि उपर बर्णित जमीन अनाबाद झारखंड सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजास्थल, सैरात, कब्रस्थान, मंदीर, मस्जिद, बनभूमि आदी से मुक्त है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि वे छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा-46 1 1 प्रोभीजो "बी" के अन्तर्गत नहीं आते है। बिक्रेता ने बिक्री करने की घोषणा करने पर उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 10,60,000/- रूपया मात्र बिक्रेता को नगद देकर उपर बर्णित तफ्तील जमीन अपने नाम पर खरिदने के लिस राजी हूस। अतः आज तारीख को बिक्रेता ने क्रेता से रूपया लेकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्त्व हूस। आज तारीख से इस जमीन पर बिक्रेता का हक दखल सत्त्व और अधिकार समाप्त



झारखण्ड JHARKHAND

A 096833

सत्यमेव जयते
28/11/14

-4-

हुआ तथा क्रेता का हक दखल सत्व और अधिकार में हुआ । क्रेता ने लॉचल
अधिकारी का कार्यालय, सरायकेला में आवेदन देकर अपने नाम से नामान्तरण



झारखण्ड JHARKHAND

A 096834

कृष्ण कुमार जोषर
28/11/14



-5-

करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल वो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते रहें और पुत्र पौत्रादी अनुसार जैसा चाहे



झारखण्ड JHARKHAND

A 096835

काली कुमारी शर्मा

28/11/15

-6-

उक्त जमीन पर मकान आदी चाहर दिवारी बनाकर भोग दखल करते रहेगें ।
इसमे बिक्रेता या उनके कोइ भी वारिसदार या अंशदारो का किस्ती प्रकार



झारखण्ड JHARKHAND

A 096835

कलकत्ता न्यायिक दफ्तर
28/11/16

-6-

उक्त जमीन पर मकान आदी चाहर दिवारी बनाकर भोग दखल करते रहेंगे ।
इसमे बिफ्रेता या उनके कोइ भी वारिसदार या अंशदारो का किसी प्रकार



झारखण्ड JHARKHAND

B 013363

वसुधा कुमार शर्मा
28/3/14

-7-

की कोई आपत्ती या दाबा दाबी नहीं होगी । दाबा दाबी करने पर वह सब न्यायालय में नामाङ्कित होगी ।



झारखण्ड JHARKHAND

C 057719

सत्यमेव जयते

28/9/11

-8-

अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ शरीर तथा शान्ति मन में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम में आये ।



झारखण्ड JHARKHAND

C 057720

एक सौ रुपये
28/11/14

-9-

इस दस्तावेज में एक ट्रेस नक्सा संलग्न है। बिक्रीत प्लॉट लाल रंग से दर्शाया गया है।



झारखण्ड JHARKHAND

C 057721

-10-

श्रीमान् कुमार शिखर
28/7/14

आज दिनांक- 28.07.2014 ई01

पहचानकर्ता/
गवाहों नं0-1
=====

Ramesh Herabam Son of late Baya -
Herabam . Ward no-9 Sangdih
P.O+PS-Seraikella.

28/7/14

गवाह नं0-2
=====

छोदरे गौप स्व0 ओलमली गौप ग्राम - कुलाकुह

बखीरु गौप

28/7/14

धाना - मंगरारी

3) धाना कुलाकुह गाँव - ग्राम पंचायत राजमा Herabam
28/7/14

मेरे द्वारा प्रत्यारूप एवं अंशोधित किया गया तथा मैंने बिक्रेता एवं क्रेता को आपसी सहमति के उपरान्त यह दस्तावेज तैयार किया। दोनों पक्षों को पढ़कर सुना वो सम्झा दिया। दलील ठिक लिखा है बोलकर बिक्रेता एवं क्रेता बोले और अपना अपना गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर/टिप दिये।

Anto Guet
Deed Writer Seraikella
Licence No - 30/1997
28/7/14



झारखण्ड JHARKHAND

-11-

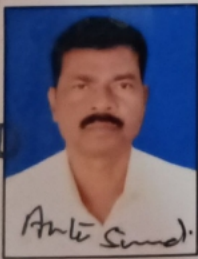
B 822567

केता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ
के अंगुलियों के निशान
=====



Antu Sundi

पार्वती गौड़ 28/11/14
पहचानकर्ता का फोटो
=====



Antu Sundi

Raimu Hebban
28/11/14

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है
के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक
Antu Sundi
28/11/14

Antu Sundi
ANTU SUNDI 28/11/14
Deed Writer Seraikella
Licence No 30/1997

केता गौड़ गौड़
28/11/14





एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

-12-

A 097827

श्रीमती कुमारी शशि
28/11/14

सिद्धाचार्य शशि
सं. 1000 - 1000

सु. यम. 85



एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

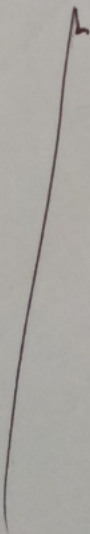
झारखण्ड JHARKHAND

A 097828

०१३८

रिषणा कुमारी शर्मा

28/11/14



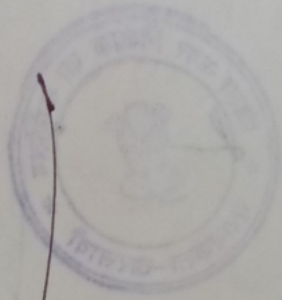


झारखण्ड JHARKHAND

B 014638

सत्यमेव जयते
28/11/14

14

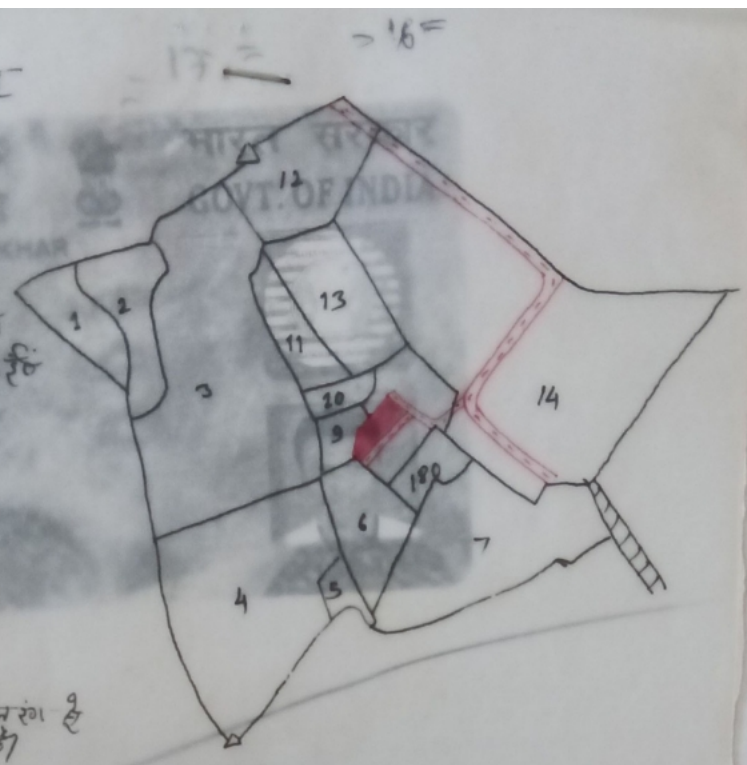




भारतीय न्यायिक

50/1972

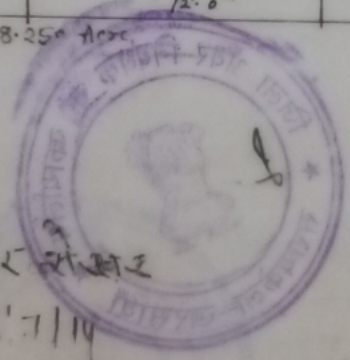
N.
 नाम ग्राम गुड़ियाडीह
 जिला सरावडीहा
 खान नं० 2980
 उपजिल्ला सरावडीहा
 जिला सिद्धपुरम
 पैमाना 16" = 1 मील
 सन् 1958-59 ई



Index
 [Red Box] नै. जोर भात रंग है
 शीश गमा है

→ Schedule:

K.No	P. No	Kisim	Area	Boundary:	
17	8/A	Don-3	0.08250	N:- महापिन राहा 12.0"	S:- P.M:- 9; AM 6
				E:- निज राहा 12.0"	W:- महाला चरण महापिन
T. Area 0.08250 Acres					



श्रीमान् कुमार राजेश
 28.7.14

Certified to be a true Copy of
 the original map. Passed by
 Khemabati
 Amia



187

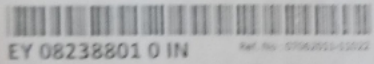


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामपंजीकरण क्रमांक/Enrolment No.: 1093/50007/01137

To: Krunal Kumar Shekhar
 (कृष्ण कुमार शेखर)
 S/O Late Gaborand Shekhar
 HOUSE NO. 133
 PANCHAYAT, PATHAMARA, POST PATHAMARA
 Bara Taluqa
 Sarabaha-Muzaffar
 Jharkhand - 833715

DATE: 07/06/2011



EY 08238801 0 IN Ref No: 07062011-11022

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8112 5585 2941

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



कृष्ण कुमार शेखर
 Krunal Kumar Shekhar

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970
 पुरुष / Male

8112 5585 2941

आधार - आम आदमी का अधिकार

निर्देश

- आधार पहचान का प्रयोग केवल बैंक खाते का खर्च के लिए ही किया जा सकता है।
- आधार का प्रयोग अधिकार केवल एक बार ही प्रयोग किया जा सकता है।
- किसी प्रकार की मदद के लिए
 फोन नं. 1800 180 1547 पर कॉल करें।
 ई.मेल. सहायक नं. 1947, ईमेल. help@uidai.gov.in पर ईमेल लिखें।
help@uidai.gov.in

INSTRUCTIONS

- Aadhaar is proof of family relationship.
- To establish identity, Aadhaar card is required.
- In case any help is required,
 Call 1800 180 1547 or
 Write to P.O. Box No. 1947, Bhopal-462 001 or,
 Email at help@uidai.gov.in



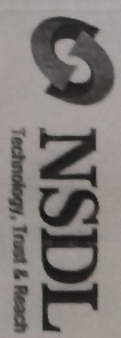
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम
 S/O Late Gaborand Shekhar
 HOUSE NO. 133
 पंचायत - पथमारा, पोस्ट - पथमारा
 सरावहा-मुजफ्फर, जहarkhand, 833715

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhkaar

कृष्ण कुमार शेखर
 281A16

192



Your PAN Application Status

Acknowledgment Number : 034369700032732

Name : PARWATI GOPE

Category : Individual

Status : *Your PAN card has been delivered on 16-Feb-2014 by First Flight Couriers Pvt. Ltd courier vide airway bill no. B991Q6103153 at the address for communication* indicated by you in the application.*

Permanent Account Number (PAN) : BMWWPQ9841A

1. PAN card will be despatched only to the communication address provided in your PAN application. *Wherever the Representative Assessee (RA) details (item no 14 in Form 49A) are mentioned in the application, PAN Card will be despatched to the RA's address.
2. If your communication address has changed, please submit a 'Request for New PAN Card or/and Changes or Correction in PAN data' form so that the Income Tax Department's database is updated with your current address.
3. Written communication from the Income Tax Department will be directed to the communication address recorded against your PAN. So to avoid any inconvenience in future, please ensure that your communication address is up-to-date in the Income Tax Department's database.

BACK

वर्ग 19
28/1/14

020 =


भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

HRV0036848



निर्वाचक का नाम : पार्वती गोप
 Elector's Name : Parwati Gope
 पति का नाम : लोदरो गोप
 Husband's Name : Lodro Gope
 लिंग/ Sex : महिला/ Female
 1.1.2009 को आयु : 39
 Age as on 1.1.2009 : 39

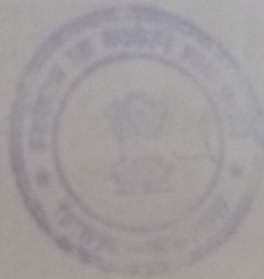
पता : HRV0036848
 व.सं. : 12
 एली/पोड : कुलाबुरु
 पो : कोडको ,
 बिला/पिन : (पश्चिमी) सिंगभुम 833201
 Address :
 H.No. : 12
 Strt/Mohalla : Kulaburu
 Post Off. : Kakcho
 District/Pin : West Singhbhum 833201

Date : 18.11.2009

53 - महंगांव (अ.सं.बा.) निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकृति
 Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 53 - Majhganon(ST) Assembly


पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक विभागावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
 In case of change in address, mention this
 card No. in the relevant form for including
 your name in the roll at the changed address
 and to obtain the card with same number.


005/0055




पार्वती गोप
 28/11/14

321A



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


नाम / Name
 Raima Hembram
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1953
लिंग / Male





4578 1476 1728


आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता / Address S/O Raima Hembram,
 World No. 1, Senapati,
 Sarakpani Khirakola, Senapati,
 Mizoram 733219

 1947
 1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001

Raima Hembram
 28/11/14

Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Government

District राजसूरी Subdivision राजसूरी Order/Anchal राजसूरी Halka XIII
 Name of estate 272295 Tauzi number:

Serial Number	Mutation Case on in Register-27	Village	Thana & Thana no	Number of tenancy to which the mutation relates.	Authority exact with date of order	With mutation is due to sale, gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of correction of the Halka Registers by the Karanchari	Remarks
1	2	" गुडियाडीह "	सरायकेला/198	17	अंचल अधिकारी, सरायकेला द्वारा दि०-25-02-2011 को आदेश पारित किया गया। vide site direct No-656 dated-24-12-2010	गौजा-था०न०-खाना-खेत-रक०-२९९। गुडियाडीह-298-17-08/A-0.08-750- खाना-0-50 रुपये अलावे शेष,	फूटणा गुजा शेर (पिता - ख० सदानंद शेर नि० नडा तांगरानी था० सरायकेला के नाम नागाकरण एनीकन किया जाता है।		



Forwarded to the Karanchari Halka No. for information & necessary action.

Anchal Adhikari, Saraikeela

निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जाच पची-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

*Token No 13

Token Date/Time 28/07/2014 13:49:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	Krishna Kumar Shekhar	Date of Entry	28/07/2014
Presenter Name & Address	Bara Tangrani, P.O-Pathanmara, P.S-Seraikella	DOE		Total Pages	48
Stampable Doc. Value	1060000	Stamp Value	42400	Book	1
Docum/Int/Transaction Value	1060000	Serial No	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No	/	e-Stamp Cert. No	
Remarks / Other Details	Thana No-298	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	297	10	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	17	S/A			U_RES	8.25 Decimal	1059712.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Krishna Kumar Shekhar	Late Sadanand Shekar	Cul.	General	Fyyps9577r		Bara Tangrani, P.O-Pathanmara, P.S-Seraikella
2	VENDEE	Parwati Gope	W/O Sri Lodro Gope	H.Wife	General	Bmwpg9841a		Kulaburu, P.S-Manjhari
3	Identifier	Raimu Hembram	Late Baya Hembram	Bus	General			Ward No-9, Seraikella

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	31,800.00
4	SP	720.00
Total		32,523.44

कृष्ण कुमार शेखर

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त कृष्ण कुमार शेखर ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी शमभू हेमब्रम पिता स्व. बाबा हेमब्रम ने की।
पहचान शमभू हेमब्रम पेशा व्यापार
निवासी वार्ड नं- 9, सरायकेला

S.K. Kumar
28/07/14
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




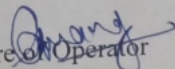
निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.13 Token Date: 28/07/2014 13:49:20
Serial/Deed No./Year :2481/2442/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Krishna Kumar Shekhar Father/Husband Name:Late Sadanand Shekar (VENDOR) Bara Tangrani, P.O-Pathanmara, P.S-Seraikella		
2	Parwati Gope Father/Husband Name:W/O Sri Lodro Gope (VENDEE) Kulaburu, P.S-Manjhari		
3	Raimu Hembram Father/Husband Name:Late Baya Hembram (Identifier) Ward No-9, Seraikella		

Book No. 1
Volume 123
Page 381 To 428
Deed No 2481/2442
Year 2014
Date 28/07/2014 14:31:19


Registering Officer


Signature of Operator