

1096

1065



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 24358e3a2466b4317bc0

Receipt Date : 02-Apr-2024 01:07:46 pm

Receipt Amount : 24800/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 202400040961

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SONU PRASAD GUPTA (Vendee)

GRN Number : 2401442719



:- For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

शबाना कुमारी 2/4/24

sale value - 6,20,000/- stamp - 24800/- Seraikella

मुल्यांकन सूचा से जांच *जांचित*

दस्तावेज जांच *जांचित*

बबिता कुमारी
2/4/24

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति *जांचित* है। यह जाति C.N.T Act 1903 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है। *जांचित*



बबिता कुमारी
2/4/24

दस्तावेज में वर्णित मूमि प्रतिबंधित सूची से *जांचित*

-2-

जांचित

SALE DEED

Valued at Rs.6,20,000/-only
(Rupees Six Lacs twenty thousand) only

नियम-21 क अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) से *23* के अधीन यथायत स्टाम्प अधिनियम से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त नहीं

This Deed of Sale made on this the 2nd day of April, 2024 at Seraikella;

B e t w e e n

Manoj Kumar
निबंधन पदाधिकारी

SMT. BABITA KUMARI, W/o Shri Manoj Kumar,
Grand daughter of Late Bihari Sah, by faith
Hindu, Category-General (Non CNT, does not
covered under CNT Act.1903) by occupation-
House wife, by nationality Indian, resident of 265
Gutusal Crusher Colony, Ward no.23, Chaibasa,
P.O.-Chaibasa, P.S.- Muffasil Chaibasa, District-
West Singhbhum, Jharkhand, hereinafter called the

Reefair
18600.00
2=50
0000
18603.44
Manoj Kumar

12/1/20
2/4/24

-3-

Seller of the 1st. part.

Aadhar no. xxxx xxxx 5680

PAN-EHCPK2378Q

In favour of

SHRI SONU PRASAD GUPTA, S/o Shri Bimal Prasad Gupta,
Grandson of Late Tusan Saw, by faith Hindu, Category-
General (Non CNT, does not covered under CNT Act. 1908)
by occupation-Business, by nationality Indian, resident
of 70A, Ward no. 4 Mohantisai, Seraikella, P.O. & P.S.-
Seraikella, District-Seraikella Kharsawan, Jharkhand
hereinafter called the purchaser of the 2nd. part.

Aadhar no. xxxx xxxx 3318

PAN-AXUPG8438M

Whereas, the land situated at Mouza- Seraikella
Municipality Ward no. 1 (old) 4 (New), P.S.- Seraikella
Thana no. 301, Khata no. 251, Plot no. 216 has been
purchased by the said seller vide registered sale
Deed no. 3386, dated-23.12.2020, registered at D.S.R.O.
Seraikella.

12/10/21
2/4/24

-4-

And Whereas, the said seller got her name Mutated in the office of C.O.Seraikella vide Mutation Case no.1239/R27 2020-2021, order dated-01.02.2021 which is recorded in Regd.-II, vol.-10, page-56 in the office of C.O.Seraikella and paid rent thereof regularly.

AndWhereas, _____ the said seller is the absolute and lawful owner of the schedule below land and has been in peaceful physical possession over the same.

AndWhereas, the said seller being in urgent need of money for her personal emergent expenses, expressed her desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.6,20,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller, agreed to purchase the same at the said consideration price.

सत्यमेव जयते

2/4/24

-5-

-NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.6,20,000/-only paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, she, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, his heirs, executors administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as his own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in his name and obtain rent receipt.

10/1/2008
2/4/24

-6-

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of CNT Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908. In witnesses whereof the said seller has hereto at Seraikella put her hand this the day month and year first above written.

S c h e d u l e

Mouza- Seraikella Municipality ward no.01(Old)/04(New)
P.S.-Seraikella, Thana no.301, Halka no.7, District-
Sub-Registry office at Seraikella, District-Seraikella
Kharsawan;

Khata no.251

<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
216	Don-II	2.5 decimals
	(At present home stead land)	(Two point five dec.)

21/4/24
21/4/24

-7-

Bounded by

North:-Portion of Plot no.216

South:-Dewla Rani Mardi

East :-Portion of Plot no.216

West :-Plot no.217

Holding no. 0040000714000M0

Annual rent ofRs.3.00 payable to the state of Jharkhand through C.O. Seraikella.A Trace map is attached herewith.

Mode of payment

NEFT	Dated	Name of Bank	Amount
<u>T.ID.No.</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>
1504497204	18.03.24	ICICI Bank Seraikella	Rs.3,00,000/-
1504499251	-do-	-do-	Rs.3,20,000/-
			<u>Rs.6,20,000/-</u>

2/4/24

-8-

Identifier/Witnesses

1. Manoj Kumar ^{S/o} late. Muni Lal Gupta
Hansauri ward no. 04 Saraikele,
2/4/24

2. Raksh Jha S/o Dharamidhar Jha
of Hensahum Digamsci Seraikele
PC Seraikele
2/4/24

Readover and explained the contents to the
executant who after admitting the contents to
be true put her hand in my presence

2/4/24
ASHWANI KUMAR JYOTISHI
DEED WRITER
Licence No.- 04/2017
SERAIKELLA-KHARSAWAN

बलराम 2/4/24

-9



ATTESTED
ASD



Sonu Prasad Gupta
2/4/24

Signature Photo and left hand
finger print of the purchaser



ATTESTED
ASD

Manoj Kumar

Signature, Photo of
Identifier 2/4/24

Certified that the parties whose photographs are
affixed herewith is attested by me and the finger
print of all the parties have taken by me.

Typed by
Ad
2/4/24

ASHWANI KUMAR JYOTISHI
DEED WRITER
Licence No.- 04/2017
SERAIKELLA-KHARSAWAN
2/4/24



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नागमंत्रण शृद्धि-पत्र

CRSLP24015678 2/1/2021



दस्तावेज का नाम	संस्थापक/धारक	अनुपहृत नाम	संस्थापक	अपवत का नाम	संस्थापक	हस्ता	हस्ता-07		
दस्तावेज का नाम	झाडाघण्ट	भाग वर्तमान(VOL)	10	पूर संख्या वर्तमान	56	पारा नं.	0301		
क्र.सं. संख्या	वेदा नं.	श्रीका का नाम/संस्थापक का नाम नं.	धारा का नाम	संशुद्धि द्वारा और तिथि	परीक्षण प्रकार	अभिपूत विषये जमागत संशुद्धि है धारा नं. भाग वर्तमान पुन संख्या वर्तमान	कमोमत विस्तृत पुरान धारा नं. एरिट नं. क्षेत्र	हस्ता	तिथि 2 अद्यतन तिथि जारी
5678	1239 R27 2020 - 2021	संस्थापक वार्ड नं-1/ 0301	संस्थापक	(अवकाशपत्रापी) 01/02/2021	By Sale Deed No. 3386 Dated 23/12/2020	251 3 50 251 3 49	251 216/A 4 बिगा 251 216/A 1 बिगा	6	01/02/2021 (अवकाशपत्रापी)
दस्तावेज का नाम (BABITA KUMARI नं-1/0301) AT-265 GUTSAL CRUISER COLONY WARD NO-23 CHAIBASA PO-CHAIBASA PS-MULFASHI CHAIBASA)		दस्तावेज का नाम अवकाशपत्रापी		दस्तावेज का नाम AMAR CHAND AGARWAL, भाग-LALE PRABHU DAYAL AGARWAL, भाग-AT 213 JODHPUR PARK PO- JODHPUR PARK PS-LAKI KOLKATA नं-1/UNA AGARWAL, भाग-AMAR CHAND AGARWAL, भाग- नं-1/213 JODHPUR PARK PO-JODHPUR PARK PS- STATION नं-1/POWER PRAPTE VIKRETA PUNAM CHAND AGARWAL, भाग-LALE KI DAR NATHU AGARWAL, भाग- नं-1/158 AHRI TOLA SANDAY GANDHI CHOWK PO-SERAIKULLA					

वर्तमान संख्या



Approved By KUMARI GEETANALI

राजस्व वर्गीकरण हस्ता-07 को आवक्यक कार्यवाही एवं सुकवापी हस्ता-नं. 1/0301

Correction Slip No. 1/2021/1/2021



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 2, 2024

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	10	पुत्र संख्या	56	अचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावा	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
प्लॉट का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-1	होस्टिंग संख्या	251	तोजी संख्या		धाना नम्बर	0301	खाता का प्रकार	---				
BABITA KUMARI, पति-MANOJ KUMAR, जाति- ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
251	216/A	0 ऐ 4 डि 0 हे	नामान्तरण भूकदमा संख्या 1239/2020 - 2021						6	0			
251	216/A	0 ऐ 1 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
03-09-2021	0469142927	2020-2021	2020-2021	0	6	0	1.5	0	3	0	3	0	1.2
11-16-2022	0765376256	2021-2022	2022-2023	6	6	1.5	1.5	3	3	3	3	1.2	1.2
04-02-2024	0351270516	2023-2024	2024-2025	6	6	1.5	1.5	3	3	3	3	1.2	1.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

आगे बढ़ें

BACK

यह एक वित्तीय लेखन प्रति
यह प्रत्येक कदम प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नम्बर क्लिक करें।

बबिता कुमारी

Form I

Maintenance of records Form of Continuous Khata to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

Continuous Khata

Anchal- झारखंड Rev.P.S- झारखंड State of- झारखंड Police Station- बागबेडा R T No 0301 Khata Type 1वाँ

क्रमांक	पिता का नाम, पिता का नाम एवम जाति	खसत संख्या	चौधरी	प	इ	इ	प्रमाण	दस्तावेज / प्रमाण	पृष्ठ संख्या
251	सुरचारी प्रसाद आचार्य, पति-देवीचरण आचार्य, जाति-.....	216		0 रु	15 डि	0 रु	0	Vide M.C. No- 285/95-96 vol - III ward no. - 8 page no. - 154 सम्पूर्ण भूमि हस्तांतरित vol - III page no. - 154 वार्ड नं० - 8 पन्जी ॥ नं० दर्ज है।	2 / 231
251	सुरचारी प्रसाद आचार्य, पति-देवीचरण आचार्य, जाति-.....	218		0 रु	12 डि	0 रु	0	Vide M.C. No- 285/95-96 vol - III ward no. - 8 page no. - 154 सम्पूर्ण भूमि हस्तांतरित vol - III page no. - 154 वार्ड नं० - 8 पन्जी ॥ नं० दर्ज है।	2 / 231
251	सुरचारी प्रसाद आचार्य, पति-देवीचरण आचार्य, जाति-.....	220		0 रु	2 डि	0 रु	0	Vide M.C. No- 285/95-96 vol - III ward no. - 8 page no. - 154 सम्पूर्ण भूमि हस्तांतरित vol - III page no. - 154 वार्ड नं० - 8 पन्जी ॥ नं० दर्ज है।	2 / 231
251	सुरचारी प्रसाद आचार्य, पति-देवीचरण आचार्य, जाति-.....	221		0 रु	0 डि	0 रु	0	Vide M.C. No- 285/95-96 vol - III ward no. - 8 page no. - 154 सम्पूर्ण भूमि हस्तांतरित vol - III page no. - 154 वार्ड नं० - 8 पन्जी ॥ नं० दर्ज है।	2 / 231
251	सुरचारी प्रसाद आचार्य, पति-देवीचरण आचार्य, जाति-.....	222		1 रु	31 डि	0 रु	0	Vide M.C. No- 285/95-96 vol - III ward no. - 8 page no. - 154 सम्पूर्ण भूमि हस्तांतरित vol - III page no. - 154 वार्ड नं० - 8 पन्जी ॥ नं० दर्ज है।	2 / 231
251	सुरचारी प्रसाद आचार्य, पति-देवीचरण आचार्य, जाति-.....	225		0 रु	49 डि	0 रु	0	Vide M.C. No- 285/95-96 vol - III ward no. - 8 page no. - 154 सम्पूर्ण भूमि हस्तांतरित vol - III page no. - 154 वार्ड नं० - 8 पन्जी ॥ नं० दर्ज है।	2 / 231
251	सुरचारी प्रसाद आचार्य, पति-देवीचरण आचार्य, जाति-.....	227		0 रु	17 डि	0 रु	0	Vide M.C. No- 285/95-96 vol - III ward no. - 8 page no. - 154 सम्पूर्ण भूमि हस्तांतरित vol - III page no. - 154 वार्ड नं० - 8 पन्जी ॥ नं० दर्ज है।	2 / 231
251	दुर्गाका प्रसाद साहू, पिता-बृजमोहन प्रसाद साहू, जाति-.....	332		0 रु	1.75 डि	0 रु	2.1	नां गू० सं०- 30/2001-02 अंचल अ० सराइकेला के आदेशानुसार साक्ष्य दर्ज किया गया है।	2 / 251
251	श्री प्रकाश झा, पिता-स्व० धरनी झा, जाति-.....	225/A		0 रु	2.54 डि	0 रु	0.47	VIDE M CASE NO 602(III)2008-09	2 / 258
251	श्री निरजन प्रसाद, पिता-रूष्णा प्रसाद, जाति-.....	227/A		0 रु	12.5 डि	0 रु	0.75	VIDE M CASE NO 298/2004-05, नां गू० संख्या- 645/2010-11 के आदेशानुसार सम्पूर्ण भूमि एवम लगान खातिज कर पट्ट सं०- 295 से दर्ज किया गया है।	2 / 271
251	मरत चौधरी, पिता-मोतीलाल चौधरी, जाति-.....	225/A		0 रु	5 डि	0 रु	10.62	नां गू० संख्या 281/2010-11 के आदेशानुसार दर्ज किया गया है। VOL- III पट्ट संख्या 154 से लाया गया है।	2 / 277
251	पद्ममणि चौधरी, पिता-आनंद राम चौधरी, जाति-.....	225/A		0 रु	5 डि	0 रु	10.62	नां गू० संख्या 281/2010-11 के आदेशानुसार दर्ज किया गया है। VOL- III पट्ट संख्या 154 से लाया गया है।	2 / 278
251	रामजी शर्मा, पिता-स्व० शिवनाथ शर्मा, जाति-.....	225/A		0 रु	2.5 डि	0 रु	8	नां गू० संख्या - 92/2010-11 दिनांक - 21.05.2010 के आदेशानुसार दर्ज किया गया है। VOL - II (मिस) पट्ट संख्या - 235 से लाया गया है।	2 / 285
251	देवकी पट्ट्या, पति-गारुटी पट्ट्या, जाति-.....	227/A		0 रु	12.5 डि	0 रु	28.05	नां गू० संख्या - 648/2010-11 दिनांक - 29.03.2011 के आदेशानुसार दर्ज किया गया है। पट्ट संख्या - 271 से लाया गया है।	2 / 295
251	आनंद सिंह, पिता-परमेश्वर सिंह, जाति-.....	225/A		0 रु	0 डि	0 रु	22.44	M.C. NO - 122 / 2011 - 12 DATE : - 09.05.2011 के आदेशानुसार दर्ज किया गया ?	2 / 310
251	आनंद सिंह पिता-परमेश्वर सिंह, जाति-.....	227/A		0 रु	4.09 डि	0 रु	22.44	M.C. NO - 122 / 2011 - 12 DATE : - 09.05.2011 के आदेशानुसार दर्ज किया गया ?	2 / 310
251	दिनेश चौधरी, पिता-स्व० मोसो चौधरी, जाति-.....	225/A		0 रु	3.75 डि	0 रु	1	M.C. NO-369/2009-10, VOL - IV PAGE NO - 235 से लाया गया।	2 / 340
251	मनोज कुमार, पिता-स्व० मुनिलाल गुप्ता, जाति-.....	225/A		0 रु	2.5 डि	0 रु	0.5	M.C. NO-590/2008-09, DATE : - 29.11.2008, VOL - II PAGE NO. 235	2 / 357

बलीना कुमारी

251	शशिका मुजगा कुमारी, पिता-शशिका मुजगा कुमारी, जति-.....	225/A	0 हे	2.5 डि	0 हे	1	नामान्तरण मुकदमा संख्या 854/2018-09	9 / 24
251	KAJAJI PANDHARI, पति-MAHABIR KUMAR SAIRI, जति-.....	225/A	0 हे	2.85 डि	0 हे	14	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4/2018-2019	9 / 17
251	ABHINANDAN JHA, पिता-LATE DHARMNIDHAR JHA, जति-.....	225/A	0 हे	2.5 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 402/2018-2019	9 / 43
251	ASHA JHA, पति-RAJ NANDAN JHA, जति-.....	225/A	0 हे	2.5 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 444/2018-2019	9 / 44
251	RAJ NANDAN JHA, पिता-LATE DHARMNIDHAR JHA, जति-.....	225/A	0 हे	2.5 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 44/2018-2019	9 / 45
251	BABITA KUMARI, पति-MANOJ KUMAR, जति-.....	218/A	0 हे	4 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1230/2020-2021	10 / 56
251	BABITA KUMARI, पति-MANOJ KUMAR, जति-.....	218/A	0 हे	1 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1230/2020-2021	10 / 56
251	DEOLA RANI MARDI, पति-PANCHU MARDI, जति-.....	218/A	0 हे	2 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1247/2020-2021	10 / 57
251	DEOLA RANI MARDI, पति-PANCHU MARDI, जति-.....	218/A	0 हे	2 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1247/2020-2021	10 / 57
251	DEOLA RANI MARDI, पति-PANCHU MARDI, जति-.....	220	0 हे	1 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1247/2020-2021	10 / 57
251	TAPAS KUMAR ROY, पिता-LATE MRINAL KANTI ROY, जति-.....	218/A	0 हे	5 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1434/2020-2021	10 / 59
251	RAJESH KUMAR PANDEY, पिता-LATE ARUN CHANDRA PANDEY, जति-.....	218/A	0 हे	4.9 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1005/2020-2021	10 / 60
251	RAJESH KUMAR PANDEY, पिता-LATE ARUN CHANDRA PANDEY, जति-.....	220	0 हे	0.1 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1005/2020-2021	10 / 60
251	MAKAL PAREYA, पिता-LATE SATARI PAREYA, जति-.....	222/A	0 हे	3.66 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1539/2020-2021	10 / 61
251	CHAMANJAY GORAI, पिता-LATE SHRISHTIDHAR GORAI, जति-.....	218/A	0 हे	4 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1650/2020-2021	10 / 65
251	CHAMANJAY GORAI, पिता-LATE SHRISHTIDHAR GORAI, जति-.....	218/A	0 हे	1 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1650/2020-2021	10 / 65
251	MUKESH BANRA, पिता-MAHATI BANRA, जति-.....	222/A	0 हे	3.66 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 88/2021-2022	10 / 70
251	MENJARI BIRUA, पति-BAJAY GAGRAI, जति-.....	222/A	0 हे	3.66 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 89/2021-2022	10 / 71
251	DULA BASKEY, पिता-LATE LODHA BASKEY, जति-.....	222/A	0 हे	3.67 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 631/2021-2022	10 / 82
251	SHRI KANHAIYA LAL KESHRI, पिता-SHRI BIHARI LAL KESHRI, जति-.....	220	0 हे	0.1 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 162/2022-2023	12 / 17
251	SHRI KANHAIYA LAL KESHRI, पिता-SHRI BIHARI LAL KESHRI, जति-.....	221/A	0 हे	3 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 162/2022-2023	12 / 17
251	SHRI KANHAIYA LAL KESHRI, पिता-SHRI BIHARI LAL KESHRI, जति-.....	221/A	0 हे	1.48 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 162/2022-2023	12 / 17

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/20/2024

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

बबलीना कुमारी

V

सरायकेला | सरायकेला वाई न0-1 | 0301 | BABITA KUMARI

खाता सख्या	खेसरा सख्या	रकबा (एकड में)
251	216/A	0 एकड 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना माग मय तफरील (बकया वो हाल) गौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	6.00				6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	1.50
सेस	3.00				3.00	3.00
सूद	3.00				3.00	3.00
मुतफरकात	1.20				1.20	1.20
मीजान	14.70				14.70	14.70

तफरील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)				6.00	6.00	
गुजारी (भावली)				1.50	1.50	
सेस				3.00	3.00	
सूद				3.00	3.00	
मुतफरकात				1.20	1.20	
मीजान अदायकारी				14.70	14.70	

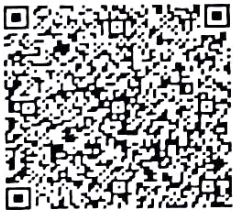
(1) मीजान कुल (लफजो में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-04-2024

खास महाल का बकया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकयों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



बबिता कुमारी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Schedule -1, Form No. 66
S & S Manual 1927 F.N - 72 (Part I)

फोलियो की आपूर्ति न

प्रतिदिन के लिए आवेदन के कारण	स्थान और फोलियो की आवेदन संख्या सूचित करने की तिथि का घंटी	अपेक्षित स्थान और फोलियो देने की तारीख	तारीख बनाई देने के लिए प्रतिदिन तैयार थी	आवेदन की प्रतिदिन देने की तारीख
24-11-2020	24-11-2020	26-11-2020	27-11-2020	27-11-2020

मैज: नारायणिका महत हरमनेस परतना पोली नं० मलिक का नाम से नम्बर घेवट
 बाना वसि 2-1 पडी बाना नं० बानियानी इन्ड्यार का नाम से नम्बर घेवट

श्रीमान का पितृनाम का नाम	असली बट नाम परिवर्तित सञ्चाल और जात	खेसत नम्बर	घेत चौकरी	फिसल जमीन	रकबा		कैफियत	समान बैला नन्दी घेतों के निरवत शर्त कच्चा तिखे		1. नयेसा गैर बाधितकर रियत के फन्ने मुदत । 2. तारीख, ठहराने लगान से शुरुवात लगान अगर छेते-कैते पड़ता हो । 3. खास शर्त अगर कोई हो-
					एक	दो		इन्कर और	इन्कर के तहकिकत भौताधिक	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
399	कुंभ नारायणिका आसली सिवा देवीच्यरता आसली	296	30 पल्ल 30 पल्ल	2	0.94	0.054		1 लगान 2 सेस	1 लगान 2 सेस	
	कुंभ नारायणिका आसली 23-11-2020	297	30 पल्ल 30 पल्ल	1	0.92	0.054				
		220		315 नोडी	0.02	0.002				

बानियानी इन्ड्यार



क्र.	विवरण	दिनांक	प्रकार	मूल्य	विवरण	दिनांक	प्रकार	मूल्य
229	30	श्री	श्री	0.99	0.084			
230	30	श्री	श्री	9.29	0.022			
231	30	श्री	श्री	0.74	0.094			
232	30	श्री	श्री	0.760	0.064			
				9.26	0.164			
	विवरण							
	26-11-2020							



1. शुल्क जारीकी
 2. भौतिकी के लिए
 3. आवेदन की 0.82
 4. प्रतीकी की 0.40
 5. प्रतिफल की 2.104
 6. 9.70
 7. 4.040 0.90
 8. 1.19 की की की 20
 9. 4.26
 10. 22-11-2020



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
सूर्य नारायण आचार्य, पिता - देवी चरण आचार्य, स्वयं, जाति- ----, निवासी- शून्य											
जिला का नाम	सरायकेला- खरसावां	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं०-1	खाता का	रेयती		
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	251	थाना का नाम		थाना नम्बर	0301				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	शर्त	खाम		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पे (12)	(13)
✓	216	? . ? . ?	दोन दो 1	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	शून्य	-----	4	0	30	CNT ACT धारा ८३(२)वि० उ० न० सर्वे अधिनियम १९२० का अंतिम प्रकाशन १९७२
	218	? . ? . ?	दोन एक 1	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	शून्य	-----				
	220	? . ? . ?	मोटी आइ 1	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	शून्य	-----				
251	221	? . ? . ?	दोन दो 1	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	शून्य	-----				
	222	? . ? . ?	दोन दो 12	1.000 एकड़	31.000 डिसमील	शून्य	-----				
	225	? . ? . ?	दोन दो 12	0.000 एकड़	49.000 डिसमील	शून्य	-----				
	227	? . ? . ?	दोन तीन 4	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	शून्य	-----				
खाता मे कुल प्लोट संख्या	0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	2.000 27.000	खाता का कुल लगान	4 0 30						

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/20/2024

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बलवीर कुमारी

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

संगठन नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संघ्यती कर की सूचना।

Memo No : 1015398290324111439

Date : 29-03-2024

प्रणाली : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री बीमती कुमारी Bhabita kumari W/O Menoj kumar,
मोहल्ला MILUHUDI HANSAURI SARAIKELA
SERAIKELA KHARSAWAN, 833219
7004911058

आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0040000714000100 वार्ड सं 4 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	76.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		76.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, 334788, 334789, 334790 पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 17.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. निर्धारित की जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निर्णय की सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से सहित पाये।
4. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
5. यदि वित्तीय वर्ष के लिए सम्पूर्ण भू-मिति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
6. किराया दर प्रति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह घोषणा पत्र की तकनीक त्रुटि याच समग्र नियम कठ सख्त है एवं गलत पत्र जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
8. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा सणहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दाओं को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने अधिकारों/दवावकों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. अगर आपके नये वित्तीय नती के अनुसार अंक 5.27/78 के जो यह विधि संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

बीमती कुमारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

BABITA KUMARI

RAM BILASH SAH

10/04/1980

Permanent Account Number

EHCPK2378Q

बबिता कुमारी
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UFIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटायें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UFIITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी. डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.

बबिता कुमारी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




बबिता कुमारी
Babita Kumari
जन्म वर्ष/YoB: 1980
महिला Female



2480 8741 5680

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता Address:
W/O मनोज कुमार, २६५,
गुडसाई क्रशर कॉलोनी,
वार्ड नं०-२३ चाईबासा,
चाईबासा, पश्चिमी सिंहभूम
झारखण्ड, 833201

W/O Manoj Kumar, 265,
GUTUSAI CRUSHER COLONY,
WARD NO-23 Chaibasa,
Chaibasa, Pashchimi
Singhbhum
Jharkhand, 833201


Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

बबिता कुमारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AXUPG8438M



नाम / Name
SONU PRASAD GUPTA

पिता का नाम / Father's Name
VIMAL PRASAD GUPTA

जन्म तिथि / Date of Birth
10/01/1961

हस्ताक्षर / Signature
Sonu Prasad Gupta



59731

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 New Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें :
 आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, CBD बेलपुर,
 नवी मुंबई - 400 614.


Aaykar Sampark Kendra
For Income Tax Related
Queries call Toll Free Nos.
 1961
 or
 18001801961

Sonu Prasad Gupta

 **भारत सरकार**
Government of India 



सोनू प्रसाद गुप्ता
Sonu Prasad Gupta
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1994
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26/12/2011



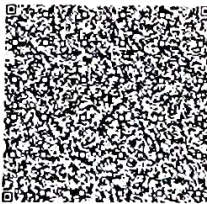
2165 1950 3318
VID : 9107 3211 1306 3895

मेरा आधार, मेरी पहचान

 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**
Unique Identification Authority of India 

पता:
द्वारा: बिमल प्रसाद गुप्ता, 70A, वॉर्ड नं 4, मोहनतीसाई,
सेराकेला, सरायकेला-खरसावा, झारखण्ड - 833219

Address:
C/O: Bimal Prasad Gupta, 70A, ward no 4,
mohantisai, Seraikela, Seraikela-Kharsawan,
Jharkhand - 833219



2165 1950 3318
VID : 9107 3211 1306 3895

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sonu Prasad Gupta

201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300

मूखण्ड नम्बरा
 म २८६
 म २९४

वलीम कम्पनी
 Sony Board कम्पनी

Amharab.

ANIN
 M. E. Mshato, Nawacht
 R. No - 134/97-98

नाम नगरपालिका सरायकेला

वडि नं०- 1

चाथर नं० 1

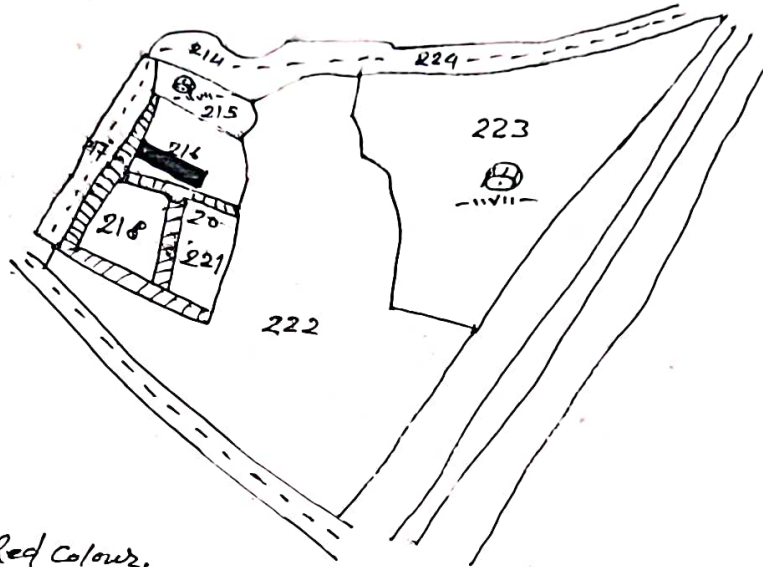
थाना सरायकेला

थाना नं० 301

जिला सरायकेला-खरसावा

पैमाना 32" = 1मील

सन् 1969-70ई



INDEX
 P.N. 216
 shown in Red colour.

Schedule:-

K.N.	P. No	Kisim	Area		Boundary	
			Ao	Dec	N:-	E:-
251	216 part	Don II	0	02.5	N:- Portion of P.N. 214	E:- Portion of P.N. 2
					S:- Dewta Rani Haradi	W:- Plot-N-217



सुनील अमीनी
 Sonu Basal Gajda

Traced by
 Amahate
 AMIN
 N. K. Mahato, Nawadi
 R. No - 134/97-98



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 10/05/2012



मनोज कुमार
Manoj Kumar
जन्म तिथि / DOB: 10/04/1976
पुरुष / MALE



~~3369 6882~~ 0683

मेरा आधार, मेरी पहचान



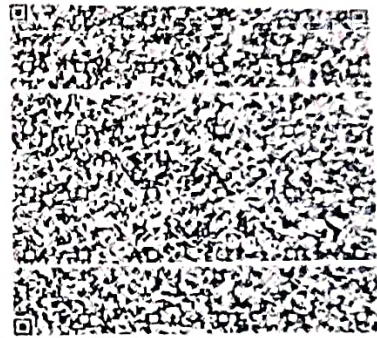
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



PRINT DATE: 16/03/2021

पता द्वारा: मुनि लाल गुप्ता, म. क्र. 142, हंसाउडी, वॉर्ड न-
4, टोटल सिटी रोड, सेराकेला, सरायकेला-खरसावा,
झारखण्ड, 833219

Address: C/O Muni Lal Gupta, H. No. 142,
Hansauni, Ward No- 4, Total City Road,
Seraikela, Seraikela-Kharsawan,
Jharkhand, 833219



~~3369 6882~~ 0683

☎ 1947


✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in

Manoj Kumar

भारत सरकार
 Ministry of Information and Public Relations

Issue Date: 08/07/2014



प्रकाश झा
 Prakash Jha
 जन्म तिथि / DOB : 10/07/1975
 पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship

~~4154 5431~~ 0484

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Ministry of Information and Public Relations

Print Date: 20/08/2023

पता: द्वारा: धरणीधर झा, म.क. 143ए,
 हंसापुरी, दिगारसाई, सरकला, सरायकेला-खरसावाँ,
 झारखण्ड, 833219
 Address: C/O: Dhamidhar Jha, HNo. 143a.,
 HENSAURI, DIGARSAI, Seraikela,
 Seraikela-Kharsawan, Jharkhand, 833219



~~4154 5431~~ 0484

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Prakash Jha

Tokerno = 2024 00040961

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त :-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी ॥ अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iii) शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद ।		<input checked="" type="checkbox"/>
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी ॥ का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

जांच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित
UJJWAL MINZ
DISTRICT SUB REGISTRAR
SERAIKELLA-KHARSAWAN



Pre Registration Docket

Date :- 31-03-2024 12:59 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 202400040961

Appoinment :- 02-Apr-2024 Time:- 10:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	31-Mar-2024
No. Of Pages	33
Stamp Duty	24800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 19,594.

Property Id: **1193519**

Valuation No. : 1623111 / 2024	:- 2023-2024	Date : 31-March-2024 12:50:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Saraikella
Land Type : Urban	Corporation : Saraikella Notified Area Committee	Village/City : Saraikella-Ward No1 - 301
Seraikella Ward No 1 Village Code 301 - Other Road		
Khata Number - 251		
Plot Number - 216		
Volume Number - 10		
Page Number - 56		
Holding Number - 0040000714000M0		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹213408/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 2.50 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 213408=533520	₹5,33,520/-
A	Total		₹5,33,520/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,33,600/-

Total Amount in Words : Five Lakh Thirty Three Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PORTION OF PLOT NO-216, West: PLOT NO-217, South: DEWLA RANI MARDI, North: PORTION OF PLOT NO 216
Area	Land area : 2 50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219, Flat Number/Commercial Space Number - ., Building Name - .
Government/Market Value	533520
Transaction Amount	620000

SELLER	-Mrs. BABITA KUMARI, ,Father/Husband Name SHRI MANOJ KUMAR , PAN No.- *****378Q Date Of Birth-10-Apr-1980,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5680, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-WEST SINGHBHUM, City/Village/Town Name-., Locality-.,Address - 265 GUTUSAI CRUSHER COLONY WARD NO-23 CHAIBASA PO CHAIBASA PS MUFFASIL CHAIBASA DIST WEST SINGHBHUM, Pin Code-833201
PURCHASER	-Mr. SONU PRASAD GUPTA, ,Father/Husband Name BIMAL PRASAD GUPTA , PAN No.- *****438M Date Of Birth-10-Jan-1994,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3318, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-SERAIKELAKHARSAWAN, City/Village/Town Name-., Locality-.,Address - 70A WARD NO-4 MOHANTISAI SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA DIST SERAIKELLA KHARSWAN, Pin Code-833219

Witness Information	Mr. PRAKASH JHA , Address - H NO-143A HANSAHURI DIGARSAI PS SERAIKELLA-, Father/Husband Name-DHARNIDHAR JHA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MANOJ KUMAR , Address - H NO-142 HANSAHURI WARD NO-4 TOTAL CITY ROAD PO ND PS SERAIKELLA-, Father/Husband Name-MUNI LAL GUPTA
--------------------	--


Fee Rule:Sale Deed		24,800
1	Stamp Duty	

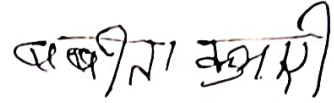
1	SP	990
Total		990
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,600
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,604

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

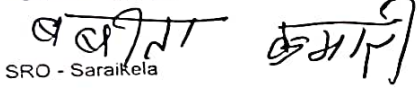


Date -02-Apr-2024

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value ₹533600/-
- Transaction Amount ₹620000/-
- Paid Stamp Duty: ₹24800/-

On Date 02-04-2024 Presented at SRO - Saraikela
Signature of Presenter


SRO - Saraikela

Receipt : 999923

Receipt Date : 02-04-2024

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹990
LL	₹3
A1	₹18600
Stamp Duty	₹24800

Total

₹44394

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24800	24800	0	GRAS	SonuPrasadGupta	GRN Number : 2401442719 DEPT Transaction Id : 24358e3a2466b4317bc0 Transaction Type :	24800
PR	1	1	0	GRAS	SonuPrasadGupta	GRN Number : 2401443696 DEPT Transaction Id : 68728f3b1b1e39fd012a Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	SonuPrasadGupta	GRN Number : 2401443696 DEPT Transaction Id : 68728f3b1b1e39fd012a Transaction Type :	990
A1	18600	18600	0	GRAS	SonuPrasadGupta	GRN Number : 2401443696 DEPT Transaction Id : 68728f3b1b1e39fd012a Transaction Type :	18600
LL	3	3	0	GRAS	SonuPrasadGupta	GRN Number : 2401443696 DEPT Transaction Id : 68728f3b1b1e39fd012a Transaction Type :	3
Sub Total	44394	44394	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 66

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

UJJWAL MINZ
DISTRICT SUB REGISTRAR
SERAIKELLA-KHARSAWAN



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Saraikela
District Name :- SaraikelaKharsawan
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400040961

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 18600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.533520/- ,Transaction Amount :- Rs.620000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella-Ward No1 - 301 Location :- Other Road, Seraikella Ward No 1 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PORTION OF PLOT NO-216, West: PLOT NO-217, South: DEWLA RANI MARDI, North: PORTION OF PLOT NO-216 Khata Number - 251Plot Number - 216Volume Number - 10Page Number - 56Holding Number - 0040000714000M0 Area Of Land :- 2.50 Decimal

Sh./Smt.BABITA KUMARI s/o/d/o/w/o SHRI MANOJ KUMAR has presented the document for registration in this office
today dated :- 02-Apr-2024 Day :- Tuesday Time :- 14:34:08 PM



BABITA

KUMARI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BABITA KUMARI	PAN/UID	EHCPK2378Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BABITA KUMARI Address1 - 265 GUTUSAI CRUSHER COLONY WARD NO-23 CHAIBASA PO CHAIBASA PS MUFFASIL CHAIBASA DIST WEST SINGHBHUM, Address2 - . . . , Jharkhand PAN No.: EHCPK2378Q,Permission Case No.-	Yes	Babita Kumari Address:- 265, . GUTUSAI CRUSHER COLONY , WARD NO-23, . Chaibasa, , Pashchimi Singhbhum, 833201, Chaibasa, Jharkhand, India		SELLER Age:43			
2	SONU PRASAD GUPTA Address1 - 70A WARD NO-4 MOHANTISAI SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - . . . , Jharkhand PAN No.: AXUPG8438M,Permission Case No.-	Yes	Sonu Prasad Gupta Address:- 70A, . , ward no 4, mohantisai, Seraikela, Seraikela, Kharsawan, 833219, Seraikella, Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			

Identification

Sr.NO

1

Party Name and Address

MANOJ KUMAR

S/o-D/o MUNI LAL GUPTA

Address1 - H NO-142 HANSAHURI WARD NO-4 TOTAL CITY ROAD PO ND PS SERAIKELLA,

Address2 -

Jharkhand

PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature



Manoj Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRAKASH JHA Address1 - H NO-143A HANSAHURI DIGARSAI PS SERAIKELLA, Address2 - ... Jharkhand			Prakash Jha

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BABITA KUMARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MANOJ KUMAR) Son/Daughter/Wife of (MUNI LAL GUPTA) resident of (H NO-142 HANSAHURI WARD NO-4 TOTAL CITY ROAD PO ND PS SERAIKELLA) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer.

UJJWAL MINZ

DISTRICT SUB REGISTRAR
SERAIKELLA-KHARSAWAN

Date - 02-Apr-2024

Token No.: 202400040961

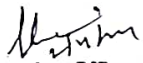
CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **02-Apr-2024** by **BABITA KUMARI, S/O, D/O, W/O SHRI MANOJ KUMAR** resident of 265 GUTUSAI CRUSHER COLONY WARD NO-23 CHAIBASA PO CHAIBASA PS MUFFASIL CHAIBASA DIST WEST SINGHBHUM ,..

This deed was registered as Document No:- **2024/SAR/1096/BK1/1065** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 215 from Page No :- 517 to 582 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **02-Apr-2024**


Registering Officer
UJJWAL MINZ
DISTRICT SUB REGISTRAR
SARAIKELA-KHARSAWAN

Token No.: 202400040961


CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **02-Apr-2024** by **BABITA KUMARI**, S/O, D/O, W/O **SHRI MANOJ KUMAR** resident of 265 GUTUSA CRUSHER COLONY WARD NO-23 CHAIBASA PO CHAIBASA PS MUFFASIL CHAIBASA DIST WEST SINGHBHUM ...

This deed was registered as Document No:- **2024/SAR/1096/BK1/1065** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 215 from Page No :- 517 to 582 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **02-Apr-2024**


Registering Officer
UJJWAL MINZ
DISTRICT SUB REGISTRAR
SERAIKELA-KHARSAWAN



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP240111027

7/1/2024



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हल्का	हलका-07	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	13	पृष्ठ संख्या वर्तमान	38	थाना न.	0301	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
11027	215 / R27 2024 - 2025	सरायकेला वार्ड नं0-1/ 0301	सरायकेला	29/06/2024	By Sale Registration Deed 1065 Dated 02/04/2024	251 10 56	251 216/A 2.5 डिसमील	3
क्रेता का नाम : (SONU PRASAD GUPTAपिता-BIMAL PRASAD GUPTA, जाति-....., पता-AT WARD NO 04 MOHANTISAI PO PS SERAIKELLA)		जमाबंदी रैयत का नाम : BABITA KUMARI-पति-MANOJ KUMAR			विक्रेता का नाम : BABITA KUMARI, पति-MANOJ KUMAR, जाति-....., पता-AT WARD NO 23 GUTUSAI PO PS CHAIBASA			
राजस्व कर्मचारी हलका-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।					Signature valid Digitally signed by SUNIL KUMAR अंचलाधिकारी सरायकेला			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



सरायकेला सरायकेला वार्ड नं0-1 0301 SONU PRASAD GUPTA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
251	216/A	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालवा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

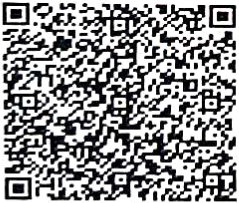
(1) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-07-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

शारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 1034972060724104205

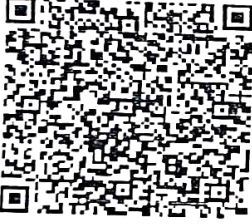
Date : 06-07-2024

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2024-2025

श्री/श्रीमती/सुश्री Sonu prasad gupta S/O Bimal prasad gupta,
मोहल्ला MILUHUDI HANSAURI SARAIKELA
SARAIKELA KHARSAWAN, 833219
7979051275

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000736000M0 वार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	38.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		38.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11 4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण वृत्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट सन्ध्यावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -राह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा सग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/डांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये हॉल्टिंग नओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

