

931

893

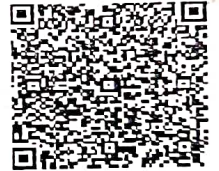


Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 157e7fb4a888dbc00709
Receipt Date : 26-Mar-2022 11:10:07 am
Receipt Amount : 10000/-
Amount In Words : Ten Thousands Rupees Only
Token Number : 20220000038632
Office Name : SRO - Saraikela
Document Type : Sale Deed
Payee Name : BHAGIRATHI PARICHHA (Vendee)
GRN Number : 2210507545



-: For Office Use :-



[Handwritten Signature]
26/3/22

[Handwritten Signature]
26/03/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Deje maker - 2,50,000/- Stamp - 10,000/- Seraikella

मूल्यांकन रु. 2,50,000/- किया

उपर्युक्त में लेख्यकारी की जा. (श्री) अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।

दस्तावेज जा. (एच. सी. ए. सी.)

दस्तावेज में बतौर प्रविष्टि से

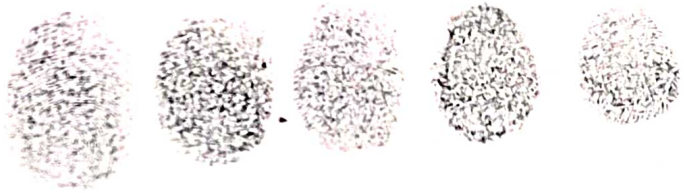


ATTESTED
K. K. ...
Deed ...
Licence ... 2/2017
Dist-Seraikella

Sharadhar Parichha
26/3/22

Sharadhar Parichha
26/3/22

Handwritten signature and date 26/3/22



नियम-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंग्लिशियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) स. 22...के अधीन यथावत स्टाम्प ...के स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं

SALE DEED

Valued at Rs.2,50,000/-only

(Rupees Two lacs fifty thousand) only

निबंधन पदाधिकारी

This Deed of Sale made on this the 26th day of March 2022 at Seraikella;

Admi
AKJ - 7500 = 0
Salami - 250
10000 - 0294
7503 = 44

Between

SHRIDHAR PARICHHA, aged-31 years, S/o late Mansuk Lal Parichha, grandson of late Jotilal Parichha by faith Hindu, Category-General (Non CNT does not covered under CNT Act 1908) by occupation-Business resident of Jagannath Mandir Road, PHED Colony, P.O. & P.S.-Seraikella, District Seraikella Kharsawan

Shardhar Parichha
26/3/22

-3-

Jharkhand, hereinafter called the Seller of the
Ist. part.

Aadhhar no. ~~xxxx xxxx 5976~~

In favour of

BHAGIRATHI PARICHHA, aged- 42 years, S/o late Manasuklal
Parichha, grandson of late Jotilal Parichha
by faith Hindu, Category-General (Non CNT does not
covered under CNT Act 1908) by occupation-Business
resident of ward no. 3, Seraikella Near PHED Colony,
P.O. & P.S.-Seraikella, District Seraikella Kharsawan
Jharkhand, hereinafter called the purchaser of the
2nd. part.

Aadhhar no. ~~xxxx xxxx 5445~~

Whereas, the land situated at Mouza- Nagar Palika
Seraikella ward no. 3, P.S.-Seraikella, Thana no. 301
Khata no. 55, Plot no. 55 a, b and c total area measuring
01 dec. has been purchased by the said seller vide
Sale deed no. 2429, dated 24.10.2016, registered at
D.S.R.O. Seraikella and Mutated the same vide

Shardhar Panichka
26/3/22

-4-

Mutation Case no.995/2021-22 which is recorded in Regd.-II, vol.-11, page-27 and paid rent thereof regularly and since then he has been in peaceful physical possession over the same.

And Whereas, the said seller being in urgent need of money for his personal emergent expenses, expressed his desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.2,50,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller, agreed to purchase the same at the said consideration price.

- :: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.2,50,000/-only paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, he, the said seller does hereby convey transfer and assigns unto and to the use of the purchaser

Shreehar Parichit
26/3/22

his heirs, executors administrators and assigns
all that land and property morefully described
in the schedule below. _____

And that the said purchaser shall hereafter peaceably
hold, use and enjoy the same as his own without any
hindrance interruption claim or demand by or from
the seller or any other person whomsoever from first
above noted day and the year and the said purchaser
shall hereafter mutate the schedule land in his name
and obtain rent receipt. _____

And that the said land is free from Anabad Jharkhand
Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat,
Kabrasthan Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the
said seller does not violate the section 46(1) a & b
of CNT Act 1908 and this is not Govt. land and there
is no violate the section 22(A) of Indian registration
Act.1908. _____

Shardhar Parichha
26/3/22

Schedule

Mouza-Nagar Palika Seraikella ward no.3(0)/10(N)
P.S.-Seraikella,Thana no.301,Halka no.7,District Sub-
Registry office at Seraikella,District Seraikella Kharsawan

Khata no.55

<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>	<u>Boundary</u>
55a	Makan Pucca Khapraposs (At present Vacantland)	0.25 dec	N-Mansuklal S-Nij E-Sukani Parichha W-Nij
55b	Sohan	0.50 dec	N-Mansuklal S-Nij E-Nij W-Sukani Parichha
55c	Makan Kachha (At present Vacant land)	0.25 dec.	N-Mansuklal S-Rasta E-Nij W-Sukani Parichha

Total Khata-one,Total plot-one,Total Area-1 dec.(One dec.)

Holding no. 0100000238000M0

-7-

Shardhar Parichha
26/3/22

Annual rent of Rs.1.00 payable to the state of
Jharkhand through C.O. Seraikella. A Trace map is attached
herewith.

Identifier/Witnesses

1. Munali Dhan pawchha - s/o - Let - Biswamitra
pawchha

AT/po - Tabla pun

2. Pravin Singh Thakur
S/o Pramod Singh Thakur
Aruna Kuchel

Readover and explained the contents to
executant who after admitting the
contents to be true put his hand in
my presence.

Dulal K. Samal
Deed Writer 26/3/22
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan

Shardhar Panichka
28/8/22

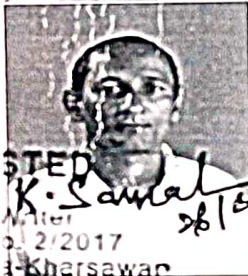


ATTESTED
D. K. Samal 28/8/22
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella



Bhagirathi Parichh

Signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser



ATTESTED
D. K. Samal 28/8/22
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan

Murali Dhan panichka

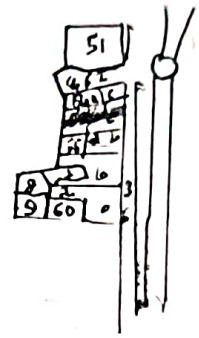
Signature, Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed
herewith is attested by me and the finger print of all the
parties have taken by me

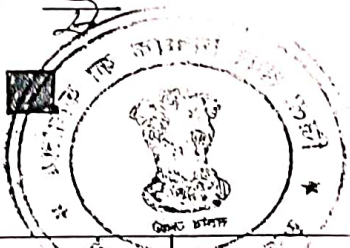
Typed by

D. K. Samal 28/8/22
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan

नाम नगर पालिका सहायकेला
 कार्ड सं 3
 जिला सिद्धेसुम
 पैमाना 22" = 1 मील
 सन 1966-60 ई



संकेत:- मापी की गड्डे मुमि
 को लाल रंग से
 हस्ता गमा है,



खाला नं	प्लॉट नं	एकड़	फिल्टर	चौ दही
55	55 a	0.00.25 ए	मकान पक्का छपड़ा पीस भतभान कुला व्यापार-वापिन	ऊठ:- मनसुकलाल, ऊठ:- मुकाली ऊठ:- निज, ऊठ:- निज पारिया
	55 b	0.00.50 ए	सहल शराभाम वापिन-वापिन	ऊठ:- मनसुकलाल, ऊठ:- निज ऊठ:- निज, ऊठ:- मुकाली कोका
	55 c	0.00.25 ए	मफान कच्चा छपड़ा पीस भतभान व्यापार-वापिन	ऊठ:- मनसुकलाल, ऊठ:- निज ऊठ:- दास्ता, ऊठ:- मुकाली परिया

कुल एका:- 0.01 ए

Shardhar Parichh
 Bhagirathi Parichh

A-17560
 G.K. SINDHA
 G. Shina ...

नाम नगरपालिका सरायकेला
 नक्शा ३
 रकबा २
 स्थान सरायकेला
 ला सिंहभूम
 पैलगा ३२ - ३३
 मिति २०७०-०७-२०
 मिति २०७०-०७-२०

वाड सं. २

वाड सं. ४

AMIN
 A-12560/LS-12
 G.K. SINHA
 G. Shing.



Shardhar Panichha

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 24, 2022

पंजी II प्रति

भारा वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	27										
जिला का नाम	भरायकेला-खरमावा	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	डस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	भरायकेला वार्ड न0-3	होलिडिंग संख्या	55	तौजी संख्या		धाना नम्बर	03013	खाता का प्रकार	रैयती				
SHRIDHAR PARICHHA, पति-MANASUK LAL PARICHHA पति													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस				
55	55A	0 ऐ 0.25 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 995/2021 - 2022					2	0				
55	55B	0 ऐ 0.5 डि 0 हे											
55	55C	0 ऐ 0.25 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 1 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	मोबा स	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
03-06-2022	0432586960	2021-	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Case "Not Found"

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर उद्भूत प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

Shardhar Parichha

V

सुरायकेबा | सरायकेबा वडै लो-3 | 03013 | SHRIDHAR PARICHHA

खाला सख्या 55	योग्य सख्या 55A,55B,55C	कबा (एकड मी) 0 एकड 1 डिममील 0 हेक्टर
------------------	----------------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिमाय तमान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत को सालाना माग मय तफरील (वकनया वो हाल) मौजूदा साल का।

माग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकत	0.40					0.40
मौजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष			
माल (नकदी)					2.00		
गुजारी (भावली)					0.50		
सेस					1.00		
सूद					1.00		
मुतफरकत					0.40		
मौजान अदायकारी					4.90		

(1) मौजान कुल (तफजो मी) : Four Rupees and Ninety Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-03-2022

खाम महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिताय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जागकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियो के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Shardhar Panichha

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

बिहारी लाल परिछा तथा शिव दुलाल परिछा तथा ज्योतीलाल परिछा, पिता-बजमोहन परिछा अंश समान, जाति-....., निवासी- न बिहारी लाल परिछा तथा शिव दुलाल परिछा तथा ज्योतीलाल परिछा, पिता-बजमोहन परिछा अंश समान, जाति-....., निवासी-

जिला का नाम	सरायकेला- खरसावां	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-3	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 55		थाना का नाम	थाना नम्बर			03013		

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस			खास शर्त
						रौ (10)	आ (11)	पे (12)	
	55 a	प. अ. अ.	भकान/कच्चा खोपडा पोस 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील				कायमी
	55 b	प. अ. अ.	सहन 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	1	0	10	कायमी
	c	प. अ. अ.	भकान/कच्चा खोपडा पोस 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील				कायमी
खाता में कुल प्लोट संख्या			खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0.000 0.000	खाता का कुल लगान	1	0	10	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/24/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Shardhar Panikha

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 704401260322105412

Date : 26-03-2022

प्रमाणी : तृतीय तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SRIDHAR PARICHHA S/O mansuk lal parichha,
मोहल्ला Pathagar road seraikella
seraikella kharsawan , 833219
6206456507

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0100000238000M0 वार्ड सं 10 हुआ है आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	5.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		5.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडीका 11 4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष क लिए सम्पूर्ण भूत कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय भूत को निर्दिष्ट सामग्री (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थायी जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडीका 13 2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/द्वारों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपना मालिकों/दस्तावेजों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 70440126032210541

Date : 26-03-2022

प्रभावी : नृतीय तिमाही 2016-20

श्री/श्रीमती/सुश्री SRIDHAR PARICHHA S/O Mansuk Lal parichha,

पते/पत्ता Pathagar road Saraikella

SaraiKella kharsawan , 833219

206456507

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0100000238000M0 वार्ड सं० 10 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	5.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		5.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13 2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई काय अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

To be signed by the Applicant



Pre Registration Docket

Date :- 25-03-2022 04:59 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 20220000038632

Appoinment :- 26-Mar-2022 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Mar-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	10000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 8,254.

Property Id: 707328

Valuation No. : 952295 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 60695	Date : 25-March-2022 16:01:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan		Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee		Village/City : Seraikella Ward No. 3
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road			
Volume Number - 11			
Page Number - 27			
Khata Number - 55			
Plot Number - 55a			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.25 x 232661=58165.25	₹58,165/-
A	Total		₹58,165/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹58,200/-
Total Amount in Words : Fifty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUKANI PARICHHA, West: NIJ , South: NIJ, North: MANSUKLAL
Area	Land area : 0.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219

Government/Market Value	58165.25
Transaction Amount	250000

Property Id: 707331

Valuation No. : 953046 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 187	Date : 26-March-2022 13:30:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan		Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee		Village/City : Seraikella Ward No. 3
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road			
Volume Number - 11			
Page Number - 17			
Khata Number - 55			
Plot Number - 55b			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 232661=116330.5	₹1,16,331/-
A	Total		₹1,16,331/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,16,400/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixteen Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NIJ, West: SUKANI PARICHHA, South: NIJ, North: MANSUKLAL
Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	116330.5
Transaction Amount	-

Property Id: 707337

Valuation No. : 952314 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 60695	Date : 26-March-2022 13:30:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan		Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee		Village/City : Seraikella Ward No. 3
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road			
Volume Number - 11			

Page Number - 27
Khata Number - 55
Plot Number - 55c

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.25 x 232661=58165.25	₹58,165/-
A	Total		₹58,165/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹58,200/-
Total Amount in Words : Fifty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nil, West: SUKANI PARICHHA, South: RASTA, North: MANSUKLAL
Area	Land area : 0.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	58165.25
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. SHRIDHAR PARICHHA, Address - JAGANNATH MANDIR ROAD PHED COLONY PO AND PS SERAIKELLA- ,Father/Husband Name LATE MANSUK LAL PARICHHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5976
PURCHASER	-Mr. BHAGIRATHI PARICHHA, Address - WARD NO-03, SERAIKELLA NEAR PHED COLONY PO AND PS SERAIKELLA- ,Father/Husband Name LATE MANSUKLAL PARICHHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5445

Witness Information	Mr. PARVIN SINGH THAKUR , Address - ARUWAN THANA-KUCHAI DIST-SERAIKELLA KHRSWAN-, Father/Husband Name-PRAMOD SINGH THAKUR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MURLIDHAR PARICHHA , Address - TABLAPUR PS SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHRSWAN-, Father/Husband Name-BISHWAMITRA PARICHHA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	10,000

1	SP	750
Total		750
Fee Rule: Sale Deed		7,500
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	7,504
Total		7,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Dulal K. Samal
Deed Writer / Advocate

Bhagirathi Prich
Vendee / Claimant

Shardhar Parichha
Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-26-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹232800/-
- Transaction Amount: ₹250000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10000 /-

On Date 26-03-2022 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

Shardhar Parichha

SRO - Saraikela

Receipt : 626735

Receipt Date : 26-03-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹7500
Stamp Duty	₹10000

Total

₹18254

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	10000	10000	0	GRAS	BhagirathiParichha	GRN Number : 2210507545 DEPT Transaction Id : 157e7fb4a888dbc00709 Transaction Type :	10000
PR	1	1	0	GRAS	ShridharParichha	GRN Number : 2210512456 DEPT Transaction Id : 5a39b2aca7019bc7ea59 Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	ShridharParichha	GRN Number : 2210512456 DEPT Transaction Id : 5a39b2aca7019bc7ea59 Transaction Type :	750
A1	7500	7500	0	GRAS	ShridharParichha	GRN Number : 2210512456 DEPT Transaction Id : 5a39b2aca7019bc7ea59 Transaction Type :	7500
LL	3	3	0	GRAS	ShridharParichha	GRN Number : 2210512456 DEPT Transaction Id : 5a39b2aca7019bc7ea59 Transaction Type :	3
Sub Total	18254	18254	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000038632

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 10000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 7500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.58165/- ,Transaction Amount :- Rs.250000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Saraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: SUKANI PARICHHA, West: NIJ , South: NIJ, North: MANSUKLAL Volume Number - 11Page Number - 27Khata Number - 55Plot Number - 55a Area Of Land :- 0.25 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.116331/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Saraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: NIJ, West: SUKANI PARICHHA, South: NIJ, North: MANSUKLAL Volume Number - 11Page Number - 17Khata Number - 55Plot Number - 55b Area Of Land :- 0.50 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.58165/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Saraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: NIJ, West: SUKANI PARICHHA, South: RASTA, North: MANSUKLAL Volume Number - 11Page Number - 27Khata Number - 55Plot Number - 55c Area Of Land :- 0.25 Decimal

Shardhar Parichha

Sh./Smt.SHRIDHAR PARICHHA s/o/d/o/w/o LATE MANSUK LAL PARICHHA has presented the document for registration in this office





today dated :- 26-Mar-2022 Day :- Saturday Time :- 13:43:38 PM





SHRIDHAR PARICHHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHRIDHAR PARICHHA	PAN/UID	701577865976

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SHRIDHAR PARICHHA Address1 - JAGANNATH MANDIR ROAD PHED COLONY PO AND PS SERAIKELLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shridhar Parichha Address:- 43, P. H. D. COLONY, JAGANNATH MANDIR ROAD, POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA, Seraikella, , Seraikela-kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		SELLER Age:31			Shridhar Parichha
2	BHAGIRATHI PARICHHA Address1 - WARD NO-03, SERAIKELLA NEAR PHED COLONY PO AND PS SERAIKELLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhagirathi Parichha Address:- , Near P H E D Colony, Ward No- 03,Seraikella, Seraikella, Seraikela, , Seraikela-Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			Bhagirathi Parichha

Identification:

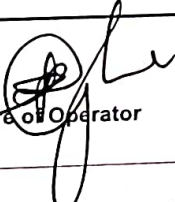
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MURLIDHAR PARICHHA S/o-D/o BISHWAMITRA PARICHHA Address1 - TABLAPUR PS SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Muralidhar Parichha

Witness:

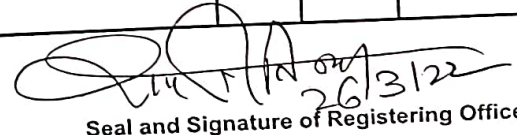
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PARVIN SINGH THAKUR Address1 - ARUWAN THANA-KUCHAI DIST-SERAIKELLA KHRSWAN, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator




Seal and Signature of Registering Officer

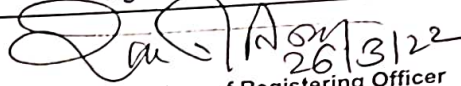


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

जिला अवर निबंधक
सरायकेला खरसाना

mentioned, (SHRIDHAR PARICHHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by
SHRIDHAR PARICHHA) Son/Daughter/Wife of (BISHWAMITRA PARICHHA) resident of (TABLAPUR PS SERAIKELLA DIST-
SERAIKELLA KHARSWAN) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer


Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 26-Mar-2022

जिला अवर निबधक
सरायकेला-खरसावें

Token No.: 20220000038632

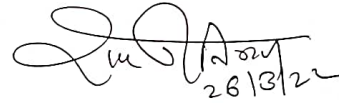
CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Mar-2022** by **SHRIDHAR PARICHHA, S/O, D/O, W/O LATE MANSUK LAL PARICHHA** resident of JAGANNATH MANDIR ROAD PHED COLONY PO AND PS SERAIKELLA ..

This deed was registered as Document No:- **2022/SAR/931/BK1/893** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 149 from Page No :- 341 to 390 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **26-Mar-2022**



Registering Officer



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP24017595 7/8/2022



दिकान का नाम	सरायकेला-छाता	अनुसूचित नाम	सरायकेला	अचल का नाम	सरायकेला	हस्ता	हस्ता-07		
रस्टेट का नाम	नगरपालिका	भाग वर्तमान (VOL)	11	पृष्ठ संख्या वर्तमान	28	पाना न.	094		
अधिक संख्या	केस न.	मौला का नाम/ राजस्व पाना न.	पाना का नाम	स्वीकृत डाक और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूर क्षिप्त न. वर्तमान संशोधित के खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारागार, विस्तृत वृत्त खाता न. खीट न. क्षेत्र न.	प्रमाण	पंजीयन 2 अनुसूचित तिथि अभिलेखित
7595	142 R27 2022 - 2023	सरायकेला वर्ड नं०-3, 03013	सरायकेला	07/07/2022	By Sale Deed No. 893 Dated 26/03/2022	55 11 27 55 11 27 55 11 27	55 55A 0.25 दिहनील 55 55B 0.5 दिहनील 55 55C 0.25 दिहनील	2	

दिकान का नाम :
(BHAGIRATHI PARICHHA-सिना-LATE MANASUKLAL
PARICHHA, कति-....., पत्र-AT WARD NO THREE PO
PS SERAIEKLLA)

वर्तमान पंजीयन का नाम :
SHRIDHAR PARICHHA-सिना-MANASUK LAL
PARICHHA

दिकान का नाम:
SHRIDHAR PARICHHA, सिना-LATE MANSUK LAL
PARICHHA, कति-....., पत्र-AT JAGANNATH
MANDIR ROAD PHED COLONY PO PS SERAIEKLLA



Digitally Signed By: SURESH KUMAR SINHA

अनुसूचित सरायकेला

राजस्व कर्मचारी हस्ता-07 को आवश्यक कार्रवाई एवं सुव्यवस्था व्यवस्थापित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रती है

यह प्रयुक्त केवल प्रामाणिकी की सुनिश्चारी के निम्न है
इसका उपयोग किसी भी प्रकार से सार्वजनिक के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Covid-19 से बचाव - कोरोना दूरिया, धारण नोकरिया | दो गन की दूरी सामक है जरूरी | सार्वजनिक इतिहास करतना होगा, हस्त कोरोना से लड़ना होगा।

सरायकेला | सरायकेला वार्ड नं0-3 | 03013 | BHAGIRATHI PARICHHA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
55	55A,55B,55C	0 एकड़ 1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल गुजारी (नकदी)	2.00				2.00	2.00
सेस (भावली)	0.50				0.50	0.50
सूद	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात	1.00				1.00	1.00
मीजान	0.40				0.40	0.40
	4.90				4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल गुजारी (नकदी)				2.00	2.00	
सेस (भावली)				0.50	0.50	
सूद				1.00	1.00	
मुतफरकात				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी				0.40	0.40	
				4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 174
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 7
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0432142360

सरायकेला । सरायकेला वार्ड नं०-3 । 03013 । भागीरथी परीक्षा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
71	54	0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) गोजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	2.40				2.40	2.40
गुजारी (भावली)	0.60				0.60	0.60
सेस	1.20				1.20	1.20
सूद	1.20				1.20	1.20
मुतफरकात	0.48				0.48	0.48
मीजान	5.88				5.88	5.88

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)				2.40	2.40	
गुजारी (भावली)				0.60	0.60	
सेस				1.20	1.20	
सूद				1.20	1.20	
मुतफरकात				0.48	0.48	
मीजान अदायकारी				5.88	5.88	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eleven Rupees and Seventy Six Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 11.76

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Case No. CR/2018-200

क्र. 1
 संकेतक नाम एवं पता

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

फिर - श्रीमान श्रीमान

पता श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान
 श्रीमान श्रीमान श्रीमान
 श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान
 श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

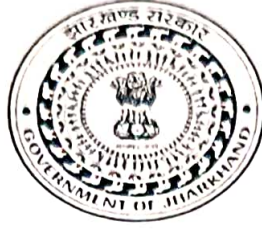
श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

२६१२

२४१९



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 11fa610ccae17934ee4b

Receipt Date : 28-Jun-2023 12:50:20 pm

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

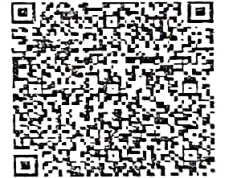
Token Number : 202300052135

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BHAGIRATHI PARICHHA (Vendee)

GRN Number : 2317975927



-: For Office Use :-



[Signature]
28/6/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही बख्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



[Handwritten signature]
Anjana Parichha
by H.K. Sarma
28/6/23

ok value 4,50,000 stamp 18000/ Seraikella

मुल्यांकन सूची 28/6/23
दस्तावेज जांच एवं 28/6/23

संप्रत्यापित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति... प्रमाणित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है। 28/6/23



L.T. of Anyana Parichha by the pen of O.K. Samal 28/6/23

दस्तावेज में उचित गुण प्रमाणित सूची से 28/6/23

जांच 28/6/23



L.T. of Anyana Parichha by the pen of O.K. Samal 28/6/23



-2-

नियम-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) में 28/6/23 के अधीन यथावत स्टाम्प 461(B) के स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।

SALE DEED

Valued at Rs.4,50,000/-only

(Rupees Four Lacs fifty thousand) only

2023 28/6/23 This Deed of Sale made on this the 28th day of June 2023 at Seraikella.

Between

श्री 28/6/23
राम - 28500 = 100
मोहन - 2000
19503 = 44

ANJANA PARICHHA, w/o late Mansuk Lal Parichha,

by faith Hindu, Category-General (Non CNT, does not

covered under CNT Act.1908) by occupation-House wife

resident of Ward no.11 Near PHED Colony, Seraikella

P.S.-Seraikella, District Seraikella Kharsawan, Jharkhand

hereinafter called the Seller of the Ist. part.

Aadhar no. xxxx xxxx 9977

L.T.F of
Ayane Parichha
by the pen of
D.K. Samal
28/6/23

In favour of

BHAGIRATHI PARICHHA, S/o Late Manasuklal Parichha
by faith Hindu, Category-General (Non CNT, does not
covered under CNT Act.1908) by occupation-Business
resident of Ward no.3 Seraikella Near PHED Colony
P.O. & P.S.-Seraikella, District-Seraikella Kharsawan
Jharkhand, hereinafter called the Purchaser of the
2nd. part.

Aadhar no. xxxx xxxx 5445

Whereas, the land situated at Mouza- Nagar Palika
Seraikella ward no.3, P.S.-Seraikella, Thana no.301
Khata no.55, Plot no.55 a,b,c stand recorded in the
name of Jyotilal Parichha, father-in-law of the said
seller alongwith other co-sharers during the survey
settlement operation which is recorded in Regd.-II,
vol.-1, page-50 and paid rent thereof regularly.

1
L.S. of
Ayana Parichha
by the Pen of
D.K. Sanyal
25/6/23

And Whereas, the said seller is the absolute and lawful owner of the schedule below land after the death of her husband and father-in-law and since then she has been in peaceful physical possession over the same since after amicable partitioned amongst the other co-sharers.

And Whereas, the said seller being in urgent need of money for her personal emergent expenses, expressed her desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.4,50,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller, agreed to purchase the same at the said consideration price.

-:: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.4,50,000/-only



L.T.S of
Ayang Pevichas
by the Pen of
D. K. Lamed
25/6/23

-5-

paid by the said purchaser to the said seller,
which said sum the said seller hereby acknowledge
as having received, she, the said seller does hereby
convey, transfer and assigns unto and to the use of
the purchaser, his heir, executors administrators and
assigns all that land and property morefully described
in the schedule below.


And that the said purchaser shall hereafter peaceably
hold, use and enjoy the same as his own without any
hindrance, interruption claim or demand by or from the
seller or any other person whomsoever from first
above noted day and the year and the said purchaser
shall hereafter mutata the schedule land in his
name and obtain rent receipt.

L. P. S. of
Anjane Parichha
by the pen of
D. K. Samal
28/6/23

-6-

And that the said land is free from Anabad Jharkhand
Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan
Mandir Masjid, Banbhumi etc. and the said seller does
not violate the section 46(1) a & b of CNT Act. 1908
and this is not Govt. land and there is no violate the
section 46(1) a & b of CNT Act. 1908 and this is not
Govt. land and there is no violate the section 22(A)
of Indian registration Act 1908.

In witnesses whereof the said seller has hereto at
Seraikella put her hand this the day month and year
first above written.


L.T.G of
Advance Porch
By the pen of
D.K. Samal
05/6/23

Schedule

Mouza-Nagarpalika, Seraikella, Ward no.3(Old)/10 (New)
P.S.-Seraikella, Thana no.301, Halka no.7, District
Sub-Registry office at Seraikella, District-Seraikella
Kharsawan; Holding No.0100000220000A2

Khata no.55

<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>	<u>Boundary</u>
55a	MakanPucca (Vacant land)	0.25 dec.	N-Portion of plot no.55a S-Portion of Plot no.55b E-Plot no.55b portion W-Boundary ward no.4
55b	Sohan (Homestead)	1.00 dec	N-Portion of plot no.55b S-Plot no.56 E-Plot no.55c W-Boundary ward no.4
55c	Makan (Vacantland)	0.50 dec	N-Portion of plot no.55c S-Plot no.56b E-Govt.Road W-Plot no.55b
Total Area-		1.75 dec	

(One point seven five dec.)

Annual rent of Rs.1.00 payable to the state of
Jharkhand through C.O.Seraikella. A Trace map is
attached herewith.



L. S. J. of
Ajaya Parichha
by the presence
Dulal Kumar Samal
28/6/23

-8-

Identifier/Witnesses

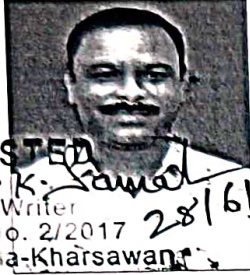
1. Murali Dhar Parichha S/o Biswanilro
Parichha Tablapur Seraikella
2. M. Pradhar s/o Biswanilra Parichha.
Tablapur Seraikella.

Readover and explained the contents to the executant who after admitting the contents to be true put her hand in my presence.

Dulal Kumar Samal
Deed Writer 28/6/23
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan



L. T. J. of
Anjana Parichha
By the pen of
D. K. Samal
28/6/23



ATTESTED
D. K. Samal
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan
28/6/23

Bhagirathi Parichha

Signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser



ATTESTED
D. K. Samal
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan
28/6/23

Murali Dhar Parichha

Signature, Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed
herewith is attested by me and the finger print of all the
parties have taken by me.

Typed by *AK*

D. K. Samal
Deed Writer 28/6/23
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan

नाम नगर पालिका सरायकेला

वाड नं० ३९

शाना सरायकेला

घाना नं० ३०१

जिला सरायकेला-खैरसाबा

पैमाना ३२" = १ मील
 दर १९६९-७० ई



INDEX

वाड नं०-४

shown in Red Colour.

→ Schedule:

R.N.	P. No	Kistim	Area		Boundary	
			A	Dec	N:-	E:-
55	55/a	गकान पकका खपुग वरु वरुमात एवत	0	00.25	N:- Portion of P.N. 55 'a' S:- Portion of P.N. 55 'b'	E:- Plot N. 55 'b' Portion W:- Boundary word N-4
55	55/b	रएत वरुमात एवत	0	01	N:- Portion of P.N. 55 'b' S:- Plot No - 56	E:- Plot N. - 55 'c' W:- Boundary word N-4
55	55/c	गकान पकका खपुग वरु वरुमात एवत	0	00.50	N:- Portion of P.N. 55 'c' S:- Plot N. 56 'b'	E:- Govt Road. W:- Plot N. 55 'b'

Total Area = 0.0175 Aco


 L.T. of
 Anyana Panchha

B. S. Prasad Panchha

Traced by
 N. K. Mahato, Nawadip
 R. No - 134/97-98

नगरपालिका सरायकेला

वाडो सं. ५

सरायकेला

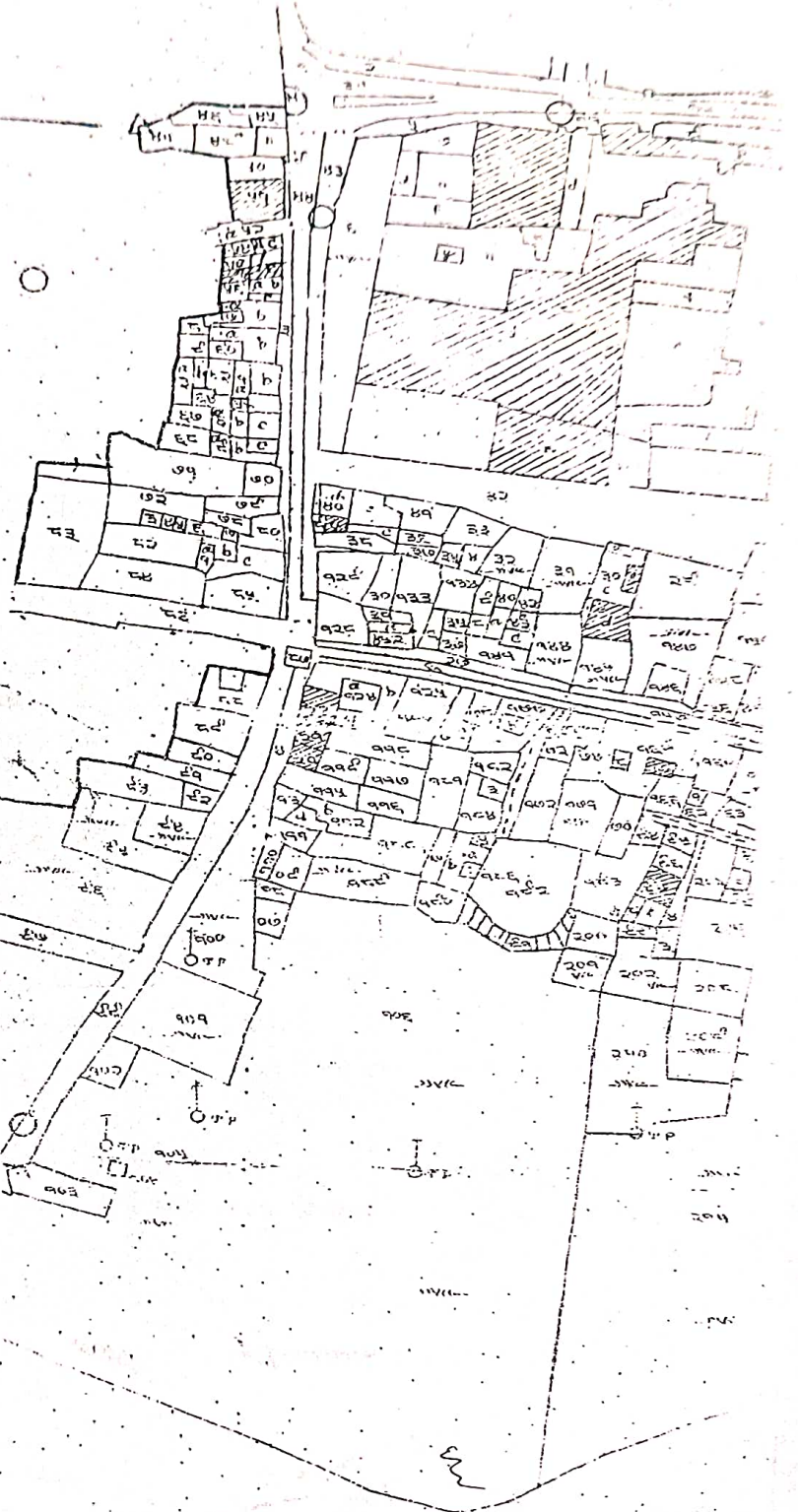
सिंहभूम

१:१ = १०० मी

१:१ = १०० मी

१:१ = १०० मी

वाडो सं. ४



Lit. Sop.
Anyana Parichha

Ramakant
AMIN
 N. K. Mahato, Nawadit
 R. No - 134/97-98

Form XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 50
नाम रेयत मय तदितदयत जगाबन्दी Vol No : 1
वो सकूनत नम्बर। Receipt No : 0841126648

सरायकेला सरायकेला वार्ड नं0-3 03013 BIHARI LAL PARICHHA, SHIV DULAL PARICHHA, JYOTI LAL PARICHHA		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
55	55A,55B,55C	0 एकड़ 1.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	ताफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1972-1973) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल गुजारी (नकदी) सेस (भावती)	3.60	110.40	2.40	2.40	2.40	2.40
सूद	0.90	27.60	0.60	0.60	0.60	0.60
मुतफरकात	1.80	55.20	1.20	1.20	1.20	1.20
मीजान	1.80	55.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	0.72	22.08	0.48	0.48	0.48	0.48
	8.82	270.48	5.88	5.88	5.88	5.88

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1972-1973) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल गुजारी (नकदी) सेस (भावती)	110.40	2.40	2.40	2.40	2.40	
सूद	27.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
मुतफरकात	55.20	1.20	1.20	1.20	1.20	
मीजान अदायकारी	55.20	1.20	1.20	1.20	1.20	
	22.08	0.48	0.48	0.48	0.48	
	270.48	5.88	5.88	5.88	5.88	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Ninety Four Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 294.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



L.T. & of
Anjana Parichha

Schedule I - Form No. 1
Form No. 24 (State)

पत्राचार
मार्गदर्शिका
साक्षात्कार

आय का विवरण
वर्ष 1980-81

पत्राचार नं. 1

- 1. विद्यालय परिसर तथा
- 2. मिठुवाल परिसर तथा
- 3. प्रौद्योगिक परिसर पिता
- 4. इतर मोहन परिवार मरणा

मूल्य	0.09	0.00	0.00	0.00
वर्ष				
वर्ष				
वर्ष				
वर्ष				
वर्ष				



H. T. J. G.
Ajay Prachha

पत्राचार नं. 1
मार्गदर्शिका
साक्षात्कार

आय का विवरण
वर्ष 1980-81

- 1. विद्यालय परिसर तथा
- 2. मिठुवाल परिसर तथा
- 3. प्रौद्योगिक परिसर पिता
- 4. इतर मोहन परिवार मरणा

मूल्य	0.09	0.00	0.00	0.00
वर्ष				
वर्ष				
वर्ष				
वर्ष				
वर्ष				

Handwritten mark or signature

बिना मूल मूल्यांकन
22

L. T. of
Hyana Panchayat

बिना मूल
मूल्यांकन
201416

मूल मूल्य
मूल्यांकन
201416

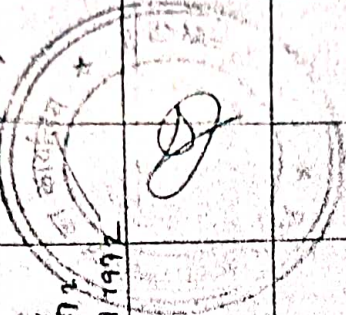
मूल मूल्य
मूल्यांकन
201416

1.50
मूल्यांकन
मूल्यांकन
201416

0.08.015

01.7.10
108 मूल्य
मूल्य
मूल्यांकन

21 मार्च 1972
26 मार्च 1997



मूल मूल्य
मूल्यांकन
201416

मूल मूल्य
मूल्यांकन
मूल्यांकन
मूल्यांकन
मूल्यांकन
मूल्यांकन
मूल्यांकन
मूल्यांकन
मूल्यांकन
मूल्यांकन

0.01.10





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अफिलेव

रेयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता													
बिहारी लाल परिछा तथा शिव इलाल परिछा तथा ज्योतीलाल परिछा, पिता - ब्रजमोहन परिछा, अंरा सगान, जाति-, निवासी-													
जिला का नाम	सरायकेला- खरसावां	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-3	खाता का रेयती प्रकार					
खेवट नम्बर	खाता नम्बर		55	धाना का नाम	धाना नम्बर		03013						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खाम गर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	री (10)	आ (11)	पे (12)	(13)		
55	a	? अ ? अ	मकान/कच्चा खोपडा पोस 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील			1	0	10	कायमी		
	b	? अ ? अ	सहन 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील								
	c	? अ ? अ	मकान/कच्चा खोपडा पोस 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील								
खाता मे कुल प्लोट संख्या 3			खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0.000 0.000		खाता का कुल लगान			1 0 10				

4/24/2023

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



L.T. 3
Ajayanta Parakhya



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 24, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	50										
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाता का प्रकार	रैयती		
मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-3	होलिडिंग संख्या	55	तौजी संख्या	A	थाना नम्बर	03013						
BIHARI LAL PARICHHA, SHIV DULAL PARICHHA , JYOTI LAL PARICHHA, पिता-BRAJ MOHAN PARICHHA, जाति- —													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					तगान	सेस				
55	55A	0 ऐ 0.25 डि 0 हे	KHATIYANI					3.6	3.5				
55	55B	0 ऐ 1 डि 0 हे											
55	55C	0 ऐ 0.5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 1.75 डि 0 हे											
तारीख	प्रान्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-12-27 12:44:49	0841126648	1972- 1973	2021- 2022	117.6	2.4	29.4	0.6	58.8	1.2	58.8	1.2	23.52	0.48

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

रजिस्ट्रार देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

L. T. S. of
Ajayana Parichha

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

स्व-निर्धारित कर अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्व-निर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना

Memo No. : 483204260919044249

Date : 26-09-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Din bandhu Parichha and others S/O shiv dulal parichha,
मोहल्ला Pathagar road seraikella , 7903204619
seraikella kharsawan , 833219

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0100000220000A2 वार्ड सं० 10 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 2520/- रूप० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
		13.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		13.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



बंशोवली

स्व० ब्रह्म मोहन परीछा

|

=====

|
स्व० बिहारीलाल परीछा

|
स्व० शिब दूलाल परीछा

|
स्व० ज्योतिराल परीछा

|

|

|

स्व० रामकान्हू परीछा पुत्र दिनबन्धु परीछा

स्व० मनसुख लाल परीछा

पत्नी अंजना परीछा

|

पत्नी ईन्दू परीछा

अजली राय

वार्ड पार्षद, वार्ड नं०-11
नगर पंचायत, सरायकेला

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEE



सत्यमेव जयते

₹.5

RS.5

भारत INDIA

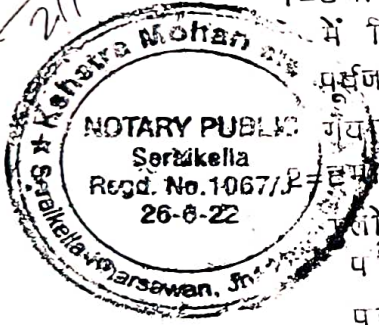
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND अनापति घोषणा पत्र

03AA 503971

में दीनबन्धु परीक्षा पिता विघ्न दुलाल परीक्षा निवासी=28 महलताही वार्ड नं= 24, बट्टी गुड़ाखु, वाईवासा, पश्चिमी सिंहभूम का निवासी हूँ तथा घोषणा पूर्वक कहता हूँ कि :-

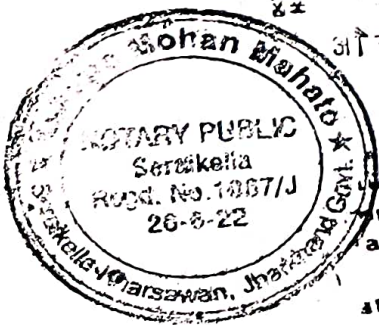
SLN 300
21/4/23



1=हमारे जमीन जायदाद जो मोजा=वार्ड नं=3, तरायकेला थाना=तरायकेला में स्थित है। उक्त जमीन जो हमारे पूर्वजों के नाम पर संयुक्त रूप में दर्ज है पूर्वजों के देहान्त के बाद हमारे हिस्सेदारों के साथ आपस में बंटवारा हो गया है।

हमारे जमीन में से यही मोजा=वार्ड नं=3 थाना=तरायकेला खाता नं=55 प्लॉट नं=55 रकबा=1.75 डी। जमीन को हमारे हिस्सेदार अनापति परीक्षा पिता स्व। मनसुकुशल परीक्षा ने किसी को विक्री करने पर मुझे किसी प्रकार का कोई आपत्त नहीं है।

अतः आज यह घोषणा पत्र लिख कर संपादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे।



Witnessed the Signature / Thumb Impression of the executant and has been identified by Advocate C. N. Nayak Sarakella on 21/4/23
20.23
21-4-23
NOTARY PUBLIC K. M. MAHATO Sarakella-Kharshwan

घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर

Dinalindhu Parichha

S. M. Nayak
21-4-23
जीयकरता



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दीन बंधु परीक्षा

Din Bandhu Parichha

जन्म तिथि / DOB: 05/11/1961

पुरुष / MALE

Mobile No.: 7903204619



4964 5814 3600

मेरा आधार, मेरी पहचान

Din Bandhu Parichha

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
Address:

S/O Shiv Dulal Parichha, 28,
MAHULESAI WARD NO 24,
BADRI GUDAKHU, Chaibasa,
Pashchimi Singhbhum,
Jharkhand - 833201

पता:
S/O शिव दुलाल परीक्षा, २८, महलसाई नर
नं० २४, बद्री गुडाखु, चाईबासा, पश्चिमी
सिंहभूम,
झारखण्ड - 833201

1947

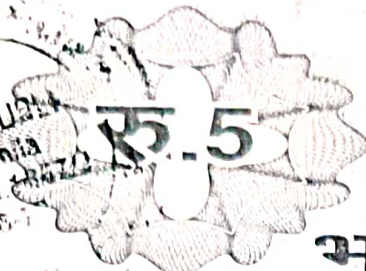
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

F.O. Box No. 1867
Bangalore-560 001

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEE

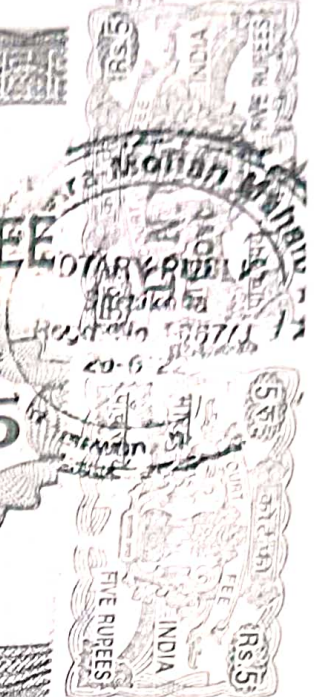


सत्यमेव जयते



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND अनापत्ति घोषणा पत्र

03AA 503962

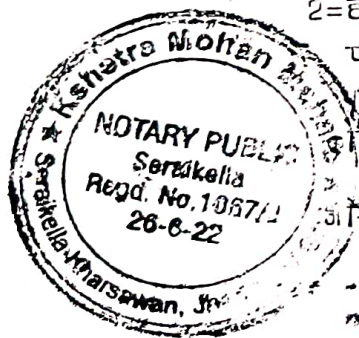
Handwritten: 5/10/801, 21/4/2023

मैं इन्दू परीच्छा पति स्वपरा मकान्हु परीच्छा निवासी=जेल रोड वाड़ नं=5 तरायकेला पो=धाना=तरायकेला जिला=तरायकेला=खरसावा का निवासी हू तथा घोषणा पूर्वक कहती हू कि :-

1=हमारे जमीन जायदाद जो मोजा:=वाड़ नं=3, तरायकेला धाना=तरायकेला में स्थित है। उक्त जमीन जो हमारे पूर्वजों के नाम पर संयुक्त रूप में दर्ज है। पूर्वजों के देहान्त के बाद हमारे हिस्सादारों के साथ आपस में बंटवारा हो गया है।

2=हमारे जमीन में से यदि मोजा=वाड़ नं=3 धाना=तरायकेला खाता नं=55 प्लोट नं=55 रकबा=1.75 डीउ जमीन को हमारे हिस्सेदार अंजना परीच्छा पति स्वप मनसुखपाल परीच्छा ने किसी को बिक्री करने पर मुझे किसी प्रकार कोई आपत्ति नहीं है।

अतः आज यह घोषणा पत्र लिख कर संपादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे।



घोषणाकर्ता का हस्ताक्षर

Handwritten signature of the declarant.


Witnessed the Signature / Thumb impression of the declarant and has been identified by me. S. M. Nayak Advocate Sarakella 21/4/2023


Witnessed by me and signed out L.T. in my Presence


NOTARY PUBLIC K. M. MAHATA Sarakella-Kharsawan

Handwritten signature of the notary and date 21-4-23.

Seraikella


 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 इंदु परीछा
Indu Parichha
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943
महिला / Female





86 6253 4450


आधार — आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O राम कान्हू गरीछा, १११, Address: W/O Ram Kanhu
जेल रोड बर्ड नो ५, पो - सरायकेला थाना - Parichha, 111, JAIL ROAD WARD
सरायकेला, सरायकेला, NO 5, PO - SERAIKELLA PS -
सरायकेला-खरसावा, झारखण्ड, 833219 SERAIKELLA, SERAIKELLA,
Seraikela-kharsawan, Jharkhand,
833219

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

कृपया ध्यान दें।

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान को सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त :-		
	(i) अचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शक्ति पत्र		
	(iv) अचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सबे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी- II का बाल्यून संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रण शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निर्माण शुल्क का भुगतान	✓	
6.	अधार सत्यापन	✓	
7.	पंजी सत्यापन	✓	
8.	एम्प्लिकेन संख्या का वर्णन (साहसी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच तिथि: 28/6/23
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 26-04-2023 10:39 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 202300052135

Appoinment :- 28-Apr-2023 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Apr-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,404.

Property Id: 956480

Valuation No. : 1295999 / 2023	:- 2023-2024	Date : 24-April-2023 17:59:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee	Village/City : Seraikella-Ward No3 - 301
Seraikella Ward No 3 Village Code 301 - Other Road		
Volume Number - 1		
Page Number - 50.		
Khata Number - 55		
Plot Number - 55a		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹232661/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 0.25 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.25 x 232661=58165.25	₹58,165/-
A	Total		₹58,165/-

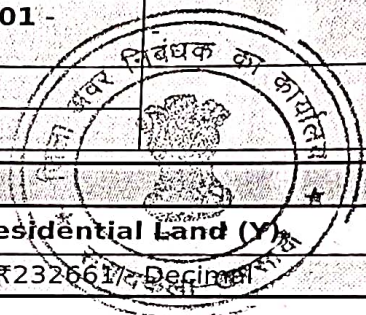
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹58,200/-

Total Amount in Words : Fifty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55b PORTION , West: BOUNDARY WARD NO-4, South: PORTION OF PLOT NO-55b, North: PORTION OF PLOT NO-55a
Area	Land area : 0.25 Decimal
Other Description of the Property	Pln Code - 833219
Government/Market Value	58165.25
Transaction Amount	450000

Property Id: 956491

Valuation No. : 1295996 / 2023	: - 2023-2024	Date : 24-April-2023 17:58:PM	
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee	Village/City : Seraikella-Ward No3 - 301	
Seraikella Ward No 3 Village Code 301 - Other Road			
Khat: Number - 55			
Plot Number - 55b			
Property Rates			
			
Residential Land (Y)			
₹232661/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1 x 232661=232661	₹2,32,661/-
A	Total		₹2,32,661/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,32,700/-
Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Two Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55C, West: BOUNDARY WARD NO-4, South: PLOT NO-56, North: PORTION OF PLOT NO-55b
Area	Land area : 1.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	232661
Transaction Amount	-

Property Id: 956499

ARY
North:

Valuation No. : 1296008 / 2023	: - 2023-2024	Date : 24-April-2023 18:02:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee	Village/City : Seraikella-Ward No3 - 301
Seraikella Ward No 3 Village Code 301 - Other Road		
Khata Number - 55		
Plot Number - 55c		

Property Rates
Residential Land (Y)
₹232661/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land	
Property Details	
1 Land area	0.50 Decimal

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 232661=116330.5	₹1,16,331/-
A	Total		₹1,16,331/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹1,16,400/-

Total Amount in Words : One Lakh Sixteen Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: GOVT.ROAD, West: PLOT NO-55b, South: PLOT NO-56b, North: PORTION OF PLOT NO-55c
Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	116330.5
Transaction Amount	-

SELLER	-Mrs. ANJANA PARICHHA, Address - WARD NO-11, NEAR PHED COLONY SERAIKELLA PS SERAIKELLA- ,Father/Husband Name LATE MANSUK LAL PARICHHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9977
PURCHASER	-Mr. BHAGIRATHI PARICHHA, Address - WARD NO-3, SERAIKELLA NEAR PHED COLONY PO AND PS SERAIKELLA- ,Father/Husband Name LATE MANASUKLAL PARICHHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5445

Witness Information	Mr. M PRADHAN , Address - TABLAPUR PS SERAIKELLA- , Father/Husband Name-BISHWAMITRA PARICHHA
---------------------	--

Identifier Details

Mr. MURLIDHAR PARICHHA , Address - TABLAPUR POST
TABLAPUR PS SERAIKELLA-, Father/Husband Name-
BISHWAMITRA PARICHHA

Fee Rule: Sale Deed

18,000

1

Stamp Duty

900

1

SP

Total

900

Fee Rule: Sale Deed

13,500

1

A1

2

LL

3

PR

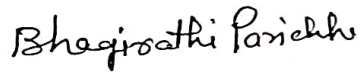
Total

13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Dulal Kumar Samal
Deed Writer / Advocate


Bhagiroathi Parichha

Vendee / Claimant


Anjana Parichha
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Document Registration Summary 1

Date : 28-Jun-2023

- Government Market Value ₹407,300/-
- Transaction Amount ₹450000/-
- Paid Stamp Duty: ₹18000/-

On Date 28-06-2023 Presented at SRO - Saraikela
Signature of Presenter

SRO - Saraikela



*L.T. of
Anyane Parichha
by the pen of
D.K. Samal*

Receipt : 856554

Receipt Date : 28-06-2023

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹13500
Stamp Duty	₹18000

Total

₹32404

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	BhagirathiParichha	GRN Number : 2317975927 DEPT Transaction Id : 11fa610ccae17934ee4b Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	BhagirathiParichha	GRN Number : 2317976103 DEPT Transaction Id : 7df8d3c5c2cc0f1c3949 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	BhagirathiParichha	GRN Number : 2317976103 DEPT Transaction Id : 7df8d3c5c2cc0f1c3949 Transaction Type :	900
A1	13500	13500	0	GRAS	BhagirathiParichha	GRN Number : 2317976103 DEPT Transaction Id : 7df8d3c5c2cc0f1c3949 Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	BhagirathiParichha	GRN Number : 2317976103 DEPT Transaction Id : 7df8d3c5c2cc0f1c3949 Transaction Type :	3
Sub Total	32404	32404	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300052135

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.58165/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella-Ward No3 - 301 Location :- Other Road, Seraikella Ward No 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55b PORTION , West: BOUNDARY WARD NO-4, South: PORTION OF PLOT NO-55b, North: PORTION OF PLOT NO-55a Volume Number - 1Page Number - 50Khata Number - 55Plot Number - 55a Area Of Land :- 0.25 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.232661/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella-Ward No3 - 301 Location :- Other Road, Seraikella Ward No 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55C, West: BOUNDARY WARD NO-4, South: PLOT NO-56, North: PORTION OF PLOT NO-55b Khata Number - 55Plot Number - 55b Area Of Land :- 1.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.116331/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella-Ward No3 - 301 Location :- Other Road, Seraikella Ward No 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: GOVT.ROAD, West: PLOT NO-55b, South: PLOT NO-56b, North: PORTION OF PLOT NO-55c Khata Number - 55Plot Number - 55c Area Of Land :- 0.50 Decimal

Sh./Smt. ANJANA PARICHHA s/o/d/o/w/o LATE MANSUK LAL PARICHHA has presented the document for registration in this office today dated :- 28-Jun-2023 Day :- Wednesday Time :- 15:32:45 PM



ANJANA PARICHHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANJANA PARICHHA	PAN/UID	704371219977

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ANJANA PARICHHA Address1 - WARD NO-11, NEAR PHED COLONY SERAIKELLA PS SERAIKELLA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Anjana Parichha Address:- . . . ward no 11 near p h e d colony. Seraikela. . . Seraikela-Kharsawan. 833219. . . Jharkhand, India		SELLER Age:74			 1.7.23 of Anjana Parichha by the pen of D.K. Samal
2	BHAGIRATHI PARICHHA Address1 - WARD NO-3, SERAIKELLA NEAR PHED COLONY PO AND PS SERAIKELLA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhagirathi Parichha Address:- . . . Near P H E D Colony, Ward No- 03 Seraikella, Seraikella, Seraikela. . . Seraikela-Kharsawan. 833219. . . Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			 Bhagirathi Parichha

Identification:

Sr.NO

1

Party Name and Address

MURLIDHAR PARICHHA

S/o-D/o BISHWAMITRA PARICHHA

Address1 - TABLAPUR POST TABLAPUR PS SERAIKELLA,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature



Murlidhar
parichha

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	M PRADHAN Address1 - TABLAPUR PS SERAIKELLA, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सरायकेला खगसात

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ANJANA PARICHHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MURLIDHAR PARICHHA) Son/Daughter/Wife of (BISHWAMITRA PARICHHA) resident of (TABLAPUR POST TABLAPUR PS SERAIKELLA) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
सरायकेला खगसात

Date:- 28-Jun-2023

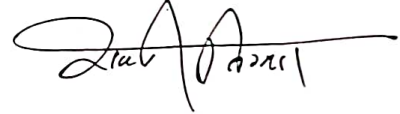
Token No.: 202300052135

CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Jun-2023** by **ANJANA PARICHHA**,
S/O, D/O, W/O **LATE MANSUK LAL PARICHHA** resident of WARD NO-11, NEAR PHED COLONY SERAIKELLA PS
SERAIKELLA .,

This deed was registered as Document No:- **2023/SAR/2612/BK1/2419** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 391
from Page No :- 189 to 248 at, office of **SRO - Saraikela**



Registering Officer

Date:- **28-Jun-2023**



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLP240110724 7/26/2024



जिला का नाम	सारायकेला-धरमवा	अनुसूचित नाम	सारायकेला	अर्चल का नाम	सारायकेला	हलका	हलका-07		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	11	पूरा संख्या वर्तमान	32	शाना न.	094		
क्र.सं. संख्या	शेरा न.	श्रीका का नाम/ सारायकेला का नाम	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिचालन प्रकार	अभिपूत अंशों नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पूरा संख्या वर्तमान	भारोभार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	खाना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
10724	1683 /R27 2023 - 2024	सारायकेला वार्ड नं-03/ 03013	सारायकेला	04/04/2024	By Sale Deed No. 2419 Dated 28/06/2023	55 1 50 55 1 50 55 1 50	55 55A 0.25 बिघा 55 55B 1 बिघा 55 55C 0.5 बिघा	3	
श्रीका का नाम : (BHAGIRATHI PARICHHA-पति-LATE MANASUKLAL PARICHHA, जति-....., पता-AT WARD NO 03 SERAIKELLA NEAR PHED COLONY PO PS SERAIKELLA)			अमानदीयत का नाम : BHARI LAL PARICHHA-पति-BRAJ MOHAN PARICHHA			श्रीका का नाम: ANJANA PARICHHA, पति-LATE MANASUK LAL PARICHHA, जति-....., पता-AT WARD NO 11 PO PS SERAIKELLA			
Digitally Signed By : Pravin Kumar Singh अभ्युक्ति सारायकेला									
<p>सारायकेला वार्ड-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं प्रदान की गई हैं।</p> <p>यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।</p> <p>यह प्रमाण केवल प्रती की जानकारी के लिए है।</p> <p>इसका उपयोग किसी भी उद्देश्य के लिए नहीं किया जा सकता है।</p> <p>Covid-19 से बचाव- कोरोना हरिण , सात जीवित दो मज की दूरी धारक है अच्छी सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा </p>									

सरायकेला सरायकेला वार्ड नं0-3 03013 BHAGIRATHI PARICHHA		
खाता संख्या 55	खेसरा संख्या 55A,55B,55C	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 1.75 डिगमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताहसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			१ ला वर्ष (2023-2024)	हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी)	3.00				3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75
सेस	1.50				1.50	1.50
सूद	1.50				1.50	1.50
मुतफरकात	0.60				0.60	0.60
मीजान	7.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			१ ला वर्ष (2023-2024)	मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष			
माल (नकदी)				3.00	3.00	
गुजारी (भावली)				0.75	0.75	
सेस				1.50	1.50	
सूद				1.50	1.50	
मुतफरकात				0.60	0.60	
मीजान अदायकारी				7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

3190

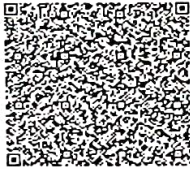
3035



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand
e-Stamp

Certificate No. : IN-JH21796545035327R
Certificate Issued Date : 27-Sep-2019 01:57 PM
Account Reference : GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ SERAIKELA/ JH-SK
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0730337544151049R
Purchased by : BHAGIRATHI PARICHHA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 2,60,000
(Two Lakh Sixty Thousand only)
First Party : NA
Second Party : BHAGIRATHI PARICHHA
Stamp Duty Paid By : BHAGIRATHI PARICHHA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,400
(Ten Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Dimalini Bhagichha

बुचिभगि

28/9/2019

0003535911

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

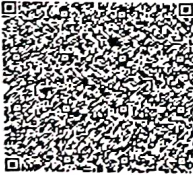


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH21827607111312R
Certificate Issued Date : 28-Sep-2019 02:58 PM
Account Reference : GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ SERAIKELA/ JH-SK
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0730408681022638R
Purchased by : BHAGIRATHI PARICHHA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : DEFICIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NA
Second Party : BHAGIRATHI PARICHHA
Stamp Duty Paid By : BHAGIRATHI PARICHHA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 200
(Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Rumalind H. Biswas

बुधवार

28/9/2019

0003535923

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

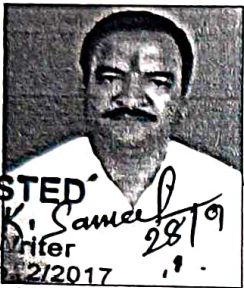
Sale Value 2,65,000/- Stamp 10,600/- Seraikella

मुल्यांकन शुभा 28/9/19
दस्तावेज जांच 28/9/19 पाया

उपस्थापित राजस्वों में करदाताओं की जाति Revenue दर्ज है। यह जाति C.M.T Act 1903 में प्रांत 461(B) के अंतर्गत नहीं है। 28/9/19

दस्तावेज में दर्जित भूमि प्रतिबंधित सूची सं 48 है 28/9/19
जों चरुत्त

23/9/2019
सि.सि.सि.



AT: **STED**
De: **D. K. Samuel**
Licen: **Writer**
Dist-Sera: **272017**
28/9/19

Dinalimdhara Parichha
28/9/2019

Dinalimdhara Parichha
28/9/2019

नियम-21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्थापन अधिनियम
(इण्डियन स्थापन एक्ट-1899) की
अनुसूची-1 या 1 (क) में
अधीन ग्राह्य स्थापन सूची या
रक्षण सूचक से विमुक्त
स्थापन सूचक अपेक्षित नहीं।

SALE DEED

Cons. Valued at Rs.2,60,000/-only

(Rupees Two Lacs sixty thousand) only
Govt. Valued at Rs.2,65,000/-only

This Deed of Sale made on this the 28th day of Sept. 2019, hereat Seraikella;

B E T W E E N

1. DINBANDHU PARICHHA, S/o Late Shiv Dulal Parichha, by faith Hindu, by Ehandayat, by occupation- Service by nationality Indian, resident of 28 Mahulsai, Ward no.24 Badri Gudakhu, Chaibasa, District-West Singhbhum Jharkhand.

Aadhaar no.4964 5814 3600

7950100
2550
894
7953144
28/9/19

.....2019.....निबंधन पदाधिकारी



सुरेश्वरी
28/9/2019

Dinalindha Chha

सुरेश्वरी

28/9/2019



2. SURYAKANTI BARALA ,D/o Late Shiv Dulal Parichha,
by faith Hindu, by Caste-Khandayat, by occupation-
House wife, by nationality Indian, resident of
Rairangpur, NAC, P.O.-Rairangpur, District-Mayurbhanj,
Odisha, Aadhhar No. 5058 9425 2372

Hereinafter called the Sellers of the Ist.part.

In favour of

BHAGIRATHI PARICHHA ,S/o Manasuklal Parichha,
by faith Hindu, by Caste-Khandayat, by occupation-
Business, by nationality Indian, resident of ward no.03
Seraikella, Near P.H.E.D. Colony, Seraikella, P.O. & P.S.-
Seraikella, District-Seraikella Kharsawan, Jharkhand,
hereinafter called the Purchaser of the 2nd.part.

Aadhhar No. 2556 3078 5445

Dinbandhu Parichha

28/9/2019

28/9/2019

Whereas the land situated at Mouza- Nagar Palika Seraikella ward no.03(O)/10(N),P.S.-Seraikella, Thana no.301, Khata no.55 stands recorded in the name of Shiv Dulal Parichha, father of the said sellers along with other co-sharers during the survey settlement operation, which is recorded in Register-II Vol.1,Page-50 in the office of C.O.Seraikella and paid rent thereof regularly.

And Whereas, aforesaid recorded tenant Shiv Dulal Parichha have been divide the said Khata with his other co-sharers and possessed his separate share peacefully in his life time.

And Whereas aforesaid recorded tenant died leaving behind his son namely Dinbandhu Parichha and a daughter namely Suryakanti Barala as his legal heir and successors.

And Whereas the above named sellers are the absolute and lawful owner of the schedule below land and have been in peaceful physical possession over the same.

And Whereas the said sellers being inurgent need of money for their personal emergent expenses expressed jointly desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.2,60,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said sellers agreed to purchase the same at the

Birendra Chandra Pasari Chandra

28/9/2019

28/9/2019

-5-

said consideration price.

-:: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.2,60,000/-only paid by the said purchaser to the said sellers, which said sum the said sellers hereby acknowledge as having received, they, the said sellers does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, his heir, executors, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as his own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the sellers or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in his name and obtain rent receipt.

Pure land/No. 55
Seraikella
28/9/2019

And that the said land is free from Anabad Jharkhand sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said sellers does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and thereis no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witnesses whereof the said sellers have hereto at Seraikella put their hands this the day. month and year first above written.

S C H E D U L E

Mouza- Nagar Palika Seraikella Ward No. 3(O)/10(N)
P.S.-Seraikella, Thana no. 301, District Sub-Registry
office at Seraikella, District-Seraikella-Kharsawan;

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
55	55(Part) 'a'	Makan (At present Vacant land)	0.25 decimal
55	55(part) 'b'	Sohan (Homesteadland)	0.50 decimal
55	55(Part) 'c'	Makan (Vacant Land)	0.50 decimal
Total Area			1.25 decimal (One point two five decimals)

Holding No. 0100000220000A2

Purna Parichha
Seraikella
28/9/2019

-7-

Boundary of Plot no.55'a'

North:-Sridhar Parichha
South:-Plot no.55/A 'b'
East :-Plot no.55/A'b'
West :-Pradip Kumar Kar

Boundary of Plot no.55(Part)'b'

North:-Sridhar Parichha
South:-Plot no.55/A'c'
East :-Plot no.55/A'c'
West :-Pradip Kumar Kar

Boundary of Plot no.55/A 'c'

North:-Sridhar Parichha
South:-Purna Parichha
East :-Rasta
West :-Pradip Kumar Kar

Annual rent of Rs.1.00 payable to the state of Jharkhand through C.O.Seraikella. A Trace map is attached herewith

Identifier/Witnesses

1. Shardhar Parichha s/o Manjukur Lal Parichha Jaganmohi Mahalin. W No-10 PS-Seraikella
2. Beheradeba Barui s/o L - Shayanmankar Barui

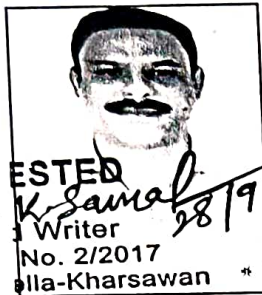
Readover and explained the contents to the executant who after admitting the content

Pradip Kumar Kar
D.S. - Pradip Kumar Kar

to be true put his hand in my presence

Dulal Ku. Samal
Deed Writer - 28/9/19
Licence No. 117
Dist. Seraikella, Jharsawan

Dimalind/Deed Writer
28/9/2019



ATTESTED
D. K. Samal
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan *



Bhagirathi Parichho

Signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser



ATTESTED
D. K. Samal
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist-Seraikella-Kharsawan *

Shardha Parichha

Signature, Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are
affixed herewith is attested by me and the finger print
of all the parties have taken by me.

Typed by

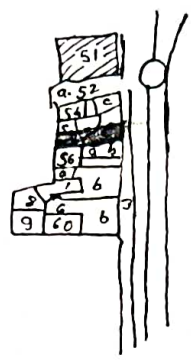
[Handwritten signature]
28/9

Dulal K. Samal
Deed Writer
Licence No. 2/2017
Dist. Seraikella-Kharsawan

नाम नगर पालिका सरायकुला
 वाडि नं० ३०
 घाना सरायकुला
 घाना नं० ३०१
 जिला सरायकुला-खरसावा
 पैमाना ३२" = १ मील
 सन् १९६९-७० ए०

5.

वाडि नं० ५.



INDEX-N.



÷ Schedule ÷

K.No	P.No	Class	Area		Boundary		
			Ao	Dec	N	E	S
55	55/A (a)	मकान पार्क सुदूर पार्क (अतिमान वाला एवम्)	0.	00.25	N:- श्री चर परिडा S:- P.No. 55/A.(b) कोश	E:- P.No. 55/A.(b)	W:- पद्मि कुमार कर
55	(b)	सुदूर	0.	00.50	N:- श्री चर परिडा S:- P.No 55/A.(c)	E:- P.No. 55/A.(c)	W:- पद्मि कुमार कर
55	(c)	मकान पार्क सुदूर पार्क अतिमान वाला एवम्	0.	00.50	N:- श्री चर परिडा S:- श्री चर परिडा	E:- रास्ता	W:- पद्मि कुमार कर

Total Area: 0: 01.25

Traced by
A. Mahabadi
A. RAIN

N. K. Mahabadi
R. No. - 13/10/74

नगरपालिका सरायकेला

वाडो सं. ३

सरायकेला

सिंहभूम

वाडो सं. ४

सं. १३४/९७-९८

१३४/९७-९८

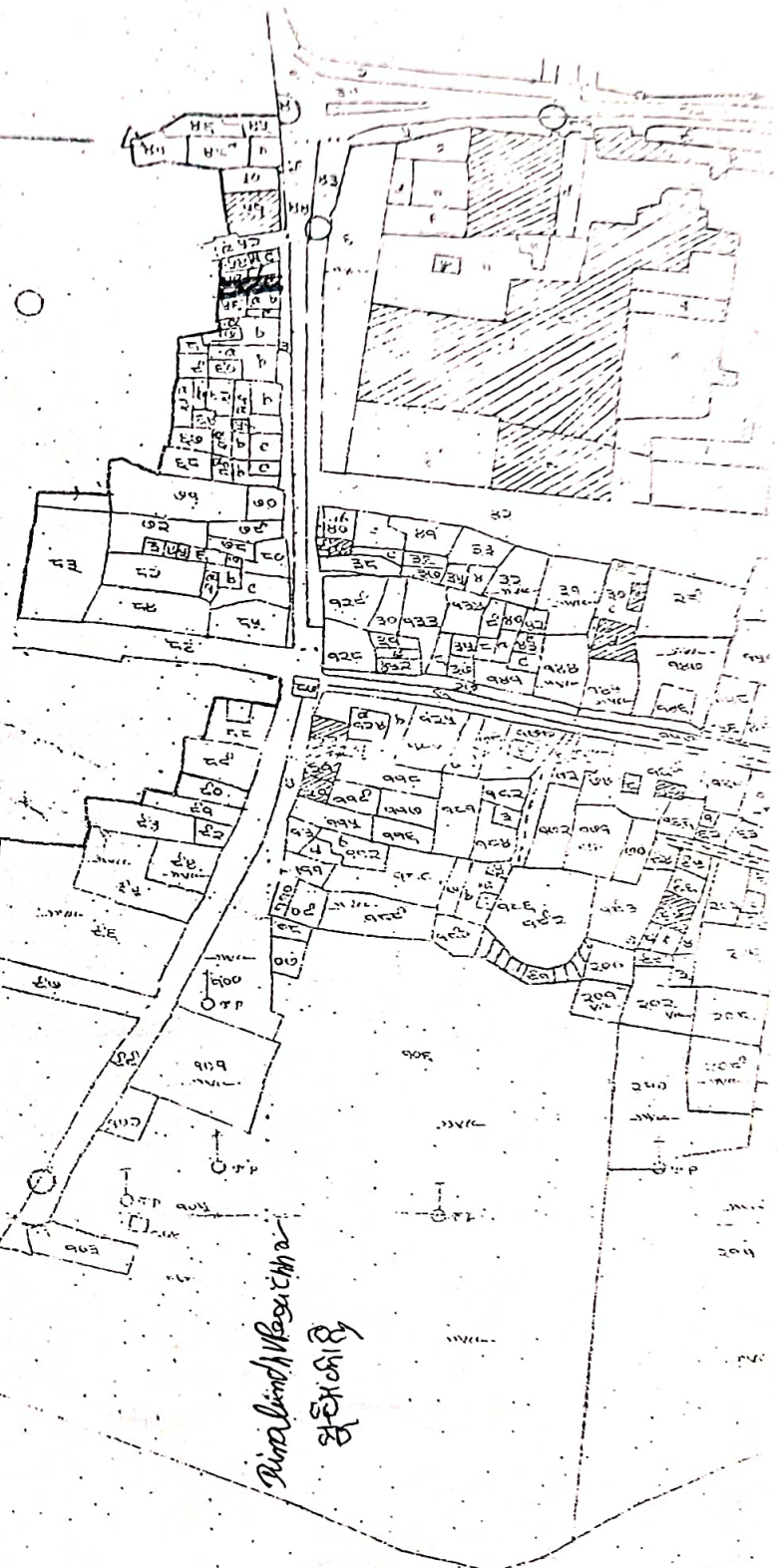
वाडो सं. ४

N. K. Mahato

AMIN

N. K. Mahato, Nawadih
R. No.- 134/97-98

N. K. Mahato
सुपरीकार



वंशावली

प्रमाणित किया जाता है कि मौजा- नगरपालिका वार्ड नं०-३ पु०/१० नया धाना- सरायकेला धाना नं०-३०१, खाता नं०-५५, प्लॉट नं०-५५ "ए" "बी" "सी" हाल सार्वे माप में खतियानी रैयत शिव दुलाल परीक्षा एवं अन्य के नाम से रेकॉर्ड दर्ज है। खतियानी रैयत के देहान्त के बाद आवेदक ने अपने अंशदारों के साथ आपसी भौतिक बंटबारा कर अपना हिस्सा जमीन पर शांती पूर्वक भोग दखल करते आ रहे है। उपरोक्त प्लॉट में रकबा-१.२५ बी० जमीन आवेदक के द्वारा बिक्री करने से अन्य किसी का आपत्ती नहीं है आवेदक का वंशावली इस प्रकार है।

स्व० शिव दुलाल परीक्षा श्रुतियानी रैयत

दिनेश्वर परीक्षा पुत्र
आवेदक

सूर्यकान्ती बराल पुत्री
आवेदक

ये वंशावली सही है।

Anjali Rai
अंजली राय

वार्ड पार्षद, वार्ड नं०-११
नगर पंचायत, सरायकेला

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 483204260919044249

Date : 26-09-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Din bandhu Parichha and others S/O shiv dulal parichha,
मोहल्ला Pathagar road seraikella , 7903204619
seraikella kharsawan , 833219

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0100000220000A2 वार्ड सं 10 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 25200/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
		13.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	13.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिको 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Dinbandhu Parichha
धुबुबाण्डु

9/27/2019, 11:15 AM

Schedule - 1, Form No.66
S&S Manual 1927 F.N. - 72 (hall)

फोलियो की आपूर्ति नहीं



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	रटाम्य और फोलियो की आवेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	आवेक्षित रटाम्य और फोलियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख
23-11-15	23-11-15	20-4-16	26-4-16	26-4-16

मोजा नगरपालिका सरासरी परगना ताली नं० मालिक का नाम व नम्बर खेवट **विष्णु शर्मा**
थाना वाई नं० ३ पडी थाना नं० दरमियानी हकदार का नाम व नम्बर खेवट

असमी का नाम यन्वियत सक्षुनत और जात	खेत		किरम जमीन	खपा			कैफियत	लगान येला नगदी खेतों के निरखत शर्त कब्जा लिखो		नवयत गैर दाखिलकार खेत के कब्जे मुद्दत। 2. तरीका ठहराने लगान को शरायत लगान अगर होले- होले पडता हो। 3. खार नती अगर कोई हो।
	खेसरा नम्बर	चौहटी		ए०	डी०	हेक्टर और		हकिम के तहकिफात मोताबिक	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	
9.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
विद्यालाल परिक्षा तन्ना मिन दुलाल परिक्षा तन्ना ज्योतिलाल परिक्षा मिन ब्रज - महान परिक्षा मिन लमान	25	-	मकान पक्का खपरा मोक	0.01	0.008		1 लगान 2 सेरा	1 लगान 2 सेरा		
	b	-	मकान	0.02	0.02					
	c	-	मकान मकान खपरा मोक	0.01	0.008					

25
विष्णु शर्मा
26/11/16
Dimalwani/Bagchi/Ch...

भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान समीक्षा



नाम **श्यामकेला शतशर्मा**
पिता का नाम **श्यामकेला**
पिता का नाम
पता का नाम **श्यामकेला नॉ-103**
घर का पता नम्बर **301**

सीमा क्रमांक **JH 13 A 006574**
रयत का नाम **विहारी लाल पट्टिक**
पिता का नाम **श्यामकेला शतशर्मा**
जमावन्दी नम्बर **5/50**

खेत संख्या 55	खेती संख्या vs-p	रकबा (एकड़ में) 0.04170
-------------------------	----------------------------	-----------------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (रकबा एवं हाल) चालू वर्ष का

वर्ष	वार्षिक	वर्षावा				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
	2016-17					2016-17
	2-40					2-40
	0-60					0-60
	1-20					1-20
	1-20					1-20
	0-48					0-48
	5-88					5-88

भुगतान का विवरण

वर्ष	वर्षावा	वर्षावा				हाल	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		

कुल योग (शब्दों में) **श्यामकेला शतशर्मा के सा मांग**
नाम अदाकर्ता
कुल रकबा

20/9/16
(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

नोट: यदि कोई व्यक्ति या कर्मचारी इस विवरण में त्रुटि पाए तो उसे तुरंत सुधार कर लेना चाहिए।

(Handwritten signature)



समक्ष/नोटारी पब्लिक सरायकेला

शपथ पत्र

SR. No/3509/19
Date 28-9-19

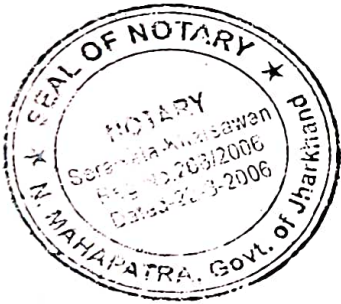
हम, 1. दिन बन्धु परीक्षा, 2.सुर्यकान्ती बराल,दोनो के पिता – स्व0 शिव दुलाल परीक्षा, 1 नं0 निवास 28, महलसाई वाई न0-24, बद्ररी गुडाखु चाईवासा, पश्चिम सिंहभुम, 2. नं0 निवासी राईरंगपुर, एन.ए.सी मयुरभंज, ओडीशा, का निवासी हैं।

शपथ पुर्वक व्यान करता हूँ कि –

1. यह है कि यह जमीन मेरे पिताजी स्व0 शिव दुलाल परीक्षा के नाम पर खतियानी जमीन है। जो हमारे दखल कब्जा में है। तथा हमारे हिस्से का जमीन है।
2. इस पर किसी तरह का-कोई विवाद नहीं हैं,
3. यह कि इस जमीन को हम अपनी इच्छा से बिक्री कर रहे हैं।
4. यह कि इसमें किसी प्रकार की विवाद होती है तो हम स्वयं जिम्मेवार होंगे।

सत्यापन

उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी बातें सही है तथा मैं ने अपना हस्ताक्षर दिया।



I We..... Dinbandhu Parichha
Who is Identified by
Sri..... P. K. Acharya Adv., Seraikela
time..... 28/9/19 at Seraikela AM/PM
Solemnly affirmed before me

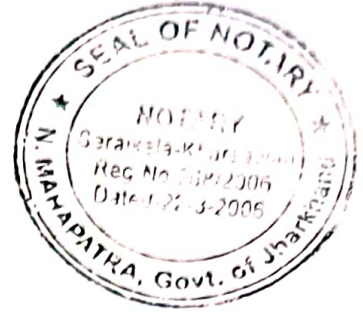
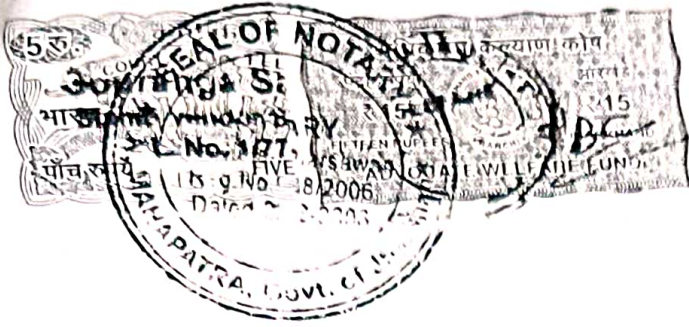
N. Mahapatra
N. MAHAPATRA
NOTARY PUBLIC
Seraikella-Kharsawan

28/9/19

Dinbandhu Parichha
Dinbandhu Parichha

शपथकर्ता
शपथकर्ता मेरे सामने
हस्ताक्षर किये।

P. K. Acharya
28/9/19
अधिवक्ता सरायकेला



समक्ष / नोटारी पब्लीक सरायकेला

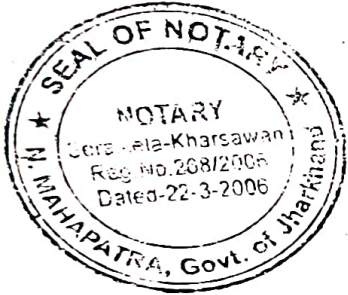
शपथ पत्र

Sl. No. 13508/19
Date 28.9.19.

मैं, भगिरथी परीक्षा, पिता - मनसुकलाल परीक्षा, निवास स्थान - वार्ड नं-3, सरायकेला, पि.एच.ई.डी कोलोनी के सामने, पो-सरायकेला थाना - सरायकेला, जिला - सरायकेला खरसावाँ, झारखण्ड का निवासी हूँ।

शपथ पूर्वक ध्यान करता हूँ कि -

1. यह कि इस जमीन को पुरी तरह जांच पडताल करने के बाद मैं दिन बन्धु परीक्षा, 2.सुर्यकान्ती बराल से खरीद रहा हूँ।
2. यह है कि यह जमीन दिन बन्धु परीक्षा, 2.सुर्यकान्ती बराल दोने के पिताजी के नाम पर खतियानी जमीन
3. यह कि इस पर किसी तरह का बिबाद होने पर मैं स्वयं जिम्मेवार रहूँगा।



सत्यापन

उपरोक्त बिन्दुओं में कही गयी सारी बातें सही हैं तथा मैं ने अपना हस्ताक्षर दिया।

I/we..... Bhagirathi Parichha
Who is Identified by..... P.K. Debnath
Sri..... P.K. Debnath Adv., Seraikela
Time..... 28.9.19 at Seraikela AM/PM
Solemnly affirmed before me

N. Mahapatra
N. MAHAPATRA
NOTARY PUBLIC
Seraikela-Kharsawan

Bhagirathi Parichha

शपथकर्ता
शपथकर्ता मेरे सामने
हस्ताक्षर किये

P.K. Debnath
अधिवक्ता सरायकेला



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



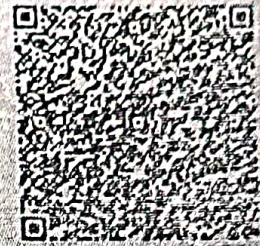
दीन बंधु परीक्षा

Din Bandhu Parichha

जन्म तिथि / DOB: 05/11/1961

पुरुष / MALE

Mobile No.: 7903204619



4964 5814 3600

मेरा आधार, मेरी पहचान

Dimalind hPasuchha

समूह चयन प्रक्रिया में पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
Address:
S/O Shiv Dulal Parichha, 28,
MAHULSAI, WARD NO 24,
BADRI GUDAKHU, Chaibasa,
Pashchimi Singhbhum,
Jharkhand - 833201

पता:
S/O शिव दुलाल परीक्षा, २८, महालसाई, वार्ड
नं० २४, बद्री गुडाखु, चाईबासा, पश्चिमी
सिंहभूम,
झारखण्ड - 833201

1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 047



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

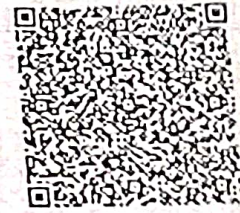


सूर्यकांति बराल

SURYAKANTI BARALA

ଜନ୍ମ ତାରିଖ / DOB: 14/05/1968

ସ୍ତ୍ରୀ / FEMALE



5058 9425 2372

ଆଧାର-ସାଧାରଣ ଜନତାର ଅଧିକାର



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ଠିକଣା:

ରାଇରଙ୍ଗପୁର, ରାଇରଙ୍ଗପୁର
(ଏନ୍.ଏ.ସି), ମୟୂରଭଞ୍ଜ,
ଓଡ଼ିଶା - 757043

Address:

RAIRANGPUR, Rairangpur NAC,
Mayurbhanj,
Odisha - 757043

5058 9425 2372

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

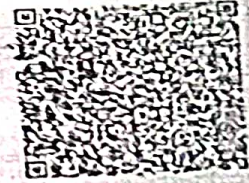
ସୂର୍ଯ୍ୟକାନ୍ତି



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भगिरथी परीक्षा
Bhagirathi Parichha
जन्म तिथि/ DOB: 03/01/1975
पुरुष / MALE



2556 3078 5445

मेरा आंध्र, मेरी पहचान

Bhagirathi Parichha



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O. मनसुकुमान् परीक्षा,
ई न-03, नरायकेला, पी
एच ई डी बन्ती के पास,
शमसकेला, मेरैकेला,
शमसकेला-खरनावाँ,
खरखण्ड - 833219

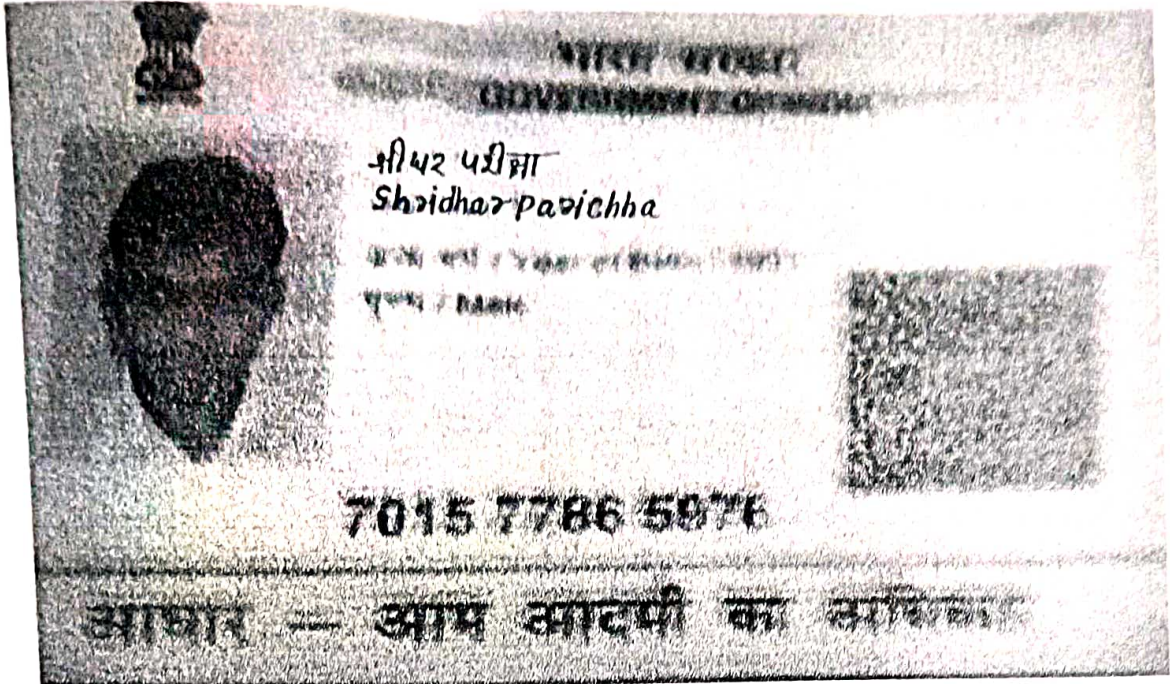
Address:


S/O. Manasuklal Parichha, Ward
No-03, Seraikella, Near P H E D
Colony, Seraikella, Seraikela,
Seraikela-Kharsawan,
Jharkhand - 833219

2556 3078 5445

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN


206456507





 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O मनसुक लाल परीक्षा, 43,
जगन्नाथ मन्दिर रोड, पी. ० एच. डी. ०
खर्सावानी, पोस्ट - सरायकेला, थाना -
सरायकेला, सरायकेला,
सरायकेला-खर्सावानी, झारखण्ड, 833219

Address: S/O Mansuk Lal
Parichha, 43, JAGANNATH
MANDIR ROAD, P H D.
COLONY, POST - SERAIKELLA
PS - SERAIKELLA, Seraikella,
Seraikela-kharsawan, Jharkhat
833219

 1847
1800 180 1847

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



ଭାରତ ସରକାର
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

Enrollment No. 1412/20058/25444

To
 Basudeba Barai
 S O Sramikant Barai
 Badaposa Ward No 2
 Raurangpur
 Mayurbhanj Odisha 757043
 7377515267

Generation Date: 07/11/2017

Generation Date: 07/11/2017



ଆପଣଙ୍କର ଆଧାର ନମ୍ବର / Your Aadhaar No.

8107 7981 7096

ମୋ ଆଧାର, ମୋ ପରିଚୟ



Government of India



Basudeba Barai
 DOB: 06/07/1991
 GENDER: MALE



8107 7981 7096

ମୋ ଆଧାର, ମୋ ପରିଚୟ



Pre Registration Docket

Date :- 28-09-2019 02:40 pm

Office Name :-
Token No:- 20190000081225

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Sep-2019
No. Of Pages	32
Stamp Duty	10600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 8,914.

Property Id: 205746

Valuation No. : 270685 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3182	Date : 28-September-2019 14:54:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan		Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee		Village/City : Seraikella Ward No. 3
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 50			
Khata Number - 55			
Plot Number - 55 A			

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area

0.25 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.25 x 211510=52877.5	₹52,878/-
A	Total		₹52,878/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹52,900/-

Total Amount in Words : Fifty Two Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55/A 'B', West: PRADIP KUMAR KAR, South: PLOT NO-55/A 'B', North: SRIDHAR PARICHHA
Area	Land area : 0.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	52877.5
Transaction Amount	265000

Property Id: 205747

Valuation No. : 270686 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3182	Date : 28-September-2019 14:54:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan		Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee		Village/City : Seraikella Ward No. 3
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 50			
Khata Number - 55			
Plot Number - 55 B			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 211510=105755	₹1,05,755/-
A	Total		₹1,05,755/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,05,800/-
Total Amount in Words : One Lakh Five Thousand Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-55/A 'C', West: PRADIP KUMAR KAR, South: PLOT NO-55/A 'C', North: SRIDHAR PARICHHA
--	--

Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	105755
Transaction Amount	-

Property Id: 205749

Valuation No. : 270688 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3182	Date : 28-September-2019 14:54:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan		Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee		Village/City : Seraikella Ward No. 3
Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 - Other Road		-	
Khata Number - 55			
Volume Number - 1			
Page Number - 50			
Plot Number - 55 C			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 211510=105755	₹1,05,755/-
A	Total		₹1,05,755/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹1,05,800/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : One Lakh Five Thousand Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA , West: PRADIP KUMAR KAR, South: PURNA PARICHHA, North: SRIDHAR PARICHHA
Area	Land area : 0.50 Declmal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	105755
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. SURYAKANTI BARALA, Address - RAIRANGPUR NAC PO RAIRANGPUR DIST-MAYURBHANJ ODISHA- ,Father/Husband Name LATE SHIV DULAL PARICHHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2372
	-Mr. DINBANDHU PARICHHA, Address - 28 MAHULSAI WARD NO-24 BADRI GUDAKHU CHAIBASA DIST-WEST SINGHBHUM- ,Father/Husband Name LATE SHIV DULAL PARICHHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3600
PURCHASER	-Mr. BHAGIRATHI PARICHHA, Address - WARD NO-03 SERAIKELLA NEAR P H E D COLONY SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA- ,Father/Husband Name MANASUKLAL PARICHHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5445

Witness Information	Mr. BASUDEBA BARAL , Address - BAIDAPOSI WARD NO-2 PS RAIRANGPUR-, Father/Husband Name-LATE S K BARAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SHRIDHAR PARICHHA , Address - 43 JAGANNATH MANDIR ROAD PHD COLONY POST-SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN-, Father/Husband Name-MANSUK LAL PARICHHA
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		10,600
1	Stamp Duty	

1	SP	960
Total		960

Fee Rule:Sale Deed		1
1	PR	3
2	LL	7,950
3	A1	7,954
Total		7,954

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are
exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding
number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied
with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Dalal K. Somal
Deed Writer / Advocate

Bhaginathi Parichet

Vendee / Claimant

Dinalim Babu Ch
Vendor / Executant





Date :-28-Sep-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹264500/-
- Transaction Amount: ₹265000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10600 /-

On Date 28-09-2019 Presented at SRO - Saraikela
Signature of Presenter

Rimelindhuparichha

SRO - Saraikela

Receipt : 213847

Receipt Date : 28-09-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹7950
Stamp Duty	₹10600

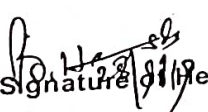
Total ₹19514

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	10600	10600	0	E-STAMP	BHAGIRATHI PARICHHA	Certificate Number : IN-JH21796545035327R	10400
				E-STAMP	BHAGIRATHI PARICHHA	Certificate Number : IN-JH21827607111312R	200
PR	1	1	0	GRAS	DINBANDHUPARICHHA	GRN Number : 1902347364 DEPT Transaction Id : 7275a545a3e63e7fc71c Transaction Type :	1

SP	960	960	0	GRAS	DINBANDHUPARICHHA	GRN Number : 1902347364 DEPT Transaction Id : 7275a545a3e63e7fc71c Transaction Type :	960
A1	7950	7950	0	GRAS	DINBANDHUPARICHHA	GRN Number : 1902347364 DEPT Transaction Id : 7275a545a3e63e7fc71c Transaction Type :	7803
				GRAS	DINBANDHUPARICHHA	GRN Number : 1902347732 DEPT Transaction Id : 3061c5bd09c89450cf2a Transaction Type :	147
LL	3	3	0	GRAS	DINBANDHUPARICHHA	GRN Number : 1902347732 DEPT Transaction Id : 3061c5bd09c89450cf2a Transaction Type :	3
Sub Total	19514	19514	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000081225

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 10600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 7950, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.52878/- ,Transaction Amount :- Rs.265000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55/A 'B', West: PRADIP KUMAR KAR, South: PLOT NO-55/A 'B', North: SRIDHAR PARICHHA Volume Number - 1Page Number - 50Khata Number - 55Plot Number - 55 A Area Of Land :- 0.25 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.105755/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PLOT NO-55/A 'C', West: PRADIP KUMAR KAR, South: PLOT NO-55/A 'C', North: SRIDHAR PARICHHA Volume Number - 1Page Number - 50Khata Number - 55Plot Number - 55 B Area Of Land :- 0.50 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.105755/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 3 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 3 Village Code 301 Property Boundaries :- East: RASTA , West: PRADIP KUMAR KAR, South: PURNA PARICHHA, North: SRIDHAR PARICHHA Khata Number - 55Volume Number - 1Page Number - 50Plot Number - 55 C Area Of Land :- 0.50 Decimal

Dinbandhu Parichha

Mr. DINBANDHU PARICHHA s/o/d/o/w/o LATE SHIV DULAL
PARICHHA has presented the document for registration in this office
on dated :- 28-Sep-2019 Day :- Saturday Time :- 15:17:59 PM






DINBANDHU
PARICHHA(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
DINBANDHU PARICHHA	PAN/UID	496458143600

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SURYAKANTI BARALA Address1 - RAIRANGPUR NAC PO RAIRANGPUR DIST- MAYURBHANJ ODISHA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	SURYAKANTI BARALA Address:- , RAIRANGPUR, , , Rairangpur NAC, , Mayurbhanj, 757043, , Odisha, India		SELLER Age:48			<i>Suryakanti Barala</i>
2	DINBANDHU PARICHHA Address1 - 28 MAHULSAI WARD NO-24 BADRI GUDAKHU CHAIBASA DIST-WEST SINGHBHUM, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Din Bandhu Parichha Address:- 28, BADRI GUDAKHU, MAHULSAI, WARD NO 24, , Chaibasa, , Pashchimi Singhbhum, 833201, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			<i>Dinbandhu Parichha</i>

Shardhar Parichha

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	BHAGIRATHI PARICHA Address1 - WARD NO-03 SERAIKELLA NEAR P H E D COLONY SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhagirathi Parichha Address:- , Near P H E D Colony, Ward No- 03,Seraikella, Seraikella, Seraikela, , Seraikela- Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:

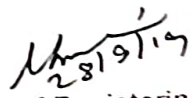
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHRIDHAR PARICHA S/o-D/o MANSUK LAL PARICHA Address1 - 43 JAGANNATH MANDIR ROAD PHD COLONY POST- SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BASUDEBA BARAL Address1 - BAIDAPOSI WARD NO-2 PS RAIRANGPUR, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator

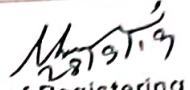

Seal and Signature of Registering Officer
जिला उावर निावय-
सरायकेला-नगरसाय

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

...ve mentioned, (SURYAKANTI BARALA , DINBANDHU PARICHHA), has/have admitted the execution
...re me. He/ She/ They has / have been identified by (SHRIDHAR PARICHHA) Son/Daughter/Wife of
MANSUK LAL PARICHHA) resident of (43 JAGANNATH MANDIR ROAD PHD COLONY POST-SERAIKELLA
DIST-SERAIKELLA KHARSWAN) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 28-Sep-2019


Seal and Signature of Registering Officer
जिला अवर न्यायिक
सरायकेला-खरसवा

Token No.: 20190000081225

CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Sep-2019** by **DINBANDHU PARICHHA**, S/O, D/O, W/O **LATE SHIV DULAL PARICHHA** resident of 28 MAHULSAI WARD NO-24 BADRI GUDAKHU CHAIBASA DIST-WEST SINGHBHUM .

This deed was registered as Document No:- **2019/SAR/3190/BK1/3035** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **396** from Page No :- 1 to 64 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **28-Sep-2019**


28/9/19
Registering Officer



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामलेखन इंटिग्रेटिड

CRSLP/401/123 17/2022



क्र.सं.	प्लॉट नं.	प्लॉट का नाम	प्लॉट का क्षेत्र	प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	प्लॉट का मालिक	प्लॉट का मालिक का पता	प्लॉट का मालिक का पता	प्लॉट का मालिक का पता	प्लॉट का मालिक का पता	प्लॉट का मालिक का पता					
7123	994	प्लॉट नं. 40.3	प्लॉट नं. 03013	25 01 2022	By Sale	Deed No 3035	Dated 28 09 2019	55 1 50	55 1 50	55 1 50	55 55A 0.5	55 55B 0.5	55 55C 0.25	2	

प्लॉट का नाम: (BHA GIRATHI PARICHHA - MANASUKLAL PARICHHA - AT - NEAR P.H.E.D. COLONY PO PS-SERAIKELLA WARD NO 03 DIST SERAIKELLA KHARSAWAN)

प्लॉट का मालिक: BIHARI LAL PARICHHA - BRAJ MOHAN PARICHHA

प्लॉट का मालिक का पता: DR. BANDHU PARICHHA SURYAKANTI BARALA - LATE SHIV DULAL PARICHHA - AT - RAIRANGPUR, NAC, ORISSA



Digitally Signed By: SURESH KUMAR SINHA

प्लॉट नं. 994 को आवाराइड करवर्गणी एवं सुव्यवस्थित इकराज्जालीक
 एवं एउड इकराज्जालीक एउड एउड
 एवं एउड इकराज्जालीक एउड इकराज्जालीक के एउड एउड
 एवं एउड इकराज्जालीक एउड इकराज्जालीक के एउड एउड
 एवं एउड इकराज्जालीक एउड इकराज्जालीक के एउड एउड

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
55	55A,55B,55C	0 एकड़ 1.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	2.00			2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50			0.50	0.50
सेस	0.50			1.00	1.00
सूद	1.00			1.00	1.00
मुतफरकात	1.00			1.00	1.00
मीजान	0.40			0.40	0.40
	4.90			4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सेस			1.00	1.00	1.00	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी			0.40	0.40	0.40	
			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।