

854

827



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 19efa7a5d8806c73de25

**Receipt Date :** 21-Mar-2022 04:41:43 pm

**Receipt Amount :** 53600/-

**Amount In Words :** Fifty Three Thousands Six Hundred Rupees Only

**Token Number :** 20210000131872

**Office Name :** SRO - Saraikela

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** GITA SHARMA ( Vendee )

**GRN Number :** 2210406985



:- For Office Use :-



*[Handwritten Signature]*  
22/3/22

*Ravesh Kumar Sahu*  
*Sweta Sahu*  
*20/03/22*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Value 13,40,000/- Stamp 53600/- Seraikella

मूल्यांकन शुल्क से जमा किया  
वस्तुधेज जोर

उपरोक्त... की जाति...  
C.N.T Act... 461(B) के अन्तर्गत नहीं...



Rajesh Kumar Sahu  
Sweta Sahu  
22/03/22

Attest

Rajesh Kumar Sahu  
22/03/22



IP  
22/3

-2-

SALE DEED

Valued at Rs. 13,40,000/- only

(Rupees thirteen Lacs forty thousand) only

चक्र-21 का अधिन प्राहय  
... (इतिहास स्वाम्य एक्ट-1899) की  
अधिन प्राहय...  
राज्य...  
राज्य... अधिन नहीं

This Deed of Sale made on this the 22<sup>nd</sup> day of March, 2022, at Seraikella;

B e t w e e n

1. SRI RAJESH KUMAR SAHU, aged-54 years, S/o late Shib Prasad Sahu, grandson of late Kashinath Sahu.
2. SMT. SWETA SAHU, aged-46 years, W/o Sri Rajesh Kumar Sahu, granddaughter of late Ram Baran Choudhary, Both by faith Hindu, Category-General (Non CNT, does not covered under CNT Act. 1905), by nationality Indian by occupation-No.1 Business, No.2 House wife, resident of 2/127, Near Seraikella Police Station, P.O.- Seraikella, P.S.- Seraikella,

40200.00  
Stamp 3.00  
Proas 1.00  
40204.00

22/3/22



Attested by

*Sweta Sahu*  
*22/03/22*

*Ravish Kumar Sahu*  
*Sweta Sahu*  
*22/03/22*



Sweta Sahu  
*22/03/22*

-3-

District Seraikella Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called the Seller of the 1st. part.

1. Aadhaar no. xxxxx xxxxx 1335

PAN-AIOPS4443D

2. Aadhaar no. xxxxx xxxxx 4540

PAN-ASFPS9195M

In favour of

SMT. GITA SHARMA, aged-45 years, W/o Shri Suraj Prakash Sharma, granddaughter of late Ram Chandra Sharma, by faith Hindu, Category-General (Non CNP, does not covered under CNP Act.1908) by occupation-House wife, by nationality Indian, resident of Main Road, Thana Chowk, Seraikella, P.O.- Seraikella, P.S.- Seraikella, District Seraikella Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called the purchaser of the 2nd. part.

Aadhaar no. xxxxx xxxxx 9016

PAN-KJHPS3240G

Rajesh Kumar Sahu  
Sweta Sahu  
28/08/2022

-4-

Whereas, the land situated at Mouza- Ghutusai Seraikella Municipality ward no.9(Old)/1(New) P.S.-Seraikella,Thana no.296,under Khata no.2, plot no.249 alongwith some other plots have been purchased by the above named sellers vide registered sale deed no.3459,dated 29.07.2009,registered at D.S.R.O.Seraikella .

And Whereas, the said sellers got their names Mutated in the office of C.O.Seraikella vide Mutation Case no.427/2010-11,order dated 30.10.2010 in the office of C.O.Seraikella, which is recorded in Regd.-II,vol.-3,page-112 in the office of C.O. Seraikella and paid rent upto 2019-2020 vide rent receipt no.0895306956,dated 26.06.2019.

And Whereas, the said sellers are the absolute and lawful owners of the schedule below land since after purchased and since then they have been in peaceful physical possession over the same without any hindrance or disturbance from any corner whatsoever.

Raysh Kumar Saha  
Sweta Saha  
22/05/2022

And Whereas, the said sellers being in urgent need of money for their personal emergent expenses, expressed jointly desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.13,40,000/-only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said sellers, agreed to purchase the same at the said consideration price.

- :: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.13,40,000/-only paid by the said purchaser to the said sellers which said sum the said sellers hereby acknowledge as having received, they, the said sellers does hereby convey transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, her heir, executors, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

Rajesh Kumar Sahu  
Sweta Sahu  
22/08/2022

-6-

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as her own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the sellers or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutated the schedule land in her name and obtain rent receipt.

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said sellers does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witnesses whereof the said sellers have hereto at Seraikella put their hands this the day month and year first above written.

Parash Kumar Sahu  
Sweta Sahy  
22/05/2022

-7-

S c h e d u l e

Mouza- Ghutusai, Seraikella Municipality ward no.9(Old)/1(New)  
P.S.-Seraikella, Thana no.296, Halka no.8, District Sub-  
Registry office at Seraikella, District-Seraikella Kharsawan;

<u>Khata no.</u>	<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
2	249 (Part)	Parti	3000 sq.ft.
	(At present home stead land)		i.e.6.88 decimals (Six point eight eight) decimals

Bounded by

North:-Plot no.254,253

South:-Plot no.249(Part), Rasta 16 ft.

East :-Plot no.249(Part), Rasta 16 ft.

West :-Plot no.191,192

Holding no.0010000107000M0

Annual rent of Rs.2.00 payable to the state of Jharkhand  
through C.O.Seraikella. A Trace map is attached herewith.

Rajesh Kumar Sahu

Soweta Sahu  
22/03/2022

Identifier/Witnesses

- 1. आनंद कुमार साहू पिता राजेश कुमार साहू  
पति 2. सरोजिणी 22/03/2022
- 2. Shriyashriyakashsharma s/o kamala devi  
of main road thana charaka ps Seraikela  
22/03/2022

Readover and explained the contents to the executant who after admitting the contents to be true put their hands in my presence.

  
**N. N. Jyotishi**  
 Deed Writer  
 L. No.- 05/17  
 Seraikella



Rajesh Kumar Sahu  
Sweeta Sahy  
22/03/22

-9-



Attest

*Signature*  
22/03/22



गीता शर्मा

Signature, Photo <sup>22-03-2022</sup> and left hand  
finger print of the purchaser



Attest

*Signature*  
22/03/22

अनूप कुमार राज

Signature, Photo of  
Identifier

22-03-2022

Certified that the parties whose photographs are affixed  
herewith is attested by me and the finger print of all  
the parties have taken by me.

Typed by

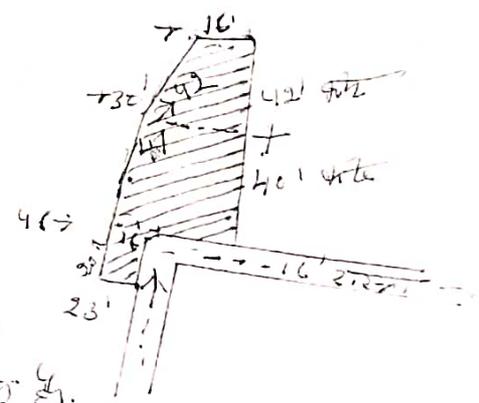
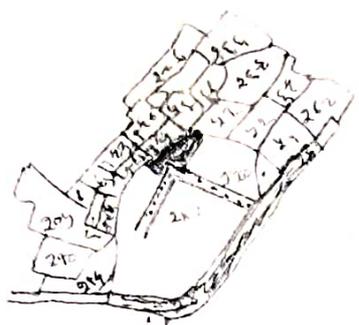
*Signature*  
22/3/22

*Signature*  
22/03/22  
N. N. Jyotishi  
Deed Writer  
L. No.- 05/17  
Seraikella

गुजरात



नाम ग्राम धुडुसाई  
 थाना सरामकेला  
 थाना जम्बे २६६  
 जिल्हा - सरामकेला  
 जिल्हा सिंधुदुर्ग  
 पैमाना १:१००  
 सन १९५२-५६ ई



नोट :- उपरोक्त जमीन का जम्मा  
 लाल रंग से चिह्नित किया गया है।

ख.ता	खेती	किस्म	रकबा	नोट	
2	249 उत्तर	Home Stead Land	0-06-89 डीसमील (3000)	N - प्लॉट नं. 254, 253 S - (प्लॉट नं. 249) का रकबा 16 फीट	E - प्लॉट नं. 249 का रकबा 41 फीट LN - प्लॉट नं. 151, 152

S.G. Foot

Dr. Mahato  
 2-12-2021  
 RAJARAM MAHATO  
 AMIN  
 Govt. Regd. No. 781, Dip. No. 275

Parashuram Sahu  
 Santu Sahu

गीता शर्मा

सौदा खुलाही  
 प्लान - २७६  
 अचल - सहायका  
 विमान - १६३३  
 पैमाना - १६" = १ मील  
 स. सि. (R.F) = १:२५६० (मैट्रिक)  
 सन १९५२-५४

बिरंचपुर

सारंगी डीह

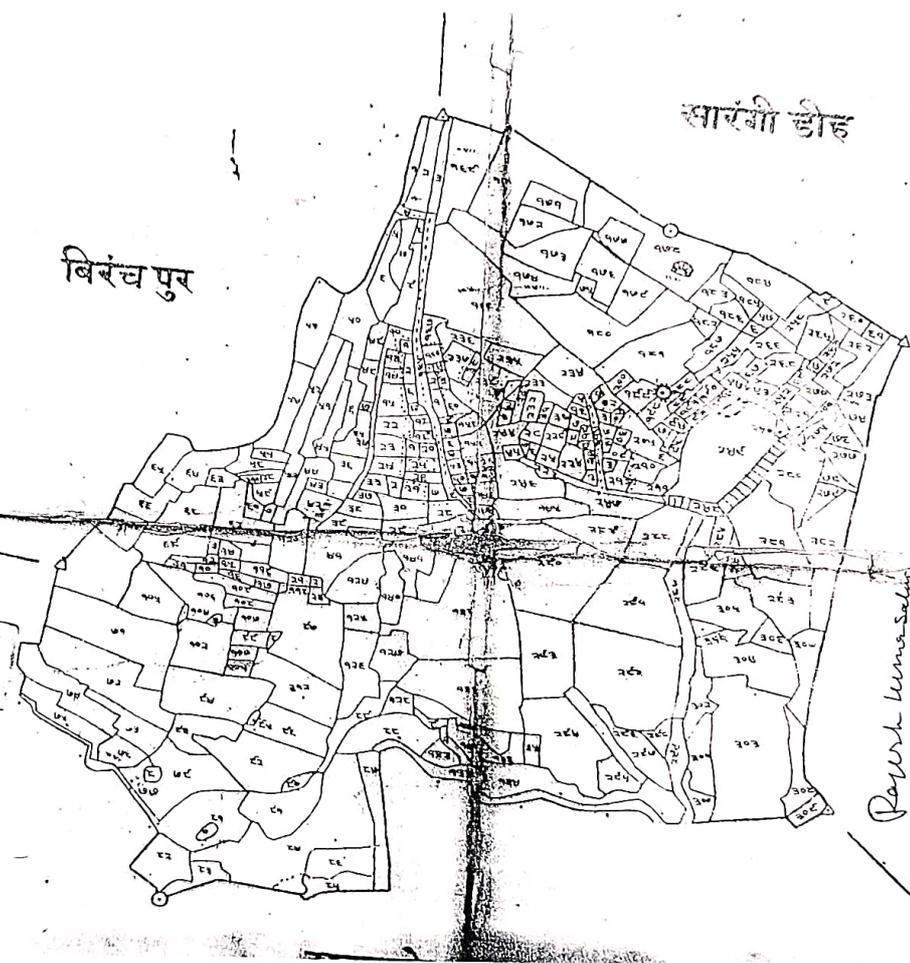
श्रीत शर्मा

Rajesh Kumar

Sweta Sahu

RAJARAM MAHATO  
 KAMIN  
 Govt. Regd. No-781, Dip. No-275

१२-०२-२०२१  
 [Signature]  
 [Signature]



**भूमि स्वामित्व - ऋण बकाया सह / सहित**

18-12-2018  
18/12/2019

**बकाया पत्र**

में प्रमाणित करता हूँ कि निम्नलिखित सं० ज० विस्तार चौकड़ी आदि सत्य है आवेदनकर्ता इन प्लॉटों का स्वामी है और अन्य का इन पर कोई अधिकार नहीं है, तथा भूमि कर रूप में सरकार का कुछ भी बकाया नहीं है।

गाँव, थाना, जिला का नाम	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	विस्तार ए० डी०	सरकारी पुस्तक में भूमि किस के नाम से है	क्या भूमि आवेदनकर्ता वास्तविक स्वामित्व और उपयोग में है?	इन क्षेत्रों का कर	नया आवेदनक अनुसूचित जनजाति का है? यदि है नहीं तो विवरण दें कि वह समुदाय कृषक की श्रेणी में आता है या नहीं
धूँसाई	296	2	248 249	4-0-20 = 1-02 90-572	15-156 Dec 75-216 Dec 90-572 Dec			

*(Handwritten notes and signatures in the right margin, including names like 'Rajesh Kumar Sahu' and 'Sweta Sahu')*

प्रयोजन कार्यपालक पदाधिकारी

प्रखण्ड विकास पदाधिकारी

अंचल पदाधिकारी

नोट - यदि आवेदनकर्ता आवेदन पत्र तथा भूमि से सम्बन्धित दस्तावेजों को नहीं प्रस्तुत करता है तो ऋण आवेदन पर विचार नहीं किया जायेगा भूमि के उपर आवेदनकर्ता के स्वामित्व की पूरी जांच की जायेगी।

**ऋण बकाया प्रमाण पत्र**

श्री श्री. डी. रा. कुमार साह पिता श्री श्री. विश्व प्रसाद साह  
 का ऋण आवेदन पत्र अनुसूचित सहित अग्रसारित किया जाता है हमारा  
 ध्यान स्वराज्य के अनुसार इनके और इनके परिवार के सदस्यों पर प्रखण्ड / सहकारिता समिति / बज्जदी ऋण  
 का को बकाया है/ नहीं है। इनका ऋण आवेदन पत्र किसी आय संस्था / भूमि विकास बैंक  
 में नहीं भेजा गया है।  
Rajesh Kumar Sahu Sweta Sahu  
Sweta Sahu Sweta Sahu

# Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Government

District सरायकेला - १९२४/११ Subdivision: सरायकेला Circle/Anchal सरायकेला Halika VIII  
 Name of estate २४२२९०८ Taluq number: \_\_\_\_\_

Serial Number	Mutation Case on in Register-27	Village	Thana & Thana no	Number of tenancy to which the mutation relates.	Authority sanction with details of order	With mutation is due to sale, gift, exchange, succession or partition	Full details of mutation affected by	Date of correction of the Halika Register, by the Karanchari	Remarks
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		बुडसाई	सरायकेला/296	02	अंचल-सायफारी, सरायकेला करण दि. 30-10-2010 को अधिसूचना पारित किया गया। Vide sale deed No- 3459 Dated-29-07-2009	मौजा-थाना-खेसठ-करण बुडसाई-296-02-248/A-0.20 249-1.02 1.22 एकड़	राजेश कुमार साहू फिग-शिप प्र० साहू को देपना साहू फते- राजेश कुमार साहू नि०-सरायकेला था०-सरायकेला के नाम नामांकन स्वीकृत किया जाता है।		



Forwarded to the Karanchari Halika No. VIII for information & necessary action.

Anchal Adhikan, Saraykella

संशोधित  
on Page-112

Ravish Kumar  
Sweta Sahy



V

सरायकेला । घुटसाई । 0296 । राजेश कुमार साहू, स्वेता साहू

खाता संख्या	रवेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
2	248/A, 249	1 एकड़ 22 दिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकिया वो हाल) मौजूदा साल का

भाग बाबत	सालाना	बकिया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015)-(2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)	
नाल (नकदी)	2.30	4.60	2.30	2.30	2.30	2.30
गुजारी (भावती)	0.57	1.14	0.57	0.57	0.57	0.57
सैत	1.15	2.30	1.15	1.15	1.15	1.15
रूद	1.15	2.30	1.15	1.15	1.15	1.15
मुतफरकात	0.46	0.92	0.46	0.46	0.46	0.46
मौजान	5.63	11.26	5.63	5.63	5.63	5.63

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकिया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015)-(2015-2016)	3 रा वर्ष (2016-2017)	2 रा वर्ष (2017-2018)	1 ला वर्ष (2018-2019)		
नाल (नकदी)	2.30	4.60	2.30	2.30	2.30	2.30	
गुजारी (भावती)	0.57	1.14	0.57	0.57	0.57	0.57	
सैत	1.15	2.30	1.15	1.15	1.15	1.15	
रूद	1.15	2.30	1.15	1.15	1.15	1.15	
मुतफरकात	0.46	0.92	0.46	0.46	0.46	0.46	
मौजान अदायकारी	5.63	11.26	5.63	5.63	5.63	5.63	

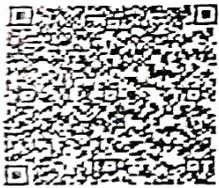
(1) मौजान कुल (लफजो में) : Thirty Three Rupees and Seventy Eight Paise

(2) नाम टाहन्दा -

(3) कुल बकिया- 33.78

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-06-2019

जास महान कर बकिया मातगुजारी पर (सिबाय ऐसे बकिया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जायत है।



Rajesh Kumar Sahu

Sweta Sahu

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

आरक्षण कार्यात्मिका अधिनियम-2011 की धारा 2(2)(1) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये मूल्य निर्धारण

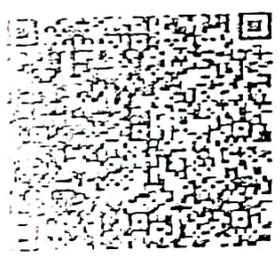
Memo No. 162/2019  
Date 21/06/19  
पृष्ठ सं. 1/2019/2

राजेश कुमार साहू : rajesh kumar sahu late shiv prasad sahu.  
पत्ता : ghatu sai seraikella  
संपर्क नं. - kharswan , 833219  
पिन कोड - 751041

आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. **0010000107800M** के आधार पर वार्षिक कर का पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप० निर्धारित किया गया है।  
अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

### स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं.	Particulars	Amount in Rs.
1	गृह कर	
2	आय कर	
3	राज्यालय कर	
4	विजली कर	
5	अतिरिक्त गृह कर	
कुल कर (प्रति तिमाही)		



To be signed by the...

श्री. राजेश कुमार साहू के नाम पर गृह सं. 0010000107800M पर निर्धारित कर का पत्र जारी किया गया है।  
आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. 0010000107800M के आधार पर वार्षिक कर का पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप० निर्धारित किया गया है।  
अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।  
SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT के अधीन आने वाले सभी घरों पर वार्षिक कर का पत्र जारी किया जाएगा।  
आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. 0010000107800M के आधार पर वार्षिक कर का पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप० निर्धारित किया गया है।  
अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

This receipt does not require physical stamp.

Rajesh Kumar Sahu  
Sweta Sahu



संविधान की आधुनिक नही

संविधान के निर्माण के लिए	संविधान के निर्माण के लिए	संविधान के निर्माण के लिए	संविधान के निर्माण के लिए	संविधान के निर्माण के लिए
आयु	संविधान के निर्माण के लिए	संविधान के निर्माण के लिए	संविधान के निर्माण के लिए	संविधान के निर्माण के लिए

राज्य का नाम जो नवंबर 2014 में संविधान के अंतर्गत नाम में संशोधन किया गया

राज्य का नाम	राज्य	परिचय	क्षेत्रफल	जनसंख्या	मुख्यालय	संविधान के अंतर्गत नाम में संशोधन	
						पूर्व नाम	नया नाम
उत्तर प्रदेश	उत्तर प्रदेश	उत्तर प्रदेश	उत्तर प्रदेश	उत्तर प्रदेश	उत्तर प्रदेश	उत्तर प्रदेश	उत्तर प्रदेश

क्र.सं.	राज्य का नाम	राज्य	परिचय	क्षेत्रफल	जनसंख्या	मुख्यालय	संविधान के अंतर्गत नाम में संशोधन
2	आंध्र प्रदेश	आंध्र प्रदेश	आंध्र प्रदेश	आंध्र प्रदेश	आंध्र प्रदेश	आंध्र प्रदेश	आंध्र प्रदेश
3	गुजरात	गुजरात	गुजरात	गुजरात	गुजरात	गुजरात	गुजरात
4	कर्नाटक	कर्नाटक	कर्नाटक	कर्नाटक	कर्नाटक	कर्नाटक	कर्नाटक

राज्य का नाम जो नवंबर 2014 में संविधान के अंतर्गत नाम में संशोधन किया गया

sweta sahy

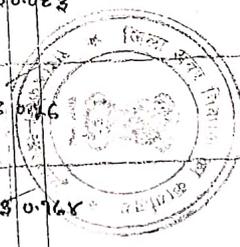


क्र. १२

गली प्रद. नदी प्रद.  
क. स. स. स.  
११/११/१५

१३८	३० परकी २० मित्र
१३९	३० मित्र २० मित्र
१४०	३० मित्र २० मित्र
१२८	३० गली खाद्य २० मित्र
१४१	३० मित्र २० मित्र
१४४	३० परकी २० मित्र
१४६	३० वकी २० मित्र
१४७	३० मित्र २० मित्र

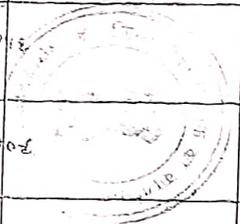
१३८	३० परकी २० मित्र	१३८	०.१३०.०६३
१३९	३० मित्र २० मित्र	१३९	०.१३०.०६६०
१४०	३० मित्र २० मित्र	१४०	०.१३०.०६३
१२८	३० गली खाद्य २० मित्र	१२८	०.१३०.०६६
१४१	३० मित्र २० मित्र	१४१	०.१३०.०६६
१४४	३० परकी २० मित्र	१४४	०.१३०.०६३
१४६	३० वकी २० मित्र	१४६	०.१३०.०६६
१४७	३० मित्र २० मित्र	१४७	०.१३०.०६३





1. Name of the person  
 2. Address  
 3. Date of birth  
 4. Date of issue

1	2	3	4	5	6	7	8
25/3	30 मित्र 30 लटेमू		माहिती न	0.08	0.08		
25/4	30 मित्र 30 मित्र		माहिती न	0.08	0.08		
25/5	30 मित्र 30 मित्र		माहिती न	0.08	0.08		





Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- सरायकेला Rev P.S- सरायकेला State of- झारखण्ड Police Station- सरायकेला  
R.T.No 0296 Khata Type रैयती

खता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
2	कालीपद महापात्र तथा काशीनाथ महापात्र, पिता-गयादत्त महापात्र, जाति- ब्राह्मण एवं भगवती चरन महापात्र, पिता-पृथ्वीनाथ महापात्र, जाति- ब्राह्मण	128		0 ऐ	14 डि	0 हे	37.92	खतियानी	1 / 2
		129		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		136		0 ऐ	20 डि	0 हे			
		137		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		138		1 ऐ	35 डि	0 हे			
		139		1 ऐ	89 डि	0 हे			
		140		0 ऐ	23 डि	0 हे			
		141		0 ऐ	43 डि	0 हे			
		144		0 ऐ	8 डि	0 हे			
		146		0 ऐ	12 डि	0 हे			
		148		0 ऐ	3 डि	0 हे			
		170		0 ऐ	30.53 डि	0 हे			
		172		0 ऐ	16.42 डि	0 हे			
		201		0 ऐ	9 डि	0 हे			
215		0 ऐ	4 डि	0 हे					

Ravish Kumar  
Sweta Sahy

216	0	७	डि	0	हे
217	0	८	डि	0	हे
228	0	९	डि	0	हे
242	0	४	डि	0	हे
243	0	४	डि	0	हे
244	0	२७	डि	0	हे
245	0	१०	डि	0	हे
248	0	२५	डि	0	हे
249	१	२	डि	0	हे
258	0	२०	डि	0	हे
266	0	२०	डि	0	हे
279	0	१६	डि	0	हे
282	0	८३	डि	0	हे
283	0	५०	डि	0	हे
286	0	४३	डि	0	हे
301	0	३५	डि	0	हे
302	0	१२	डि	0	हे
303	१	९५	डि	0	हे
304	१	१८	डि	0	हे
305	0	६०	डि	0	हे
306	0	१४	डि	0	हे
307	0	३५	डि	0	हे
83	0	२०	डि	0	हे
84	२	०	डि	0	हे
86	0	३९	डि	0	हे
87	0	४५	डि	0	हे

Rajesh Kumar Sahu  
Sweta Sahu

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AIOPS4443D



NAME  
RAJESH KUMAR SAHU

NAME OF THE FATHER'S NAME  
SHIB PRASAD SAHU

DATE OF BIRTH  
15-06-1967

*Signature*

FATHER'S SIGNATURE  
*Rajesh Kumar Sahu*

SECRETARY (S), ITD  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

*Rajesh Kumar Sahu*

*Rajesh Kumar Sahu*

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASFPS9195M



YOUR NAME  
SWETA SAHU

FATHER'S NAME  
RAM LAL PRASAD

DATE OF BIRTH  
10-06-1975

YOUR SIGNATURE

*Sweta Sahu*

*Nilgaj*

SECRETARY, ITO  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Sweta Sahu

Sweta Sahu



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
KJHPS3240G



नाम / Name  
GITA SHARMA

पिता का नाम / Father's Name  
GAUTAM SHARMA

जन्म की तारीख / Date of Birth  
17/03/1976

गीता शर्मा  
हस्ताक्षर / Signature

गीता शर्मा



## Pre Registration Docket

Date :- 21-03-2022 01:24 pm

Office Name :-  
Token No:- 20210000131872

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Dec-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	53600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,074.

Property Id : 636874

Valuation No. : 855648 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 8325	Date : 21-March-2022 13:13:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Seraikella Ward No. 9	
Seraikella Ward No. 9 Village Code 296 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 112			
Holding Number - 0010000107000M0			
Khata Number - 2			
Plot Number - 249(PART)			
Ward Number - OLD WARD NO 9 AND NEW WARD NO 1			

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	6.88 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.88 x 193270=1329697.6	₹13,29,698/-
A	Total		₹13,29,698/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹13,29,700/-

Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Twenty Nine Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 249(PART), RASTA 16 FT., West: PLOT NO 191,192, South: PLOT NO 249(PART), RASTA 16 FT., North: PLOT NO 254,253
Area	Land area : 6.88 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	1329697.6
Transaction Amount	1340000

SELLER	-Mrs. SWETA SAHU, Address - 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA , DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- ,Father/Husband Name RAJESH KUMAR SAHU , PAN No.- *****195M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4540
	-Mr. RAJESH KUMAR SAHU, Address - 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA , DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- ,Father/Husband Name LATE SHIB PRASAD SAHU , PAN No.- *****443D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1335
PURCHASER	-Mrs. GITA SHARMA, Address - MAIN ROAD ,THANA CHOWK, SERAIKELLA ,PO AND PS SERAIKELLA ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- ,Father/Husband Name SURAJ PRAKASH SHARMA , PAN No.- *****240G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9016

Witness Information	Mr. SURAJ PRAKASH SHARMA , Address - MAIN ROAD ,THANA CHOWK, SERAIKELLA ,PO AND PS SERAIKELLA ,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- ,Father/Husband Name-MOTHER NAME KAMLA DEVI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ANUP KUMAR SAHU , Address - WARD NO 2, SERAIKELLA, NEAR THANA CHOWK, PO AND PS SERAIKELLA,DIST SERAIKELLA KHARSAWAN- ,Father/Husband Name-LATE GANESH PRASAD SAHU
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	53,600

1	SP	870
Total		870

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	40,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		40,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*[Handwritten Signature]*

Deed Writer / Advocate

*[Handwritten Signature]*

Vendee / Claimant

*[Handwritten Signature]*

Sweta Sahu

Vendor / Executant



# Document Registration Summary 1

Date -22-Mar-2022

- Government/Market Value ₹1329700/-
- Transaction Amount ₹1340000 /-
- Paid Stamp Duty ₹53600 /-

Receipt : 623676  
 Receipt Date : 22-03-2022  
 Presenter Name: -

On Date 22-03-2022 Presented at SRO - Saraikela  
 Signature of Presenter

*Rajesh Kumar Sahu*

SRO - Saraikela

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
A1	₹40200
Stamp Duty	₹53600

**Total** ₹94674

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	53600	53600	0	GRAS	GitaSharma	GRN Number : 2210406985 DEPT Transaction Id : 19efa7a5d8806c73de25 Transaction Type :	53600
PR	1	1	0	GRAS	RajeshKumarSahu	GRN Number : 2210420383 DEPT Transaction Id : 102b0efdcbf74a01add5 Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	RajeshKumarSahu	GRN Number : 2210420383 DEPT Transaction Id : 102b0efdcbf74a01add5 Transaction Type :	870
A1	40200	40200	0	GRAS	RajeshKumarSahu	GRN Number : 2210420383 DEPT Transaction Id : 102b0efdcbf74a01add5 Transaction Type :	40200
LL	3	3	0	GRAS	RajeshKumarSahu	GRN Number : 2210420383 DEPT Transaction Id : 102b0efdcbf74a01add5 Transaction Type :	3
<b>Sub Total</b>	<b>94674</b>	<b>94674</b>	<b>0</b>				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator

*[Signature]*

*[Signature]*

Signature of Registering Officer

*[Signature]*  
22/3/22



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000131872

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 53600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 40200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1329698/- ,Transaction Amount :- Rs.1340000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 9 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 9 Village Code 296 Property Boundaries :- East: PLOT NO 249(PART), RASTA 16 FT., West: PLOT NO 191,192, South: PLOT NO 249(PART), RASTA 16 FT., North: PLOT NO 254,253 Volume Number - 3Page Number - 112Holding Number - 0010000107000M0Khata Number - 2Plot Number - 249(PART)Ward Number - OLD WARD NO 9 AND NEW WARD NO 1 Area Of Land :- 6.88 Decimal

Sh./Smt.**RAJESH KUMAR SAHU** s/o/d/o/w/o **LATE SHIB PRASAD SAHU** has presented the document for registration in this office today dated :- **22-Mar-2022** Day :- **Tuesday** Time :- **15:15:13 PM**



**RAJESH KUMAR SAHU**(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
<b>RAJESH KUMAR SAHU</b>	<b>PAN/UID</b>	<b>AIOPS4443D</b>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

ANUP KUMAR SAHU

S/o-D/o LATE GANESH PRASAD SAHU

Address1 - WARD NO 2, SERAIKELLA, NEAR THANA CHOWK, PO AND  
PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



Signature of Anup Kumar Sahu

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURAJ PRAKASH SHARMA Address1 - MAIN ROAD ,THANA CHOWK, SERAIKELLA ,PO AND PS SERAIKELLA .DIST SERAIKELLA KHARSAWAN, Address2 - ... Jharkhand			Signature of Suraj Prakash Sharma

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबधय  
सरायकेला - खरसावाँ

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAJESH KUMAR SAHU , SWETA SAHU), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANUP KUMAR SAHU) Son/Daughter/Wife of (LATE GANESH PRASAD SAHU) resident of (WARD NO 2, SERAIKELLA, NEAR THANA CHOWK, PO AND PS SERAIKELLA, DIST SERAIKELLA KHARSAWAN) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबधय  
सरायकेला - खरसावाँ

Date:- 22-Mar-2022

Token No.: 20210000131872

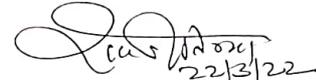
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Saraikela

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Mar-2022** by **RAJESH KUMAR SAHU, S/O, D/O, W/O LATE SHIB PRASAD SAHU** resident of 2/127, NEAR SERAIKELLA POLICE STATION, SERAIKELLA, PO AND PS SERAIKELLA , DIST SERAIKELLA KHARSAWAN ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/SAR/864/BK1/827** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 138 from Page No :- 501 to 558 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **22-Mar-2022**

  
22/3/22  
Registering Officer



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP/401/913 21/2022



विक्रय का नाम	सापकेला-08	अनुमति का नाम	सापकेला	अद्यतन का नाम	सापकेला	पत्रिका	पत्रिका-08
पट्टा का नाम	सापकेला	पत्रा संख्या(VOL)	9	पुनः संख्या संख्या	26	पत्रिका नं.	094
पत्रिका संख्या	पट्टा नं.	विक्रय का नाम	अद्यतन का नाम	विक्रय का प्रकार	अभिप्रेत विषयों का विवरण	कामकाय विवरण	पत्रिका नं.
7911	460 R27 2022-2023	सापकेला 0296	सापकेला	31 08 2022	By Sale Deed No 527 Date 22 08 2022	2 249 6 88	2
विक्रय का नाम GITA SHARMA स- SURAJ PRAKASH PRADHAN स- MAIN ROAD THANA CHOWK PO SERAIKELLA DISTRICT SERAIKELLA KHARSAWAN				अद्यतन का नाम राजेश कुमार साहू-शिव प्रसाद साहू		विक्रय का नाम RAJESH KUMAR SAHU स- LATE SHIB PRASAD SAHU स- NEAR POLICE STATION PO SERAIKELLA DISTRICT SERAIKELLA KHARSAWAN स- SWETA SAHU स- RAJESH KUMAR SAHU स- स- NEAR POLICE STATION PO SERAIKELLA DISTRICT SERAIKELLA KHARSAWAN	
Digitally Signed By SURESH KUMAR SENHA अधिकारी सापकेला							



पत्रिका संख्या 08 को अद्यतन कर कार्यवाही का शुद्धि पत्र जारी किया है।  
 यह शुद्धि पत्र केवल सूचना के लिए है।  
 COVID 19 का कारण से कार्यवाही में देरी हो सकती है।

# SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No TRN65656323072024114008

Date : 23-07-2024

Ward No : 1

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No : SAF843323230724125010

Property Type : Vacant Land

Owner Name Gita sharma W/O Suraj prakash sharma

Address : GHUTUSAI,  
SARAIKELA, SERAIKELA KHARSAWAN Pin - 833219  
MOB No : 7631155866

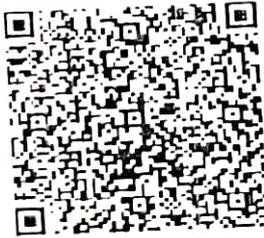
A Sum of Rs. 3350.00 (in words) Three Thousand Three Hundred and Fifty Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 23-07-2024 Drawn on NA Place Of The Bank.

N B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	4 / 2021-2022 To 4 / 2023-2024	357 00
Holding Tax Current	1 / 2024-2025 To 4 / 2024-2025	116 00
	Total	1233 00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty Amount	2131.48
	Rebate on current Demand	64.15
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	3350.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in  
or Call Us at 18002586545

In Collaboration With  
Sparrow So'tech Pvt Ltd  
H-117 Hamu Housing Colony Sajanand  
Chowk,Ranchi