

4570

4294



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4649dcb5e9b4e0361916

Receipt Date : 16-Nov-2023 02:11:07 pm

Receipt Amount : 138096/-

Amount In Words : One Lakh Thirty Eight Thousands Ninety Six Rupees Only

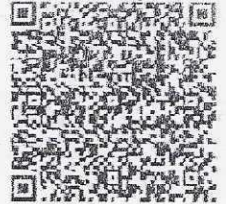
Token Number : 202300136773

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Gift

Payee Name : SURAJ KUMAR SAHU ( Vendee )

GRN Number : 2320185631



:- For Office Use :-



*Suraj Kumar Sahu*  
16/11/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*Bishwanath Sahu*

Bank water - 21,92,000/- stamp - 1980461 Sewai Kel G

मुल्याकन सूची से जीवित *16/11/23*

दस्तावेज जीवित *16/11/23*

*Bishwe nall Solu*

*16/11/23*



ATTESTED

*16/11/23*

*Bishwe nall Solu*  
*16/11/23*



सपस्थापित दस्तावेज म लख्यकारी की जाति *16/11/23* प्रमाणित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है। *16/11/23*

दस्तावेज म बाणेत *16/11/23* प्रतिबंधित सूची से *16/11/23*

- 2 -

*16/11/23*

दान पत्र दलील

नियम-21 क अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) स.0. *23* के अधीन यथावत स्टाम्प संचित *16/11/23* र. म. शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

जमीन का अनुमानित मूल्य :- 21,92,000/- रूपया  $\{$  एकीकृत लागत बिरानवे हजार रूपया  $\}$  मात्र।

दानदाता *16/11/23*

:- श्री विश्वनाथ साहु, पिता स्व० राम शरण साहु पितामह स्व० हुमन साहु, धर्म- हिन्दू, राष्ट्रीयता- भारतीय, श्रेणी- सामान्य  $\{$  छोटनागपुर कार्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित  $\}$  पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- वार्ड नं०-8, लहरी टोला सरायकेला पो०- सरायकेला, थाना- सरायकेला, जिला- सरायकेला खरसांवा झारखंड।

आधार सं०- xxxx xxxx 9023  
पेन- स. एफ. जे. ए. पी. एस. 6568 के

*16/11/23* निबधन पदाधिकारी

*16/11/23*

*16/11/23*  
H3840 = 70  
2250  
H3843 = 44  
0294

*16/11/23*

Bishwe new Son

16/11/23

-3-

दानगृहिता :- श्री सुरज कुमार साहू, पिता श्री विश्वनाथ साहू  
पितामह रवण राम शरण-साहू, धर्म-हिन्दू, राष्ट्रीयता-  
भारतीय, श्रेणी-सामान्य {छोटानागपुर कास्तकारी  
अधिनियम 1908 से अनाच्छादित} पेशा- नौकरी  
निवास स्थान- वार्डनं०-8 मस्जिद के पास, सरायकेला  
पो०-सरायकेला, थाना- सरायकेला, जिला-सरायकेला  
खरसांवा, शारखंड।

आधार सं०- xxxx xxxx 0876

पेन-ए.एस.जी.पी.एस. 956 3ए

लेख्य के प्रकार- दान पत्र दलील

जमीन का पुरा बिबरण

जिला सरायकेला खरसांवा, जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला  
अन्तर्गत मौजा- गुड़ियाडीह, सरायकेला नगरपालिका वार्डनं०-10 {पुराना} /  
02 {नया}, थाना- सरायकेला, अंचल सरायकेला, थानानं०-298, हल्कानं०-8  
खातानं०-2 {दो}

प्लोटनं०-140, किस्म-दोन-एक {वर्तमान मकान सहन का साली जमीन} के  
अंदर रकबा- 8.75 डिस्मिल {आठ दशमलव सात पांच डिस्मिल}

Bishme Nathani

16/11/23

जिसके चौहदी :-  
=====

उ०-प्लोटनं०- 134

द०-रोड

पु०-प्लोटनं०- 140 का अंश

प०-प्लोटनं०- 140 का अंश

गृह संख्या- 0020000140000एम०  
=====

सालाना लगान-2.00 रूपया । लगान पाने वाला झारखंड सरकार के तरफ से अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल। साक्ष में एक ट्रेस नक्सा संलग्न है जो दान में दिये गये जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है।

कारण :- चूंकि मौजा- गुड़ियाडीह, सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-10 पुराना प्लॉट नं०-140, धाना- सरायकेला, धानानं०-298 के खातानं०-2, प्लॉटनं०-140 जो दान दाता के अपने नाम पर जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला में निबंधीत दलील द्वारा खरिदा हुआ जमीन है जिसका बिक्रय पत्र केवाला दलील सं०-2090, दिनांक- 21.04.2010 है, तथा बुक नं०-1 जिल्द नं०-73 पेज सं०-401 से 416 तैयार दिनांक- 21.04.2010 है। तथा अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला अंचल में दानदाता के नाम पर नामान्तरण हो चुका है जिसका नामान्तरण केस नं०-239/2011-2012 आदेश दिनांक-24.08.2011 है तथा अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला अंचल के जिल्द नं०-2 पेज नं०-12 पर दानदाता का नाम दर्ज है तथा अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला अंचल में दानदाता ने अपने नाम पर वर्ष 2023-2024 तक लगान जमा देकर रसीद गृहणा करते आ रहे है जिसका लगान रसीद सं०-0849015266 दिनांक- 14.07.2023 है।

Brishwa neh Sah  
16/11/23

दानदाता ने उपर वर्णित तपस्वील जमीन को अपने दखल कब्जा मे रखते हुए शांती पूर्वक भोग दखल करते आ रहे है। दान मे दिये जाने वाली भूमि पर किसी प्रकार की आपत्ती या दाबा दाबी नहीं है दानदाता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार मे है जो सभी प्रकार की ऋण भार से मुक्त है।

चूंकि दान दाता एवं दान ग्रहिता मे पिता-पुत्र का संबंध है। दानग्रहिता ने दानदाता के देय भाल , सेवा, आदी करते आ रहे है। इसीलिए दान दाता ने अपने पुत्र { दानग्रहिता } के सेवा मे संतुष्ट होकर उपर वर्णित जमीन दान स्वरूप देने के लिए अपनी इच्छा प्रकार करने से दानग्रहिता ने उपर वर्णित तपस्वील जमीन को दान स्वरूप ग्रहण करने के लिए राजी हुआ। अतः आज दान दाता ने अपने स्वस्थ तवियत तथा शांती मन मे रहकर यह दान पत्र दलील दानग्रहिता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर जमीन का हक दखल एवं अधिकार दान ग्रहिता को दे दिये । आज तारीख से यह जमीन दान ग्रहिता का हुआ और इस जमीन से दानदाता का हक दखल एवं अधिकार समाप्त हुआ। दानग्रहिता ने आज तारीख से उपर वर्णित जमीन को अपने दखल कब्जा मे रखकर पुत्र पौत्रादी अनुक्रम मे भोग-दखल करते रहेगे तथा मकान आदी चाहर दिवारी बनाकर शांती पूर्वक भोग दखल करते रहेगे तथा अंचल कार्यालय सरायकेला अंचल मे अपने नाम से आवेदन पत्र देकर अपने नाम से नामान्तरण करवा कर हर साल सालाना लगान

Bishwanath  
16/11/23

जमा देते रहेगे। इसमें दानदाता या उनके कोई भी वारिसदारों के किसी प्रकार की आपत्ती या दावा दाबी नहीं होगी। दावा दाबी करने से वह सब न्यायालय में नामजूर होगी।

दानदाता ने यह भी घोषणा करते हैं कि उपर वर्णित जमीन अनाबाद डारखत सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजास्थल, सैरात, कब्रस्थान, मंदिर, मस्जिद, बनभूमि आदी से मुक्त है तथा छोटनागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46 18 पो भी जो "ए" एवं "बी" का अन्तर्गत नहीं आता है तथा भारतीय निबंधन नियमावली 1908 की धारा-22 18 का उल्लंघन नहीं है।

अतः आज दान दाता ने अपने स्वस्थ तबियत तथा शांती मन में रहकर यह दानपत्र दलील दानग्रहिता के नाम से निबंधन निष्पादन कर दिया और सम्म. पर काम में आये।

आज दिनांक-16.11.2023 ई01

पहचानकर्ता/गवाहों

1। Selay Kurli S/o- Turam Kurli  
vill- Itakudar, P.O- Seraikella, P.S- Seraikella  
16/11/23

2। शीजा देवी पति विश्वनाथ साहू विसं०=8  
लक्ष्मी गंगा थाना सरायकुवा  
16/11/23

यह दानपत्र दलील मैंने उपरोक्त दानदाता एवं दानग्रहिता को पढ़कर सुना वो समझा दिया। दलील ठिक लिखा पाकर दोनों पक्षों ने अपना अपना हस्ताक्षर दिये।

ASHWANI KUMAR JYOTISHI  
DEED WRITER  
Licence No.- 04/2017  
16/11/23

Bishwanath Sah  
16/11/23

-7-



ATTESTED

ASS  16/11/23



Suraj Kumar Sahy  
16/11/23

दानगृहिता का हस्ताक्षर, फोटो एवं  
बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

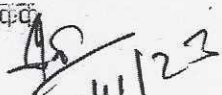


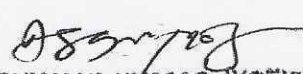
ATTESTED

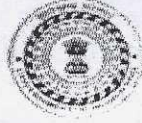
ASS  16/11/23

Selay Kurli 16/11/23  
पहचानकर्ता का हस्ताक्षर, फोटो

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज  
में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है

टंकक  
  
16/11/23

 16/11/23  
ASHWANI KUMAR JYOTISHI



## Pre Registration Docket

Date :- 16-11-2023 02:02 pm

Office Name :- SRO - Saraikela  
Token No:- 202300136773

Appoinment :- 13-Oct-2023 Time:- 12:50

Article	Gift
Pre Registration Date	13-Oct-2023
No. Of Pages	26
Stamp Duty	138096
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 44,624.

Property Id: **1085188**

Valuation No. : 1471952 / 2023	:- 2023-2024	Date : 13-October-2023 06:10:AM	
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella	
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee	Village/City : Gudiyadih-Ward No10 - 298	
Seraikella Ward No 10 Village Code 298 - Other Road			
Khata Number - 2			
Plot Number - 140			
Volume Number - 2			
Page Number - 12			
Holding Number - 0020000140000M0			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹250446/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	8.75 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.75 x 250446=2191402.5	₹21,91,403/-
A	Total		₹21,91,403/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹21,91,500/-
Total Amount in Words : Twenty One Lakhs Ninety One Thousands Five Hundred Rupees Only.			



Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO-140 PART, West: PLOT NO-140 PART, South: ROAD, North: PLOT NO-134
Area	Land area : 8.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	2191402.5
Transaction Amount	2192000

DONEE	- <b>Mr. SURAJ KUMAR SAHU</b> , ,Father/Husband Name BISHWANATH SAHU , PAN No.- *****563A Date Of Birth-05-May-1973,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0876, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-., Locality-.,Address - WARD NO-8, NEAR MASJID PO AND PS SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN-833219, Pin Code-833219
DONER	- <b>Mr. VISHWANATH SAHU</b> , ,Father/Husband Name RAM SHARAN SAHU , PAN No.- *****568K Date Of Birth-18-Jan-1943,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9023, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-., Locality-.,Address - WARD NO-8, LAHARI TOLA SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN-833219, Pin Code-833219

Witness Information *	<b>Mrs. SHEELA DEVI</b> , Address - WARD NO-8 LAHARI TOLA PO AND P S- SERAIKELLA-, <b>Father/Husband Name-BISHWANATH SAHU</b>
-----------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. SELAY KURLI</b> , Address - ITAKUDAR PO AND PS SERAIKELLA-, <b>Father/Husband Name-TURAM KURLI</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule:Gift Deed</b>		
1	Stamp Duty	1,38,096

1	SP	780
<b>Total</b>		<b>780</b>

<b>Fee Rule:Gift Deed</b>		
1	LL	3
2	PR	1
3	A15	43,840
<b>Total</b>		<b>43,844</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

Siraj kumar sgh

Vendee / Claimant

Bishneet Singh

Vendor / Executant



Date :-16-Nov-2023

# Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2191500/-
- Transaction Amount: ₹2192000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹138096 /-

On Date 16-11-2023 Presented at SRO - Saraikela  
Signature of Presenter

*Bishwanath Sahu*  
SRO - Saraikela

Receipt : 932553  
Receipt Date : 16-11-2023  
Presenter Name: --

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A15	₹43840
Stamp Duty	₹138096

Total ₹182720

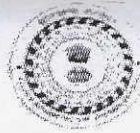
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	138096	138096	0	GRAS	SurajKumarSahu	GRN Number : 2320185631 DEPT Transaction Id : 4649dcb5e9b4e0361916 Transaction-Type :	138096
PR	1	1	0	GRAS	SurajKumarSahu	GRN Number : 2320185774 DEPT Transaction Id : 6fba5fca30fbd7283014 Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	SurajKumarSahu	GRN Number : 2320185774 DEPT Transaction Id : 6fba5fca30fbd7283014 Transaction Type :	780
A15	43840	43840	0	GRAS	SurajKumarSahu	GRN Number : 2320185774 DEPT Transaction Id : 6fba5fca30fbd7283014 Transaction Type :	43840
LL	3	3	0	GRAS	SurajKumarSahu	GRN Number : 2320185774 DEPT Transaction Id : 6fba5fca30fbd7283014 Transaction Type :	3
Sub Total	182720	182720	0				

Article : Gift Number of Pages : 52

*[Signature]*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

### Deed Endorsement

Token No :- 202300136773

Deed Type	Gift
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 138096, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A15 :- Rs. 43840, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2191403/- , Transaction Amount :- Rs.2192000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Gudiyadih-Ward No10 - 298 Location :- Other Road, Seraikella Ward No 10 Village Code 298 Property Boundaries :- East: PLOT NO-140 PART, West: PLOT NO-140 PART, South: ROAD, North: PLOT NO-134 Khata Number - 2Plot Number - 140Volume Number - 2Page Number - 12Holding Number - 0020000140000M0 Area Of Land :- 8.75 Decimal



Sh./Smt. VISHWANATH SAHU s/o/d/o/w/o RAM SHARAN SAHU has presented the document for registration in this office today dated :- 16-Nov-2023 Day :- Thursday Time :- 16:14:15 PM





VISHWANATH SAHU(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VISHWANATH SAHU	PAN/UID	AFZPS6568K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VISHWANATH SAHU Address1 - WARD NO-8, LAHARI TOLA SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA DIST- SERAIKELLA KHARSWAN-833219, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:	Yes	Vishwanath Sahu Address:- Ward NO-8, , lahri tola, , Seraikela, , Seraikela-Kharsawan, 833219, ,		DONER Age:80			


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
	AFZPS6568K, Permission Case No.-		Jharkhand, India					
2	<b>SURAJ KUMAR SAHU</b> Address1 - WARD NO-8, NEAR MASJID PO AND PS SERAIKELLA DIST- SERAIKELLA KHARSWAN-833219, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ASGPS9563A, Permission Case No.-	Yes	Suraj Kumar Sahu Address:- Near Masjid, Ward No-8, , Seraikela, , Seraikela-Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		DONEE Age:50			SURAJ KUMAR SAHU

**Identification:**

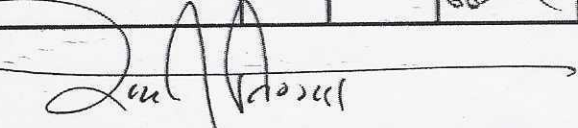
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SELAY KURLI</b> S/o-D/o <b>TURAM KURLI</b> Address1 - ITAKUDAR PO AND PS SERAIKELLA, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			SELAY KURLI

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

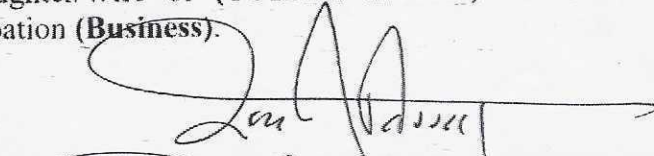
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>SHEELA DEVI</b> Address1 - WARD NO-8 LAHARI TOLA PO AND P S- SERAIKELLA, Address2 - ,,, Jharkhand			

  
Signature of Operator

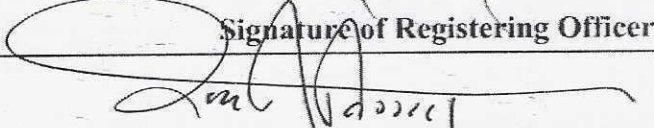
  
Seal and Signature of Registering Officer  
जिला अवर निबंधक,  
हरयकेला खरसाद.

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **VISHWANATH SAHU**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SELAY KURLI**) Son/Daughter/Wife of (**TURAM KURLI**) resident of (**ITAKUDAR PO AND PS SERAIKELLA**) and by occupation (**Business**).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 16-Nov-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer  
जिला अवर निबंधक

**Token No.: 202300136773**

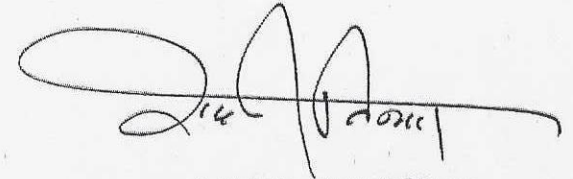
## **CERTIFICATE**

### **Office of the SRO - Saraikela**

This **Gift** was presented before the registering officer on date **16-Nov-2023** by **VISHWANATH SAHU**, S/O, D/O, W/O **RAM SHARAN SAHU** resident of WARD NO-8, LAHARI TOLA SERAIKELLA PO AND PS SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN-833219 ,..

This deed was registered as Document No:- **2023/SAR/4570/BK1/4294** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 732 from Page No :- 1 to 52 at, office of **SRO - Saraikela**

Date:- **16-Nov-2023**



**Registering Officer**