

1062

1007



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 686986475cfcecb2ad9

Receipt Date : 19-Mar-2021 11:35:18 am

Receipt Amount : 44250/-

Amount In Words : Forty Four Thousands Two Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 20210000036942

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHARMISTHA DAS (Vendee)

GRN Number : 2105095768




-- For Office Use --





Sharmistha Mukherjee
19/03/2021


इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale value - 11,06,000/- Stamp - 24250/- Seraikella

मूल्यांकन सूचा से  किय

उपस्थापित दस्तावेज में लखकारों की जाति  अंकित है। यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है। 

दस्तावेज जाँच एवं  पाया

दस्तावेज में वर्णित नुमा प्रविष्टित सूची से 

 जाँच





Amitabh Mukherjee
19/03/21



Amitabh Mukherjee
19/03/21

-2-

SALE DEED

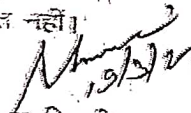
Valued at Rs. 11,06,000/- Only.


This Deed of Sale made on this the 19th day of March 2021, here at Seraikella.

Between :-

MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana (PAN - EQNPR7441M & UID No. - 8492 2114 2862), by Faith - Hindu, by Caste - Khodra, by Occupation - Cultivation, by Nationality - Indian, resident of Ward No. 2, Babu Tolla, Seraikella, P.O. & P.S. Seraikella, District - Seraikella-Kharsawan, State of Jharkhand, through his duly constituted attorney to MR. AMITABH MUKHERJEE son of Mr. Sripati Mukherjee (PAN - AMMPM9951A & UID No. - 4218 9635 3432), by Faith - Hindu, by Caste - Brahmin, by Occupation - Business, by Nationality - Indian, resident of Babu Tola, Ward No. 2, Behind Sai Mandir, Seraikella, P.O. & P.S. Seraikella, District - Seraikella-Kharsawan, State of Jharkhand, vide registered G.P.A. bearing No. IV-149 (S.No. 3425), dated 16-12-2020, registered in the office of the District Sub-Registrar at Seraikella, here-in-after called the " SELLER / VENDOR " (which expression shall unless excluded by or repugnant to context be deemed to mean and include his successors or successors-in-interest, nominees and/or assigns) of the ONE PART.

विभाग-21 ऊ अधीन ग्राह्य भा.सं.सं.प. स्तम्भ अधिनियम (इंग्लिश पत्र स्तम्भ एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) से 20 के अधीन ग्राह्य स्तम्भ का 1500 स्तम्भ शुल्क दे दिया गया स्तम्भ शुल्क अदा किया नहीं।


19/3/21

 नियंत्रण पदाधिकारी

Recd

अं.सं.- 38180-20
अं.सं.- 2-50
अं.सं.- 0-299

38183-44


19/3/21

In favour of

Asst. Commr. Murshidabad
19/05/2011

MRS. SHARMISTHA DAS wife of Mr. Devraj Das , by Faith - Hindu ,
by Caste - Karmakar , by Occupation - Business , by Nationality - Indian ,
resident of Ward No. 8 , Garage Chowk , Seraikella , P.O. & P.S.
Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , here-in-
after called the " PURCHASER / VENDEE " (which expression shall
unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and
include her heirs , successors , legal representatives and permitted assigns)
of the OTHER PART .

PAN - GWGPD0094D & UID No. - 9156 5564 3174 .

NATURE OF DEED :- ABSOLUTE SALE DEED .

CONSIDERATION AMOUNT :- Rs. 11,06,000 /- Only .

WHEREAS , the land morefully and particularly described in the
schedule below situated at Mouza - Sargidih , P.S. Seraikella , Thana No.
295 , Nagar Panchayat Seraikella Ward No. 9 (Old) 1 (New) , under Khata
No. 20 , being Plot No. 212 , an area measuring 5 Decimals , under Khata
No. 61 , being Plot No. 116 , an area measuring 52 Decimals and under
Khata No. 90 , being Plot No. 61/Part , an area measuring 157 Decimals
and being Plot No. 157 , an area measuring 84 Decimals , total area
measuring 298 Decimals (Two Acres and Ninety Eight Decimals) of
Three Khatas and Four Plots , has been purchased by the above named
present Seller namely MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday
Nath Rana , from its previous owner namely Parikshit Rana @ Krishna
Rana son of Late Kripa Sindhu Rana , by virtue of a registered Sale Deed
bearing No. 1780 , dated 11-06-1963 , registered in the office of the Sub-
Registrar at Seraikella .

of 1000 sq. ft. Mukherjee
19/08/20

AND WHEREAS, the aforesaid above named Seller namely MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana has got his name mutated in the office of the landlord through the Circle Officer at Seraikella, vide its Mutation Case bearing No. 275/1972-1973 and paid rent thereof regularly till the financial year 2020-2021, vide its Rent Receipt bearing No. 0031965977, dated 11-07-2020, which is earlier recorded in Register II, under the Volume No. 2 and Page No. 96.

AND WHEREAS, the present SELLER/VENDOR namely MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana is the absolute, lawful and bonafide owner of the landed property morefully and particularly described in the schedule below since after purchased by exercising all the acts on regular payment of ground rent to the State Government through the landlord, the Circle Officer at Seraikella and then after he has been in exclusive peaceful and physical possession over the same without any let or hindrance from any corner what-so-ever.

AND WHEREAS, the present SELLER/VENDOR namely MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana has appointed his legal, lawful attorney to MR. AMITABH MUKHERJEE son of Mr. Sripati Mukherjee, vide registered G.P.A. bearing No. IV-149 (S.No. 3425), dated 16-12-2020, registered in the office of the District Sub-Registrar at Seraikella, to do all the acts, things etc. on his behalf.

AND WHEREAS, the said SELLER/VENDOR being in urgent need of money and for some other legal necessities offered to sell the land described in the schedule hereunder written situated at Mouza-Sargidih, P.S. Seraikella, Thana No. 295, Nagar Panchayat Seraikella Ward No. 9 (Old) 1 (New), under Khata No. 90, being Plot No. 157 (Part), an area measuring 2730 Sq.ft. i.e. 6.26 Decimals out of the total area and the PURCHASER/VENDEE agreed to purchase the aforesaid

प्रेसिडेंट मन्वलय
19/08/2021

- G. That , henceforth neither the VENDOR nor any body through or on behalf of the VENDOR shall be entitled to put any kind of claim over the landed property in question and if any body does so , the same shall be untenable and illegal under any provisions of law .
- H. That , henceforth the VENDEE shall now has all the right to sell , mortgage or lease out the landed property to any person/persons or any financial institutions over the landed property conveyed hereunder as described in the schedule below for her own use .
- I. That , the VENDEE is entitled to get her name mutated in the office of the landlord and shall obtain rent receipt .
- J. That , if the VENDEE sustain any loss or damage and deprive due to defect title of the VENDOR in respect of the said immovable property , the VENDOR shall be liable to the VENDEE for such loss together with all litigation expenses that may incur by the VENDEE to perfect the title in the demised immovable property .
- K. That , the land morefully described in the schedule below is free from Sarba Sadharan , Puja Sthal , Sairat , Kabrasthan , Anabad Jharkhand Sarkar (Govt. Land) etc. and also not comes under the provisions of C.N.T. Act 46 proviso 'a' & 'b' and not violating the provisions of Indian Registration Act 22 "A" of 1908 .
- L. That , the Executant hereby declared that the above named land owner is still alive and the aforesaid G.P.A. is also yet not revoked .

SCHEDULE

Antu Sunda
19/03/2021

Mouza - Sargidih, P.S. Seraikella, Thana No. 295, Nagar Panchayat Seraikella
Ward No. 9 (Old) 1 (New), District Sub-Registry Office at Seraikella, District -
Seraikella-Kharsawan; Holding No. - 0010000327000M0;

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kissim</u>	<u>Area</u>
90	157 (Part)	Homestead	2730 Sq.ft. i.e.
		Land.	6.26 Decimals.

Bounded by :-

- North :- Portion of Plot No. 157.
- South :- 16th ft. Proposed Road.
- East :- Portion of Plot No. 157.
- West :- Road.

Annual Rent of Rs. 3.00 payable to the State of Jharkhand through C.O. Seraikella. A trace map is attached herewith.

Identifier / Witness. 1. Rajendra Mohanty

RAJENDRA MOHANTY S/O PARESH CHANDRA MOHANTY
P/o - 149, PATHAGAR ROAD, GOPALANIDHU CHOUK,
SERAIKELLA, P.O. & P.S. - SERAIKELLA.

Witness. 2.

Debroy Das. S/o - Jagmohan Das.
P/o - Seraikella. W.No - 8, Garage chok

Read over and explained the contents to the executants who
after admitting the contents is to be true and correct, put
his hand in my presence.

Antu Sunda
19-03-2021
ANTU SUNDA
DEED WRITER, SERAIKELLA

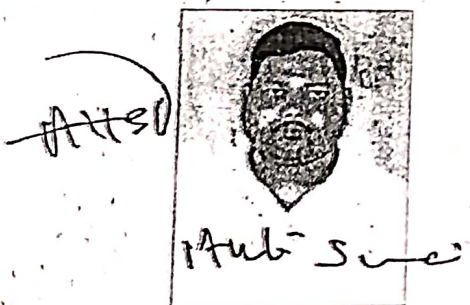
Prasanth Murugesu
19/03/2021

(PHOTOGRAPH, SIGNATURE AND FINGER PRINTS OF VENDEE / PURCHASER)



Sharmistha Das
19/03/2021

(PHOTOGRAPH AND SIGNATURE OF IDENTIFIER)



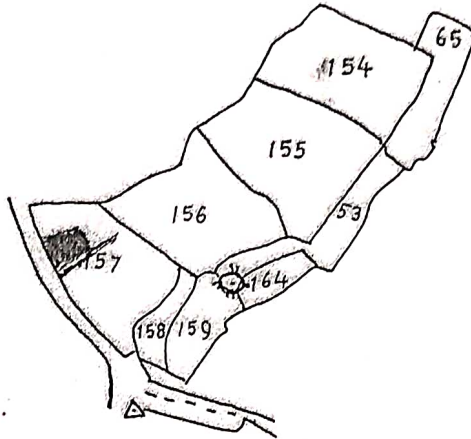
Prasanth Murugesu
19/03/2021

Certified that the parties whose photographs are affixed herewith is attested by me and the finger prints of all the parties have taken by me .

Typed by
19/03/2021

Antu Sune
19-03-2021
ANTU SUNE
DEPT. w/ Advocate / Deed Writer.
LICENCE NO - 30/97
Seraikeella.

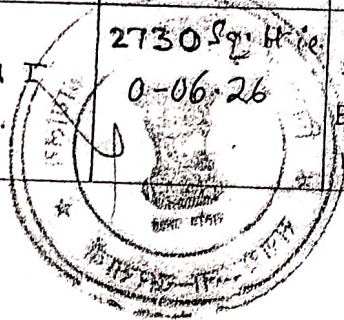
नाम ग्राम सरगीडीह
 थाना सरायकुला
 थाना जम्बर
 अंचल सरायकुला
 जिला विंध्यम
 पैमाना 16" = 1 मील
 सन् 1958-59



INDEX

P. NO 157

K. NO	P. NO	K.	A. DEC	B.
90	157	DON I H.S.L.	2730 Sq. H. Re. 0-06-26	N: P. NO 157 PART S: P. 157 PROPOSED ROAD E: P. NO 157 PART W: ROAD



Certified to be a true copy of the original map.

Aparna Mukherjee

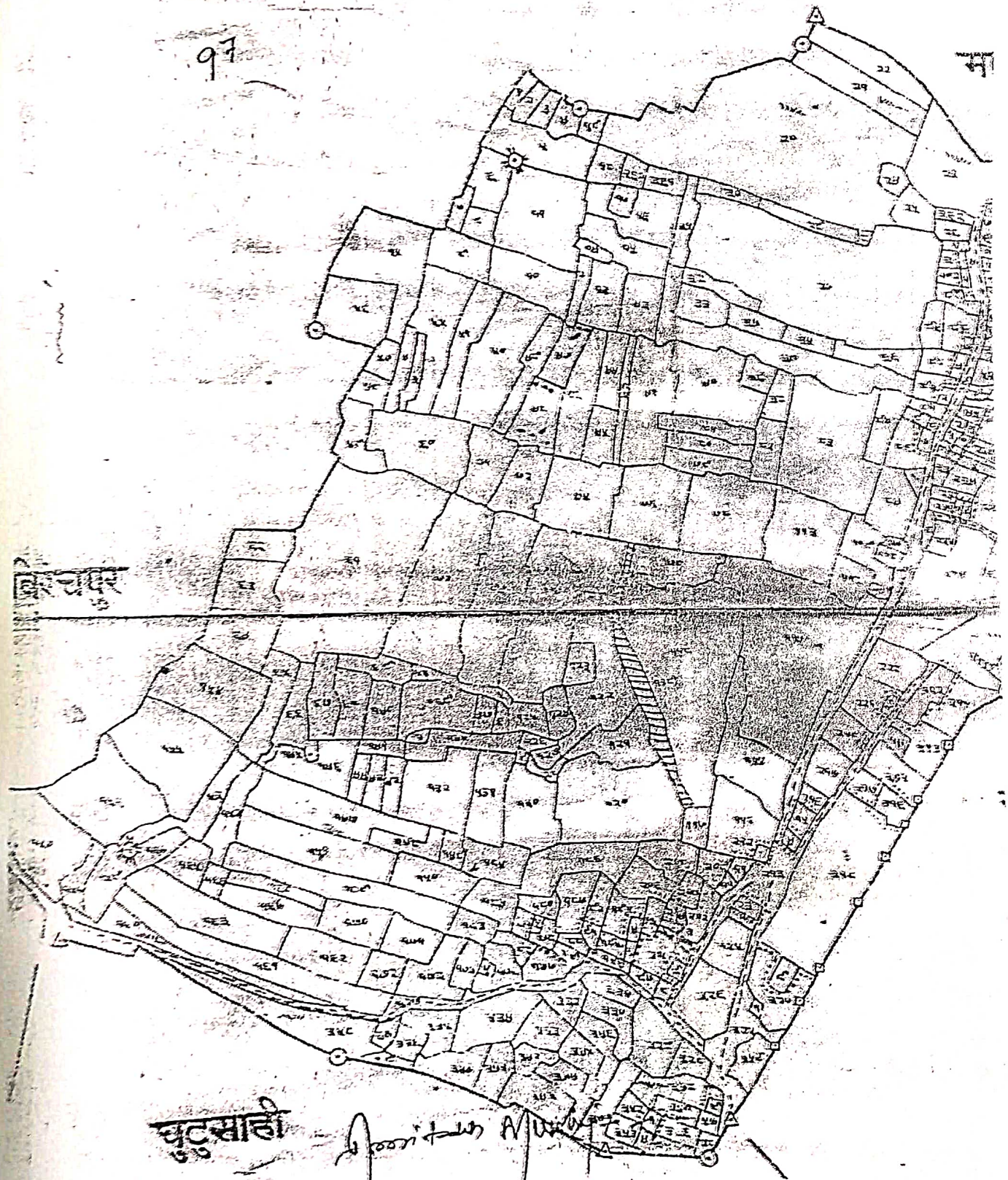
Traced by S

KRISHNA DAS MAHATO
 AMIN (Land Survey), Serai Kella
 Reg. No. JH20120051320S
 MCE 2341747.0

नाम ग्राम सरगोधी
 थाना सयभुजा
 थाना नम्बर 29
 डी. वल सयभुजा
 जिला सिद्धम
 पैनाचा 16¹¹ 1/2
 सर 19¹¹ 58/59¹¹ 50

23/5
 98
 1960

97



चुटसाही

[Signature]
 [Handwritten text]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी 11 प्रति

February 22, 2021

भाग वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या 96
जिला का नाम सरायकेला-खरसावा अनुसूचित नाम सरायकेला अंचल का नाम सरायकेला हलका का नाम हलका-08 ब्लॉक का नाम JHARKHAND
नौजा का नाम सारगोडह संचिना संख्या 60 तौजी संख्या 1 शाना नम्बर 0295 खाला का प्रकार

परीनाथ राजा, जिला-उदेंनाथ राजा, जति-

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	संगत	सेस								
20	212	0 रु 5 डि 0 हे	mc no 275/72-73	9.12	13.12								
61	116	0 रु 52 डि 0 हे											
90	61	1 रु 57 डि 0 हे											
90	157	0 रु 84 डि 0 हे											
कुल परिमाण		2 रु 98 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	संगत रकबाया	जागत धालू साल	रोड सेस रकबाया	रोड सेस धालू साल	शिक्षा सेस रकबाया	शिक्षा सेस धालू साल	स्वास्थ्य सेस रकबाया	स्वास्थ्य सेस धालू साल	कृषि सेस रकबाया	कृषि सेस धालू साल
07-11-2020	0031965977	2020-2021	2020-2021	0	9.12	0	2.28	0	4.56	0	4.56	0	1.82

List Of Case Status Details

यह एक कांमप्युटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
प्लॉट का नौजा संख्या देखने के लिए प्लॉट नंबर खिलवा करें।

भारता देश



9/12/2021
G. K. Singh

सकल नाम मौज्जा मय
 वक्रता नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
 नाम रैयत मय वलिदयत जनाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर।
 Page No. : 96
 Vol. No. : 2
 Receipt No. : 0031965977

वक्रता सारगोडाह 0295 घसीनाय राना	खता संख्या 20.61.90	खेसरा संख्या 116,157,212,61	रकबा (एकड़ में) 2 एकड़ 98 डिसमील 0 हक्टर
जो नकदी	अराजी भावली		तफसील हिसाब लगान भावली

मान भावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
हाल (नकदी)	9.12					9.12
अराजी (भावली)	2.28					2.28
...	4.56					4.56
...	4.56					4.56
...	1.82					1.82
कुल	22.34					22.34

अदायकारी भावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
हाल (नकदी)					9.12	
अराजी (भावली)					2.28	
...					4.56	
...					1.82	
कुल					22.34	

मौज्जा न काल (नकदी में) : Twenty Two Rupees and Thirty Four Paise

(3) कुल रकबा- 22.34
 खास नहाल का बकाया सालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
 तारीख जन्मला तहसील कुम्भिनट: 11-07-2021



Assistant Manager

ह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 ह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।
 कमी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खत का नाम, अभिभावक का नाम, पिरता

पुता राणा, अना राणा, कसिया राणा, भगत राणा, धारी राणा, पिता-उदे राणा एक अशं अशं समान, जाति-बर्मकर, निवासी-सरायकेला थ कृष्णा शंकरा राणा, पिता-कृपा राणा एक अशं अशं समान, जाति-बर्मकर, निवासी-सरायकेला

जिला का सरायकेला- अंचल का नाम सरायकेला हलका का हलका-08 मौजा का नाम सारगौडीह खाता का रैयती प्रकार
खाना नम्बर 90 थाना का नाम थाना नम्बर 0295

शता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहदो उत्तर 3 चौहदो दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खात शर्त
(1)	(2)	(3)	क्रियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) जा (11) पै (12)	(13)
27	1	बीरु 1 निज	दोन दो 0	3.000 एकड़ 55.000 डिसमील				कायमी
55	1	सीमा 1 बाबरी	दोन एक 1	1.000 एकड़ 2.000 डिसमील				कायमी
57	1	निज 1 बाबरी	दोन एक 1	0.000 एकड़ 16.000 डिसमील				कायमी
61	1	प्रफुल्ल 1 निज	दोन दो 0	3.000 एकड़ 15.000 डिसमील				कायमी
157	1	बीरु 1 सीमा	दोन एक 1	0.000 एकड़ 84.000 डिसमील				कायमी
158	1	निज 1 अना	दोन एक 1	0.000 एकड़ 25.000 डिसमील			31 0 74	कायमी
74	1	टुडा 1 प्रफुल्ल	दोन दो 46	1.000 एकड़ 67.000 डिसमील				कायमी
165	1	गया चरणा 1 नाटू	दोन दो 1	0.000 एकड़ 19.000 डिसमील				कायमी
166	1	गाय 1 नाटू	दोन तीन 1	0.000 एकड़ 11.000 डिसमील				कायमी
69	1	निज 1 निज	दोन दो 3	0.000 एकड़ 25.000 डिसमील				कायमी
124	1	रास्ता 1 गया	गोड़ा एक 0	0.000 एकड़ 49.000 डिसमील				कायमी
128	1	रास्ता 1 रास्ता	गोड़ा एक 0	0.000 एकड़ 29.000 डिसमील				कायमी

खाता में कुल प्लॉट संख्या 12 खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 12.000 5.000 खाता का कुल लगान 31 0 74

2/22/2021

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Handwritten signature

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

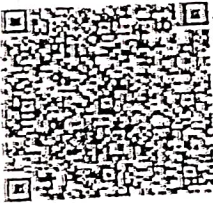
प्रारम्भिक नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 543707060720023214
Date : 06-07-2020
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Ghashinath rana S/O Uday nath rana,
मोहल्ला Sargidih Seraikella , 9000000000
Seraikella kharsawan . 833219

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0010000327000M0 वार्ड सं० 1 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप्य निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	185.00
2	जल कर	0.00
3	सौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		185.00



To be signed by the Applicant

- नोट:-
- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
 - नियमावली कंडीशन 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो संवत् 17 नर का 50% होगा।
 - हिसाब की जांच के लिए वर्षा जल संरक्षण संरचना समा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत प्राप्त।
 - प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
 - यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण छूट कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो कर दर का 5% की रियायत दी जायेगी।
 - किसी देय प्रति माह निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
 - यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं कोई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जोच तथा समाय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीशन 13.2 के अनुसार निर्धारित प्राप्ति (Penal) एवं अंतर राशि देय होगा।
 - SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
 - अगर आपका नया बैंक अकाउंट नया आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Handwritten signature of the applicant.

3425

IV-149



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 047c211a259cebac6220

Receipt Date : 15-Dec-2020 08:34:46 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

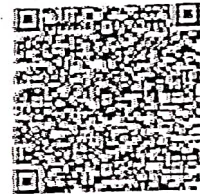
Token Number : 20200000111456

Office Name : SRO - Saraikela

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : AMITABH MUKHERJEE (Vendee)

GRN Number : 2003267633



-: For Office Use :-



16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Amitabh Mukherjee

G. Power of Attorney Stamp 100/- Seraikella

मुल्यांकन सूची नं जॉय किया 16/12/2020

दस्तावेज जांच एवं 16/12/2020

उपस्थित दस्तावेज में मजबूतकारी की जाति ~~रिक्त~~ है। यह जाति CONTACT अधिनियम की धारा 451(B) के अन्तर्गत नहीं है। 16/12/2020

1.7.9.4
Uthashinath Rana
by the power of
Attorney
16.12.2020

16/12/2020



M. Esauet



Uthashinath Rana
of the power of Attorney
16-12-2020

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of Attorney made on this the 16th day of December 2020 here at Seraikella. Between:-

MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana (PAN - EONPR744IM & UID No. - 8492 2114 2862), by Faith - Hindu , by Caste - Khodra , by Occupation - Cultivation , by Nationality - Indian , resident of Ward No. 2 , Babu Tolla , Seraikella , P.O. & P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , do hereby nominate , constitute and appointed MR. AMITABH MUKHERJEE son of Mr. Sripati Mukherjee (PAN - AMMPM9951A & UID No. - 4218 9635 3432), by Faith - Hindu , by Caste - Brahmin , by Occupation - Business , by Nationality - Indian , resident of Babu Tola , Ward No. 2 , Behind Sai Mandir , Seraikella , P.O. & P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , as my true and lawful attorney to do the following acts , deeds and things in respect of my landed property morefully and particularly described in the schedule below on my behalf in my name and for my use that is to say ;

Amitabh Mukherjee

Fetched
10000.00
10000.00
16/12/2020



L.T.G. of
Uday Nath Rana
for the purpose of
the present case

--3--

WHEREAS . ALL THAT landed property morefully and particularly described in the schedule below situated at Mouza - Sargidih, Thana No. 295 , Nagar Panchayat Seraikella Ward No 9 (Old) Khata No. 20 , being Plot No. 212 , an area measuring 5 Decimals No. 61 , being Plot No. 116 , an area measuring 52 Decimals and under Khata No. 90 , being Plot No. 61/Part , an area measuring 157 Decimals , being Plot No. 157 an area measuring 84 Decimals , total area measuring 298 Decimals (Acres and Ninety Eight Decimals) of three Khatas and Four Plots purchased by the above named present Principal namely MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana , from its previous owner namely Pariksha Rana @ Krishna Rana son of Late Kripa Sindhu Rana , by virtue of a registered Sale Deed bearing No. 1780., dated 11-06-1963 , registered in the office of Sub-Registrar at Seraikella .

AND WHEREAS , the aforesaid above named Principal namely MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana has got his name mutated in the office of the landlord through the Circle Officer at Seraikella by its Mutation Case bearing No. 275/1972-1973 and paid rent therefor for the financial year 2020-2021 , vide Rent Receipt bearing No. 903 dated 11-07-2020 , which is earlier recorded in Register II , under the Volume No. Page No. 96 .

AND WHEREAS , the present Principal namely MR. GHASHINATH RANA son of Late Uday Nath Rana is the absolute , lawful and bonafide owner of the landed property morefully and particularly described in the schedule by exercising all the acts on regular payment of ground rent to State Government through the landlord , the Circle Officer at Seraikella since after purchased and then after he has been in exclusive peaceful and physical possession over the same without any let , hindrance or interruption from any corner whatsoever .

Aparitosh M. Mukherjee,



A. T. G. J.
Washinath Rong
by the P. in Affidavit
- 10/10/2018

NOW THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSES AS FOLLOWS :-

- A. To look after , manage and conduct and maintain the scheduled landed property or part thereof and to protect and defend my legal interest thereto till its disposal .
- B. That , to appear in all courts , Civil , Criminal , Revenue , District Collectorate , District Sub-Registry Office or Registry Office or other offices of the Government or Semi Government or any authority thereof relating to the said landed property , to represent me before office of the Anchal Adhikari , L.R.D.C. , J.S.E.B./JUSCO , A.N.A.C. , Municipality , Nagar Panchayat are concerned
- C. To sign execute , swear , and deliver any paper Application , Petition , Form , Objection or No Objection , Agreement , Document , Affidavit , Indemnity , Plan or Plans , Notice , Acknowledgement , Vakalatnamas , or any other Proceedings and file the same before any Courts Offices or appropriate concerns under his signature .
- D. To enter into agreements with the various intending buyers on such terms and conditions as my above attorney thinks fit and proper .
- E. To take all steps to safeguard my interest thereto and to file suit or cases and/or to defend any suit or case and contest the same or to compromise or withdraw suits or cases and to apply for certified copy of copies of depositions or Judgment and to refer case matters to Arbitrator if necessary , under his signature .

Asst. Secy. Mankojee



X. T. 9. of
Instruments done
by the prin of
Kotoko Agund
18.11.2020

--5--

F. That , to engage Lawyer , Advocate or Agent and sign Vakalatnamas
Plaint , written statement and to verify them on my behalf and to purchase
any Stamps Court-Fees or Non-Judicial Stamps and execute any Decree or
order under his signature .

G. That , to give evidence in any courts or offices on my behalf as may be
necessary .

H. That , to advertise and negotiate for sale of the schedule below property or
portion thereof to any Purchaser or Purchasers , Concern or Parties and to
settle the sale value on my behalf .

I. Be it expressly stated that this power of attorney does not constitute a
type of transaction and hence there is no any monetary transaction
between the Principle and Attorney and no construction work will be done
through this instrument .

That , to sign and execute any deed i.e. Lease , Mortgage , Conveyance
Sale , Bond , Contract and any other documents such terms and conditions
and my said Attorney shall think fit and proper and present the same for
registration before any District Registrar , District Sub-Registrar or Officer
empowered for registry the documents under the provisions of Indian
Registration Act and admit execution for the same on my behalf and do all
other acts incidental there to necessary for completing the registration
thereof under his signature .

Mooritach M...
Mooritach M...



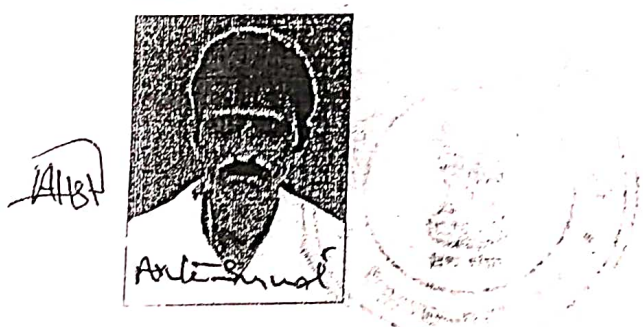
A.S.G. of
Chashimath Rana
by the pun of
Antu Sundi
16.12.2020

(PHOTOGRAPH, SIGNATURE AND FINGER
PRINTS OF ATTORNEY)



Chashimath Mankhede
16/12/2020

(PHOTOGRAPH AND SIGNATURE OF IDENTIFIER)



Kolhe Rana
16/12/2020

Certified that the parties whose photographs are affixed herewith is attested by me
and the finger prints of all the parties have taken by me .

16/12/2020
Typed by

Antu Sundi
16.12.2020
ANTU SUNDI
DFFD WRITER SERAIKELIA
LICENCE NO. 38/97
Advocate / Seraike

Seraikella . .

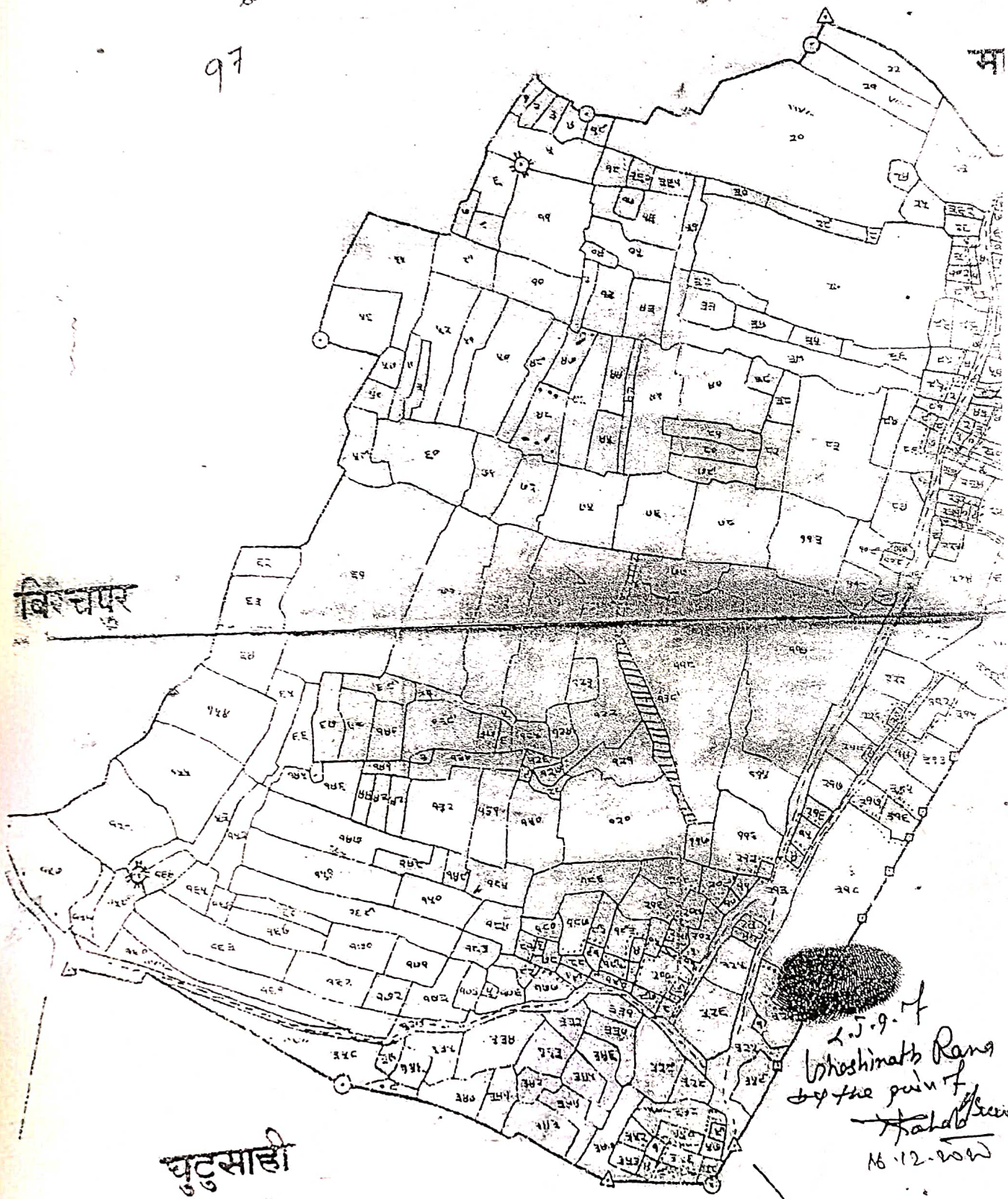
Chashimath Mankhede

नाम ग्राम सरगोडीह
 थाना सरगोडीह
 थाना नम्बर 29
 डी. जल सरगोडीह
 जिला सिंदधुम
 पैमाना 1:6000
 सन् 1943

22.5/97
 23.5
 98

20
 62
 19.6
 19.6

97



बिरचापर

चुतुसाही

1.5.9.7
 Washimath Rang
 by the point of
 Mahabharat
 16.12.2002

A markers

Form No. 10
CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF ENANCIES IN THE DISTRICT OF HALKA

District: Haikha Sub division: Haikha Circle/Anchal: Haikha

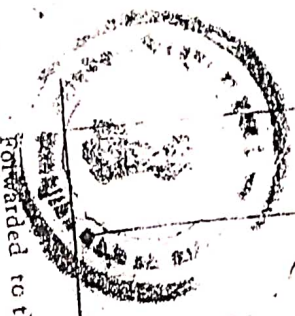
Serial number	Mutation case number in Register	House	Thana and chana number	Number of tenants to which the mutation relates	Authority name and date of order	Whether mutation is due to sale, exchange, succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of correction in the Register by the Karmachari
1	263							
2	263							
3								
4								
5								
6								
7								
8								

Handwritten notes in Odia script, including '11.11.20' and other illegible text.

Handwritten numbers and scribbles, including '20', '249', '993', '63', '946', '376', '63', '946'.

1.7.9.4
Whashinath Rana
by the print of
Shahabuddin
16.12.2020

Shashinath Rana



Forwarded to the Karmachari, Haikha No. VIII

Memo No.

for information and necessary action

Date

Circle Officer/Anchal Adhikari

Circle/Anchal

सरायकेला | सारगौडीह | 0295 | धसीनाथ राना

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
20,61,90	118/157/212,61	2 एकड़ 98 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	9.12					9.12
गुजारी (भावली)	2.28					2.28
सेस	4.56					4.56
सूट	4.56					4.56
भुतफरकात	1.82					1.82
मीजान	22.34					22.34

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					9.12	
गुजारी (भावली)					2.28	
सेस					4.56	
सूट					4.56	
भुतफरकात					1.82	
मीजान अदायकारी					22.34	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Two Rupees and Thirty Four Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 22.34

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-07-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



15.9.20
Washinath Rana
by the order of
Taluka
15.12.20

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Asst. Tahsil Officer



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मुटा राणा, अना राणा, कलिया राणा, भगत राणा, घासी राणा, पिता-उदे राणा एक अशं अशं समान, जाति-कर्मकर, निवासी-सरायकेला व कृष्णा शंकरा राणा, पिता-कृपा राणा एक अशं अशं समान, जाति-कर्मकर, निवासी-सरायकेला

जिला का नाम सरायकेला-खरसावां अंचल का नाम सरायकेला हलका का नाम हलका-08 मौजा का नाम सारगौडीह खाता का रैयती प्रकार
खेवट नम्बर खाता नम्बर 90 थाना का नाम थाना नम्बर 0295

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिके लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				क्रियारी संख्या	(5)			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	27	2. बीरु 1 निज	दोन दो 0	3.000 एकड़	55.000 डिसमील						कायमी
	55	2. सीमा 2 बाबरी	दोन एक 1	1.000 एकड़	2.000 डिसमील						कायमी
	57	2. निज 2 बाबरी	दोन एक 1	0.000 एकड़	16.000 डिसमील						कायमी
	61	2 प्रफूल 2 निज	दोन दो 0	3.000 एकड़	15.000 डिसमील						कायमी
	157	2 बीरु 2 सीमा	दोन एक 1	0.000 एकड़	84.000 डिसमील						कायमी
	68	2 निज 2 अना	दोन एक 1	0.000 एकड़	25.000 डिसमील			31	0	74	कायमी
	74	2 टुडा 2 प्रफूल	दोन दो 46	1.000 एकड़	67.000 डिसमील						कायमी
	165	2 गया चरणा 2 नाटू	दोन दो 1	0.000 एकड़	19.000 डिसमील						कायमी
	166	2 गाय 2 नाटू	दोन तीन 1	0.000 एकड़	11.000 डिसमील						कायमी
	69	2 निज 2 निज	दोन दो 3	0.000 एकड़	25.000 डिसमील						कायमी
	224	2 रास्ता 2 गया	गोडा एक 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील						कायमी
	228	2 रैदु 2 रास्ता	गोडा एक 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील						कायमी

खाता में कुल प्लोट संख्या 12 खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 12.000 5.000 खाता का कुल लगान 31 0 74

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

12/15/2020
L.S. 905
Washinath Rong
by the print of A. Suresh
16.12.2020
A. Suresh

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

एतद्वारा सरपाइकेका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 543707060720023214

Date : 06-07-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Ghashinath rana S/O Uday nath rana,

मोहल्ला Sargidih Seraikella , 9000000000

Seraikella kharsawan 833219

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0010000327000M0 नार्ड सं- 1 हुआ है आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- स्व-निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रांत तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्र.सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	186.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		186.00



To be signed by the Applicant

नोट

1. नगरपालिका की पेशी SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।

2. निम्नलिखित स्थानों में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा।

3. वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर से राहत प्राप्त करने के लिए निम्नलिखित कार्य करना आवश्यक है।

4. वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।

5. वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता का 5% की छूट प्राप्त की जायेगी।

6. वित्तीय वर्ष के निर्दिष्ट समाप्तावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से अतिरिक्त गृह कर देय होगा।

7. वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर का भुगतान करदाता के स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र को सही ढंग से भरना आवश्यक है एवं तथ्य गलत धारण जाने पर निधमावली कंडीका 13 2 के अनुसार निर्धारित दण्ड का भुगतान करदाता को करना पड़ेगा।

8. SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/प्लॉटों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं किया जायेगा। यदि अपने मालिकों / देखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।

9. वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर का आखिरी अंक 5/8/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

L.T. 94
Ghashinath Rana
 S/O Uday Nath Rana
Kalsh
 16.12.2020

Assistants M. Mukherjee

10/5/1920
10/5/1920

କୋର୍ଟର ନାମ ଓ ଠିକଣା ଲେଖା ଉପରେ ଗୋଟିଏ ଲାଇନ
ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ଲେଖାଯାଇ ଉପରୋକ୍ତ ନାମ ଓ ଠିକଣା
ସଠିକ୍ ଭାବରେ ଲେଖାଯାଇ ନାହିଁ ତେଣୁ ଗୋଟିଏ ଲାଇନ
କୋର୍ଟର ନାମ ଓ ଠିକଣା ଲେଖା ଉପରେ ଗୋଟିଏ ଲାଇନ
ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ଲେଖାଯାଇ ଉପରୋକ୍ତ ନାମ ଓ ଠିକଣା
ସଠିକ୍ ଭାବରେ ଲେଖାଯାଇ ନାହିଁ ତେଣୁ ଗୋଟିଏ ଲାଇନ

1.7.9.4
Washington's Range
at the point of sunset
Kakolo
15.12.2021

Pranitash Murkajie -

BIHAR

Handwritten text, possibly a date or reference number, written vertically on the right side of the page.

Handwritten text in Hindi, appearing to be a formal statement or declaration. The text is somewhat faded and difficult to read precisely.

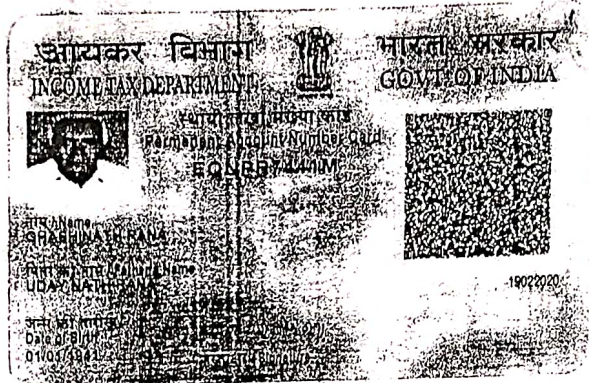
17.9.4
Vishwanath Rana
or prin of


Hotel Akshat


16.11.2020



Handwritten text, possibly a signature or a note, located below the hotel name and date.

Appointed as Mukherjee





d.T. 9. f
Inashinob Roma
day the prin. f
Hater Ashker
16/12/2020


Amitabh Mukherjee



घासीनाथ राणा
 Ghashinath Rana
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1941
 पुरुष / MALE



8492 2114 2862

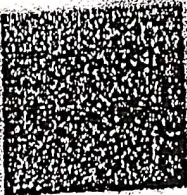
मेरा आधार, मेरी पहचान

2406/2013

पता: S/O: उदय नाथ राणा, वार्ड नं० - 2,
 साराइकेला, बाबु टोला, सेराइकेला,
 सरायकेला-खरसावा, झारखण्ड, 833219

Address: S/O: Uday Nath Rana, ward no -2
 , SERAIKELA, babu tola, Seraikela,
 Seraikela-Kharsawan, Jharkhand, 833219



8492 2114 2862

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

4.5.9.4
 Ghashinath Rana
 of the pin of Saraya
 Khaleb
 16.12.2013

Anil Kumar Murthy



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AMITABH MUKHERJEE
SRIRATI MUKHERJEE
01/03/1982
Permanent Account Number
AMMRM9951A
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Srirati Mukherjee
refused

Srirati Mukherjee



Government of India
 अमितabh मुखर्जी
 Amitabh Mukherjee
 जन्म तिथि/DOB: 01/03/1982
 पुरुष/ MALE

Download Date: 23/06/2020
 Issue Date: 04/09/2019

4218 9635 3432
 VID : 9176 3620 0580 1964

मेरा आधार, मेरी पहचान

Amitabh Mukherjee
16/12/2020

Unique Identification Authority of India
 पता:
 S/O: श्रीमति मुखर्जी, बाबू टोला वार्ड नं 2, सरायकेला,
 सरकेला, सरायकेला-खरसावा, झारखण्ड - 833219
 Address:
 S/O: Sripati Mukherjee, Babu tola Ward no 2,
 seraikela, Seraikela, Seraikela-Kharsawan,
 Jharkhand - 833219

4218 9635 3432
 VID : 9176 3620 0580 1964

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Amitabh Mukherjee



37572

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/10001/08906

To,
कोरू रणा
S/O Ghasi Nath Rana
148
INDRATANDI, POST OFFICE ROAD
WARD NO - 02 POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA
Seraikele, Kharsawan
Jharkhand 833219

Ref: 596 / 22C / 487249 / 487372/P



UE2181320781N



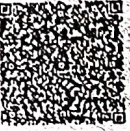
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6939 5739 1955

आधार — आम आदमी का अधिकार



कोरू रणा
Kolhu Rana
वर्षा संख्या / Year of Birth : 1971
पुंर / Male



6939 5739 1955

*Kolhu Rana
H-12-500*



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार श्रवण में सारकारी और गैर-सारकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



22C/487249




पता: S/O घासी नथ रणा, 148,
इन्द्रतान्दी, पोस्ट ऑफिस रोड, वार्ड नं० -
०२, पी.एस. - सराईकेला, प.स. -
सराईकेला, खारसवान,
झारखण्ड-राजधानी, भारत, 833219

Address: S/O Ghasi Nath Rana,
148, INDRATANDI, POST
OFFICE ROAD, WARD NO - 02,
POST - SERAIKELLA, PS -
SERAIKELLA, Seraikele,
Kharsawan, Jharkhand,
833219

Authorized by user






बदाय नाथ राणा
 Badal Nath Rana
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1981
 पुरुष / MALE



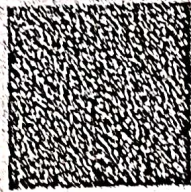
7203 6878 8686
 मेरा आधार, मेरी पहचान

Badal Nath Rana
 16-12-2012

पता: SAO: धासी नाथ राणा, बाबु टोला चौक नं.
 2, सराकेला, खारसावा, झारखण्ड,
 833219

Address: SAO: Ghazal Nath Rana, Babu Tola
 Ward No- 2, Serakela,
 Serakela-Kharsawan, Jharkhand, 833219



7203 6878 8686

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Anandadeb Mukherjee



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री अमर लाल
Shri Amar Lal
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1969
पुरुष / Male



7380 6808 5980

आधार - आम आदमी का अधिकार



1.7.97
Shikoharaj Rana
by the print of
[Signature]
18/11/2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता: S/O अमर लाल राना, W/O
श्री अमर लाल राना, पं. अमर लाल राना
बनारस, बनारस
पिनकोड-221004, 833219

Address: S/O Amar Lal Rana,
765, Aghora Sarai, PO
SERAKELLA, PS. SERAKELLA,
Sarakhela, Sarakhela,
Sarakhela-Mansawan, Jharkhand,
833219

आधार - आम आदमी का अधिकार
Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikar

[Handwritten signature]



Pre Registration Docket

15-12-2020 06:30 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 20200000111456

Registration - 16-Dec-2020 Time:- 11:30

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	15-Dec-2020
No. Of Pages	35
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,050.

Property Address	Mouza - Sargidih , P.S. Seraikella , Thana No. 295 , Nagar Panchayat Seraikella Ward No. 9 (Old) 1 (New), Holding No. - 0010000327000M0, Volume No. 2 and Page No. 96
Property Description	Khata No.-90, Plot No.-157, Area-84 Decimals, Bounded by-North-Birinchipur Simana (Plot No. 156), South -Road and Plot No. 158 , East -Plot No. 158 ,West-Birinchipur Simana and Road.
Object For Authentication	None
Applicant	-Mr. GHASHINATH RANA, Address - resident of Ward No. 2 , Babu Tolla , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , State of Jharkhand- ,Father/Husband Name Late Uday Nath Rana , PAN No.- *****441M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2862
Beneficiary	-Mr. AMITABH MUKHERJEE, Address - resident of Babu Tola , Ward No. 2 , Behind Sai Mandir, Seraikella, P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand- ,Father/Husband Name Sripati Mukherjee , PAN No.- *****951A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3432
Business Information	Mr. BADAL NATH RANA , Address - resident of Ward No. 2 , Babu Tolla , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , State of Jharkhand- Father/Husband Name-GHASI NATH RANA
Identifier Details	Mr. KOLHU RANA , Address - 146, INDRATANDI, POST OFFICE ROAD, WARD NO. 02, POST- SERAIKELA, P.S. SERAIKELLA, DIST- SERAIKELA KHARSAWAN, JHARKHAND-833219-, Father/Husband Name-GHASI NATH RANA

Stamp Duty

16

1 / 2

Amitabh Mukherjee

1	E(III)	10,000
Total		10,000
2	SP	1,050
Total		1,050

The entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sh. G. S. S. S.
16.12.2020
Writer / Advocate

Amitabh Mukherjee
16.12.2020
Vendee / Claimant

179 of
Washington Reg
by the party
16.12.2020
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Amitabh Mukherjee



Document Registration Summary 1

Date :-16-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹100/-

On Date 16-12-2020 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

SRO

G.T. 9.1
Ghashinath Rana
by the power of
attorney

Receipt : 408450

Receipt Date : 16-12-2020

Presenter Name :-

E(III) ₹10000
 SP ₹1050
 Stamp Duty ₹100

Total

₹11150

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	100	-84	GRAS	AmitabhMukherjee	GRN Number : 2003267633 DEPT Transaction Id : 047c211a259cebac6220 Transaction Type :	100
E(III)	10000	10000	0	GRAS	GhashinathRana	GRN Number : 2003277453 DEPT Transaction Id : b4f109fa5035d63a2e03 Transaction Type :	10000
SP	1050	1050	0	GRAS	GhashinathRana	GRN Number : 2003277453 DEPT Transaction Id : b4f109fa5035d63a2e03 Transaction Type :	1050
Sub Total	11066	11150	-84				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 70

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Amitabh Mukherjee



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Seraikela

District Name :-

State Name :- Jharkhand

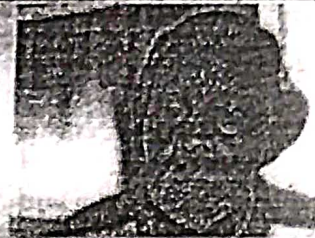
Deed Endorsement

Token No :- 20200600111455

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 1050,

Sh./Smt. GHASHINATH RANA s/o/d/o/w/o Late Uday Nath Rana has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Dec-2020 Day :- Wednesday Time :- 14:57:41 PM





GHASHINATH RANA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GHASHINATH RANA	PAN/UID	EQNPR7441M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	GHASHINATH RANA Address1 - resident of Ward No. 2 , Babu Tolla , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , State of Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EQNPR7441M, Permission Case No.-	Yes	Ghashinath Rana Address:- , , Babu tolla, ward no - 2, SERAIKELA, , Seraikela, , Seraikela-Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:79			 Ghashinath Rana
2	AMITABH MUKHERJEE Address1 - resident of Eabu Tola , Ward No. 2 , Behind Sai Mandir , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMMP1A9951A, Permission Case No.-	Yes	Amitabh Mukherjee Address:- , , Babu tola Ward no 2, seraikela, Seraikela, , Seraikela-Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:38			 Amitabh Mukherjee

Amitabh Mukherjee

Identification:

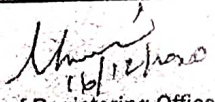
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>KOLHU RANA S/o-D/o GHASI NATH RANA Address1 - 146, INDRATANDI, POST OFFICE ROAD, WARD NO. 02, POST-SERAIKELA, P.S. SERAIKELLA, DIST- SERAIKELA KHARSAWAN, JHARKHAND-833219, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			Kolhu Rana

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

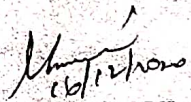
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>BADAL NATH RANA Address1 - resident of Ward No. 2 , Babu Tolla , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , State of Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand</p>			


 Signature of Operator

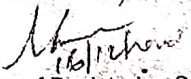

 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

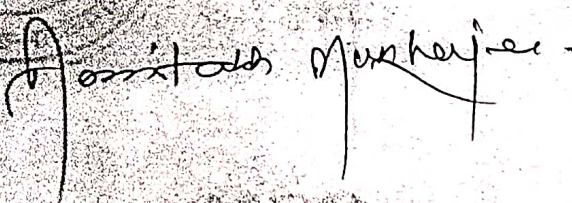
Above mentioned, (GHASHINATH RANA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KOLHU RANA) Son/Daughter/Wife of (GHASI NATH RANA) resident of (146, INDRATANDI, POST OFFICE ROAD, WARD NO. 02, POST- SERAIKELA, P.S. SERAIKELLA, DIST- SERAIKELA KHARSAWAN, JHARKHAND-833219) and by occupation (Business).


 Signature of Registering Officer

Date: 16-Dec-2020


 Seal and Signature of Registering Officer




 Assistant Registrar

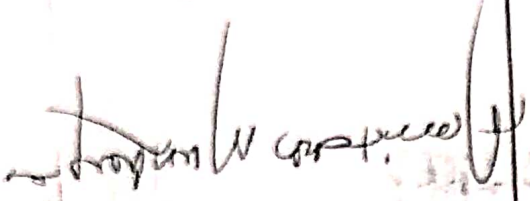
CHERU MAIL

Office of the SRO - Saralkela

This Power of Attorney was presented before the registering officer on date 16-Dec-2020 by
GHASHINATH RANA, S/O. D/O. W/O Late Uday Nath Rana resident of resident of Ward No. 2, Babu Tolia,
Seralkella, P.O. and P.S. Seralkella, District - Seralkella-Kharsawan, State of Jharkhand,
This deed was registered as Document No.: 2020/SAR/3425/BK4/149 in Book No. - BK4, Volume No.: 21
from Page No :- 439 to 508 at, office of SRO - Saralkela

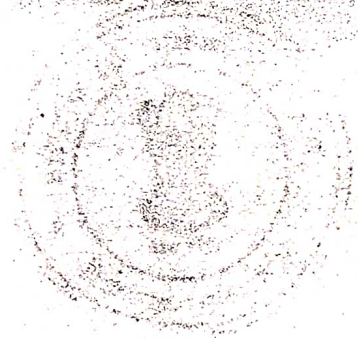
Date: 16-Dec-2020

Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AMITABH MUKHERJEE
SRIPATI MUKHERJEE
01/03/1982
Permanent Account Number
AMMPM9951A
Signature
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
14022006

Amitabh Mukherjee





भारत सरकार

भारत सरकार

Income Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No: 1124/55565/06223

अमिताभ मुखर्जी
Amitabh Mukherjee
S/O Sripati Mukherjee
Babu tola Ward no 2
Serakela
Serakela
Serakella Serakela Serakela Kharsa
Chandraband 833219

UIDAI 1650-03077492917749371/P



SH362348258DF



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

4218 9635 3432

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

अमिताभ मुखर्जी
Amitabh Mukherjee

जन्म वर्ष / Year of Birth / 1982

पुरुष / Male



4218 9635 3432

आधार - आम आदमी का अधिकार

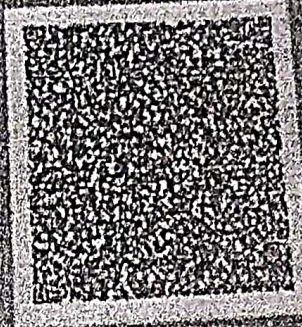
Amitabh Mukherjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाते नम्बर कार्ड
Permanent Account Number Card

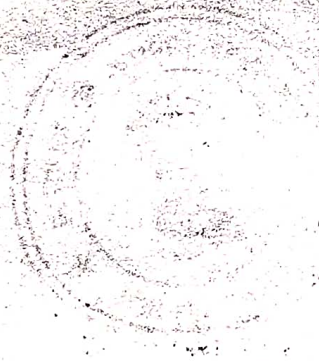
GWGPD0094D



SHARMISTHA DAS

CHITRENDRA NATH SEN

Sharmistha Das



भारत सरकार
Government of India

शर्मिष्ठा दास
Sharmistha Das
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1987
पहल / FEMALE

9156 5564 3174

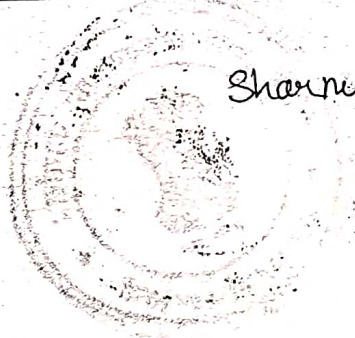
मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

शर्मिष्ठा दास
Sharmistha Das
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1987
पहल / FEMALE

9156 5564 3174

मेरी पहचान



Sharmistha Das

भारत सरकार
Government of India

राजेंद्र मोहंती
Rajendra Mohanty
जनम तिथि/DOB: 12/03/1989
पुल्ल/MALE

Download Date: 27/07/2021

Issue Date: 16/01/2021

8404 2066 6364
VID: 9196 5449 6314 1364

मेरा आधार मेरी पहचान

भारतीय नोडल एजेंसी अधिनियम
Nodal Agency Authority of India

पता
S/O Paresch Chandra Mohanty, 149, पाठगार रोड, गोबान्धु
चौक, पोस्ट- सराकेला, खरसावा, खरसावा
जिला- 833219

Address:
S/O Paresch Chandra Mohanty, 149
PATHAGAR ROAD, GOBANDHU
CHOUK, POST- SERAIKELA, Seraikela,
Seraikela- kharsawan,
Jharkhand - 833219

8404 2066 6364
VID: 9196 5449 6314 1364

1967 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rajendra Mohanty



देवराज दास
 Debraj Das
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1985
 लिंग / MALE

8065 09

पिता



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

पता:
 आलय: जगमोहन दास,
 गिरजा चैक, सरायकेला, पोस्ट-
 सरायकेला, वार्ड न-08,
 सेराकेला, सरायकेला-
 खरसावाँ,
 झारखण्ड - 833219

Address:
 SO: Jagmohan Das, Garage
 Chav, Serakela, Post-
 Serakela, Ward N-08, Serakela,
 Serakela-Kharasawan,
 Jharkhand - 833219

8065 09

मेरा आदर्श

Debraj Das.



Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2021 10:53 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 20210000036942

Appoinment :- 19-Mar-2021 Time:- 12:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2021
No. Of Pages	61
Stamp Duty	44240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,014.

Property Id: **502284**

Valuation No. : 669336 / 2021 :- 2020-2021 User Id : 3543 Date : 18-March-2021 22:18:PM

State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan	Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee	Village/City : Seraikella Ward No. 1
Seraikella Ward No. 1 Village Code 295 - Other Road		
Volume Number - 2		
Page Number - 96		
Holding Number - 0010000327000M0		
Khata Number - 90		
Plot Number - 157 (Part)		

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 6.26 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.26 x 176370 = 1104076.2	₹11,04,076/-
A	Total		₹11,04,076/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹11,04,100/-

Total Amount In Words: Eleven Lakhs Four Thousand One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Portion of Plot No. 157 ., West: Road., South: 16'ft. Proposed Road ., North: Portion of Plot No. 157 .
Area	Land area : 6.26 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 833219, Building Name - Mouza - Sargidih
Government/Market Value	1104076.2
Transaction Amount	1106000

SELLER	- Mr. AMITABH MUKHERJEE , Address - resident of Babu Tola , Ward No. 2 , Behind Sai Mandir , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand - , Father/Husband Name Sripati Mukherjee , PAN No.- *****951A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3432
	- Mr. GHASHINATH RANA , Address - resident of Ward No. 2 , Babu Tolla , Seraikella , P.O. AND P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , Father/Husband Name Late Uday Nath Rana , PAN No.- *****441M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2862
PURCHASER	- Mrs. SHARMISTHA DAS , Address - resident of Ward No. 8 , Garage Chowk , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand- , Father/Husband Name Devraj Das , PAN No.- *****094D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3174

Witness Information	Mr. DEBRAJ DAS , Address - GARAGE CHOWK, SERAIKELA, POST- SERAIKELA, WARD NO.-08, DIST- SERAIKELA KHARSAWAN, JHARKHAND-, Father/Husband Name -JAGMOHAN DAS
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJENDRA MOHANTY , Address - 149, PATHAGAR ROAD, GOPOBANDHU CHOUK, POST- SERAIKELA, DIST- SERAIKELA-KHARSAWAN, JHARKHAND-833219-, Father/Husband Name - PARESH CHANDRA MOHANTY
--------------------	--

Property Id: 502784		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	44,240

1	SP	1,830
Total		1,830

Property Id: 502784		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	33,180
Total		33,184

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Anil Kumar

Deed Writer / Advocate

Shobomistha Das

Vendee / Claimant

Mani Kanta Das

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-19-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹1104100/-
- Transaction Amount: ₹1106000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹44250 /-

On Date 19-03-2021 Presented at SRO - Saraikela
Signature of Presenter

Amitabh Mukherjee
SRO - Saraikela

Receipt : 461262

Receipt Date : 19-03-2021

Presenter Name: AMITABH MUKHERJEE

PR	₹1
SP	₹1830
LL	₹3
A1	₹33180
Stamp Duty	₹44250

Total ₹79264

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	44240	44250	-10	GRAS	SharmisthaDas	GRN Number : 2105095768 DEPT Transaction Id : 686986475cfcecb2ad9 Transaction Type :	44250
PR	1	1	0	GRAS	AmitabhMukherjee	GRN Number : 2105095974 DEPT Transaction Id : a494ac2fff01cb7f283d Transaction Type :	1
SP	1830	1830	0	GRAS	AmitabhMukherjee	GRN Number : 2105095974 DEPT Transaction Id : a494ac2fff01cb7f283d Transaction Type :	1830
A1	33180	33180	0	GRAS	AmitabhMukherjee	GRN Number : 2105095974 DEPT Transaction Id : a494ac2fff01cb7f283d Transaction Type :	33180
LL	3	3	0	GRAS	AmitabhMukherjee	GRN Number : 2105095974 DEPT Transaction Id : a494ac2fff01cb7f283d Transaction Type :	3
Sub Total	79254	79264	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 122

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Saraikela

District Name :- SaraikelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000036942

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	122
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 44240, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1830, A1 :- Rs. 33180, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1104076/- ,Transaction Amount :- Rs.1106000/-
Property Details	District :- SaraikelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 1 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 1 Village Code 295 Property Boundaries :- East: Portion of Plot No. 157 ., West: Road., South: 16'ft. Proposed Road ., North: Portion of Plot No. 157 . Volume Number - 2Page Number - 96Holding Number - 0010000327000M0Khata Number - 90Plot Number - 157 (Part) Area Of Land :- 6.26 Decimal

Sh./Smt. AMITABH MUKHERJEE s/o/d/o/w/o Sripati Mukherjee has presented the document for registration in this office





today dated :- 19-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 14:23:51 PM





AMITABH MUKHERJEE (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
AMITABH MUKHERJEE	PAN/UID	AMMPM9951A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	GHASHINATH RANA ,, , Jharkhand PAN No.: EQNPR7441M	No	Address:-	AMITABH MUKHERJEE ,, , Jharkhand PAN No.: AMMPM9951A	SELLER Age:80			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	AMITABH MUKHERJEE Address1 - resident of Babu Tola , Ward No. 2 , Behind Sai Mandir , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMMPM9951A,Permission Case No.-	Yes	Amitabh Mukherjee Address:- , , Babu tola Ward no 2, seraikela, Seraikela , , Seraikela-Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			<i>Amitabh Mukherjee</i>
3	SHARMISTHA DAS Address1 - resident of Ward No. 8 , Garage Chowk , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand , Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GWGPD0094D,Permission Case No.-	Yes	Sharmistha Das Address:- , , ward no 8 garage chowk, SERAIKELLA, Seraikela , , Seraikela-Kharsawan, 833219, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			<i>Sharmistha Das</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJENDRA MOHANTY S/o-D/o PARESH CHANDRA MOHANTY Address1 - 149, PATHAGAR ROAD, GOPOBANDHU CHOUK, POST- SERAIKELA, DIST- SERAIKELA-KHARSAWAN, JHARKHAND-833219, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Rajendra Mohanty</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEBRAJ DAS Address1 - GARAGE CHOWK, SERAIKELA, POST- SERAIKELA, WARD NO.-08, DIST- SERAIKELA KHARSAWAN, JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand			

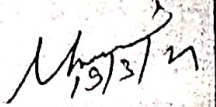
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

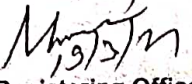
19/3/21
जिला अवर निबधक
सरायकेला-खरसावाँ

Above mentioned, (AMITABH MUKHERJEE), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJENDRA MOHANTY) Son/Daughter/Wife of (PARESH CHANDRA MOHANTY) resident of (149, PATHAGAR ROAD, GOPOBANDHU CHOUK, POST- SERAIKELA, DIST- SERAIKELA-KHARSAWAN, JHARKHAND-833219) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 19-Mar-2021



Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबधक
सरायकेला-खरसावाँ


CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikela

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 19-Mar-2021 by AMITABH MUKHERJEE , S/O, D/O, W/O Sripati Mukherjee resident of resident of Babu Tola , Ward No. 2 , Behind Sai Mandir , Seraikella , P.O. and P.S. Seraikella , District - Seraikella-Kharsawan , State of Jharkhand .
This deed was registered as Document No:- 2021/SAR/1062/BK1/1007 in Book No :- BK1, Volume No :- 159 from Page No :- 469 to 590 at, office of SRO - Saraikela

Date:- 19-Mar-2021

Registering Officer





सरायकेला सारगोडीह 0295 SHARMISTHA DAS		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
90	157	0 एकड़ 6.26 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी तकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-05-2021

खस नहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।