

65) Sale Value 6,67,000/- Stamp 26700/- Serial No 615



झारखण्ड JHARKHAND

141587



Rajesh Kumar Sahu
3013116
3013116

Rajesh Kumar Sahu
3013116

मुल्यांकन सूची से जाँच किया

दस्तावेज जाँच एवं मही पाया

उपस्थापित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति... अंकित है। यह जाति C.N.T Act-1908 की धारा 461(B) के अन्तर्गत नहीं है।



बिक्रय पत्र केवाला

बिक्रय मूल्य :- 6,67,000/- रुपया १ छे लाख सहस्र हजार रुपया मात्र।

बिक्रेता

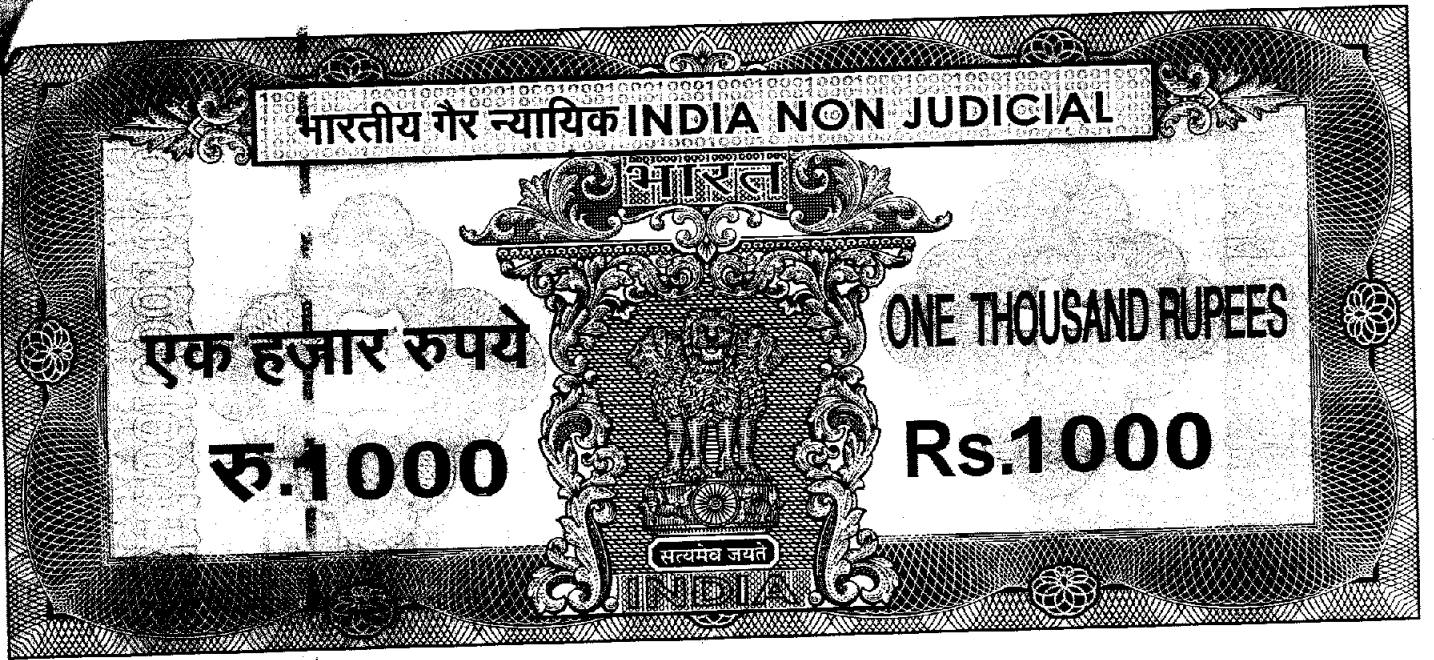
:- श्री राजेश कुमार साहु, पिता स्व० शिव प्रसाद साहु, धर्म-हिन्दु, राष्ट्रियता भारतीय, जाति- सुंडी, पेशा-व्यवसाय निवास स्थान- 116, सरायकेला वार्ड नं०-2, बाहुटोला, पो०/था सरायकेला, जिला- सरायकेला खरसावा। झारखंड।
पेन नं०-ए.आई.ओ.पी.एस.4443डी.

क्रेता

:- श्री दिलीप सिंह मोदक, पिता स्व० भरत सिंह मोदक, धर्म-हिन्दु, राष्ट्रियता भारतीय, जाति- हालवाई, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान- सरायकेला वार्ड नं०-8, गैरेज चौक, थाना/पो०- सरायकेला, जिला- सरायकेला खरसावा, झारखंड। क्रेता भारतीय।
पेन नं०- बी.भी.यु.पी.एम.249।के.

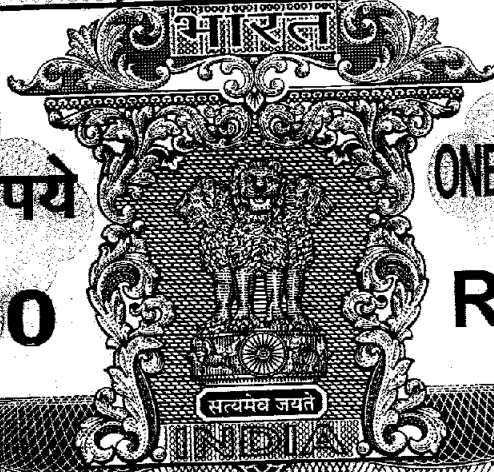
निष्पत्ति के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (संशोधन) अधिनियम (एक्ट-1899) की धारा 1 (क) सं० 2 के अधीन विधायक स्टाम्प से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अक्षेपित नहीं।

20/11/16 निबंधन प्रमाणिका
Jeebati
A/c-20610.10
S/Jan 250
P/043 294
O/c 200.10
2021/3/54
30/3/16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 042075

-2-

Rajsh Kumar Sahu
2013/16

लेख्य के प्रकार :- कायमी हक सत्व दखल जमीन का बिक्रय केवाला।

जमीन का पुरा बिबरण :-

जिला सरायकेला खरसावा, जिला अबर निबंधन कार्यालय सरायकेला अन्तर्गत
मौजा- घुटसाई, सरायकेला नगरपालिका वार्ड नं०-१, थाना-सरायकेला, थाना
नं०-२१६, हल्का नं०-८, खाला नं०- ५४ ॥ चौकन ॥

प्लोट नं०-२७८, किस्म- दोन-स्क ॥ वर्तमान मकान का खाली जमीन ॥ के अंदर
रकबा-५.०४ डिस्मिल ॥ पांच दशमलव शुन्य चार डिस्मिल ॥ यानि २२०० वर्गफीट

जिसके चौहदी :-

उत्तर :- बिक्रेता निज स्व प्लोट नं०-२७८ का बाकी अंश।

दक्षिण :- प्लोट नं०- २७९

पुर्व :- प्रस्तावित रास्ता १६ फीट

पश्चिम :- अनिल साहु तथा अन्य तथा प्लोट नं०-२८०

खालाना लगान- २.५० रुपया। लगान पाने वाला झारखंड सरकार के तरफ



झारखण्ड JHARKHAND

B 148198

-3-

Rajshuman Sahu
30/3/16

से अंचल अधिकारी सरायकेला अंचल हल्का नं०-8 को मिले ।

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक खर्च तथा ऋण परिशोध के बास्ते रूपयो के विशेष प्रयोजन होने के कारण उपर वर्णित तफसील जमीन जो कि बिक्रेता के अपने नाम पर जिला अवर निबंधन कार्यालय सरायकेला में निबंधीत दलील द्वारा खरिदा हुआ जमीन है, जिसका विक्रय पत्र केबाला दलील नं०-3649, दिनांक- 27.07.2006 है तथा बुक नं०-1, जिल्द नं०-104, पृष्ठ सं०-219 से 230 तक तैयार दिनांक-27.07.2006 है। तथा बिक्रेता ने अपने नाम पर अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला में नामान्तरण करवा चुके है जिसका नामान्तरण केस नं०-468/2006-07, दिनांक- 20.09.2006 है एवं बिक्रेता ने वर्ष 2015-16 तक लगान अंचल कार्यालय सरायकेला अंचल में जमा देकर रसीद ग्रहण करते आ रहे है। जिसका लगान रसीद नं०-जे.एच./13ए.004172, दिनांक- 27.06.15 है। तथा उक्त जमीन पर शांति पूर्वक से भोग दखल करते आ रहे है। बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार की कोइ आपत्ति या दावा दाबी नही है, बिक्रेता का ही दखल कब्जा एवं अधिकार मे है जो सभी प्रकार की ऋण भार से मुक्त है। बिक्रेता ने यह भी घोषणा करते है कि उपर वर्णित तफसील जमीन अनाबाद झारखंड



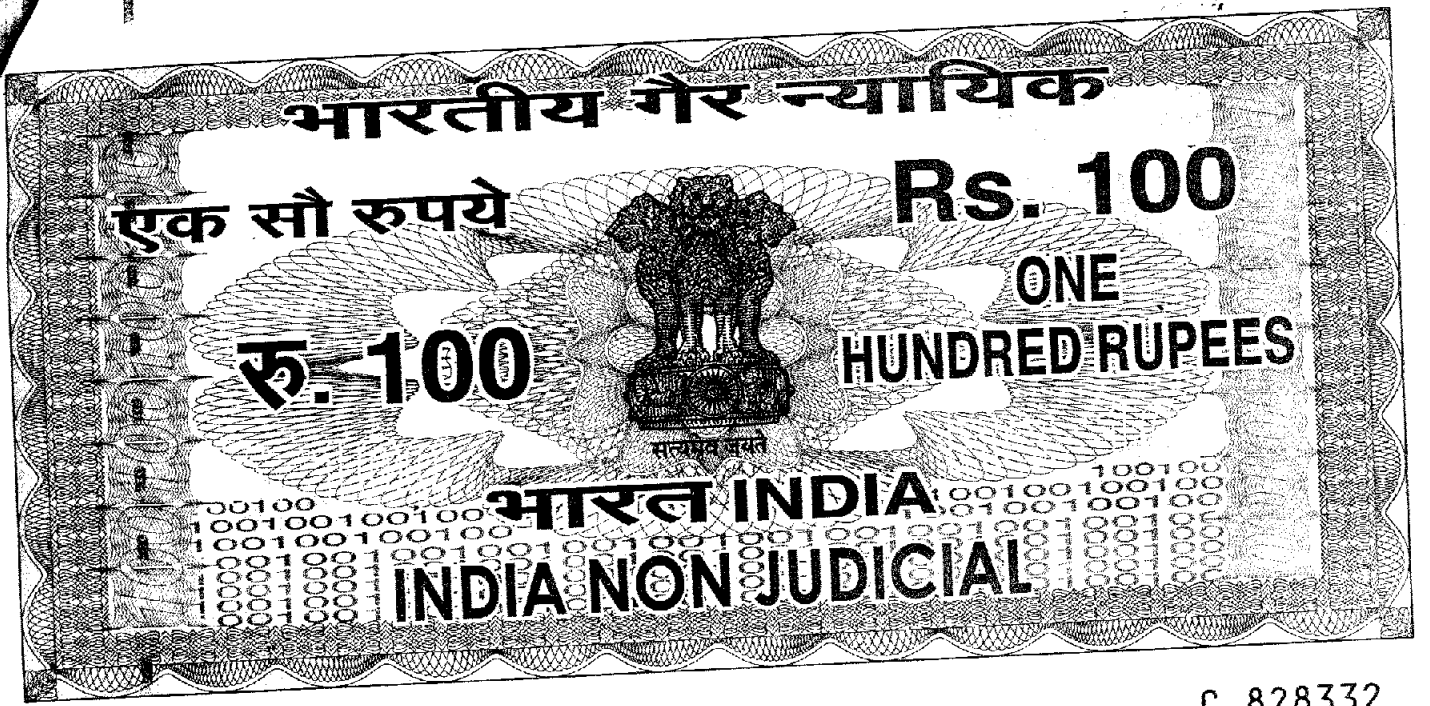
झारखण्ड JHARKHAND

C 828331

-4-

Rajesh Kumar Sahu
30/3/16

सरकार, अनाबाद सर्वसाधारण, पुजास्थल, सैरात, कब्रस्थान, मंदिर, मस्जिद, बनभूमि आदी से मुक्त है तथा उक्त जमीन छोटनागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा-46 11 प्रोवीजो "बी" एवं "ए" के अन्तर्गत नहीं आता है। निबंधन नियमावली का नियम 1908 की धारा 22 11 का उल्लंघन नहीं है। बिक्रेता ने बिक्री करने की घोषणा करने पर उपरोक्त क्रेता ने जमीन का उचित मूल्य 6,67,000/-रुपया 11 छे लाख सड़सठ हजार 11 रुपया मात्र बिक्रेता को नगद देकर उपर बर्णित तफसील जमीन अपने नाम पर खरिदने के लिए राजी हुए। अतः आज बिक्रेता ने क्रेता से रुपया लेकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर निःसत्व हुए। आज तारीख से यह जमीन पर बिक्रेता का हक, दखल सत्व और अधिकार समाप्त हुआ तथा क्रेता का हक, दखल सत्व और अधिकार में हुआ। क्रेता ने अंचल अधिकारी का कार्यालय सरायकेला में आवेदन देकर अपने नाम पर नामान्तरण करवा कर नामान्तरण की तारीख से सरकार को साल वो साल सालाना लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करते रहेगे और पुत्र पौत्रादी अनुसार जैसा चाहे जमीन पर मकान आदि चाहर दिवारी बनाकर शान्ति पूर्वक से



C 828332

झारखण्ड JHARKHAND

Rajesh Kumar Sahu
30/3/16

-5-

भोग दखल करते रहेगे। इसमें बिक्रेता या उनके कोई भी वारिसदार या अधिकारी का किसी प्रकार की कोई आपत्ति या दावा दाबी नहीं चलेगी। दावा दाबी करने पर वह सब न्यायालय में नामांकित होगी।

अतः आज बिक्रेता ने अपने स्वस्थ तपियत तथा शान्ति मन में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलील क्रेता के नाम पर निबंधन निष्पादन कर दिये और समय पर काम में आवे। प्रकाश रहे कि साथ में एक ट्रेस नकसा संलग्न किया गया है जो बिक्रीत प्लोट को लाल रंग से दर्शाया गया है।

आज दिनांक- 30-03-2016 ई।

पहचानकर्ता/गवाहो:- अनूप कुमार साहू पिता गणेश प्रसाद साहू
30/3/16
नाई 2. सराय क्रेता

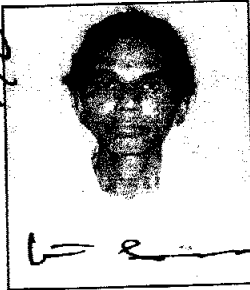
2. Jectu Singh modak Sanch - Dixip Singh modak word no-8 seraiwella
30/3/16
मेरे द्वारा प्रत्यास्य एवं अधोदित किया गया तथा मैंने बिक्रेता एवं क्रेता के आपसी सहमति के उपरान्त यह दस्तावेज तैयार कर दोनों पक्षों को पढ़कर सुना वो समझा दिया दलील ठिक लिखा है बोलकर बिक्रेता एवं क्रेता बोने और गवाहों के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर दिया

ANTU SUNDI
Deed Writer, Seraiwella
Licence No. - 30/1997

30/3/16

Prakash Kumar Sahu

30/5/16



Handwritten signature and scribbles to the left of the first photo.



ANU 30/3/16

दिनेश्वर सिंह मोदी

30/3/16

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के अंगुलियों के निशान



Handwritten signature and scribbles to the left of the second photo.

ANU 30/3/16
अनुप कुमार साहू

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर/फोटो

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक

Handwritten signature and date 30/3/16.

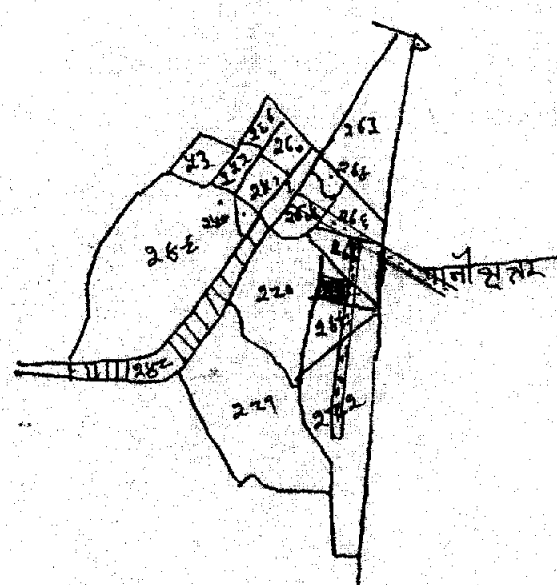
Handwritten signature of Antu Sundi.

ANTU SUNDI
Deed Writer, Seraikella
Licence No. - 30/1997

30/3/16

7-

नाम श्री. रमेश धुंधु साई
 धाना सराय कैला
 बाला नम्बर 298
 अंचल सराय कैला
 जिला सिद्धम
 पैमाना 16 मील
 सन् 1958-59 डो



नोट :- उपरोक्त मू. रकम का नकशा तालिका से चिह्नित किया गया है जिसकी

कॉपी सं-278
 क्र. 55

खता	रकम	किस्म	रकम	नोट
54	248	देत रक (At Present Home Spread का)	20-डी 0-05-01 (2200) 5.6561	36- बिकेता निज रकम नं. 278 का बाकी अंश 20- लॉट नं. 279 पु- प्रस्तावित रास्ता 46' की चौड़ाई प- अजित साहु तथा अन्य लॉट नं. 280

B. R. V. S. S. S.
 20/3/16

R. R. Mahat
 20-09-2015
 अमीन
 राजाराम महतो
 Govt. Regn. No.- 78, Dip. No.- 275

पारंगी क्षेत्र

गाव शासक सुरेश साठे

ग्राम शासक परमेशकर

ग्राम सं २९६

खासत नगरपालिका

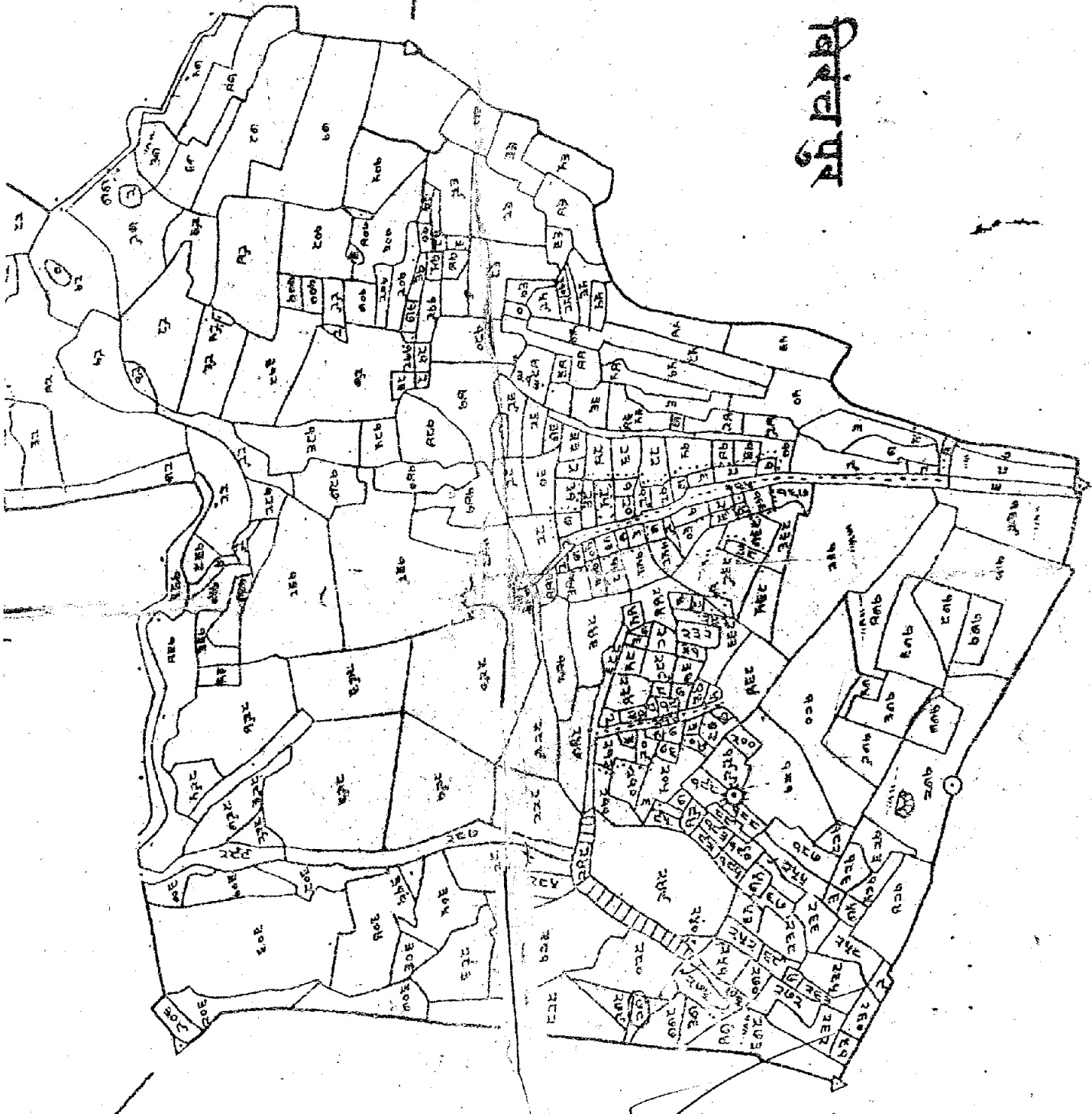
जिला विरेचपुर

विभागा ४६३१ मीला

म. वि. (न. ए. ड.) = ११३९६०० (मि. मी.)

पिन १४२६२४

विरेचपुर



पारंगी क्षेत्र

Ranushmasahi
30/3/16



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 9

Token Date/Time: 30/03/2016 13:11:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Sahu
Presenter Name & Address	116, Seraikella Wardno 2, Babutola, Po & Ps:Seraikella, Dist:Seraikella-Kharswan	Date of Entry	30/03/2016
Stampable Doc. Value	667000	DOE	Total Pages 42
Document/Transaction Value	667000	Stamp Value 26700	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO
Remarks / Other Details	Thana No-296	Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	295	9	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	54	278/A		Seller Nij & Plot No-278 P	Plot No-279	Proposed Road 16 Ft.	Anil Sahu Others & Plot No-280		U_RES	5.04 Decimal	665280

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Rajesh Kumar Sahu	Late Shiv Prasad Sahu	Business		सुडी	Male	AIOPS4443D			116, Seraikella Wardno 2, Babutola, Po & Ps:Seraikella, Dist:Seraikella-Kharswan	Do
2	VENDEE	Dilip Singh Modak	Late Bharat Singh Modak	Business		हलवाई	Male	BVUPM2491K			Seraikella Ward No-8, Gairej Chowk, Po & Ps:Seraikella, Dist:Seraikella-Kharswan	Do
3	Identifier	Anup Kumar Sahu	Ganesh Prasad Sahu	Business		सुडी	Male				Seraikella Ward No-2, Po & Ps:Seraikella, Dist:Seraikella-Kharswan	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	20,010.00	200.10	20,210.10
4	SP	630.00	0.00	630.00
Total		20,643.44	200.10	20,843.54

Rajesh Kumar Sahu

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Antar Sahu
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Nachy
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जाइसकी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पहचान निवासी राजेश कुमार साहू

पिता गणेश प्रसाद साहू पेशा व्यवसाय सरायकेला

पिता गणेश प्रसाद साहू पेशा व्यवसाय

निबंधन पंजीकरण का हस्ताक्षर





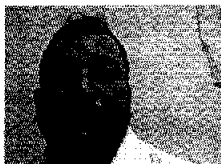



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.9 Token Date: 30/03/2016 13:11:32

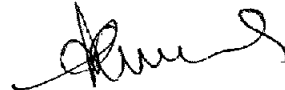
Serial/Deed No./Year :651/615/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajesh Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Shiv Prasad Sahu (VENDOR) 116, Seraikella Wardno 2, Babutola, Po & Ps:Seraikella, Dist:Seraikella-Kharswan		
2	Dilip Singh Modak Father/Husband Name:Late Bharat Singh Modak (VENDEE) Seraikella Ward No-8, Gairej Chowk, Po & Ps:Seraikella, Dist:Seraikella-Kharswan		
3	Anup Kumar Sahu Father/Husband Name:Ganesh Prasad Sahu (Identifier) Seraikella Ward No-2, Po & Ps:Seraikella, Dist:Seraikella-Kharswan		

Book No. I
Volume 52
Page 77 To 118
Deed No 651/615
Year 2016
Date 30/03/2016 16:26:47

Registering Officer
20/3/16


Signature of Operator

