

2460 Sale Value 5,20,000/- Stamp 20,000/- Serial No 2449



T-10

~~संयोजित~~

05AA 163493

Santosh Kumar
Chaudhary
25-6-012



Santosh Kumar - 25/6/012
विक्रय पत्र केवाला

Rechar
18600/-
Salam 2-50
18603-44

दलील मूल्य :- 5,20,000/-रु० (पांच लाख बीस हजार रुपया) मात्र ।

जापसी मूल्य :- 4,30,000/-रु० (चार लाख तीस हजार रुपया) मात्र ।

बिक्रेता :- श्री सन्तोष कुमार चौधरी पिता श्री द्वारिका प्रताप चौधरी
जाति-मारवाड़ी पेशा-टक्काधारी निवासी ग्राम- तरायकेला
वाड़ नं०-8 धाना-तरायकेला जिला-तरायकेला-खरतांवा ।

प्रेता :- श्रीमती रोखोन मुण्डा पति श्री मोकरो मुण्डा, जाति-भूमिज
पेशा-गृहस्थी ग्राम- बड़ागिधी पो०जो०- इलक धाना-
राजनगर जिला-तरायकेला-खरतांवा । प्रेता भारतीय ।

विषय :- कायमि हक्क तत्व दखली जमीन की विक्रय पत्र केवाला ।



S. S. S. S. S. S. S.
 Ch. S. S. S. S. S.
 25/6/00/1

-2-

भूमि का विवरण :- जिला निबन्धन कार्यालय, तरायकेला-सरसांवा अग्नि

जिला अवर निबन्धन कार्यालय, तरायकेला अन्तर्गत मौजा- तरायकेला
 नगरपालिका वार्ड नं०-३, धाना-तरायकेला धाना नं०-३०१ हल्का
 नं०-७ खाता नं०-१० [नब्बे] प्लोट नं०-२११ दो तो गधारह,
 दोन-२ के अन्दर रकवा- ३ डी० [तीन] डी०, जितके ३०- निज
 प्लोट नं०- २१२ द०- प्लोट नं०-२११ पृ०- प्लोट नं०-२३२
 प०- प्रस्तावित रास्ता ।

२२: प्लोट नं०-२१२ दो तो गधारह दोन-२ के अन्दर रकवा- २ डी०

[दो] डी०, जितके ३०- प्लोट नं०-२१२ द०- निज प्लोट नं०-२११

पृ०- प्लोट नं०-२३२ प०- प्रस्तावित रास्ता ।

दो प्लोट का कुल रकवा- ६ डी० पांच डी० एवं तमान- १/--००

मात्र । अंगत अधिकारी, तरायकेला अंगत को मिलें ।



झारखण्ड JHARKHAND

392051
 26/6/2011
 25/6/2011
 25/6/2011

-2-

कारण :- चूंकि आज बिक्रेता को पारिवारिक मत के बावजूद स्पष्टा तिन विशेष प्रयोजन हेतु उपर वर्णित जमीन जो कि बिक्रेता ने अपने नाम पर सरायकेला निबन्धन कार्यालय में खरीदा हुआ जमीन है, जिसका दर्ता नं०-3212 दि० 20-7-09 है तथा नामान्तरण के नं०- 56/2010-2011 दिनांक- 18-5-2010 है तथा उक्त जमीन की जमान ताज को ताज देते आ रहे हैं। वर्तमान उक्त जमीन बिक्रेता के हक तत्व और अधिकार है, जो आज बिक्रेता ने उक्त जमीन बिक्री करने के लिए अपना मत प्रकाश किये। उक्त जमीन की पुरा मूल्य 4,30,000/-रु० में बिक्री करने के लिए तहमत हुए जो ब्रेता ने उक्त मूल्य में देने के लिए इच्छा जाहीर किए आज बिक्रेता ने ब्रेता से जमीन की उचित मूल्य 4,30,000/-रु० नगद लेकर यह जमीन बिक्री करके निःसतत हुए। आज तारीख से यह जमीन ब्रेता का हुआ और उक्त जमीन से बिक्रेता का हक तत्व और



झारखण्ड JHARKHAND

392052

Sarvesti
Chaudhary
25/6/12

-4-

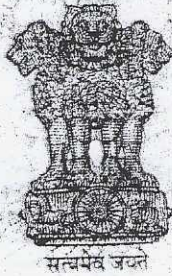
अधिकार समाप्त हुआ। बिक्रेता ने आज उक्त जमीन की दस्तावेज और अधिकार आज क्रेता को प्रदान किये। आज तारीख से क्रेता ने उक्त जमीन को अपने पूरा-पौजादि अनुक्रम से भोग दस्तावेज करेंगे। इतमें बिक्रेता या उनके कोई भी धारितनों का किसी प्रकार की आपत्ति या दावा-दावती होगी नहीं, करने तक तब न्यायालय में नामंजूर होगी। क्रेता ने अंतर्गत कार्यालय में आवेदन पत्र जमा देकर अपने नाम पर नामान्तरण करवा लेंगे एवं लगान जमा देकर रसीद ग्रहण करेंगे।

अतः आज बिक्रेता ने अपना दस्त बहाल तद्विषय में रहकर यह दलील लिखकर तंथादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे। आज दिनांक 25-6-12 ई०।

प्रकाश रहे कि इस दस्तावेज में ट्रेड टैक्स संतान किया गया है, जितने बिक्रीत जमीन को धारा 25(1) से अंकित किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500


INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

20/6/12
 A 311247
 20/6/12

-5-

गवाहों :- वि. के. व. म. पिता स्व
 कदाभीर न्यायिक शक्ति हेतु डीडी कार्ड नं. 4
 सशस्त्रकेला थाने सशस्त्रकेला
 पिता - सशस्त्रकेला - खारखण्ड।

22  हीप लदी रमेश भद्र
 पिता स्व मादिन्द्र मद्रि
 शक्ति - 21/5/12 ही सशस्त्र थाने सशस्त्रकेला
 पिता - सशस्त्रकेला - खारखण्ड।

उक्त, वि. के. व. म. को मेरे द्वारा प्रस्ताव एवं लंबीभित किया गया
 तथा मैंने विवेता को गवाहों के सामने यह दलील प्रस्तुत
 करना वो समझा दिया। दलील कि है विवेता ने बोले
 और मेरे ता-ने अपना हस्ताक्षर वा दिव्य दिए।

परमानन्द साहू
 Advocate
 25-6-12

E-NO - 348/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

-E-

A 264984

Serial No - 25/6/12
25/6/12



Smt. Robon Manda

25-6-12



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति, जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की सभी अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिखे गये हैं।

Parmarand Samal
Advocate
25-6-12

ENC-348/14

निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Document Type: Sale Deed
 Presenter: Santosh Kumar Choudhary
 Token Date/Time: 25/06/2012 14:24:53
 Date of Entry: 25/06/2012
 Total Pages: 30
 Book: 1
 CNO/PNO: 1

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
SERAIKELLA	301	8	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	90	212/A			OR_RES	2 Decimal	207820
SERAIKELLA	301	8	SERAIKELLA NAGAR PANCHAYAT	90	211/A			OR_RES	3 Decimal	311730

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 50	Address
1	VENDOR	Santosh Kumar Choudhary	Sri Dwarika Prasad Choudhary	Business	Other		Ward No-8, Seraikella, P.S-Seraikella
2	VENDEE	Rohon Munda	W/O Makro Munda	H.Vv	Other		Baragidhi, P.O-Jhalak, P.S-Rajnagar
3	Identifier	Kartik Nayak	Late Mahabir Nayak	Cultivation	Other		Ward No-4, Seraikella, P.S-Seraikella
4	Witness1	Kartik Nayak	Late Mahabir Nayak	Cultivation	Other		Ward No-4, Seraikella, P.S-Seraikella
5	Witness2	Ramesh Mahato	Late Mahindra Mahato	Cultivation	Other		Bhandarisai, P.O-Tablapur, P.S-Seraikella

SN	Description	Amount
1	LL	
2	PR	2.50
3	IA1	0.94
4	SP	15,600.00
Total		450.00
		16,053.44

Santosh Kumar Choudhary
25/6/2012

उपर्युक्त परिचियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पत्र सरासरी में इष्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त स्विकार किया गया कि जिसकी पहचान निवासी Santosh Kr. Choudhary प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर At M. Nayak डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष At ने की।

Ward No. 4
Seraikella



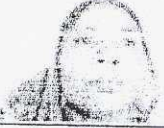



निबंधन सुदाधिकारी का हस्ताक्षर
[Signature]
25/6/12

निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.10 Token Date: 25/06/2012 14:24:53

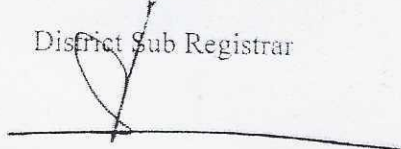
Serial/Deed No./Year :2460/2449/2012

Deed Type: Sale Deed

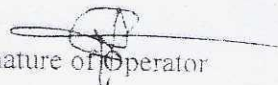
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Santosh Kumar Choudhary Father/Husband Name:Sri Dwarika Prasad Chondhary (VENDOR) Ward No-8, Seraikella, P.S-Seraikella		
2	Robon Munda Father/Husband Name:W/O Mokro Munda (VENDEE) Baragidhi, P.O-Jhalak, P.S-Rajnagar		
3	Kartik Nayak Father/Husband Name:Late Mahabir Nayak (Identifier) Ward No-4, Seraikella, P.S-Seraikella		
4	Kartik Nayak Father/Husband Name:Late Mahabir Nayak (Witness1) Ward No-4, Seraikella, P.S-Seraikella	x	x
5	Ramesh Mahato Father/Husband Name:Late Mahindra Mahato (Witness2) Bhandarisai, P.O-Tablapur, P.S-Seraikella	x	x

Book No. I
Volume 103
Page 315 To 344
Deed No 2460/2449
Year 2012
Date 25/06/2012 15:37:55

District Sub Registrar



Signature of Operator



25/6/12