

Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies Estates Vested in Government

District Patna Sub-division Patna Circle/Anchal Patna Halka VIII
 Name of Estate Patna Tauzi Number Patna

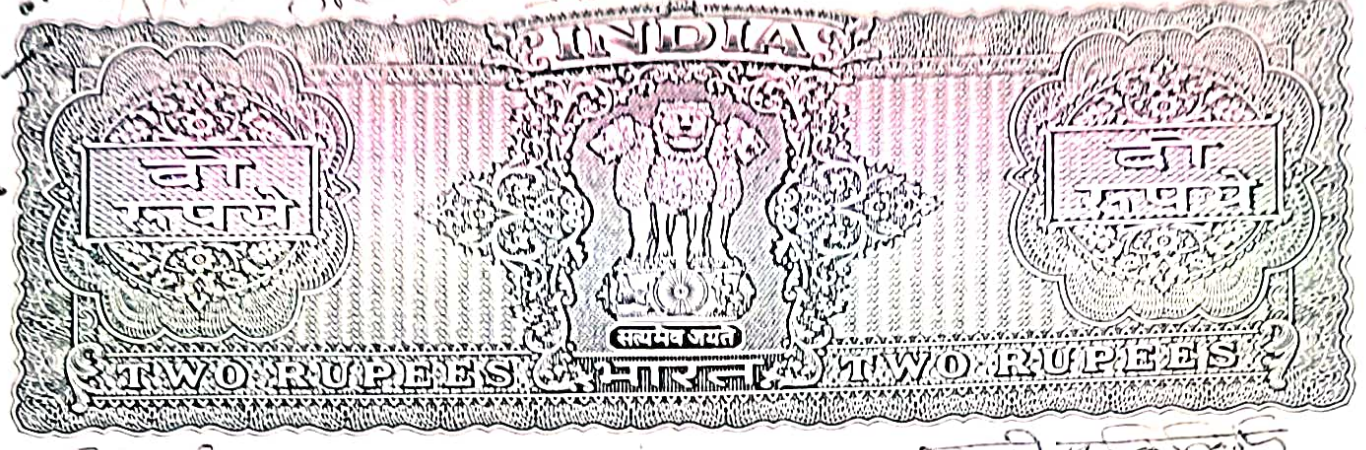
Serial Number	Mutation Case on in Register-27	Village	Thana & Thana No.	Number of tenancy to which the mutation relates	Authority sanctioning mutation with date of order	With mutation is due to sale, gift exchange succession or partition	Full details of exchange affected by mutation	Date of correction of the Halka registers by the Karmchhari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	985 78.99	Patna	Patna 994	SAHA 2/10 341A 0.13 0.39 SAHA 13.1.99	SAHA 13.1.99	SAHA 13.1.99	SAHA 13.1.99		

Handwritten signature and notes:
 Anchal Adhikari
 Seraike No. - 103
 13.1.99

Forwarded to the Karmchhari Halka No. VIII for information & necessary action.

Anchal Adhikari, Seraikella

Handwritten signature and date:
 13.1.99



3209

(1) श्री गणेशाय नमः

- Stamp Rs 1000.00
- Stamp Rs 1000.00
- Stamp Rs 1000.00
- Stamp Rs 300.00
- Stamp Rs 100.00
- Stamp Rs 100.00
- Stamp Rs 50.00

REG. - REGISTERED
 7.7.97

Sd/- Shashidhar Prasad Singh 7/11/94
sale deed valued at Rs 30000 only

Total Rs 3750.00

This sale deed made this the 7th day of November 1994 between Shri Shashidhar Prasad Singh son of late Sahadev Narayan Singh by caste Rajput by occupation cultivation resident of Serarkhela town P.S. Serarkhela District Singhbhum (W) Chhara after called the latter) of the one part -

~~...~~
 Sd/- B.N. Sumanth
 7/11/94
 3750.00

And Sushil Kumar Poddar son of Sri Numanth Poddar by caste Baria by occupation cultivation resident of Serarkhela P.S. Serarkhela District Singhbhum (W) Chhara after called the latter) of the one part -

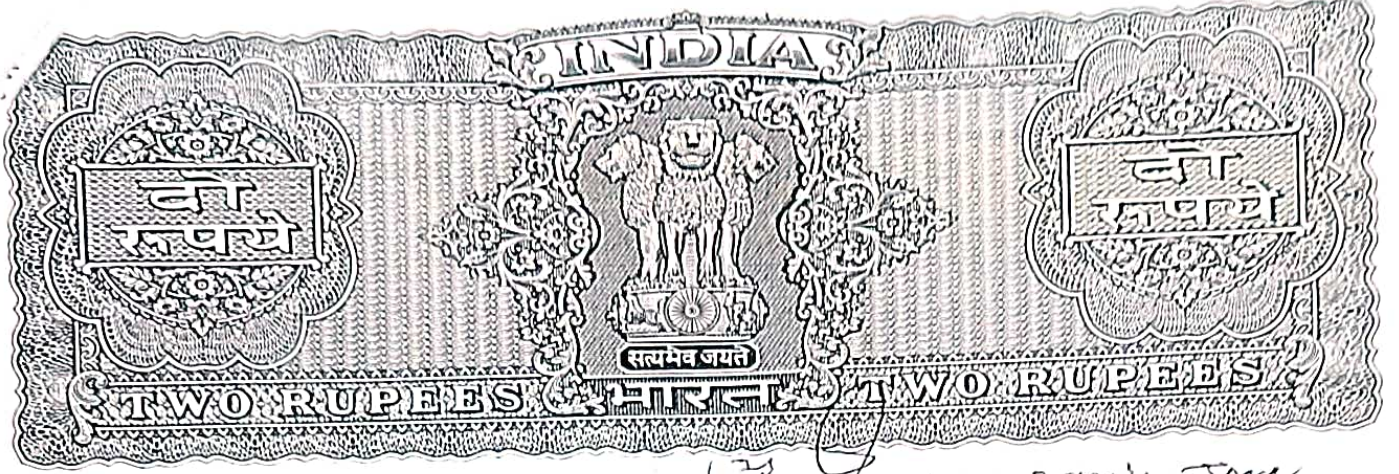
Fee Paid
 Ad 1260.00
 Ha 25.00
 Seal 2.50
 Rs 0.94
 1308.44

And Sushil Kumar Poddar son of Sri Numanth Poddar by caste Baria by occupation cultivation resident of Serarkhela P.S. Serarkhela District Singhbhum (W) Chhara after called the latter) of the one part -

Sd/- Sd/- Sumanth
 7/11/94



REG. - REGISTERED
 7.7.97



Purchaser) to the other part. The
 Purchaser is a citizen of India
 Page no. 9. Sri Shashidhar Prasad Singh
 11192(2) And whereas the land
 described in the schedule annexed here
 is the self-acquired property of the
 said seller's wife which was purcha-
 sed by the seller's wife through a
 Registered sale deed no. 4083 dated
 26/11/79 by an siddhendra Narayan
 Singh Des at Seravello and also
 mutated in the name of the said seller
 of the wide mutation case no. 4(111)80-81
 and whereas the seller's wife Smt. Shailbala Devi died leaving behind the
 seller and the seller is in peaceful
 possession of the schedule land after
 the death of his wife
 and where the said seller is in need of
 money for maintenance and other expenses
 (Page no. 3 Sri Shashidhar Prasad Singh
 11192)

62
 Sri Shashidhar Prasad
 Singh 7/11/94



REGISTRAR
 77.97

939

And whereas the said seller is in possession of the land and property described in the schedule annexed hereto in various rights and the said seller has agreed with the said purchaser to sell absolutely to the latter lands described in the schedule annexed hereto at a low price Rs 3000/- (Rupees thirty thousands) only and the said purchaser has agreed to purchase the said property together with all encumbrances charges and demands which shall be...

Now this deed witness that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs 3000/- (Rupees thirty thousands) only paid by the said purchaser to the said seller within said sum the (pages 4) Sri Shashidhar Prasad Singh 7/11/94) the said seller hereby acknowledges as having received he the said seller does hereby convey transfer and assigns unto and to the use of the purchaser his heirs executors administrators and assigns all that land and property more fully described in the schedule below (pages 5-6) Sri Shashidhar Prasad Singh 7/11/94) (5) and all the right title interest property claim and demand whatsoever of the seller into or upon the said property hereby conveyed unto the purchaser his heirs executors administrators and assigns absolutely and for ever and that the purchaser shall hereafter peacefully hold use and enjoy the same as his own without any hindrance interruption claim or demand by or from the (pages 6-7) Sri Shashidhar Prasad Singh 7/11/94) or any other person

60
Sri Shashidhar Prasad Singh
7/11/94
Sri B. N. S. Kumar
7/11/94

Sri Shashidhar Prasad Singh
7/11/94
Sri B. N. S. Kumar
7/11/94
Sri Shashidhar Prasad Singh
7/11/94
Sri B. N. S. Kumar
7/11/94




Sri Shashidhar Prasad Singh
7/11/94

(24) 5

Whosoever grant with above noted day and the year
 and it is hereby declared that the said
 property hereby transferred above from all encum-
 brances charges and demand and first the
 seller has not done any thing whereby the
 property maybe subject to any attachment or
 in favour of any court or person whatsoever
 In witness whereof the said seller has hereof
 at Seraikella signed this day and the year
 first above written (of age 78) Shri
 Chhar Prasad Singh 7.11.1944

Schedule Maiza Suvadpur Thana no 294
 Seraikella Municipality Ward no 9 P.S
 Seraikella District Singhbhum (W) Plot No
 no 7 Khata no 2 Plot no 34 / Andan gosa-
 II (East Eastern portion) area 0.13 du
 North. Gulli South-Pucca Road E-Bikar
 Sarkar West. Aditya Kumar Ghosal and
 Brothers Annual rent of Rs 0.12 P. Payable
 to the Anchar Adhikari Seraikella Thana
 map showing the above land in red
 colour attached herewith
 Road over and explained the contents
 of this deed to the Executant in Hindi
 who has put his hand in presence after
 admitting the contents to be true and
 correct Sd/ Iti Pati Advocate 7.11.1944
Witnesses (1) Shiba Kumar Subudhy 5/10/44
 Debi ch Subudhy 7.11.1944




 REGISTERED
 7.7.44

(5)

(2) Smt. Sushil Kumar Sahoo (S/o Late Sankar Chandra Sahoo) and Smt. Kallakoppa by Smt. Suman Pradhan 7/11/94 Sub. Trans. Obv. Sankhalla no 2821 sold to Sushil Kumar Poddar of Rs. 500/- total value purchase of Rs. 3750/- Rupees date of sale 7/11/94 Smt. P. C. Subguthy Vardar Sankhalla L no 1/A B C 93-94 Smt. S. H. Ram 2/11/94 Sub. Trans. Obv. Sankhalla no 2822 sold to Sushil Kumar Poddar of Sankhalla for sale value of Rs. 100/- total value purchase of Rs. 3750/- Rupees date of sale 7/11/94 Smt. P. C. Subguthy R. C. Subguthy S/o Vardar Sankhalla L no 1/A B C 93-94 Smt. S. H. Ram 31/10/94 Sub. Trans. Obv. Sankhalla no 2823 sold to Sushil Kumar Poddar of Sankhalla for sale value of Rs. 500/- total value purchase of Rs. 3750/- Rupees date of sale 7/11/94 Smt. P. C. Subguthy R. C. Subguthy S/o Vardar Sankhalla L no 1/A B C 93-94 Smt. S. H. Ram 2/11/94 Sub. Trans. Obv. Sankhalla no 2825 sold to Sushil Kumar Poddar of Sankhalla for sale value of Rs. 100/- total value purchase of Rs. 3750/- Rupees date of sale 7/11/94 Smt. P. C. Subguthy R. C. Subguthy S/o Vardar Sankhalla L no 1/A B C 93-94 Smt. S. H. Ram



REGISTRAR
7-7-97

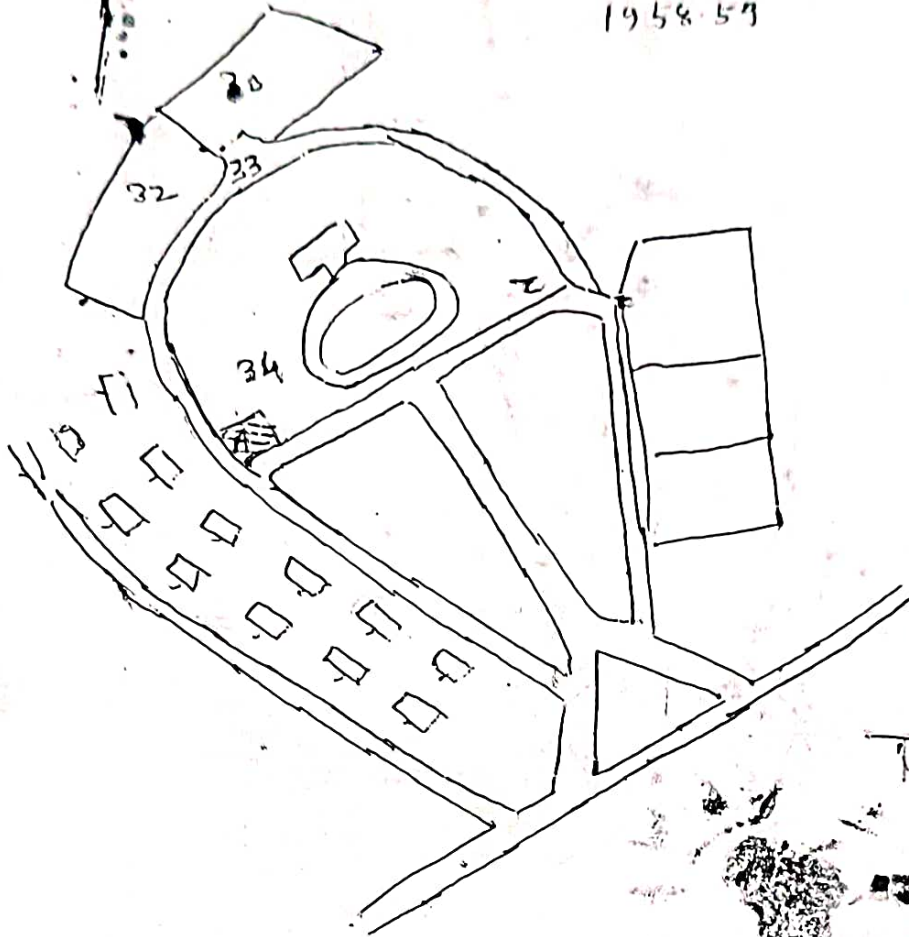
(6)
 Shri vendor Sankul Kumar 11A-B-C 93-94 S.I.S.H. No. 2826 sold to Sankul Kumar P.O. order of Sankul Kumar bar sale value of Rs 100/- total value of purchase of Rs 3750/- Receipt date of 7/11/94 S.I. Result of the Receipt of the vendor Sankul Kumar 11A-B-C 93-94 S.I.S.H. No. 31 Oct 1994 sub. Treasury of the Sankul Kumar 2827 sold to Sankul Kumar P.O. order of Sankul Kumar bar sale value of Rs 50/- total value of purchase of Rs 3750/- Receipt date of 7/11/94 S.I. Result of the Receipt of the vendor Sankul Kumar 11A-B-C 93-94

प्रतिनिधि एवं साक्षक
 डा. विद्याजी सिंह
 ग.ग.ग.

जलना मंत्री
 B.K. Singh
 ग.ग.ग.



Name of Village - Sundarapur No 294
 Thana Surankella Scale 16 1/2 Miles
 1958-59



True Copy



<u>Khata No</u>	<u>Plot No</u>	<u>Class of Land</u>	<u>Area</u>
	34/A	Gorati Makan	0.13

Certified that to be
 Trace of the Free copy
 SA/Spencer
 Amin

Trace by

Az

7.7.97

N. Gol...
 S. Pacca Road
 E Road
 W Adit Kumar Ghosal & Co

SA Shashi Kumar Prasad Singh

Applicant Singaram

7.7.97

Sch XIV- F No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वेक्षक | नाम मौजा मय

धाना तो धाना नम्बर

सरायकेला | सुन्दरपुर | 0294 | सुशील कुमार पोद्दार

V

फारम नम्बरी / फारम रैगरी

Page No : 103

मांग रैगरी मय तसिद मय जमाबन्दी

Vol No : 1

तो मकुमल मयबरी

Receipt No : 0181398210

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकम (एकड़ में)
2	34/31	0 एकड़ 13 डिगमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफरील हिमात्र लगान भावती
------------	-------------	--------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया तो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2002-2003) - (2020-2021)	3 रा वर्ष (2021-2022)	2 रा वर्ष (2022-2023)	1 ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	0.39	7.41	0.39	0.39	0.39	0.39
गुजारी (भावती)	0.10	1.90	0.10	0.10	0.10	0.10
सेस	0.20	3.80	0.20	0.20	0.20	0.20
सूद	0.20	3.80	0.20	0.20	0.20	0.20
मुतफरकात	0.08	1.52	0.08	0.08	0.08	0.08
मीजान	0.97	18.43	0.97	0.97	0.97	0.97

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2002-2003) - (2020-2021)	3 रा वर्ष (2021-2022)	2 रा वर्ष (2022-2023)	1 ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)	7.41	0.39	0.39	0.39	0.39	
गुजारी (भावती)	1.90	0.10	0.10	0.10	0.10	
सेस	3.80	0.20	0.20	0.20	0.20	
सूद	3.80	0.20	0.20	0.20	0.20	
मुतफरकात	1.52	0.08	0.08	0.08	0.08	
मीजान अदायकारी	18.43	0.97	0.97	0.97	0.97	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Two Rupees and Thirty One Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 22.31

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-06-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

भारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संग्रहीत कर की सूचना।

Memo No : 1035236080724012740

Date : 08-07-2024

प्रभाही : प्रथम तिमाही 2024-2025

श्री/श्रीमती/सुश्री Sushil kumar poddar S/O Nunu Lal poddar,
मोहल्ला GUEST HOUSE NEAR INDOOR STADIUM SARAIKELA
SERAIKELA KHARSAWAN, 833219
9931996956

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0010000455000A1 वार्ड सं० 1 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	192.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	96.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		288.00

To be signed by the Applicant

नोट-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्लिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.