

2129 Sale Value 12,10,000/- Stamp 10/-, Darabkells 2021



झारखण्ड JHARKHAND

मूल्यांकन सूची से जाँच किया गया

05AA 7579230

मूल्यांकन सूची से जाँच किया गया

जावेज जाँच एवं

T-11
9/10/17



ATTEST



उपस्थापित दस्तावेज में कार्यकारी की जाति... है। यह जाति C.N.T Act 1998 की धारा 481(ब) के अन्तर्गत नहीं है।

कागजात लाला (अपभ्रंश) रु. 495 रु. 500
दिनांक 2017 के दस्तावेज के आकार के अनुसार लाला
कागजात है।

Raj Singh
09.10.17

नियम-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंग्लिश भाग) 1998 की अनुसूची-1 या (क) के अधीन प्रभावी रूप से स्थापित रूप से विद्यमान या स्थापित रूप से अंगीकृत नहीं।

Raj Singh
09.10.17

SALE DEED

Govt. Valued at Rs. 12,10,000/- only
(Rupees Twelve Lacs ten thousand) only
Consideration Amount of Rs. 4,80,000/- only
(Rupees Four Lacs Eighty thousand) only

.....2017 निबंधन प्रदाधिकारी
Raj Singh
09.10.17

Prithvi Raj Singh Deo
09.10.2017

-2-

This Deed of Sale made on this the 6th. day of Sept.
2017, hereat Seraikella:-

B e t w e e n

BIR BIKRAM SINGH DEO, s/o late Prithwish Narayan
Singh Deo, by faith Hindu, by Caste-Kshetriya, by
occupation-Advocate, by nationality-Indian, resident
of Seraikella town, ward no. 8, P. S.-Seraikella, District-
Seraikella Kharsawan, having PAN-AUOPS9281P, Aadhar
No. 4871 9840 8592, Represented through his duly
constituted Attorney SRI PRITHVI RAJ SINGH DEO, s/o
Bidya Binod Singh Deo, by faith Hindu, by Caste-Kshetriya,
by occupation-Business, by nationality-Indian, resident of
H.No. 58, Ramgarh, Kharsawan, P.O. & P. S.-Kharsawan,
District-Seraikella Kharsawan vide G.P.A. No. IV-74,
dated 22.07.2016, registered at D.S.R.O. Seraikella,
hereinafter called the Seller of the 1st. part.

PAN:- AYIPS7965C.

Aadhar no. 7412 3058 9365

-3-

In favour of

BAIJYANTI PRADHAN, W/o Abhimanyu Pradhan, by faith Hindu,
by Caste-Gwala, by occupation-House wife, by nationality-
Indian, resident of House NO.98, Near Shiv Mandir Buritopa,
Buritopa, Anda Kharsawan, P. S.-Kharsawan, District-Seraikella-
Kharsawan, Jharkhand, hereinafter called the Purchaser of the
2nd part.

Aadhar no. 6841 4107 1548

PAN-DVWPP1349P.

Whereas, the land situated at Mouza Seraikella, ward no. 1
P. S.-Seraikella, Thana no. 301, Khata no. 118, Plot no. 62, 63, 65
stands recorded in the name of Padmabati Debya, W/o late
Surendra Pratap Singh Deo in recent survey settlement operation
of 1972.

And whereas, the recorded tenant Padmabati Debya, W/o late
Surendra Pratap Singh Deo has been transferred by way of Gift
to her elder grandson Bir Bikram Singh Deo the aforesaid
Principal vide Gift Deed no. 1864, dated 21.05.1985 at S.R.O.
Seraikella which is recorded in Vol. no. 10, Book no. 1, page
no. 514 to 518 date of completion is 22.05.1985 in the
office of S.R.O. Seraikella and the same has been mutated
vide Mutation Case no. 40(VII)/85-86 in the name of Bir
Bikram Singh Deo and since then he is inexclusive peaceful

Baitani Raj Singh
09.10.17

physical possession over the same. Malgujari (revenue) of land fully detailed and described in schedule has been deposited, of which rent receipt no. is JH/13A-053858 dated 11.6.16 and the said land of the said schedule is recorded on line under Jamabandi under volume VII of Register-II on page no.8.

And whereas, the said Bir Bikram Singh Deo appointed his legal lawful attorney to Sri Prithvi Raj Singh Deo vide G.P.A.NO.IV-74, dated 22.07.2016 registered at D.S.R.O. Seraikella to do all the act things, deeds etc. on his behalf.

And whereas, the said seller being in urgent need of money for his personal emergent expenses, expressed his desire to sell the schedule below land at and for a total consideration of Rs.4,80,000/- only and the said purchaser on coming to know of the said intention of the said seller, agreed to purchase the same at the said consideration price.

-:: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.4,80,000/- only paid by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received he, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, her heirs executors, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

Prithvi Raj Singh Deo
09.10.17

-5-

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as her own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in her name and obtain rent receipt.

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasacharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan, Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

In witnesses whereof the said executant has hereto at Seraikella put his hand this the day month and year first above written.

Note:- I want to avail of benefit of remission sanctioned/ given to the women under notification bearing no. 499, dated 19.6.17 and under which I am wilfully filing stamp duty of Rs. 10/- only instead of Rs. 1/- only.

Pottani Raj Singh
09.10.17

SCHEDULE

Pattabi Raj Singhdeo
09 10-17

Mouza- Seraikella Municipality Ward no.1, P.S.-Seraikella,
Anchal-~~Seraikella~~, Thana no.301, Halka no.VII, District-Sub-
Registry office at Seraikella, District-Seraikella Kharsawan,
Holding No.

<u>Khata NO.</u>	<u>Plot no.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
118	62/Andar	Don-II	3270 sq.ft.
		(At present home stead land)	i.e. 7.5 Decimals (seven point five) dec.

Bounded by:- SAF No.-4003850909 17111849, Ho.No-0040000086000M0

North:-Payal Dey

South:-Satyabati Mahato

East :-Proposed Road 12ft.

West :-Plot no.61.

Annual rent of Rs.1.00 payable to the state of Jharkhand
through C.O.Seraikella. A Trace map is attached herewith.

The Principal is still alive and the G.P.A.No.IV-74
dated 22.07.2016 has not been revoked.

G.P.A.No.IV-74, Area 495 dec. in plot no.62
previous sold 289.20 dec.

today sold 7.5 dec.

Rest Area- 198.30 dec.

Prithvi Raj Sarda
09.10.17

Certified that the online documents and original present documents are exact copy and there is no different to each other. If any different found then we are response the same and punish ourself.

Identifier/witnesses

1. सुनील कुमार साहु पिता - स्व० बिपु चरणा साहु
ग्राम-सिमला पोखराना - खरसवाँ जिला - सराईकेला - खरसवाँ

2. Raja Dom Mahab Armin s/o Lata Lakhya
Mahab Village Patahensal. P. S. Serai Kella

The contents of this drafted sale deed have been readover and explained to the seller in hindi which he fully understood and found to be as per say and thereafter the parties of this sale deed have signed this sale deed with their own good and free will and without any coercion and in sound state of mind and health on this the 6th day of sept. 17.

Salim Momin
SALIM MOMIN
Deed Writer
Licence No.-39/1997
Serai Kella-Kharsawan

Pitthi Raj Singh
09/10/17



Attest



Bajanti Pradhan
09/10/2017
signature, Photo and left hand
finger print of the purchaser



ATTESTED BY ME
Salim Momin
09/10/17
सुनील कुमार झा
09/10/017
signature, Photo of
Identifier

Certified that the parties whose photographs are affixed herewith is attested by me and the finger print of all the parties have taken by me.

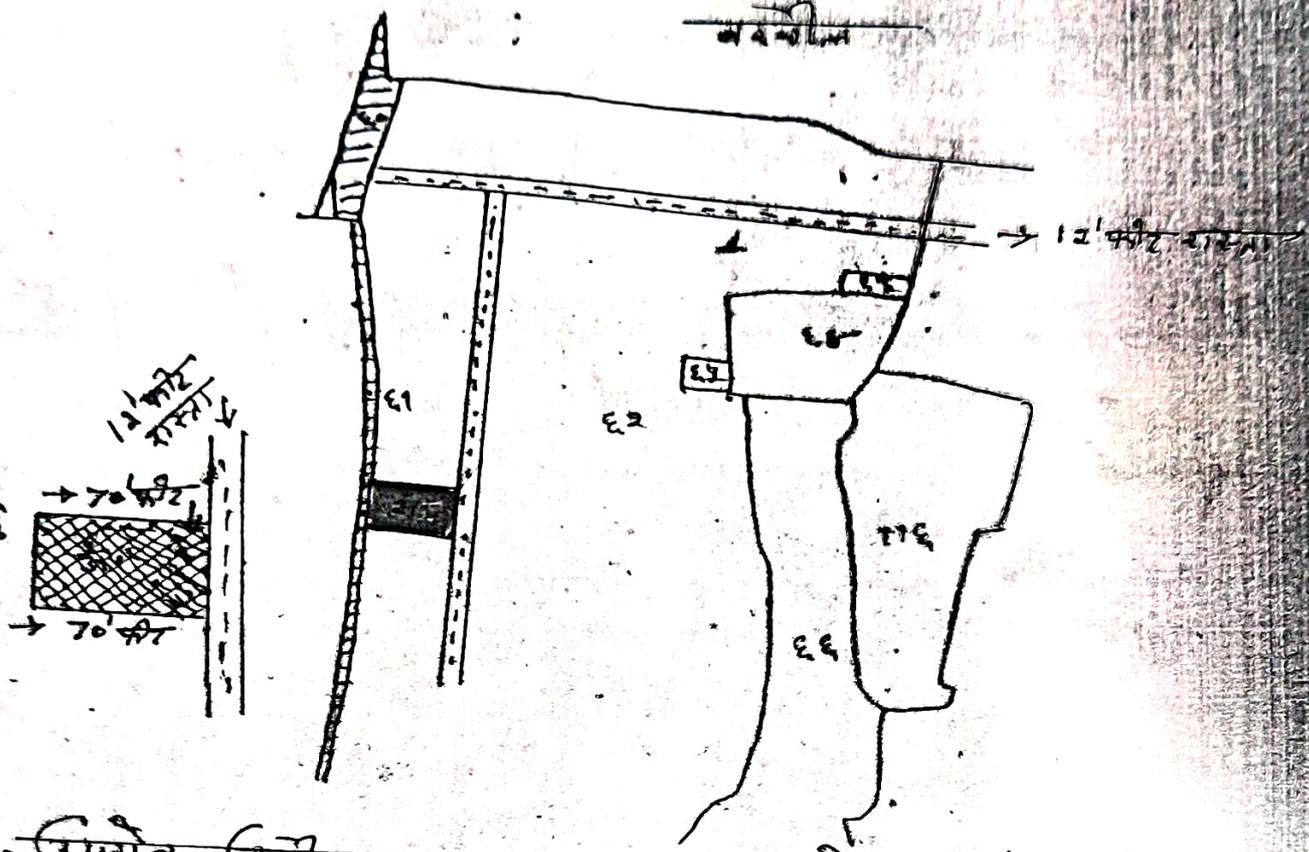
Type by

Salim Momin
SALIM MOMIN
Deed Writer
Licence No.-39/1997
Seraikeela-Kharsawan

नाम नगर पालिका सरायकेला वडि संख्या १ चारख संख्या १
 राजस्व घाना सरायकेला घाना संख्या ३०१
 जिला सिन्धुधुम पैमाना ३३" = २ मीटर सन् १९६९-७०

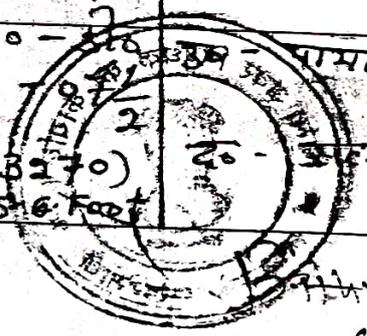
बदली

P.No
 62
 अन्दा
 3370
 5.6 Foot



नोट:- उपरोक्त जमीन का नक्शा मूल नक्शा से अंकित किया गया तथा लाल रंग से चिन्हीत किया गया है।

खता	खसरा	निसम	रकबा	नोट
118	62 अन्दा	दोन दो A/Perant Home Stonale Land	२० - २० ० (3370) 5.6 Foot	गोहा पुठ - पुस्तकित रकबा 12' फीट पठ - प्लान नं. 61

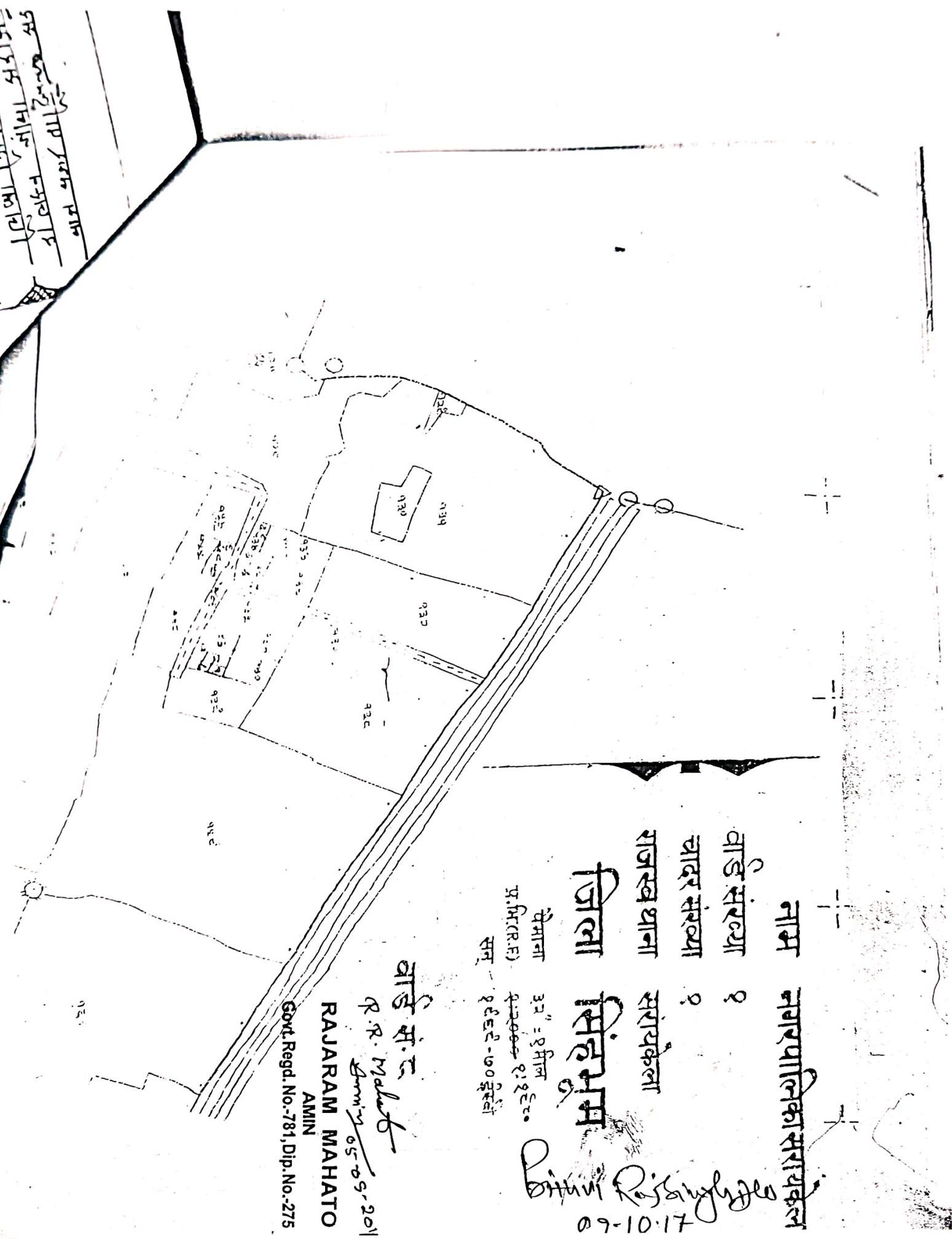


R.R. Mahato
 Amin
 05-09-2017

Rajaram Mahato
 09.10.17

RAJARAM MAHATO
 AMIN
 Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

राजाराम माहटो
 राजाराम माहटो
 राजाराम माहटो



नाम नगरपालिका सरायकला

वार्ड संख्या १

चादर संख्या १

राजस्व थाना सरायकला

जिला सिंहभूम

वेमाना ३२" = १ मील
 प्र.मि.(R.R.E) १२२००० १११६८०

सम् १६६६६-७० इस्ता

Signature
 09-10-17

वार्ड सं. ८

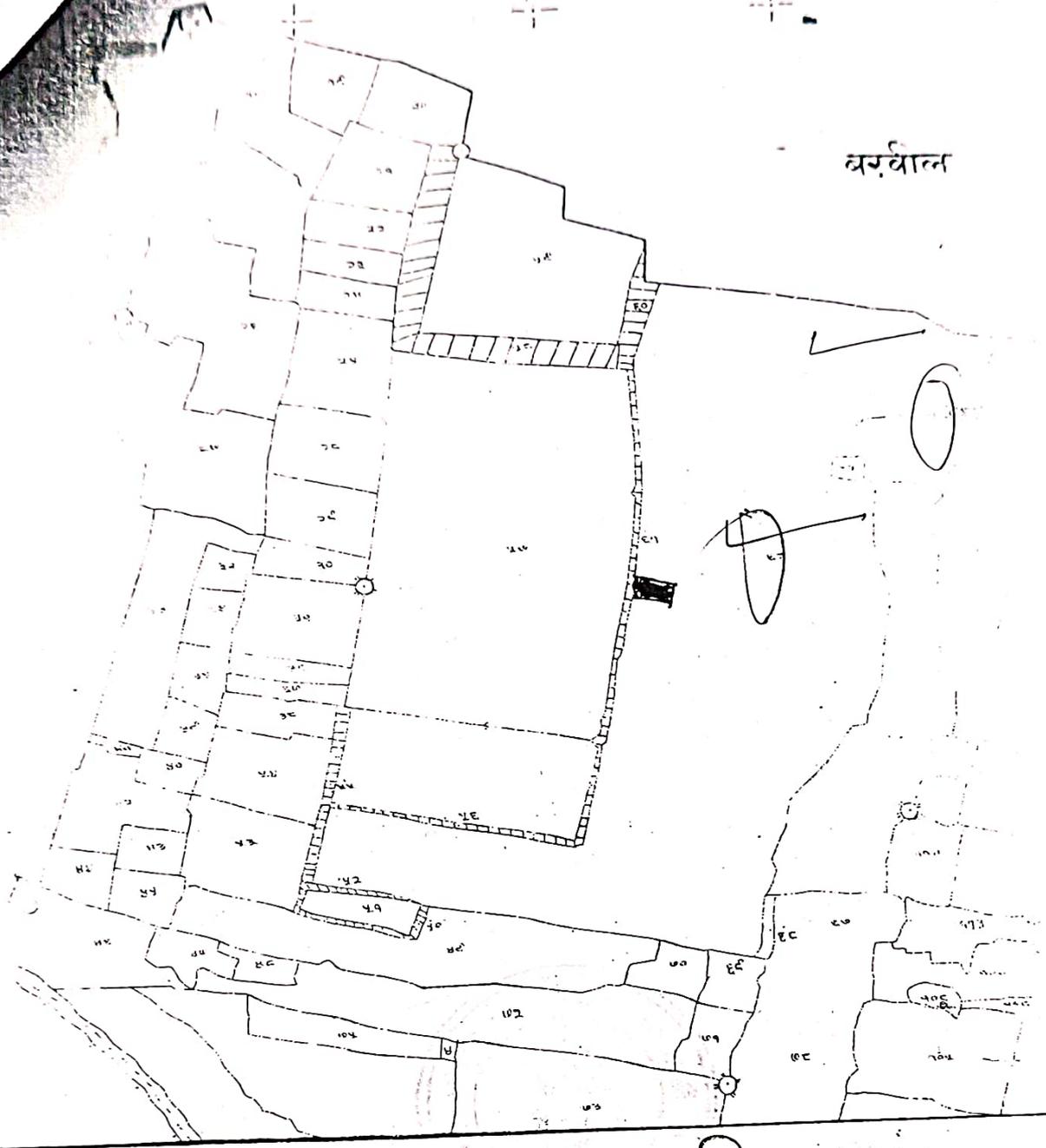
R.R. Mahato
 Aminy 05-09-2011

RAJARAM MAHATO

AMIN

Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275

बगवान



Bitturi Raj Singh

R. P. Mahato
Amin

05-09-2017

RAJARAM MAHATO
AMIN

Govt. Regd. No.-781, Dip. No.-275



Sl. No. 54

Date: 13-9-17

Seraikella, नोदरी पब्लिक, सरायकेला ।

शपथ पत्र ।

मै, पृथ्वी राज सिंहदेव पिता- विद्या विनोद सिंहदेव निवासी ग्राम- मोसा 58, रामगढ, धाना- छारसांवा, जिला- सरायकेला छारसांवा झारखण्ड- शपथ पूर्वक क्कता हुं कि :-



1- कि आम मुक्त्तारनामा सख्या- 11-74 दि०- 22-7-2016 का मूल मालिक & विक्रेता द्वारा रीभोक नहीं किया गया है ।

2- यह कि मूल मालिक विक्रेता जिवित है, जिन्होंने मुझे आम मुक्त्तार स०- 11-74 दि०- 22-7-2016 के द्वारा मुझे आम मुक्त्तार नियुक्त किया है

सत्यापन

उपरोक्त विवरण सही है तथा आज सरायकेला मे अपना हस्ताक्षर किया ।

Poojari Raj Singhdeo
शपथकर्ता,

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष हो किया ।

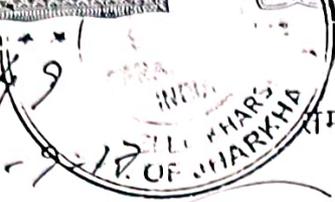
अधिवक्ता,
सरायकेला
13-9-17

Attested the Signature of the
Executant/Executants, who Signed
out L.T.I. In Presence of Sri...A.K...
...Gopal... Advocate District Court,
Seraikella/S.D.M. Court, hand
and also identified by him

Raj Kumar
13.9.17
RAJ KUMAR
NOTARY
SERAIKELLA
REGD. No.850 (J)



S.No. # 9
Date: 13-9-17



समस्त, नोटरी पब्लिक, सरायकेला ।
शपथ पत्र ।
=====

मे, बेज्यन्ती प्रधान परि- अभिमन्यु प्रधान, निवासी- हासस न०- १४,
शिव मंदीर के पास, बुढीतोपा, धाना- छारसांवा, आमदा, जिला-
सरायकेला छारसांवा झारखंड- 833101 शपथ पूर्वक कहती हूं कि :-



- 1- यह कि मैं उक्त ग्राम का निवासी हूं ।
- 2- यह कि अधिसूचना स०- 499 एवं 500 दि०- 17-6-17 के तहत महिलाओं के लिए दिये गये छुट का लाभ उठाना चाहती हूं ।
- 3- यह कि शपथ पूर्वक घोषणा करती हूं कि पूर्व में प्रस्तुत दस्तावेज के अलावे मेरे द्वारा उपर लिखित अधिसूचना का लाभ नहीं उठाया हूं और न ही भविष्य में कभी उठाउगी ।
- 4- यह कि मौजा- सरायकेला नगरपालिका वार्ड न०- 1 धाना-सरायकेला धाना न०- 301, हल्का न०- 7 छाता न०- 118, प्लॉट न०- 82 62/ अंदर दोन दो रकबा- 7 1/2 डी० यानी 3270 वर्गफिट जमीन है ।
- 5- यह कि उक्त जमीन को 1.00 रुपया टोकन पर निबंधन हेतु पेश की हूं ।

Attested the Signature of the
Executant/Executants, who Signed/
Put L.T.I. In Presence of Sri... A.K...
... Advocate District Court,
Seraikella/S.D.M. Court, handu
and also identified by him

सत्यापन

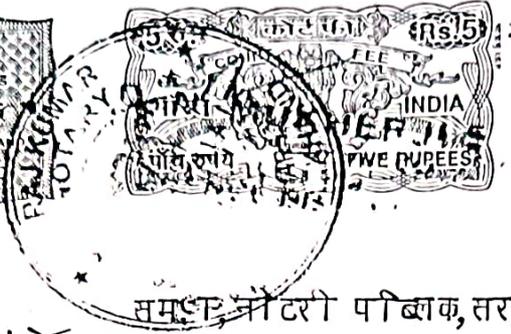
उपरोक्त विवरण सही है तथा
आज सरायकेला में अपना ह० किया

Raj Kumar 13.9.17
RAJ KUMAR
NOTARY
SERAIKELLA
REGD. NO 850 (J)

Bajjanti pradhan
शपथकर्ता,

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष ह० किया

13.9.17



S.No. 58

Date: 13-9-17

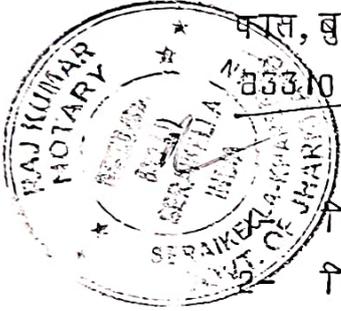
समस्त नोटरी पब्लिक, सरायकेला ।

शपथ पत्र ।

=====

हम, 1- पृथ्वी राज सिंहदेव, पिता- विद्या विनोद सिंहदेव, निवासी ग्राम- मोसो-5
रामगढ, छारसांवा, थाना- छारसांवा, जिला- सरायकेला छारसांवा झारखंड-

2- बैज्यन्ती प्रधान, पति- अभिमन्यु प्रधान, हाउस नं- 98, शिव मंदीर के
बास, बुरितोपा, थाना- छारसांवा, आमदा, जिला- सरायकेला छारसांवा झारखंड
83310। शपथ पूर्वक कहते है कि :-



कि हम दोनो उक्त ग्राम का स्थायी निवासी है ।

कि प्रस्तुत ओन लाइन दस्तावेज एवं मूल दस्तावेज दोनो हु-वहु है, ओर इतमें
किसी तरह का भिन्नता या हेर-फेर नही किया गया है । तथापि
दस्तावेज में किसी प्रकार की भिन्नता पाये जाने पर हम लोगो स्वयं
उत्तरदायी होंगे ।

Attested the Signature of the
Executant/Executants, who Signed
Put L.T.I. In Presence of Sri. A.K.
... Advocate District Court
Seraikella/S.D.M. Court, and
and also identified by him

सत्यापन

उपरोक्त विवरण सही है तथा आज दि
9-9-17 को सरायकेला न्यायालय परिसर
में अपना हस्ताक्षर किया ।

Raj Kumar
13.9.17
RAJ KUMAR
NOTARY
SERAIKELLA
REGD. No.850 (J)

Poojari Raj Singh
शपथकर्ता,
शपथकर्ता ने मेरे समक्ष हो किया ।

शपथकर्ता
13-9-17

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पृथ्वी राज सिंह देव
Prithvi Raj Singh Deo
जन्म वर्ष/YoB 1976
पुरुष Male



7412 3058 9365

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार प्रमाणिकरण प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: बिद्या बिनोद सिंह
देव, म.न.- 58, रामगढ़
रामगढ़, खरसावां, खरसावां,
सरायकेला-खरसावां
झारखण्ड, 833216

Address:
S/O: Bidya Binod Singh Deo,
H.N.- 58, Ramgah Ramgah,
Kharsawan, Kharsawangarh,
Seraikela-Kharsawan
Jharkhand, 833216

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Prithvi Raj Singh Deo

आसकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRITHVI RAJ SINGHDEO

BIDYA BINOD SINGHDEO

08701/1978

Permanent Account Number:

A VIPS7988C

Prithvi Raj Singhdeo
Signature



CGI 12004

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DVWPP1349P

नाम / Name
BALJANTI PRADHAN

पिता का नाम / Father's Name
BABULAL PRADHAN

जन्म का तिथि / Date of Birth
06/02/1960

Baljanti Pradhan
हस्ताक्षर / Signature



Baljanti Pradhan





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नमोकरण क्रम / Enrollment No.: 1193/60092/001110



सूचना

- AADHAAR पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन अंशानुकीर्ण द्वारा प्राप्त करें।

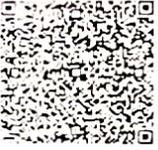
INFORMATION

- AADHAAR is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

To
 बैजयन्ती प्रधान
 Baijantni Pradhan
 W/O: Abhimanyu Pradhan
 House No - 96
 Near Shiv Mandir Burlitopa Burlitopa
 Amda Kharsawan Seraikela-Kharsawan
 Jharkhand 833101
 9771705022

13340092

 MN133400879DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6841 4107 1548

आधार — आम आदर्मी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बैजयन्ती प्रधान
 Baijantni Pradhan
 उम्र वर्ष / Year of Birth: 1980
 महिला / Female

6841 4107 1548



Baijantni Pradhan



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
 W/O Abhimanyu Pradhan,
 House No. 96, Near Shiv
 Mandir Burlitopa, Burlitopa,
 Seraikela-Kharsawan, Amda,
 Jharkhand, 833101

13340092

- आधार देश भर में मान्य है।
- भारत में रहने वाले सभी के-भारतवासी लोगों को लाने में सहायता देता।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील कुमार साह
Sunil Kumar Sahu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male



4223 7036 1197

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
C.O. बिजे चरण लक्ष
पंचयत-शिमला थाना ब्लाक
शिमला-खरसावांगढ़
सरायकला-खरसावांगढ़ जिला खण्ड
833216

Address:
C.O. Biju Charan Lax
Panchayat-Simla Thana Block
Simla - Kharsawangarh
Saralkala-Kharsawangarh District
833216

www.unicid.gov.in

सुनील कुमार साह

17-05-17 - 87-87 to 2011-12 paid

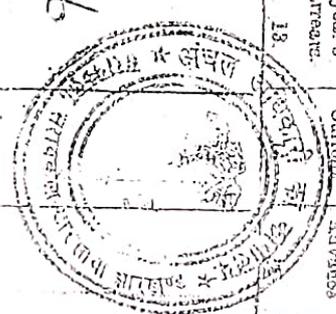
I hereby certify that the above mentioned
 Village खुशीवाड़ा No. 87/246/1
 is situated in the District of Meerut
 and is under the jurisdiction of the
खुशीवाड़ा Sub-Division.
 Dated this 17/5/17
खुशीवाड़ा District
 Muzaffar Ali Khan
 District Officer
 Meerut District
 W.P.

63 15-12
 65 15-12
 67 15-12

350 40 40 (VII) 85-86

Year	Area																		
1	18	2	60	3	60	4	60	5	60	6	60	7	60	8	60	9	60	10	60

Date	Number of issues or copies or number of meters order	Description of items	RENT					DUES												
			More than three years	Third preceding year's arrears	Second preceding year's arrears	Previous year's arrears	Current	Arrears of more than three years	Third preceding year's arrears	Second preceding year's arrears	Previous year's arrears	Current								
17-05-17	1	87-87 to 2011-12 paid																		



Patni Raj Singh

भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लघान रसीद



sch XIV E, No 180V

जिन का नाम नरसिंहल शंकरसुब
भूमिपण्डल का नाम सरसिंहल
अंचल का नाम
मौजा
पाना वी श्राना नम्बर सरसिंहल वड 2 I
301

रसोद क्रमांक JH 13 A 053858
रेसत का नाम नाबालक विर विक्रम सिंह
पिता का नाम सपती नारायण सिंह देव
जमावन्दी नम्बर 8/10-08

खोता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118/A	W.P	5.17 X 65

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	वर्ष		
			2012-13	2015-16	2016-17
			3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष
		2016-17		2015-16	2016-17
	लगान	18.60		74.40	18.60
	सेस	4.75		19.00	4.75
	*ब्याज	9.50		38.00	9.50
	विविध	9.50		38.00	9.50
	योग	3.80		15.20	3.80
		46.15		184.60	46.15 = 230.75

भुगतान का विवरण

अदायगी	वर्ष				हाल	आगम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष		
लगान						
सेस						
*ब्याज						
विविध				184.60	46.15	230.75
योग						

- कुल योग शब्दा में दो सौ तीसरे रुपया पचास पैसे मात्र
- नाम अदाकर्ता रूप
- कुल बकाया

11/06/16
(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल का बकाया भालागुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Bishvi Raj Singh

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 14716609091/12/2017

Date : 09-09-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री श्रीमती/सुश्री : veer vikram singhdeo S/O late prithwish,

महल्ला : ghasi tola hensauri seraikella

saraikeela -kharswan , 833219

8969936373

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह-सं० - 0040000086000M0 वार्षिक राशि 4 हुआ है, जो स्वनिर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	323.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		323.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलाोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% भाग है।
- सूचना दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर विद्यमान कर सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून तक पूर्ण कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियाजत दी जायेगी।
- किसी देय प्रति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पुराने (काया जाता है) तो 1% प्रतिमाह की दर से सजाया जायेगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर काया रही है। इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र को अयोग्य जाय तथा सार्वजनिक कर सूची में शामिल न पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fines) एवं भंर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा संप्रति इस सम्पत्ति कर इन उमरतो/टाचो को कोई कानूनी वैशिष्ट्य प्रदान नहीं करता है। सराया नहीं जाना जायेगा। इस को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नओ का आखिरी अंक 5/0/7/8 है तो यह विशेष सञ्चनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Veer Vikram Singhdeo

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No TRAN298453090917112208

Date 09-09-2017

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 4

SAF No : SAF400385090917111849

Property Type : Vacant Land

Name veer vikram singhdeo
C/O -

Address : ghasi tola hensauri , , -
MOB : 8969936373

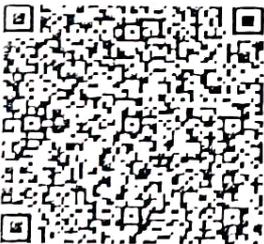
A Sum of Rs 4,594.00 (in words) Four Thousand Five Hundred and Ninety-Four Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N B Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period		Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1	2016-2017 / 4	1,992.00
Holding Tax Current	2017-2018 / 1	2017-2018 / 4	1,992.00
Total			2,984.00
Additional Tax			0.00
Penalty Amount			0.00
Rebate on current Demand			0.00
Adjust amount			0.00
Amount Received			4,594.00
Advance Amount			0.00



Signature of tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt This receipt does not require physical signature
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year

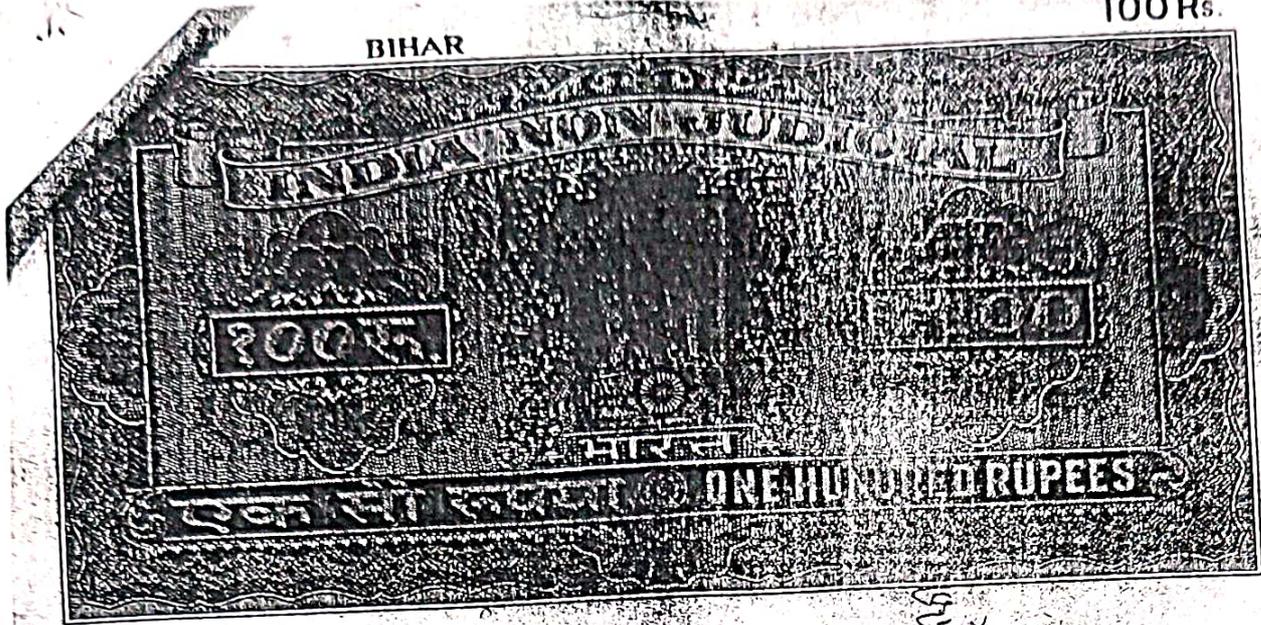
For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd
H-117, Harmu Housing Colony, Saranand
Chowk, Ranchi

Prithvi Raj Singhdeo

BIHAR

100Rs.



. 2 .

which have been fully described in the schedule below. Approximate value of the gifted property is Rs. 10,000/- (Rupees ten thousand).

And whereas the donee is the elder grand son of the donor.

And whereas the donor out of natural love and affection for the donee desired to transfer the lands described in the schedule below to the donee by way of gift.

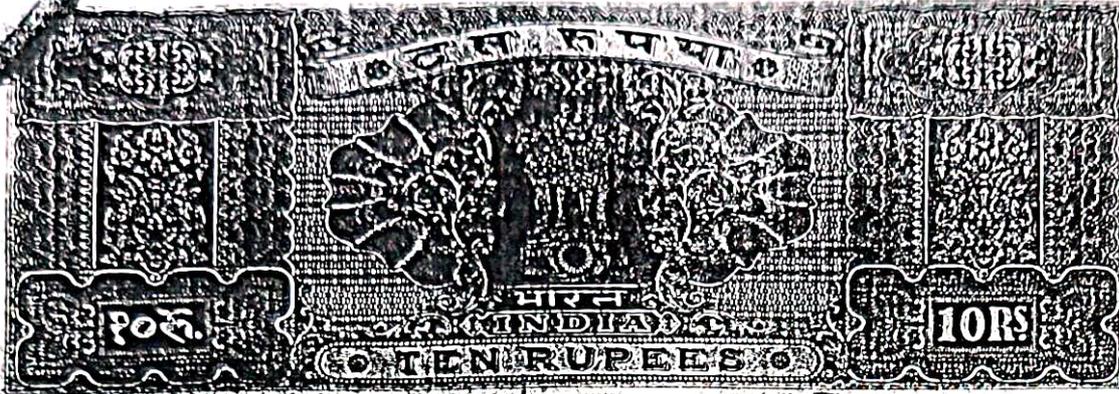
And whereas the donor is agreed to transfer the schedule land by way of gift and the donee is agreed to accept the property in gift.

Now this witness that in consideration of (natural love and affection) of the donor towards the donee the donor hereby freely and voluntarily without any reservation transfer the properties described in schedule below by way of gift to the donee absolutely free from all incumbrances. The donee from this date be owner of the properties gifted which have been described in the schedule below and possess the same in his own right and shall pay all land revenue and cess thereof to the Govt. and obtain receipt thereof in his own name.

It is hereby agreed and shall always be understood that the word donor and the donee shall mean the respective heirs and successors of the donor and the donee of this deed.

Bithvi Raj Singh

10 Rs.



. 3 .

Schedule

Handwritten signature and date: 28.5.85

Land situate at Seraikella town Ward No. I, Thana No. 301, P.S. Seraikella, District Registry office Chaibasa, Sub-Registry office Seraikella, District Singhbhum, Khata No. 118, Plot No. 62/Andar Don II, area Ac 5.12 Dec. North : Santosh Mohanty, South, East and West : Nij. Plot No. 63 Nayee parti area 0.02 Dec. North : Santosh Mohanty, South, East and West : Nij, Plot No. 65 Nayee parti area 0.03 Dec. North : Santosh Mohanty, South, East and West : Nij, Total area Ac 5.17 Dec. Annual rent of Rs. 10.50 Paisa, payable to the Anchal Adhikari Seraikella. Trace map showing the above land is being attached herewith.

In witness whereof the donor hereby put her hand on this day the 21st May 1985 at Seraikella.

Handwritten signature in Devanagari script
Signature of the donor.

Handwritten signature: Pankaj Raj Singh Deo

20.5.85

Minor Bikram Singh Deo son of late Pruthwish Narayan Singh Deo minor is represented by his widow mother guardian Haripriya

Devi wife of late Pruthwish Narayan Singh Deo of Seraikella P.S. Seraikella, District Singhbhum the donee of this deed of gift hereby accept the gift and in token thereof put my hand on this day the 21st May 1985 at Seraikella in presence of the witnesses.

Signature of Donee

Witnesses

1. Signature of witness

2. Bamkesh Mohan 21.5.85

I, read over and explained the contents of this document to the donor and donee in Oriya who have put their hands in my presence after admitting the contents to be true and correct.

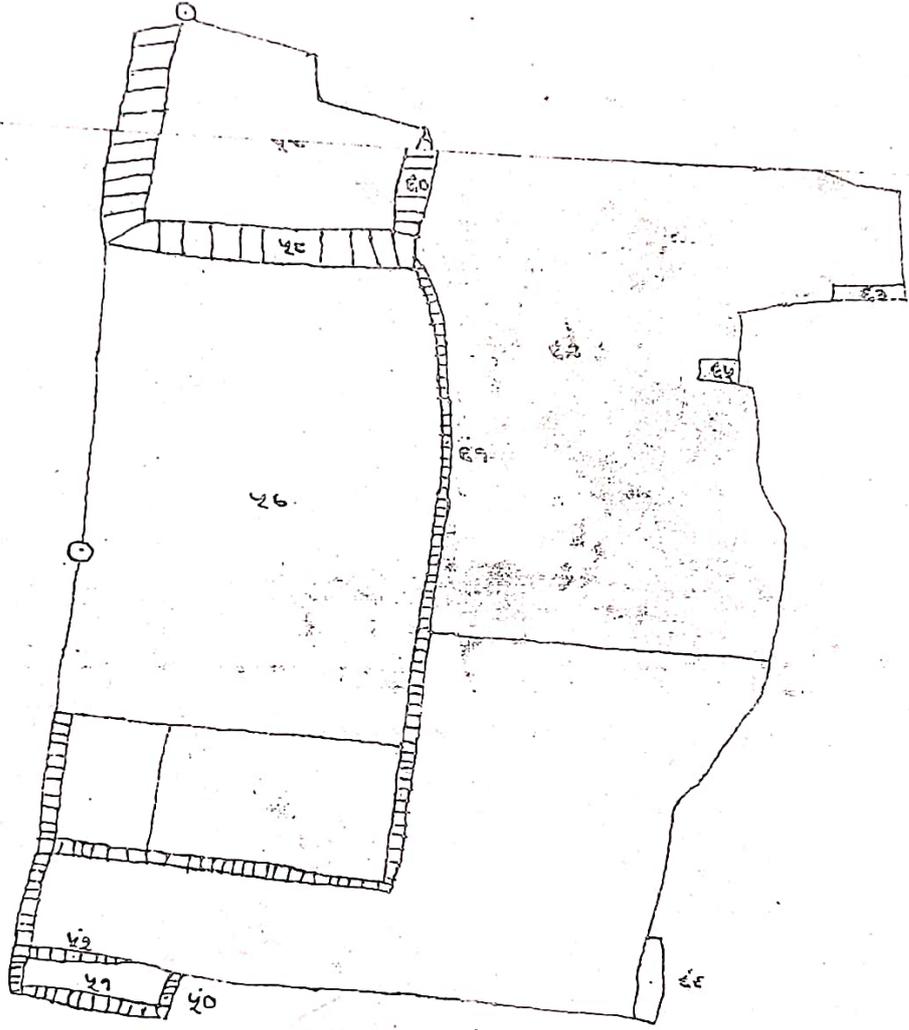
Typed by

Signature of typist
21-5-85

Prabhu Narayan Samal
H.C.
21.5.85

Signature of witness

नाम ग्राम नगर तहसील सरयकेला चार संख्ये १, वार्ड नं. १,
 राजसव गा. संख्ये ३०१
 जिल्हा सिंधुदुर्ग
 येथील
 सन १९६६-६०



खाला नं.	खोटे नं.	कितीच रकम	नोंदी:
११८	६२/अचर	दोन वे, स: ५-१२ डि.	उत्तर: सनोव महाती, दक्षिण: निम, पुरव: निम, पश्चीम: निम
११८	६३	नई परती, स: ०.०३ डि.	उत्तर: सनोव महाती, दक्षिण: निम, पुरव: निम, पश्चीम: निम
११८	६४	नई परती, स: ०.०२ डि.	उत्तर: सनोव महाती, दक्षिण: निम, पुरव: निम, पश्चीम: निम

मोठे रकम स: ५-१६ हिंसाभल

certified that, this is the true copy of the original map.

Bittari Raj Singh

Traceed by

PON

86190-55

भारत सरकार

निबंधन विभाग

इसकृत फार्म क्रियम 113 (ii)

1	वस्तुओं का प्रकार	विपणन/व्यवसाय/करदारता/पावर ऑफ़ रिजर्वी/पाटा/खान/सौधतनामा/सञ्चयनी/अन्य।	SEE SEED
2	कारि लीज हो	(क) लीज अवधी (कहीने हो) (ख) असीन कृणतव (चिदि हो तो) (ग) सेव्युपी (चिदि हो तो) (घ) नार्थिक/वार्थिक क्रियम	
3	प्रस्तुतकर्ता	लेखक/ना/लेखवारी/प्रतिनिधी	
4	प्रस्तुतकर्ता का नाम एवं पता।	SRI-PRITHVI RAS SINGH DEO OF- 4440-58 RAMGARH KHARSARAWAY P.S. KHARSARAWAY DIST- SEROTICER-LEGA.	
5	वस्तुओं लिखने की तारीख।	6/9/2012	
6	वस्तुओं प्रस्तुत करने की तारीख।		
7	वस्तुओं में कुल पूर		
8	वस्तुओं में अतिर सभ्यति का मुल्य	1.देव मुल्य: 4,80,000/-	
		2.बाजार मुल्य: 12,10,000/-	
9	वस्तुओं में अतिर मुल्य का मुल्य (यदि आवश्यक हो)	STAMP - 10/-	

POWER RECORDER-9431702144

Number-

NUMBER-9204555669

IDENTIFIER-983574

6249

पंजीकृत एवं शर्तों की विवरणी।

क्र.सं.	पंजीकृत नाम	पिता/माता का नाम	पिछा	संवत्	पेशा	जाति	वै.म/एक	पता वर्तमान/पताई	नोडिफिकेशन नं.
13	पंजीकृत नाम श्री प्रियंका सिंगल	श्री. बिपिन बिहारी सिंगल	(M)	2010	BUSINESS	TRIPRA	40	AKHO-50 RAMGARH KHEKAR SANGH PS-KHEKAR SANGH	40
	पंजीकृत नाम प्रो. अश्विनी प्रसाद	श्री. अश्विनी प्रसाद	(F)	2010	WOMEN	GANAKI		DR. HOUSE NO-98 NEAR SHYAMABATI BURIYARA PS-KHEKAR SANGH DIST-SERAIKELIA KHEKAR	
	पंजीकृत नाम श्री. अश्विनी प्रसाद	श्री. अश्विनी प्रसाद	(M)	2010	BUSINESS	GANAKI		WILL-SINGLA PS-KHEKAR SANGH DIST-SERAIKELIA KHEKAR	

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है। मैं देय भुगतान शुरू, निबंधन शुरू, अन्य शुल्क जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अधिक तथ्यों के अंतर्गत हूँ।

Prithvi Raj Singh
उपरोक्त का हस्ताक्षर

केवल कार्यालय प्रयोग के लिये।

जिला अथवा क्षेत्र का नाम

जिला अथवा क्षेत्र का नाम

जिला अथवा क्षेत्र का नाम



निबंधन विभाग, झारखंड
Seraikela

Token No.11 Token Date: 2017-10-09

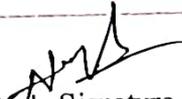
Party Name: Prithvi Raj Singh Deo

Father/Husband Name: Bidya Binod Singh Deo

(VENDOR)

H. No. 58, Ramgarh, Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan

Deed Type: Sale Deed

Party Details		
Name :	Prithvi Raj Singhdev	
Gender :	M	
DOB :	08-01-1976	
C/o :	S/O Vidha Vinod Singhdev	
District :	Seraikela-Kharsawan	
House/Building No. :	Vill - Ramgarh	
Locality :	,	
Pincode :	833216	
Post Office :		
State :	Jharkhand	
Village/Town/City :	Ramgarh	
Aadhaar No :	xxxxxxxx9365	
Photo :		
 Registering Officer	 Party Signature	 Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.11 Token Date: 2017-10-09

Party Name: Baijyanti Pradhan

Father/Husband Name: W/O Abhimanyu Pradhan

(VENDEE)

House No. 98, Near Shiv Mandir Buritopa, Amda Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist-
Seraikella Kharsawan

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Baijyanti Pradhan
Gender :	F
DOB :	01-01-1980
C/o :	W/O: Abhimanyu Pradhan
District :	Seraikela-Kharsawan
House/Building No. :	House No.- 98
Locality :	Buritopa
Pincode :	833101
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Buritopa
Aadhaar No :	xxxxxxxx1548
Photo :	
Registering Officer	Baijanti pradhan Party Signature
	Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Saraikela

Token No.11 Token Date: 2017-10-09

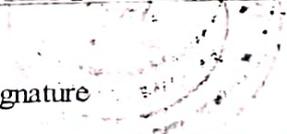
Party Name: Sunil Kumar Sahu

Father/Husband Name: Bipro Charan Sahu

(Identifier)

Vill-Simla, Ps-Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sunil Kumar Sahu
Gender :	M
DOB :	01-01-1970
C/o :	C/O Bipro Charan Sahu
District :	Seraikela-kharsawan
House/Building No. :	
Locality :	Panchayat-Simla, thana-Kharsawan
Pincode :	833216
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Simla
Aadhaar No :	xxxxxxxx1197
Photo :	
Registering Officer	
	Operator's Signature

Issue Token 1:06:34 PM

Presenter/Executant's Name

Prithvi Raj Singh Deo

Token For

Reglstry

Payment Mode

Online Application ID (If Any)

86190

[Verify On-line Payment](#)

[Verify eGras Payment](#)

[View Deed](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

[Verify](#)

Issue Token

Payment is done of Rs. 1143.44 on 08/10/2017 with CIN - 10002162017100800064 & GRN No. - 1700365340 & Status - SUCCESS
Maximum Token Issue Time : 2 PM

T-11
Prithvi Raj Singh Deo



निबंधन विभाग, झारखंड
Saralkela

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time 09/10/2017 13:01:54

Document Type	Sale Deed	Presenter	Prithvi Raj Singh Deo
Presenter Name & Address	H. No. 58, Ramgarh, Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella	Date of Entry	09/10/2017
Stampable Doc. Value	1210000	DOF	Total Pages 78
Document/Transaction Value	480000	Stamp Value	10
Special Type		Serial /Deed No	/
Remarks / Other Details		Old Serial No	/
Property Details:		App ID	86190
			e-Stamp Cert No

Other Property Details:	Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
-------------------------	---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Prithvi Raj Singh Deo	Bidya Binod Singh Deo	Business			Male	AYIPS7985C	xxxxxxxxx9365	xxxxxxxxx68	H. No. 58, Ramgarh, Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan	Do
2	VENDEE	Bajjanti Pradhan	W/O Abhimanyu Pradhan	House Wife			Female	DWPPP1349P	xxxxxxxxx1548	xxxxxxxxx69	House No. 98, Near Shiv Mandir Buritopa, Amda Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan	Do
3	Identifier	Sunil Kumar Sahu	Bipro Charan Sahu	Business			Male		xxxxxxxxx1197	xxxxxxxxx49	Vill-Simla, Ps- Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan	Do

SN	Description	Amount
1	SP	1,140.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
Total		1,143.44

Prithvi Raj Singh Deo

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Bajjanti Pradhan
Signature of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरूप *Sahin mouja Prithvi Raj Singh Deo Subodh*
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी *पुनीत कु. साह* पिता *विपुल साह* *विपुल साह* ने की निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
सरायकेला

Token No.11 Token Date: 2017-10-09
Serial/Deed No./Year :2129/2021/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Prithvi Raj Singh Deo Father/Husband Name:Bidya Binod Singh Deo (VENDOR) H. No. 58, Ramgarh, Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan		
2	Baijyanti Pradhan Father/Husband Name:W/O Abhimanyu Pradhan (VENDEE) House No. 98, Near Shiv Mandir Buritopa, Amda Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan		
3	Sunil Kumar Sahu Father/Husband Name:Bipro Charan Sahu (Identifier) Vill-Simla, Ps-Kharsawan, Po+Ps- Kharsawan, Dist- Seraikella Kharsawan		

Book No. I
Volume 257
Page 155 To 230
Deed No 2129/2021
Year 2017
Date 2017-10-09

Registering Officer

Signature of Operator

V

सरायकेला । सरायकेला वार्ड नं-1 । 0301 । BALJYANTI PRADHAN		
खाता संख्या 118	खेपरा संख्या 62/A	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 7.5 हिमपील 0 डेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफसील हिमाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	1.00			1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25			0.25	0.25	0.25
सेस	0.50			0.50	0.50	0.50
सूद	0.50			0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20			0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45			2.45	2.45	2.45

ताफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)			0.25	0.25	0.25	
सेस			0.50	0.50	0.50	
सूद			0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात			0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी			2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-03-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

