

533

520

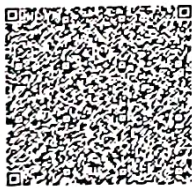


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH25444679957080S
Certificate Issued Date : 18-Jan-2020 01:37 PM
Account Reference : GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ SERAIKELA/ JH-SK
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSROGV0736622864463150S
Purchased by : TARAKNATH MUKHI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 12,17,000
(Twelve Lakh Seventeen Thousand only)
First Party : NA
Second Party : TARAK NATH MUKHI
Stamp Duty Paid By : TARAK NATH MUKHI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 48,680
(Forty Eight Thousand Six Hundred And Eighty only)



-----Please write or type below this line-----



Arjun Kumar Patra
3/2/2020

0003842594

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale Value 12,17,000/- Stamp 48680/- Seraikella

मूल्यांकन सूची में दर्ज किया
दस्तावेज जांच किया गया।

उपस्थानित दस्तावेज में लक्ष्यकारी की जाति...
C.N.T Act 1908 के अन्तर्गत नहीं है।

दस्तावेज में उचित मूल्यांकन प्रतिबन्धित सूची से 9/8/18
जांचकर्ता



R. K. PATTINAYAK
DEPUTY WRITER
LICENCED TO WRITE

Niraj Kumar Pattnayak
3/2/2020

Niraj Kumar Pattnayak
3/2/2020



नियम-21 क अधीन ग्राह्य भारतीय स्वाम्य अधिनियम (संविधान संधि अनुच्छेद-13(9) की अन्तर्गत) के अन्तर्गत या स्वाम्य अधिकारों के अन्तर्गत या स्वाम्य अधिकारों के अन्तर्गत नहीं।

::2::

SALE DEED

Valued at Rs.12,17,000 /- only.

(Twelve Lacks Seventeen Thousand Only).

This Deed of Sale made on this the 31th day of Jan, 2020, here at Seraikella.

Feetall
36510.10
250
294
36510.44
3/2/20

Niraj Kumar Pattnayak
3/2/2020

Niraj Kumar Pattanayak

3/2/2020

:: 3 ::

BETWEEN

MR. NIRAJ KUMAR PATTANAYAK S/O- Late Abani Kant Pattanayak, By faith-Hindu, By caste-**Kayastha**, By **occupation-Service**, Resident of 77 Hansahuri, Chaibasa Road, Ward No.-01, P.O. & P.S. – Seraikella, District-Seraikella-Kharsawan, State of Jharkhand, Pin Code-833 219 By Nationality-Indian, hereinafter called the **SELLER/VENDOR** of the **ONE PART**.

AADHAR NO.-9408 5875 3515

PAN NO.- BIMPP5534K

IN FAVOUR OF

MR. TARAK NATH MUKHI, S/O-Kartikeshwar Mukhi , By faith-Hindu, By caste-Harizan (Ghasi) By **occupation-Service** Resident of Dangoposi, Kundarjhor, District – West Singhbhum, State of Jharkhand, At Present resident of Village – Rajnagar, P.O. & P.S.- Rajnagar, District – Seraikella-Kharsawan, Jharkhand by Nationality-Indian here in after called the **PURCHASER/VENDEE** of the **OTHER PART**

AADHAR NO.- 9790 3859 8026

Pan No.- CCLPM1713M

NATURE OF DEED

:- ABSOLUTE SALE DEED

CONSIDERATION AMOUNT

:- 8,25,000/-

At my Kuv Patampalle

3/2/2020

:: 4 ::

WHEREAS, the land described in the schedule below have been purchased by the said seller vide sale deed No.- 7616, S.L.NO-7641, Dated- 21.12.2011, Mouza-Seraikella-Nagar Panchayat Ward No. - 1, New Ward No. 4, P.S- Seraikella, Thana No.- 301, Halka No-VII, Khata No.-198, Plot No.-117/Andar, Area-6 Dec, and he mutated his name vide mutation case No. 732/2011-12 Volume No.-3, Page No.- 28 and paying rent regularly and since the he has been in peaceful physical possession over the same without any interruption from any corner whatsoever.

Whereas, the seller being in urgent need of money voluntarily expressed his intent of selling his schedule below landed property and the purchaser agreed to purchase the same.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESETH AS FOLLOWS:

1.That, the full and final consideration money for the schedule below property has been fixed at **Rs.8,25,000/-only. (Eight Lakh Twenty Five Thousand Only)**, Between the above named SELLER/VENDOR and the PURCHASER/VENDEE

2.That, the PURCHASER/VENDEE has paid a sum of **Rs.8,25,000/-only. (Eight Lakh Twenty Five Thousand Only)**, as full and final consideration money, today, to the seller and he do hereby admit and acknowledge to have received the above consideration money in cash.

3.That, the SELLER/VENDOR after having received the full consideration money has delivered physical possession of the schedule below property today to the PURCHASER/VENDEE

Contd..5

Witnessed by P. S. Prasad
3/2/2020

:: 5 ::

4. That, the SELLER/VENDOR has ceased his all rights, title claim and interest in the schedule below property from today and same has vested unto the above named PURCHASER/VENDEE and he will hold, possess and enjoy the same as absolute and exclusive owner for ever quite freely and peacefully without any Let or hindrance from any corner whatsoever

5. That, the SELLER/VENDOR hereby declare that the schedule property is free from all encumbrances liens or charges whatsoever and the schedule land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarba Sadharan puja Sthal Sairat Ban bhumi land ceiling Act. Mandir Masjid and the SELLER/VENDOR does not belongs to SC,ST,OBC i.e. free from CNT act. And the SELLER/VENDOR does not violate the Section 46(i) proviso Act. 'a&b' of C.N.T Act.1908 and there is no violation of the Section 22(A) Of Indian registration Act.

6. That, if any defect transpires in the title and possession of the SELLER/VENDOR with respect to the schedule below property and the PURCHASER/VENDEE is either dispossessed or deprived of whole or part there of or put to any loss in any manner in the event the SELLER/VENDOR will be civilly and criminally liable to compensate losses sustained by the PURCHASER/VENDEE .

Contd..6

:: 6 ::

Alloyed Patimpala
3/2/2020

7. That, the PURCHASER/VENDEE will get the schedule below property mutated in his name in the office of the C.O- Seraikella and all rents and taxes will be paid by him in place of the SELLER/VENDOR .

8. That, the expression the SELLER/VENDOR and the PURCHASER/VENDEE will mean and include their respective heirs and sucesors until and unless repugnant to the context.

SCHEDULE

In the Dist-Seraikella-Kharsawan, Distt.Sub-registry office at seraikella, Holding No. 004000050 2000MO
MOUZA- Nagar Panchayat Seraikella Old Ward No. - 1, New Ward No. - 4, **P.S-** Seraikella, **Thana No.-**301,
Halka No-VII under: Khata No.-198, **Plot No.-**117/Andar ,
KISIM -Don-II (at present Homestead Land) , **AREA- 6 Dec.**

Bounded by

North : Plot No. 117 (P)

South : Proposed Road 10 Ft.

East : Plot No. 117 (P)

West : Plot No. 117 (P)

Annual Rent of Rs. 2.00 only payable to the landlord the State Of Jharkhand through **C.O-SERAIKELLA**

A trace map attached here with this **SALE DEED**

In witnesses whereof the seller has set her hand on this sale deed at Seraikella on this day, month year first above mentioned.

Contd..7


Rajesh Kumar Pattanayak
3/2/2020

IDENTIFIER/ WITNESS:

1. Ramesh Kujur
s/o Rama Kujur, Barkandaj Toli Chaibasa
P.O.-chaibasa, P.S.-Badar Pinn → 833201
2. Prabir Kumar Pattanayak
s/o - Abanikant Pattanayak P.S.-Serakella

Read over and explained the contents to the exccutant who ufer admitting the contents is to be true and correct. put his hand in my presence.

ATTESTED



R. K. PATTANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 1/2017

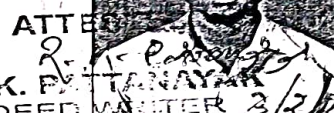
Tamil Othi Malchi



R. K. Pattanayak
RAJESH KUMAR PATTANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 1/17
SERAKELLA - KHANSWAN

Tamil Othi Malchi
(PHOTO GRAPH, SIGNATURE AND FINGER)
PURCHASER/VENDEE

ATTESTED



R. K. PATTANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 1/2017

Ramesh Kujur

(PHOTO GRAPH AND SIGNATURE OF IDENTIFIER)

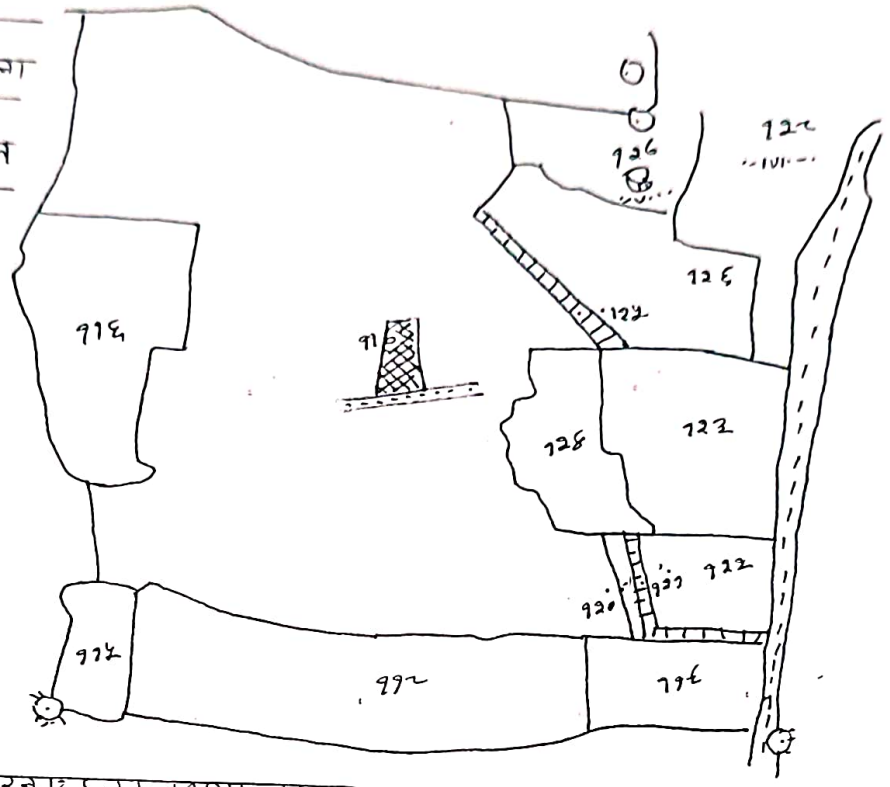
Certified that the fingers print of the left hand of each person, whose photo graphs are affixed on the document have been taken by me.

Printed by
[Signature]

R. K. Pattanayak
RAJESH KUMAR PATTANAYAK
DEED WRITER
LICENCE NO. 1/17
SERAKELLA - KHANSWAN



नामनगर पालिका सरायकेला
बाई नं. १
चार्ज नं. १
राजखाना सरायकेला
जिल्ला सिंह ब्रह्म
पैमाना ३२" = १ मील
सन् १९६९-७० डो



नोट :- उपरोक्त मू: रबउड का. न. ग. लाल
 रंग सै निरहित किमा गमाई

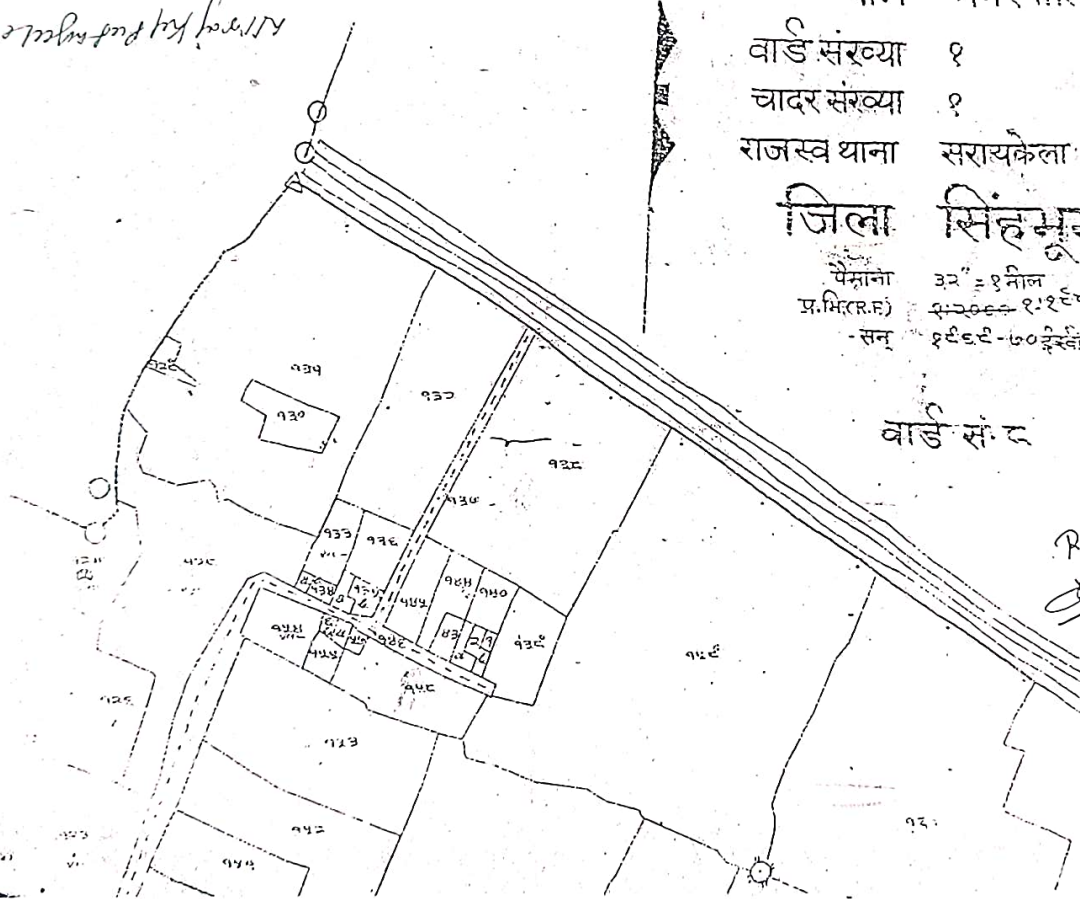
रगत नं.	रनेसरा नं.	किस्म	रकबा	नोट	
१३८	११७	दोन अंश	२० - ५७६ ० - ०६	३६ - लोड नं. ११७ का अंश ६६ - पुस्तावित रस्ता १० मीटर	४० - लोड नं. ११७ का अंश ५६ - लोड नं. ११७ का अंश

R. R. Mahab
 Amira
 ०४-०१-२०२०

...
 ...
 ...

...
 ...
 २/२/२०२०

अमरावती नगरपालिका



नाम नगरपालिका सरायकेला
वार्ड संख्या १
चादर संख्या १
राजस्व थाना सरायकेला
जिला सिंहभूम

पैमाना ३२" = १ मील
प्र.मि. (र.फ.) १:२००० = १:१२५०
-सन् १९६९-७० ई.सं.

वार्ड सं. ८

R. R. Mahato
Amin
08-01-2020
RAJARAM MAHATO
AMIN
Govt Regd No.-781 Dip. No -275

T. R. Mahato
3/2/2020



करियोल

Army Pk Pathrajale

R.R. Malab
Army
09-01-2020

RAJAKAM MAHATO
AMM
Govt. Regd. No. - 781, Dip. No. - 876

Thale Katre Muli
3/2/2020

भारत सरकार
Government of India

तारक नाथ मुखी
Tarak Nath Mukhi
जन्म तिथि/DOB: 19/10/1988
पुरुष/ MALE

Download Date: 02/08/2021

Issue Date: 24/07/2021

9790 3859 8026
VID : 9177 6229 3408 9122

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: कार्तिकेश्वर मुखी, राजनगर, सरयकेला-खरसावाँ,
झारखण्ड - 831002

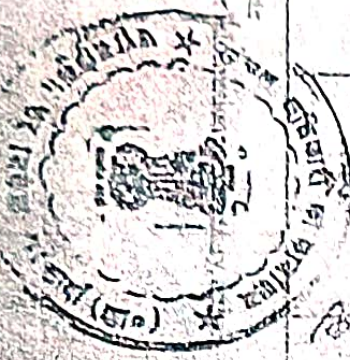
Address:
C/O: Kartikeshwar Mukhi, Rajnagar,
Seraikele-Kharsawan,
Jharkhand - 831002

9790 3859 8026
VID : 9177 6229 3408 9122

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

FORM NO. 1
 2019

1	232/Pan-12	
2	आमदनाय अर्जा	
3	आमदनाय	
4	30/	
5	आमदनाय - 198	
6	आमदनाय अर्जा/ आमदनाय दिनांक - 12-3-12	
7	आमदनाय अर्जा/ आमदनाय दिनांक - 21-12-11	
8	आमदनाय अर्जा/ आमदनाय दिनांक - 11/1/12	
9	आमदनाय अर्जा/ आमदनाय दिनांक - 11/1/12	
10	आमदनाय अर्जा/ आमदनाय दिनांक - 11/1/12	
11	आमदनाय अर्जा/ आमदनाय दिनांक - 11/1/12	



Handwritten signature or mark

Handwritten signature or mark

Val - 100000/-
 2019

Serial Number
 Date
 Name
 Address
 City
 State
 Zip Code
 Telephone Number
 E-mail Address
 PAN Number
 Aadhaar Number
 Bank Name
 Branch Name
 Account Number
 IFSC Code

Handwritten signature: T. mail Path Mulchi

V

सरायकेला सरायकेला वाई नं0-1 0301 निरज कुमार पटनायक		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
198	117/A	0 हेक्टर 6 डिसमील 0 सेंटीमीटर
अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफरील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2014-2015)	3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	13.46	26.92	13.46	13.46	13.46	13.46
गुजारी (भावली)	3.36	6.72	3.36	3.36	3.36	3.36
सेस	6.73	13.46	6.73	6.73	6.73	6.73
सूद	6.73	13.46	6.73	6.73	6.73	6.73
मुतफरकात	2.69	5.38	2.69	2.69	2.69	2.69
मीजान	32.97	65.94	32.97	32.97	32.97	32.97

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालवा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2014-2015)	3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	26.92	13.46	13.46	13.46	13.46	
गुजारी (भावली)	6.72	3.36	3.36	3.36	3.36	
सेस	13.46	6.73	6.73	6.73	6.73	
सूद	13.46	6.73	6.73	6.73	6.73	
मुतफरकात	5.38	2.69	2.69	2.69	2.69	
मीजान अदायकारी	65.94	32.97	32.97	32.97	32.97	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : One Hundred Ninety Seven Rupees and Eighty Two Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 197.82

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-08-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Niraj Kumar Pattnayak
Treasurer
3/2/2020



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, शिरता									
राजकिशोर धोबी अन्व, पिता-घासी धोबी अंश समान, जाति-अजात, निवासी-शून्य									
जिला का नाम	सरायकेला- खरसावां	अंचल का नाम	सरायकेला	हलका का नाम	हलका-07	मौजा का नाम	सरायकेला वार्ड नं0-1	खाता का प्रकार	रेयती
खेवट नम्बर	शून्य	खाता नम्बर	198	थाना का नाम		थाना नम्बर	0301		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौं (10)	आ (11)	पं (12)	(13)
198	117	? सिमाना ? चितरंजन	दोन दो 2	5.000 एकड़ 35.000 डिसमील	शून्य	---	2	0	25	

खाता मे कुल प्लोट संख्या	0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	5.000 35.000	खाता का कुल लगान	2 0 25
--------------------------	---	--------------------------------------	--------------	------------------	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/12/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Attyy K. P. Pathy
T. Mall Routh M. M. M.
3/2/2020

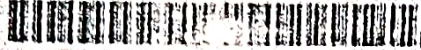
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/10001/08225

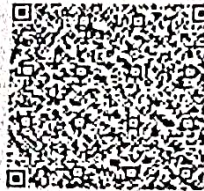
19/11/2011

To,
निरज कुमार पट्टनायक
Niraj Kumar Pattanayak
S/O Abani Kant Pattanayak
77
HANSAHURI, CHAIBASA ROAD
WARD NO - 01 POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA
Seraikeia
Seraikeia-kharsawan
Jharkhand 833219
8987482570

Ref: 553 / 20C / 60721A - 607298 / P



UP2009161891N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9408 5875 3515

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निरज कुमार पट्टनायक
Niraj Kumar Pattanayak

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



9408 5875 3515

आधार — आम आदमी का अधिकार

Niraj K P Pattanayak
3/2/2020

5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

निराज कुमार पट्टनायक
NIRAJKUMAR PATTANAYAK

अवनी कान्त पट्टनायक
AWANI KANT PATTANAYAK

11/12/1979
Permanent Account Number
BIMPP5534K

Niraj K. Pattanayak
Signature



10082010

Niraj K. Pattanayak
3/2/2029

भारत सरकार
Government of India

तारक नाथ मुखी
Tarak Nath Mukhi

जन्म तिथि / DOB : 19/10/1988
पुरुष / Male

9790 3859 8026

आधार - आम आदमी का अधिकार



7004883710

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: कार्तिकेश्वर मुखी,
डांगोवापोसी, डांगोवापोसी, कुन्दरझोर,
दंगुअपोसी, पश्चिमी सिंहभूम,
झारखण्ड, 833212

Address: S/O: Kartikeshwar Mukhi,
Dangaposi, Dangaposi, Kunderjhor,
Dangaposi, West Singhbhum, Jharkhand,
833212

9790 3859 8026

www.uidai.gov.in

Tarak Nath Mukhi
3/2/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


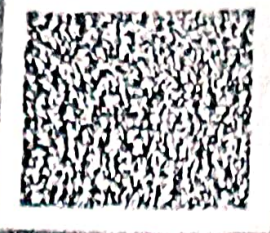
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CCLPM1713M

नाम Name
TARAK NATH MUKHI

पिता का नाम / Father's Name
KARTIKESHWAR MUKHI

जन्म तिथि / Date of Birth
19/10/1988


Tarak Nath Mukhi
हस्ताक्षर / Signature 12812





Tarak Nath Mukhi
3/2/2020

16
①

②



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


रमेश कुजुर
Ramesh Kujur
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male







7703 3067 6814

आधार – आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O रमेश कुजुर, 89, बरकान्दाज टोली, चाईबासा, पश्चिमी सिन्धुम, जार्खण्ड, 833201
Address: S/O Ramesh Kujur, 89, BARKANDAZ TOLI, Chaibasa, Pashchimi Singhbhum, Jharkhand, 833201


 1800 180 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001


Ramesh Kujur

3/2/2020 6200788047

(2)

 **भारत सरकार**
Government of India

 प्रवीन कुमार पट्टनायक
Prabin Kumar Pattanayak
जन्म तिथि/ DOB: 21/04/1986
पुरुष / MALE



5129 3361 0780

मेरा आधार, मेरी पहचान

 **आधार** **भारत सरकार**
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अबनी कान्त पट्टनायक, ७७,
हंसाहुडी, चाईबासा रोड, पो.
सरायकेला थाना सरायकेला,
सरायकेला, सरायकेला-खरसावां,
झारखण्ड - 833219

Address:
S/O Abani Kant Pattanayak, 77,
HANSAHURI, CHAIBASA ROAD
PO. SERAIKELLA PS.
SERAIKELLA, Seraikela,
Seraikela-kharsawan,
Jharkhand - 833219

5129 3361 0780

 1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

Prabin Kumar Pattanayak.

3/2/2020



Pre Registration Docket

Date :- 03-02-2020 12:39 pm

Office Name :- SRO - Saraikela
Token No:- 20200000005097

Appoinment :- 20-Jan-2020 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Jan-2020
No. Of Pages	30
Stamp Duty	48680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,414.

Property Id: 281595

Valuation No. : 384798 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 70	Date : 03-February-2020 12:03:PM
State : Jharkhand	District : SaraikelaKharsawan		Tahsil : Seraikella
Land Type : Urban	Corporation : Seraikella Notified Area Committee		Village/City : Seraikella Ward No. 4
Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 28			
Khata Number - 198			
Plot Number - 117/ANDAR			
SAF Number - SAF566867080120121025			
Holding Number - 0040000502000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6 x 202620=1215720	₹12,15,720/-
A	Total		₹12,15,720/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,15,800/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Fifteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 117 P, West: PLOT NO-117 P, South: PROPOSED ROAD 10 FT, North: PLOT NO-117 P
Area	Land area : 6.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 833219
Government/Market Value	1215720
Transaction Amount	1217000

SELLER	-Mr. NIRAJ KUMAR PATTANAYAK, Address - 77 HANSAHURI CHAIBASA ROAD WARD NO-01 PO AND PS -SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN- ,Father/Husband Name LATE ABANI KANT PATANAYAK , PAN No.- *****534K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3515
PURCHASER	-Mrs. TARAK NATH MUKHI, Address - DANGOPOSI KUNDARJHOR DIST-WEST SINGBHUM, AT-PRE-RAJNAGAR PO AND PS-RAJNAGAR DIST-SERAIKELLA KHARSWAN- ,Father/Husband Name KARTIKESHWAR MUKHI , PAN No.- *****713M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8026

Witness Information	Mr. PRABIN KUMAR PATTANAYAK , Address - 77 HANSAHURI CHAIBASA ROAD PO AND PS SERAIKELLA-, Father/Husband Name-LATE ABANI KANT PATTANAYAK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAMESH KUJUR , Address - 89 BARKANDAZ TOLI CHAIBASA PASHCHIMI SINGHBHUM-, Father/Husband Name-RATNI KUJUR
--------------------	--

Property Id: 281595		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,680

1	SP	900
Total		900

Property Id: 281595		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	36,510
Total		36,514

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

R.K. Pathak

Deed Writer / Advocate

Taral Nath Malhotra

Vendee / Claimant

Wijay Kumar Singh

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-03-Feb-2020

- Government/Market Value: ₹1215800/-
- Transaction Amount: ₹1217000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48680 /-

Receipt : 276509

Receipt Date : 03-02-2020

Presenter Name: -

On Date 03-02-2020 Presented at SRO - Saraikela

Signature of Presenter

Niraj Kumar Pattanayak

SRO - Saraikela

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹36510
Stamp Duty	₹48680

Total ₹86094

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48680	48680	0	E-STAMP	TARAKNATH MUKHI	Certificate Number : IN-JH25444679957080S	48680
PR	1	1	0	GRAS	NirajKumarPattanayak	GRN Number : 2000331757 DEPT Transaction Id : 9c6b063c71fa65015d78 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	NirajKumarPattanayak	GRN Number : 2000331757 DEPT Transaction Id : 9c6b063c71fa65015d78 Transaction Type :	900

A1	36510	36510	0	GRAS	NirajKumarPattanayak	GRN Number : 2000331757 DEPT Transaction Id : 9c6b063c71fa65015d78 Transaction Type :	36510
LL	3	3	0	GRAS	NirajKumarPattanayak	GRN Number : 2000331757 DEPT Transaction Id : 9c6b063c71fa65015d78 Transaction Type :	3
Sub Total	86094	86094	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Sarakela

District Name :- SarakelaKharsawan

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000005097

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48680, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 36510, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1215720/- , Transaction Amount :- Rs.1217000/-
Property Details	District :- SarakelaKharsawan , Tehsil :- Seraikella , Village Name :- Seraikella Ward No. 4 Location :- Other Road, Seraikella Ward No. 4 Village Code 301 Property Boundaries :- East: PLOT NO-117 P, West: PLOT NO-117 P, South: PROPOSED ROAD 10 FT, North: PLOT NO-117 P Volume Number - 3Page Number - 28Khata Number - 198Plot Number - 117/ANDARSAF Number - SAF566867080120121025Holding Number - 0040000502000M0 Area Of Land :- 6.00 Decimal

Niraj Kumar Pattanayak





Sh./Smt.NIRAJ KUMAR PATTANAYAK s/o/d/o/w/o LATE ABANI KANT PATANAYAK has presented the document for registration in this office today dated :- 03-Feb-2020 Day :- Monday Time :- 14:58:18 PM





NIRAJ KUMAR
PATTANAYAK(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NIRAJ KUMAR PATTANAYAK	PAN/UID	BIMPP5534K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	NIRAJ KUMAR PATTANAYAK Address1 - 77 HANSAHURI CHAIBASA ROAD WARD NO-01 PO AND PS -SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BIMPP5534K, Permission Case No.-	Yes	Niraj Kumar Pattanayak Address:- 77, WARD NO - 01, HANSAHURI, CHAIBASA ROAD, POST - SERAIKELLA, PS - SERAIKELLA, Seraikella, , Seraikela- kharsawan, 833219, , Jharkhand, India	SELLER Age:41			<i>Niraj Kumar Pattanayak</i>
2	TARAK NATH MUKHI Address1 - DANGOPOSI KUNDARJHOR DIST- WEST SINGBHUM, AT- PRE-RAJNAGAR PO AND PS-RAJNAGAR DIST- SERAIKELLA KHARSWAN, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CCLPM1713M, Permission Case No.-	Yes	Tarak Nath Mukhi Address:- , , dangoaposi, dangoaposi, Kundarjhor, , West Singhbhum, 833212, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:32			<i>Tarak Nath Mukhi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAMESH KUJUR S/o-D/o RATNI KUJUR . Address1 - 89 BARKANDAZ TOLI CHAIBASA PASHCHIMI SINGHBHUM, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ramesh Kujur</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

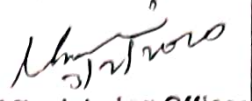
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRABIN KUMAR PATTANAYAK Address1 - 77 HANSAHURI CHAIBASA ROAD PO AND PS SERAIKELLA, Address2 - , , , Jharkhand			

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer
जिला अवर निबंधक
सरायकेला-खगसाई


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NIRAJ KUMAR PATTANAYAK**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAMESH KUJUR**) Son/Daughter/Wife of (**RATNI KUJUR**) resident of (**89 BARKANDAZ TOLI CHAIBASA PASHCHIMI SINGHBHUM**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 03-Feb-2020



Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक,
सरायकेला-ग्गसाईं

Token No.: 20200000005097

CERTIFICATE

Office of the SRO - Saraikeela

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 03-Feb-2020 by **NIRAJ KUMAR PATTANAYAK**, S/O, D/O, W/O LATE ABANI KANT PATANAYAK resident of 77 HANSAHURI CHAIBASA ROAD WARD NO-01 PO AND PS -SERAIKELLA DIST-SERAIKELLA KHARSWAN ..

This deed was registered as Document No:- 2020/SAR/533/BK1/520 in Book No :- BK1, Volume No :- 93 from Page No :- 351 to 410 at, office of SRO - Saraikeela

Date:- 03-Feb-2020


Registering Officer



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण श्रेणी-पत्र

CRSLP24014200 22/4/2020

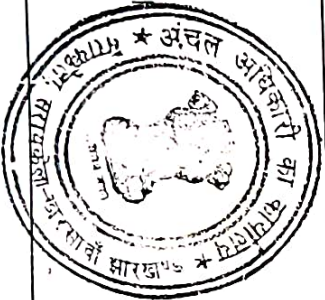


जिला का नाम	सरायकेला-खुसवाला	अनुमोदित नाम	सरायकेला	अचल का नाम	सरायकेला	रजका	रजका-07		
ग्रन्थ का नाम	झारखंड	भाग वर्तमान (VOL)	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	13	भाग नं.	0301		
क्रमांक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ उपखंड याता नं.	स्थान का नाम	स्वीकृत दाय और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिप्रेत विक्रम नामांतरण संबंधित है खला नं., भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खला नं., प्लॉट नं., क्षेत्रफल	तारीख	दिनांक 2 अनुमोदित तिथि
4200	1256	सरायकेला वार्ड नं-0-1/ 0301	सरायकेला	(अवलाधिकार) 24/02/2020	By Sale Deed No. 520 Dated 03/02/2020	198 3 28	198 117/A 6 डिसमील	13	24/02/2020 (अवलाधिकार)
क्रमांक नं. : (MR. TARAK NATH MUKHI, फिना- KARTIKESHWAR MUKHI, जमिनी—, पत्ता- VILLAGE- RAJNAGAR, P.S.+P.O. RAJNAGAR, DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN)	बनारसी खेत का नाम : विजय कुमार पटनायक-पिता-अवनीकांत पटनायक	विक्रेता का नाम : MR. NIRAJ KUMAR PATTANAYAK, फिना- LATE ABANI KANT PATTANAYAK, जमिनी—, पत्ता- 77 HANSHURI, CHAIBASA ROAD, WARD NO 01 PO+PS- SERAIKELLA, DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN							

उपखंड कर्मचारी रजका-07 को आवश्यक कार्रवाई एवं सुसंगत हस्ताक्षरित
यह एक कानून्य बंदिब प्रती है
यह प्रथम बंदित प्रती की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सराख के रूप में नहीं किया जा सकता है।

अनुमोदित By : KUMARI GEETANJALI
अवलाधिकार सरायकेला

विक्रेता का नाम :
MR. NIRAJ KUMAR PATTANAYAK, फिना- LATE ABANI
KANT PATTANAYAK, जमिनी—, पत्ता- 77 HANSHURI,
CHAIBASA ROAD, WARD NO 01 PO+PS- SERAIKELLA,
DIST- SERAIKELLA-KHARSAWAN



SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT, SARAIKELA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No 226351721062024122320

Date : 21-06-2024

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 4

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0040000706000M0

Owner Name Tarak nath mukhi S/O Kartikeshwar Mukhi

Address : HANSAURI,

SARAIKELA, seraikella kharsawan Pin - 833219

MOB No : 7004883710

A Sum of Rs. 346.00 (in words) Three Hundred and Fourty-Six Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 21-06-2024 Drawn on NA

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2024-2025 To 4 / 2024-2025	364.00
	Total	364.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	.18.20
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	346.00
	Advance Amount	0.00

हर वोट है जरूरी।

मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण करवाएं।

Every Vote matters.

Enroll Yourself as a Voter Today .



Toll Free No - 1950



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right
- Urban Development Tax bill will not be valid as proof of ownership.
- इस संपत्ति कर का बिल स्वामित्व के साक्ष्य के लिए मान्य नहीं होगा।

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18002586545

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt Ltd
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand
Chowk, Ranchi

रबीद मालगुजारी
नाम देहलत : नाम गौडा राव
धाना हो धाना नगर



कृषि विभाग, अमरावती जिला, महाराष्ट्र
अमरावती जिला कृषि विभाग अमरावती
की संख्या नं. 117/A

शरायकेला वार्ड नं. 1 0301 MR. TARAK NATH MUKHA	शराय संख्या 198	शेखर संख्या 117/A	शुद्ध (गजड़ में) 0 एकड़ 8 डिमाईल 0 केंचर
--	--------------------	----------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावती	तहसील हिंसात्र लगान भावती
------------	-------------	---------------------------

जोत का सालाना मांग मय तहसील (बकाया के हाल) मौजूदा मांग का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2019-2020) - (2019-2020)	3 रा वर्ष (2020-2021)	2 रा वर्ष (2021-2022)	1 ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
गुजारी (भावती)	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
सेस	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
सूद	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
मुतफरकात	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
मीजान	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85

तहसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2019-2020) - (2019-2020)	3 रा वर्ष (2020-2021)	2 रा वर्ष (2021-2022)	1 ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)		13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	
गुजारी (भावती)		3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	
सेस		6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	
सूद		6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	
मुतफरकात		2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	
मीजान अदायकारी		31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	

(1) मीजान कुल (तफ्जों में) : One Hundred Fifty Nine Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 159.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-07-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT

द्वारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये राश्याती कर की सूचना।

Memo No. : 9890762401241105;

Date : 24-01-2024

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2023-2024

श्री/श्रीमती/सुश्री Tarak nath mukhl S/O Kartikeshwar Mukhl,
मोहल्ला HANSAURI SARAIKELA
seraikella kharsawan , 833219
7004883710

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0040000706000M0 गार्ड सं० 4 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹०० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	91.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		91.00



Tarak Nath

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT Website, suda jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण सरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एव की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13 2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- SARAIKELA NAGAR PANCHAYAT द्वारा सग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कां अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष सरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।