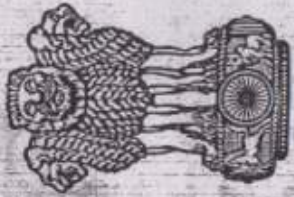


1321

1277

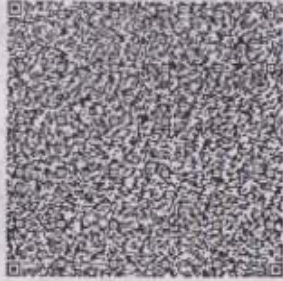


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05595165699419P
Certificate Issued Date : 27-Apr-2017 11:40 AM
Account Reference : NONACC (BK)/jhcibik02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCIBIK0207990909847262P
Purchased by : PRVEEN KUMAR SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOUZA BAGHITAND THANA NO 332 PS KODERMA DIST
KODERMA
Consideration Price (Rs.) : 3,85,000
 (Three Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party : RAJENDRA PRASAD AND OTHERS
Second Party : PRVEEN KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By : PRVEEN KUMAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,400
 (Fifteen Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....
Sale 385000 Area 350 die N-S P PS Koderma

Stop 15400

Felad

AY 115500
116.00

Praveen K Singh
Wife 2014

11669

0006736323

Praveen K Singh

Praveen K Singh

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate should be reported to the issuing authority.

सम्पत्ति:- मवाजी रकवा 3.50 तीन दशमल पांच शून्य डी0 जमीन अन्य मार्ग
आवासीय हकीयत रैयती वो खरीदगी कायमी वाके मौजा बाघीटांड थाना
न0-332 थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।
उपरोक्त खाता हाजा की सम्पति मन लेख्यकारीगण के खुद नाम से
खरीदगी केवाला नवीस्ते बसंत सिंह वगैरह से हासिल है। जिसका बुक नं0 1
मो0 नं0 128 पेज नं0 71 से 84 डीड नं0 4713 दिनांक 28.08.2003 ई0 है।
जो अंचल के रजिस्टर II के पेज नं0 121/3 में दर्ज होकर मालगुजारी
रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। जिसका एक सरकारी रसीद संख्या
JB/41-5751956 वर्ष 2012-2013 ई0 है।

खरीदगी के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांतिपूवक कायम काबिज
दावा दखलकार हुए वो अभी भी है। दखलकर रहकर अपने हक हिस्सा की
भूमि सम्पति लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है। जिसका खाता, प्लॉट वो
रकवा वो चौहदी नीचे दर्ज है।

बिक्री जमीन का संपूर्ण ब्यौरा

मौजा बाघीटांड थाना नं0-332, थाना-कोडरमा जिला कोडरमा।

खाता नं0-08 आठ।

प्लॉट नं0-163 एक सौ तिरसठ रकवा 07 डी0 के मधे बिक्री रकवा 3.50 तीन
दशमल पांच शून्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय। चौहद्दी:- उ0 प्लॉट नं0
163 का शेष भाग, द0 प्लॉट नं0 159 वो 162, पू0 नीज खरीदार,
प0 योगेन्द्र पासवान वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, बिकी रकवा 3.50 तीन दशमल पांच शून्य
डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय। विक्रय भूमि का नक्शा साथ संलग्न है
जिसमें बिक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है। विक्रय
सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- चूं लेख्यकारी को रूपये की जरूरत वास्ते देन महाजन के लिए
जायज वो जरूरी हैं। बिना बिक्री किये उक्त सम्पति का रूपये का प्रबंध नहीं
हो सकता हैं इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजीब कीमत मोवलग
2,15,000/00 रूपये तय कर वो नगद पाकर मवाजी 3.50 डी0 जमीन जमीन
आज लेख्यकारी बिक्री किया, तथा लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार
घोषित किये।

Praracen kr Singh

15-5-17
5112 H
15-5-17
5112 H
15-5-17
5112 H

15-5-17
(1110) 813 444 62,40-44+6110
2111K 5011K 0/5 2111K 5011K

अब लेख्यधारी मय वारीसान उक्त सम्पति पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग किया करें। इसमें लेख्यकारी मय वारीसान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं हैं न भविष्य में कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ हैं। वारदेन वो नुक्स पाया जाय तो कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होगे। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये। कबजूल वसूली रसीद की वाकी वो जरूरत नहीं रहीं। इसलिए लेख्यकारी आनन्दमन से होश हवास में रहकर कंवाला लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहे।

आज तारीख .05.2017 ई0 मौकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट:- हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी0 एन0 टी0 एक्ट ए0 एकावन जातियों से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:-हरिकांत सिंह, दस्तावेज नवीस, लाईसेंस नं0-9/1998, कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया जिसपर उमयपक्षों ने अपने-अपने फोटों के साथ बायें हाथ के पांचों उगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।



प्रविण कुमार सिंह

15.5.17

Praveen kr Singh



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a large circular stamp and illegible text.

MOUZA - BAGHITANR
 WARD NO. 02
 THANA - KODERMA
 THANA NO. 332

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
 SOLD AREA IS SHOWN IN RED
 COLOUR

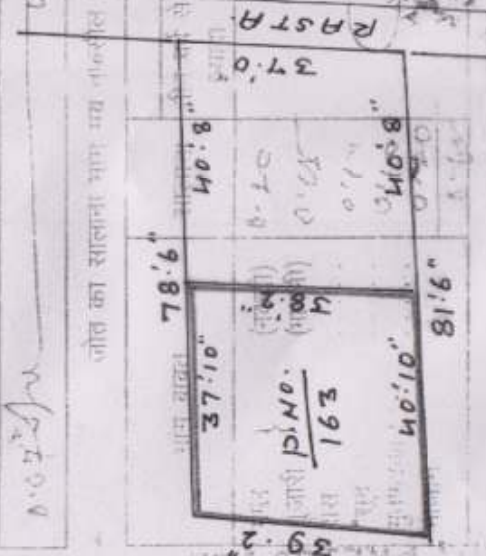
IKHATA NO. 08
 PLOT NO. 16 (PART)
 AREA = 3 SQ. DECIMAL

VENDER :- SRI RAVENDRA PRASAD
 (21) :- RAJESH PRASAD.
 (22) :- GHOLA PRASAD

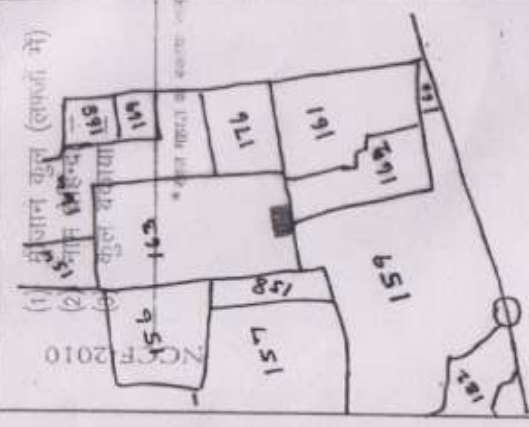
SCALE 1 INCH = 32 FEET

SIO - SRI PACHHU PRASAD
 AT - DODGAYA SIMRA
 P.S.T BELAGANT
 DIST - GAYA

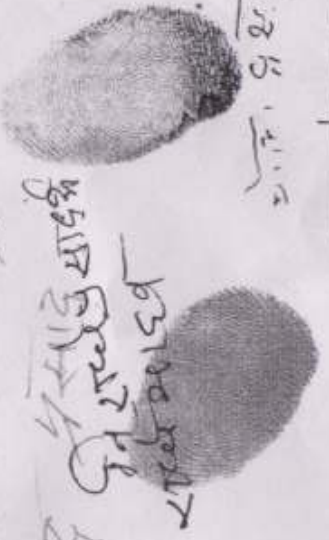
VENDEE :- SRI PRAVEEN KR. SINGH
 SIO - SRI RAM SEWAK SINGH
 AT - BARSOTIYANBAR,
 KODERMA. W. NO. 15
 P. O. P. S. - KODERMA.
 DIST - KODERMA.



दिशा (Direction)	दि. (Dist)	दि. (Dist)	दि. (Dist)	दि. (Dist)
BOUNDARY	1.60	0.40	0.80	0.80
NORTH	PART OF P. NO. 163			
SOUTH	PLOT NO. 159, 162			
EAST	M. J. VANDHEE			
WEST	YOGENDRA PRAWAN.			



SIGNATURE OF VENDER
 दस्तावेज की सही प्रतिलिपि (True Copy)
 21/11/2010



THIS MAP IS EXACT
 TRUE COPY OF ORIGINAL.

ग्राहकों के लिए (For Customers)
 21/11/2010



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma


Token No.11 Token Date: 2017-05-15

Party Name: Rajendra Prasad

Father/Husband Name: Late Pachu Yadav
(VENDOR)

Baghitand Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajendra Prasad
Gender :	M
DOB :	01-01-1959
C/o :	S/O: Pachu Yadav
District :	Gaya
House/Building No. :	
Locality :	p.o.- nadra
Pincode :	824233
Post Office :	Khizersarai
State :	Bihar
Village/Town/City :	Khizersarai
Aadhaar No :	792423536119
Photo :	

Registering Officer


Party Signature

राजेंद्र प्रसाद

Operator's Signature


Praveen Kr Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.11 Token Date: 2017-05-15
Party Name: Radhey Prasad @ Radhey Yadav
Father/Husband Name: Late Pachu Yadav
(VENDOR)
Baghitand Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Radhe Yadav
Gender :	M
DOB :	01-01-1967
C/o :	S/O: Panchu Yadav
District :	Gaya
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	Gram- sonas Post nadara
Post Office :	824233
State :	Nadara
Village/Town/City :	Bihar
Aadhaar No :	Sonas
Photo :	354246505925
	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



Si. Prasad @ HTS
Praveen Kr Singh




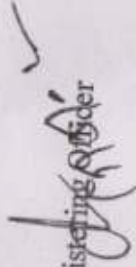
निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.11 Token Date: 2017-05-15

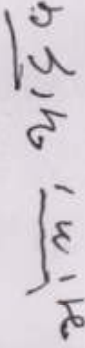
Party Name: Bhola Prasad @ Bhola Yadav
Father/Husband Name: Late Pachu Yadav
(VENDOR)
Baghitand Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bhola Yadav
Gender :	M
DOB :	01-01-1984
C/o :	S/O: Panchu Yadav
District :	Gaya
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	Gram-sonas Post nadara 824233
Post Office :	
State :	Nadara
Village/Town/City :	Bihar
Aadhaar No. :	Sonas 729862621401
Photo :	

Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.11 Token Date: 2017-05-15
Party Name: Praveen Kr. Singh
Father/Husband Name: Ram Sewak Singh
(VENDEE)
Barsotiyabar Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Prveen Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	20-08-1977
C/o :	S/O Ramsevak Singh
District :	Kodarma
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	PS- KODARMA 825410
Post Office :	Kodarma
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kodarma
Aadhaar No :	783592758715
Photo :	

Registering Officer
[Signature]

Party Signature

प्रवीण कुमार सिंह

Operator's Signature

Praveen Kr Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.11 Token Date: 2017-05-15
Party Name: Shukhdeo Ram
Father/Husband Name: Late Bisheshwar Ram
(Identifier)
Dudhimati Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sukhdev Ram
Gender :	M
DOB :	21-08-1956
C/o :	S/O Visheshwar Ram
District :	Kodarma
House/Building No. :	
Locality :	PS - KODARMA
Pincode :	825410
Post Office :	Kodarma
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kodarma
Aadhaar No. :	306469878285
Photo :	

Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature



Applicant's Name

Rajendra Prasad

Registry

1

Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05595165699419p [Verify](#)

Issue Token

IN-JH05595165699419p:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH05595165699419p

CertificateIssuedDate: 27-Apr-2017 11:40 AM

AccountReference: NONACC (BK)/jhcibk02/ KODERMA/ JH-KD

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCIBIBK0207990909847262P

Purchasedby: PRVEEN KUMAR SINGH

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: MOUZA BAGHITAND THANA NO 332 PS KODERMA DIST KODERMA

ConsiderationPriceRs: 3,85,000

FirstParty:

RAJENDRA PRASAD AND OTHERS

SecondParty:

PRVEEN KUMAR SINGH

StampDutyPaidBy:

PRVEEN KUMAR SINGH

StampDutyAmountRs: 15,400

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Praveen K Singh



Koderma

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 15/05/2017 11:59:47.

Sale Deed
Baghitand Koderma
 385000
 385000
Presenter Rajendra Prasad
DOE
 Stamp Value 15400
 Serial /Deed /
 No.
 Old Serial No. /
 App. ID 0
 Date of Entry 15/05/2017
 Total Pages 30
 Book I
 CNO/PNO Not Req

Remarks / Other Details

Property Details:

e-Stamp Cert. IN- JH05595165699419P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik/Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Koderma Adhisuchit Area	332	2	8	163	MSP	Part Of Plot No 163	Plot No 159,162	Nij Kharidar	Yogendra Paswan		U_RES	3.50 Decimal	384335

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/IF 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Rajendra Prasad	Late Pachu Yadav	Farmer	पिता	गोवाला	Male		792423536119	9771631303	Baghitand Koderma	Sonasa Khijir Saray, Gaya (Bihar)
2	VENDOR	Radhey Prasad @ Radhey Yadav	Late Pachu Yadav	Farmer	पिता	गोवाला	Male		354246505925	7250416692	Baghitand Koderma	Sonasa Khijir Saray, Gaya (Bihar)
3	VENDOR	Bhola Prasad @ Bhola Yadav	Late Pachu Yadav	Farmer	पिता	गोवाला	Male		729862621401	9546817250	Baghitand Koderma	Sonasa Khijir Saray, Gaya (Bihar)
4	VENDEE	Praveen Kr. Singh	Ram Sewak Singh	Farmer	पिता	राजपुत	Male		783592758715	9546817250	Barsotlyabar Koderma	Kheshkani Sariya Giridih
5	Identifier	Shukhdeo Ram	Late Bisheshwar Ram	Farmer	पिता	कहार	Male		306469878285	9693261812	Dudhimati Koderma	Dudhimati Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	450.00	0.00	450.00
2	A1	11,550.00	115.50	11,665.50
3	PR	0.94	0.00	0.94
4	LL	2.50	0.00	2.50
Total			12,003.44	12,118.94

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त राजेंद्र प्रसाद, सप्ट 9/15 में इस दस्तावेज के निष्पादन की मैं समझती हूँ
 स्वीकार किया डाटा इंट्रि ऑफर का हस्ताक्षर
 जिसकी 15/05/2017











पहचान पितृ
 निवासी पेशा में की।

Praveen Kr Singh
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर




निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token Date: 2017-05-15
Deed No./Year : 1321/1277/2017
Type: Sale Deed

S/N	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajendra Prasad Father/Husband Name:Late Pachu Yadav (VENDOR) Baghitand Koderma		
2	Radhey Prasad @ Radhey Yadav Father/Husband Name:Late Pachu Yadav (VENDOR) Baghitand Koderma		
3	Bhola Prasad @ Bhola Yadav Father/Husband Name:Late Pachu Yadav (VENDOR) Baghitand Koderma		
4	Praveen Kr. Singh Father/Husband Name:Ram Sewak Singh (VENDEE) Barsotiyabar Koderma		
5	Shukhdeo Ram Father/Husband Name:Late Bisheshwar Ram (Identifier) Dudhimati Koderma		

Book No. I
Volume 63
Page 55 To 84
Deed No 1321/1277
Year 2017
Date 2017-05-15

Registering Officer




Signature of Operator

Praveen Kr Singh