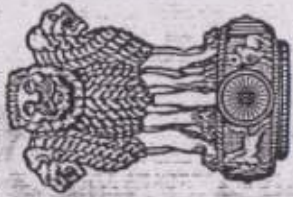


1341

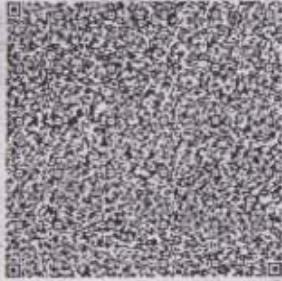


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

**Certificate No.** : IN-JH05595200479415P  
**Certificate Issued Date** : 27-Apr-2017 11:41 AM  
**Account Reference** : NONACC (BK)/jhcibk02/ KODERMA/ JH-KD  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-JHJHCIBK0207991062664396P  
**Purchased by** : PRVEEN KUMAR SINGH  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : MOUZA BAGHITAND THANA NO 332 PS KODERMA DIST  
**KODERMA**  
**Consideration Price (Rs.)** : 3,85,000  
 (Three Lakh Eighty Five Thousand only)  
**First Party** : RAJENDRA PRASAD SINGH AND OTHERS  
**Second Party** : PRVEEN KUMAR SINGH  
**Stamp Duty Paid By** : PRVEEN KUMAR SINGH  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 15,400  
 (Fifteen Thousand Four Hundred only)



Sale 385000 Area 3.50 decht SP P-S Koderma  
 23 Staff 15400

Feeback  
 1155000  
 116000  
 250  
 1166900

15.04.17  
 Praveen Kr Singh

0006736322

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.





**सम्पत्ति:-** मवाजी रकवा 3.50 तीन दशमल पांच शून्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकीयत रैयती वो खरीदगी कायमी वाके मौजा बाघीटांड थाना न0-332 थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

उपरोक्त खाता हाजा की सम्पति मन लेख्यकारीगण के खुद नाम से खरीदगी केवाला नवीस्ते बसंत सिंह वगैरह से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भौ0 नं0 128 पेज नं0 71 से 84 डीड नं0 4713 दिनांक 28.08.2003 ई0 है। जो अंचल के रजिस्टर II के पेज नं0 121/3 में दर्ज होकर मालगुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। जिसका एक सरकारी रसीद संख्या JB/41-5751956 वर्ष 2012-2013 ई0 है।

खरीदगी के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांतिपूवक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है। दखलकर रहकर अपने हक हिस्सा की भूमि सम्पति लेख्यधारी के साथ विक्री करते है। जिसका खाता, प्लॉट वो रकवा वो चौहदी नीचे दर्ज है।

### विक्री जमीन का संपूर्ण ब्यौरा

मौजा बाघीटांड थाना नं0-332, थाना-कोडरमा जिला कोडरमा।

खाता नं0-08 आठ।

प्लॉट नं0-163 एक सौ तिरसठ रकवा 07 डी0 के मधे विक्री रकवा 3.50 तीन दशमल पांच शून्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय। चौहदी:- उ0 प्लॉट नं0 163 का शेष भाग, द0 प्लॉट नं0 162, पू0 8' फीट रास्ता, प0 नीज खरीदार वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, विक्री रकवा 3.50 तीन दशमल पांच शून्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय। विक्रय भूमि का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है। विक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

**विवरण:-** चूं लेख्यकारी को रूपये की जरूरत वास्ते देन महाजन के लिए जायज वो जरूरी हैं। बिना विक्री किये उक्त सम्पति का रूपये का प्रबंध नहीं हो सकता हैं इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजीब कीमत मोवलग 2,15,000/00 रूपये तय कर वो नगद पाकर मवाजी 3.50 डी0 जमीन जमीन आज लेख्यकारी विक्री किया, तथा लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित किये।

*Proveen K.S. Singh*

Handwritten notes in Hindi at the top left, including the number 151 and some illegible text.

Handwritten notes in Hindi in the middle, including the number 151 and some illegible text.



Handwritten notes in Hindi at the top right, including the number 151 and some illegible text.



अब लेख्यधारी मय वारीसान उक्त सम्पति पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग किया करें। इसमें लेख्यकारी मय वारीसान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं हैं न भविष्य में कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ हैं। वारदेन वो नुक्स पाया जाय तो कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये। कबजूल वसूली रसीद की वाकी वो जरूरत नहीं रहीं। इसलिए लेख्यकारी आनन्दमन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहे।

आज तारीख .05.2017 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट:- हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी0 एन0 टी0 एक्ट ए0 एकावन जातियों से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:-हरिकांत सिंह, दस्तावेज नवीस, लाईसेंस नं0-9/1998, कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटों के साथ बायें हाथ के पांचों उगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। *Dr. K. S.*



प्रविण कुमार सिंह

15-5-17



Praveen K. Singh

15-5-17

15-5-17

15-5-17



15-5-17

15-5-17

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD  
SOLD AREA IS SHOWN IN RED  
COLOR

MOUZA - BAGHITANR  
WARD. NO. 02  
TAHANA - KODERMA

TAHANA NO. 332  
KHATA NO. 08  
PLOT NO. 163 (PART)

AREA = 3.50 DECIMAL  
SCALE 1 INCH = 32 FEET

VENDOR: YENDER SRI RAJENDRA PRASAD  
(22) " RADHEY PRASAD  
(22) " SHYAM PRASAD  
S/O - SRI PACHHU PRASAD

BUYER: AT. JOGIYA SINGH  
215 P.S. - JHARKHAND

W. P. DIST - GAYA (BIHAR)

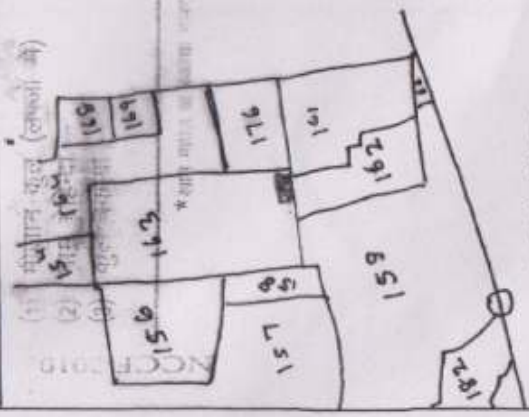


BOUNDARY :-

120	230	120	230
163	163	163	163
0.60	0.60	0.60	0.60
5.60	5.60	5.60	5.60

NORTH - PART OF P. NO. 163  
SOUTH - PLOT NO. 162  
EAST - 80' RASTA  
WEST - MIT VENDEE.

(1) YENDER SRI RAJENDRA PRASAD  
(2) RADHEY PRASAD  
(3) SHYAM PRASAD



KEY-MAP  
SCALE 16 INCH = 1 MILE

SIGNATURE OF VENDOR  
YENDER SRI RAJENDRA PRASAD



Handwritten signature/initials.

W. P. DIST - GAYA (BIHAR)

THIS MAP IS EXACT  
TRUE COPY OF ORIGINAL.

Yender kr Singh



SHILAJI-1000  
 जिला का नाम  
 अनुसूचित का नाम  
 अलि का नाम  
 नाम संकेत / नाम मीजा मय  
 आग को आना नंबर

वस्तीद मालगुजारी  
 फरद मालकी / फरद रेगती  
 नाम रेसत मय मस्दियत जमा  
 वो सकुमत नंबर

4  
 10727  
 10727

5751956

खाना संख्या 08  
 खेसरा संख्या 1  
 राजेंद्र प्रताप राय प्रताप  
 अशजी भावली नं० पञ्चसखी हिस्से किमान भावली  
 अशजी नकदी w.p  
 0.0727  
 1-121/3

जोत का सालाना मांग मय नकरील (वकाया वो हाल) मीपुद मालक

भाग यावत	सालाना	वकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
मात (नकदी)	0.20				0.20
गुजारी (भावली)	0.65				0.45
सेस	0.10				0.10
सूद	0.10				0.10
मुताफरका	0.20				0.20
मीजान	0.65				0.65

पर फिर मसफाकारी कराया

भाग यावत	वकाया			हाल	मीजान
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष		
मात (नकदी)				0.20	5.85
गुजारी (भावली)				0.45	
सेस				0.10	
सूद				0.10	
मुताफरका				0.20	
मीजान अदायकारी				5.85	

राजेंद्र प्रताप राय  
 राजेंद्र प्रताप राय

- (1) मीजान कुल (लपनों में)
- (2) नाम रेहिन्या -
- (3) कुल-कसबा

दस्ताखत की तारीख अमला तहसील कुनिहा

\* हाल माहल का वकाया नकदगरी पर लिखा है कि मसफा करी जाये कि अधिकतर वकरी को अद करके लिखा जात है।



राजेंद्र प्रताप राय

Praveen kr Singh



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Koderma**

Token No.9 Token Date: 2017-05-15  
Party Name: Rajendra Prasad  
Father/Husband Name:Late Pachu Yadav  
(VENDOR)  
Baghitand, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajendra Prasad
Gender :	M
DOB :	01-01-1959
C/o :	S/O: Pachu Yadav
District :	Gaya
House/Building No. :	
Locality :	p.o.- nadra
Pincode :	824233
Post Office :	Khizersarai
State :	Bihar
Village/Town/City :	Khizersarai
Aadhaar No :	792423536119
Photo :	

Registering Officer  
*[Signature]*

Party Signature

*राजेंद्र प्रसाद*

Operator's Signature

*Praveen Kr Singh*




निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.9 Token Date: 2017-05-15

Party Name: Radhe Prasad @ Radhey Yadav  
Father/Husband Name: Late Pachu Yadav  
(VENDOR)  
Baghitand, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Radhe Yadav
Gender :	M
DOB :	01-01-1967
C/o :	S/O: Panchu Yadav
District :	Gaya
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	Gram- sonas Post nadara
Post Office :	824233
State :	Nadara
Village/Town/City :	Bihar
Aadhaar No :	Sonas
Photo :	354246505925
	

Registering Officer  
*[Signature]*

Party Signature



*Radhe Prasad Yadav*

Operator's Signature

*Praveen K Y Singh*





निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.9 Token Date: 2017-05-15

Party Name: Bhola Prasad @ Bhola Yadav  
Father/Husband Name: Late Pachu Yadav  
(VENDOR)  
Baghitand, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bhola Yadav
Gender :	M
DOB :	01-01-1984
C/o :	S/O: Panchu Yadav
District :	Gaya
House/Building No. :	
Locality :	Gram-sonas Post nadara
Pincode :	824233
Post Office :	Nadara
State :	Bihar
Village/Town/City :	Sonas
Aadhaar No :	729862621401
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

भोला प्रसाद


Praveen Kr Singh



निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

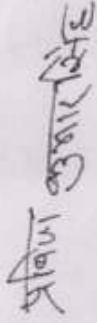
Token No.9 Token Date: 2017-05-15  
Party Name: Pravin Kumar Singh  
Father/Husband Name: Ram Sewak Singh  
(VENDEE)  
Barsotiyabar, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Prveen Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	20-08-1977
C/o :	S/O Ramsevak Singh
District :	Kodarma
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	PS- KODARMA 825410
Post Office :	Kodarma
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kodarma
Aadhaar No :	783592758715
Photo :	

Registering Officer  


Party Signature



Operator's Signature

Praveen kr Singh






निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.9 Token Date: 2017-05-15  
Party Name: Sukhdev Ram  
Father/Husband Name: Visheshwar Ram  
(Identifier)  
Dudhimati, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sukhdev Ram
Gender :	M
DOB :	21-08-1956
C/o :	S/O Visheshwar Ram
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	PS - KODARMA 825410
Post Office :	Koderma
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Koderma
Aadhaar No. :	306469878285
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Pranveer Kx Singh

en 11:54:56 AM

Registrant's Name

RAJENDRA PRASAD

Registry

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05595200479415P

Verify

Issue Token

IN-JH05595200479415P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification  
CertificateNo: IN-JH05595200479415P

CertificateIssuedDate: 27-Apr-2017 11:41 AM

AccountReference: NONACC (BK)/jhcibk02/ KODERMA/ JH-KD

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCIBIBK0207991062664396P

Purchasedby: PRVEEN KUMAR SINGH

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: MOUZA BAGHITAND THANA NO 332 PS KODERMA DIST KODERMA

ConsiderationPricesRs: 3,85,000

FirstParty:

RAJENDRA PRASAD SINGH AND OTHERS

SecondParty:

PRVEEN KUMAR SINGH

StampDutyPaidBy:

PRVEEN KUMAR SINGH

StampDutyAmountRs: 15,400

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Praveen kumar singh

















निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.9 Date: 2017-05-15  
Deed No./Year :1341/1297/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Rajendra Prasad</b> Father/Husband Name:Late Pachu Yadav (VENDOR) Baghitand, Koderma		
2	<b>Radhe Prasad @ Radhey Yadav</b> Father/Husband Name:Late Pachu Yadav (VENDOR) Baghitand, Koderma		
3	<b>Bhola Prasad @ Bhola Yadav</b> Father/Husband Name:Late Pachu Yadav (VENDOR) Baghitand, Koderma		
4	<b>Pravin Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Ram Sewak Singh (VENDEE) Barsotiyabar, Koderma		
5	<b>Sukhdev Ram</b> Father/Husband Name:Visheshwar Ram (Identifier) Dudhimati, Koderma		

Book No. I .....  
Volume 64 .....  
Page 57 To 86 .....  
Deed No 1341/1297 .....  
Year 2017 .....  
Date 2017-05-15 .....

Registering Officer

Signature of Operator

Praveen Kr Singh



