2679 2563

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

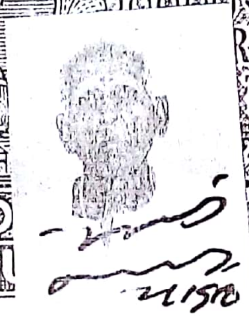
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



Kodarma 575 Rs. 10000/- 18000/-

13500-0
2.50
0.94
13503-44

AF No

जमीन का विक्रय पत्र

यह सम्पूर्ण विक्रय पत्र (Deed of Absolute sale) आज दिनांक 27.05.2013 ई0 को श्री जगदीश पांडेय पिता का नाम स्व0 नन्दलाल पांडेय जाति--ब्रहमण, धर्म--हिन्दु, पेशा--गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान कोडरमा, पांडेय टोला (दर्जीचक), वार्ड नं0 09 नौ, अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा, थाना--कोडरमा, परगना--कोडरमा, जिला कोडरमा जिन्हे यहाँ विक्रेता कहा गया है एवं विक्रेता से अभिप्राय उनके वैध उत्तराधिकारी, वारीसान, प्राधिकृत अभिकर्ता इत्यादि से भी है।

एवं

1 श्री विकास सिंह 2 श्री अभिषेक सिंह दोनों के पिता का नाम श्री बलराम सिंह जाति--राजपुत, धर्म--हिन्दु, पेशा--व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय, पैतृक निवास स्थान साकिन छपरा, पत्रालय व थाना रजौली जिला नवादा बिहार जिन्हे यहाँ क्रेता कहा गया है एव क्रेता से अभिप्राय उनके वैध उतराधिकारी, वारीसान, प्राधिकृत अभिकर्ता इत्यादि से भी है।

विकाससिंह

27/5/13

Scanned by CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह कि मौजा कोडरमा, सर्वे थाना कोडरमा, हाल थाना कोडरमा, तत्कालीन जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा ,थाना नं0 333 तीन सौ तेतीस के अर्न्तगत खाता नं0 404 चार सौ चार प्लौट नं0 3394 तीन हजार तीन सौ चौरानवे रकवा 08 आठ डी0 एवं अन्य प्लौट विक्रेता के पत्नी अम्बिका देवी उर्फ सरस्वती देवी के नाम से बज़रिये रजरिस्ट्री केवाला द्वारा नविस्ते सत्यदेव सिंह पिता त्रिलोकी सिंह साकिन मौजा कोडरमा से मरकुमा वर्ष 28.4.1979 ई0 से हासिल पाया गया है जिसका दस्तावेज संख्या 3346 वास्ते वर्ष 1979 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है।

यह कि विक्रेता जगदीश पांडेय उक्त भूखण्ड की खरीदी अपने उपार्जन से अपनी पत्नी के नाम से किये थे एवं हासिला के उपरान्त साथ अपनी पत्नी के उक्त भूखण्ड पर कायम काबिज होकर सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ साथ शांतिपूर्ण दखल कब्जे में चले आये।

यह कि विक्रेता की पत्नी फौत कर चुकी है एवं विक्रेता अपने परिवार का कर्ता–धर्ता वो अभिभावक है एवं विक्रेता अपने दोनो वालिद पुत्रो/वारिशान महेश्वर पांडेय वो रामकुमार पांडेय से उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का consent प्राप्त कर लिये है एवं उक्त भूखण्ड पर विक्रेता सारे स्वत्व स्वामित्व वो अधिकार के साथ शांतिपूर्ण दखल कब्जे में चले आ रहे है एवं वर्तमान में भी है जिन्हे उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का सारा अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व वो टाईटल वो कानूनी अधिकार वो Valid Marketable title प्राप्त है एवं उक्त भूखण्ड की जमाबंदी अंचल सिरिस्ता कोडरमा के पजी II के भोलुम 11 के पृष्ठ संख्या 65 पर विक्रेता के पत्नी उम्बिका देवी उर्फ सरस्वती देवी के नाम से चल रही है जिसका वर्ष 2004–05 ई0 का निर्गत रसीद संख्या JN/39 20420 वो अंचल सिरिस्ता कोडरमा है।

यह कि उक्त भूसंपति विक्रेता के पूर्ण स्वत्व वो स्पामित्व वो दखल कब्जे में है एवं बिक्री करने का पुरा हक वो अधिकार वो टाईटल वो कानूनी अधिकार है।

यह कि उक्त बिक्री भूमि किसी भी प्रकार के ऋण भार, बन्धक, स्वत्व वाद, प्रोहिबिटरी ऑडर, लिसपेन्डेन्सेस, लिन्स, सीलींग वो अटेचमेन्ट इत्यादि से मुक्त है।

बिक्रमसिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 307991

यह कि विक्रेता उक्त भूमि जो मौजा कोडरमा, सर्वे थाना कोडरमा, जिला कोडरमा, थाना नं0 333 तीन सौ तेतीस, के खाता नं0 404 के प्लौट नं0 3394 कुल हासिल रकवा 08 आठ डी0 के मधे विक्री रकवा 5.75 पॉच दशमलव सात पॉच डी0 अन्दर अधिसुचित क्षेत्र कोडरमा, वार्ड नं0 10, के अन्तर्गत अवस्थित है जिसका पुरा ब्योरा शिडयूल में दिया गया है एवं जिसे संलग्न नक्से में लाल रंग से घेरा गया है एवं जिसे विक्रेता को बिक्री करने का सारा अधिकार वो टाईटल वो कानूनी अधिकार प्राप्त है जिसे बिक्री करने का इरादा क्रेता के समक्ष रखे एवं क्रेता उसे बाजार मूल्य 4,50,000/—चार लाख पचास हजार रूपये (consideration money प्रचलित बाजार मूल्य) में खरीदने के लिए तैयार वो राजी हो गयीं।

यह कि यह इन्डेन्चर (Deed of absolute sale) साक्ष्यांकित/सत्यापित करता है:—

यह कि उपरोक्त प्रतिज्ञा एवं तय बाजार मूल्य (consideration) 4,50,000/—चार लाख पचास हजार रूपये जो क्रेता के द्वारा विक्रेता को भूगतान कर दिया गया है एवं जिसकी पावती रसिद/स्मुति पत्र (Memo of consideration) विक्रेता के द्वारा समर्पित किया गया हे जो इस दस्तावेज में संलग्ण है जिसे विक्रेता स्वीकार करते है एवं जिसकी पूर्ण जानकारी वो विश्वास में विक्रेता को है के आलोक में विक्रेता उक्त भूखण्ड वो हवाई स्पेष को जो विक्रेता के द्वारा बिक्री किया गया है जिसका खाता नं0 404 के प्लौट नं0 3394 कुल हासिल रकवा 08 आठ डी0 के मधे विक्री रकवा 5.75 पॉच दशमलव सात पॉच डी0 अन्दर अधिसुचित क्षेत्र कोडरमा, वार्ड नं0 10, के अन्तर्गत अवस्थित है यानि उक्त बिक्री रकवा का सम्पूर्ण भाग वो उसके प्रत्येक अंश बिक्री करने का स्वीकृति देते हुए हमेशा हमेशा के लिए क्रेता के पक्ष में डिस्चार्ज वो मुक्त करते है एवं विक्रेता सम्पूर्ण रूप से वो अत्याज्य रूप से उक्त बिक्री रकवा का सम्पूर्ण भाग वो उसका प्रत्येक अंश अन्य सभी सुविधाओं वो अधिकारों के साथ जिसका पूर्ण विवरण शिडयूल में दिया गया है एवं संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घेरा गया है एवं जो इस दस्तावेज का एक अंग है हमेशा हमेशा के लिए क्रेता के पक्ष में बिक्री/हस्तानानन्तरण (grant, convey, transfer, sell, assign) करते है।

विकास सिंह

Jagdish Pandey 27/5/13

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 307992

यह कि उपरोक्त बिक्री की गई भूमि जिसमें जिस प्रकार का प्राचीन लाभ वो अधिकार है एवं गौन वस्तु वो जिस तरह के उक्त भूमि से संबंधित कानूनी अधिकार है उसे हमेशा हमेशा के लिए क्रेता के साथ बिक्री करते है।

यह कि उक्त बिक्री भूमि वो उसके प्रत्येक अंश का सम्पूर्ण भाग वो उक्त भूखण्ड का जागीर, अधिकार, रूचि, वो विरासत (inheritence) वो दस्तावेज वो साक्ष्य वो प्रिविलेजेज जो उक्त भूखण्ड से संबंधित हो हमेशा हमेशा के लिए क्रेता के बिक्री करते है।

यह कि विक्रेता प्रतिज्ञा करते है कि उक्त बिक्री की गई भूमि से संबंधित वैसा कोई कार्य, कानूनी कार्रवाई वो वैसा कोई भी दस्तावेज का निस्पादन नहीं करेगीं जिससे कि क्रेता को प्रतिकूल प्रभाव का सामना करना पडे अथवा कोई क्षति उठाना पडे।

यह कि विक्रेता घोषणा करते है कि उक्त बिक्री की गई भूमि का कोई अन्य दावेदार नहीं है और ना ही उक्त भूमि पर किसी अन्य का कोई दखल कब्जा है।

यह कि उक्त भूमि किसी भी प्रकार के ऋण भार, बन्धक, अटैचमेन्ट, प्रोहिबिटरी ऑडर, वाद, स्वत्व वाद, चार्जेज, सिलिंग किसी प्रकार के दोष वो अन्य किसी प्रकार के ऋण भार वो ऋण से मुक्त है।

यह कि विक्रेता घोषणा करते है कि इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री की गई भूमि इसके पूर्व में किसी अन्य के साथ बिक्री अथवा बिक्री के लिए करार वो बन्धक नहीं की है।

यह कि उक्त बिक्री की गई भूमि से संबंधित सरकार अथवा किसी अन्य संस्था को इसके पूर्व में किसी प्रकार का अधिकार नहीं दिया गया है।

यह कि विक्रेता सारे अधिकारों, स्वत्व वो स्वामित्व वो शान्तिपूर्ण दखल कब्जा के साथ क्रेता को उक्त भूखण्ड का दखल कब्जा हमेशा हमेशा के लिए सुपूर्द कर दिये।

बिकास सिंह

Jagdish Pandey 27/3/13

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 307993

यह कि अब क्रेता उक्त भूखण्ड का उपयोग अपने मशरूफ में अपने मनोनुकूल अपने फायदे वो लाभों के मुताबिक बगैर किसी के हस्तक्षेप के, जैसा मुनासीब समझे चाहे मकान का निर्माण करें चहारदिवारी करे, वो आधुनिक साधनों वो संसाधनों का स्थापना करें वो हवाई स्पेश का उपयोग करें, संपति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तषरूफ में दर लाया करे इसमे विक्रेता मय कायम वारीस वारीसान मोकरियान अथवा उनके प्राधिकृत अभिकर्ता अथवा कोई अन्य व्यक्ति को न कोई उजुर वो एतराज है और न आइन्दे कभी होगा।

उक्त भूसंपति पर विक्रेता मय कायम वारीस वारीसान मोकरीयान का जिस कदर का हक हकूक, दावा दखल, अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व वो लाभ था वह कुल आज तारीख से क्रेता मय वारीसान का हुआ।

यह कि अब क्रेता को चाहिए कि उक्त भूसंपति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करा कर साल व साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासिल किया करे।

यह कि उक्त विक्री भूसंपति हर वारदेन से पाक वो साफ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार हर्जे खर्चे के साथ विक्रेता/लेख्यकारी मय वारीसान होगे।

यह कि, विक्रेता कुल बाजार मूल्य 4,50,000/–चार लाख पचास हजार रूपये प्राप्त कर लीं है एवं जिसका पावती रसीद/स्मृति पत्र (Memo of consideration) निष्पादित की है जो इस दस्तावेज में संलग्ण है एवं विक्रेता का किसी प्रकार का बाकी बकाया क्रेता के पास नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसूली रसीद का जरूरी वो जायज रहा। इसलिए विक्रेता अपने अपने स्वतंत्र सम्मति वो उचित सम्मति स्वतंत्र रूप से यह विक्रय पंत्र लिख दी जो वक्त समय पर काम आवे।

शिडयूल

सम्पति सैय तफशील (Sold area of land)

विकास सिंह

Jagdish Pandey 27/5/13

Scanned by CamScanner

मौजा कोडरमा, सर्वे थाना कोडरमा, थाना नं0 333 तीन सौ तेतीस, पूर्व जिला हजारीबाग हाल जिला कोडरमा अन्दर अधिसुचित क्षेत्र वार्ड नं0 10 दस।

खाता नं0 404 चार सौ चार।

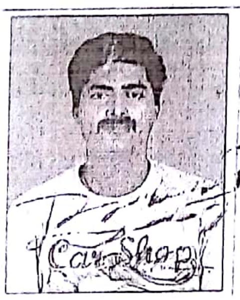
सलाना मालगुजारी:— मोवलग 05 पॉच पैसे मात्र सलाना अलावे शेष।

खेसरा संख्या (प्लौट नं0) 3394 तीन हजार तीन सौ चौरानवे हासिल रकवा 08 आठ डी0 के मधे बिक्री रकवा 5.75 पॉच दशमलव सात पॉच डी0 जमीन आवासीय किस्म अन्य मार्ग में वाके है जिसकी पैमाइश इस प्रकार है:— जानिब उतर पूरब से पश्चिम—35 फ़ीट वो जानिब दक्षिण पूरब से पश्चिम— फीट वो जानिब पूरब उतर से दक्षिण—57 फीट वो जानिब पश्चिम उतर से दक्षिण—32 फीट 6 इंच + 34 फिट वाके है।

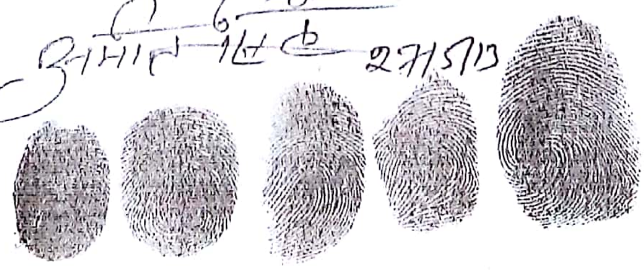
बिक्री रकवा का वर्तमान चौहदी:— उतर—रास्ता, दक्षिण—श्रीमती रानीहन देवी पत्नी नन्दलाल प्रसाद, पूरब—प्लौट नं0 3356, पश्चिम—प्लौट नं0 3394 का भाग श्रीमती विलास देवी पति का श्री भरत प्रसाद की जमीन वाके है।

प्रारूपकर्ता:— नागेश्वर मेहता अनुज्ञप्ति संख्या 21/98 ई0 मोकाम कोडरमा। मैं नागेश्ष्वर मेहता तसदीक करता हूँ कि विक्रेता एवं क्रेता को मजमून वसीका पढ कर सुना वो समझा दिया। सुन समझ कर कबूल वो मंजुर कर मेर समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर वो छाप बनायें एवं अपने अपने बायें हाथ के पॉचों अगूलियों के निशान बनाये।

विकास सिंह
27/5/13



अमित सिंह 27/5/13



विकास सिंह

पावती रसीद

मैं विक्रेता जगदीश पांडेय इस दस्तावेज के क्रेता विकास सिंह वो अमित सिंह से जमीन का कुल बाजार मूल्य मोवलग 4,50,000/— चार लाख पचास हजार रूपये नगद गवाहन के समक्ष प्राप्त कर यह पावती रसीद बना दिया।

हस्ताक्षर गवाहन

दीपक सिंह

27/5/13

सुजीत कुमार सिंह

पिता गंगा सिंह

कोडरमा

27/5/13

हस्ताक्षर लेख्यकारी / विक्रेता

Jagdish Pandey

27/5/13

विकास सिंह

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.32 Token Date: 27/05/2013 16:52:43
Serial/Deed No./Year :2679/2563/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Jagdish Pandey** Father/Husband Name:Late Nandlal Pandey (VENDOR) Koderma Pandey Tola Darjichak Wd No 9 Koderma		
2	**Bikas Singh** Father/Husband Name:Balram Singh (VENDEE) Chhapra Rajauli Nawada Bihar		
3	**Amit Singh** Father/Husband Name:Balram Singh (VENDEE) Chhapra Rajauli Nawada Bihar		
4	**Deepak Singh** Father/Husband Name:Late Radhey Krishna Singh (Identifier) Barsotiyabar Koderma		

Book No.	I
Volume	74
Page	485 To 504
Deed No	2679/2563
Year	2013
Date	27/05/2013 17:13:44

District Sub Registrar

Signature of Operator

Scanned by CamScanner

PROPOSED PLAN FOR ...

SOLD AREA IS SHOWN IN RED COLOUR

MOUZA - KODARMA W.NO. 10

THANA - KODARMA

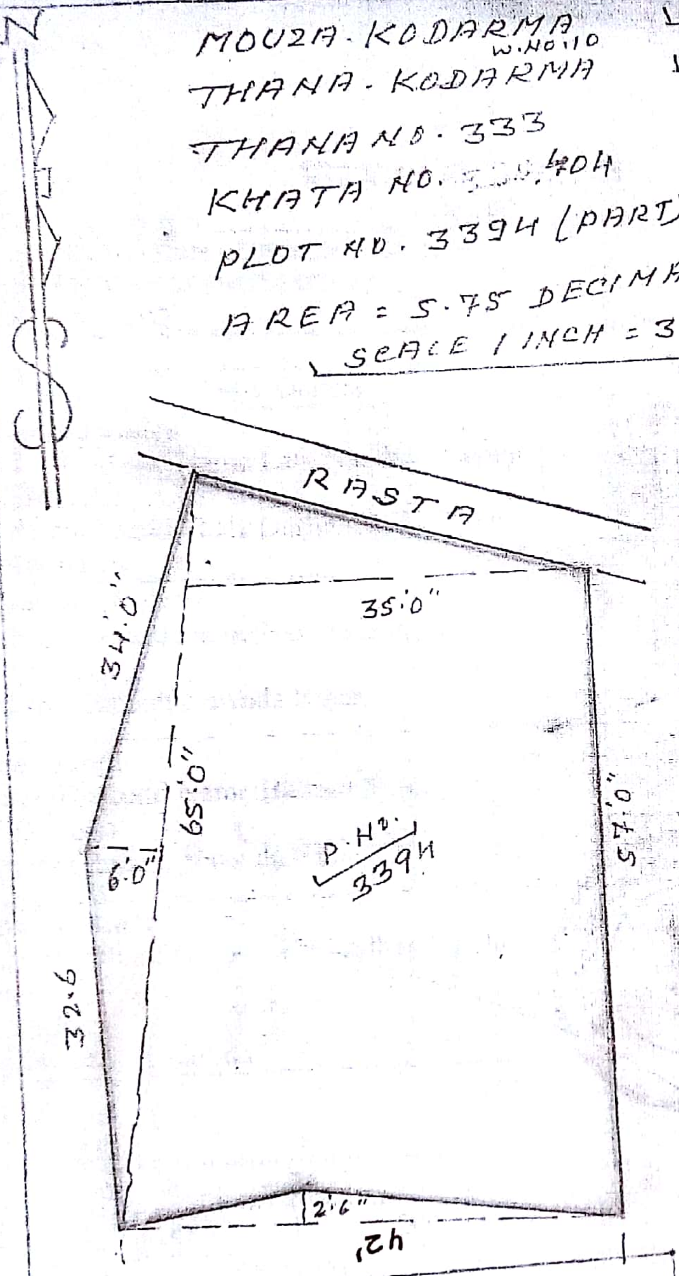
THANA NO. 333

KHATA NO. 404

PLOT NO. 3394 (PART)

AREA = 5.75 DECIMAL...

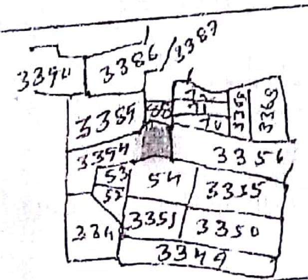
SCALE 1 INCH = 32 FEET



VENDER :- SRI JAGDISH PANDEY
S/O - LATE NANDLAL PANDEY
AT - PANDEY TOLA,
DARJEECHAK
KODARMA
WARD NO. 09
P.O - KODARMA
P.S - KODARMA
DIST - KODARMA
(JHARKHAND)

VENDEE :- (I) SRI VIKASH SINGH.
(II) " AMIT SINGH.
S/O - SRI BALRAM SINGH.
AT - CHHAPRA.
P.O + P.S - RAJOULI.
DIST - NAWADA.

BOUNDARY :- NORTH - RASTA.
SOUTH - SMT. RANIHAN DEVI W/O - NANDLAL PRASAD
EAST - PLOT NO. 3356
WEST - PART OF NO. 3394, SMT. BILAS DEVI W/O - SRI BHARAT PRASAD



KEY - MAP

SCALE 16" = 1 MILE

SIGNATURE OF VENDER

Jagdish Pandey

Draftsman

THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.

विकास सिंह