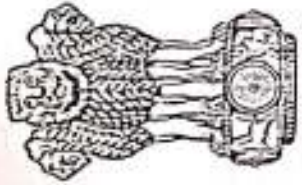


2011

1947

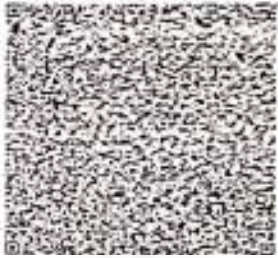


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09545128874222Q
 Certificate Issued Date : 15-May-2018 02:51 PM
 Account Reference : NONACC (BKY jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIK0213369491413331Q
 Purchased by : LALITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA KODERMA PS NO 333 PS KODERMA DIST KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 5,92,000
 (Five Lakh Ninety Two Thousand only)
 First Party : CHUNDI YADAV AND OTHERS
 Second Party : LALITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : LALITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1
 (One only)



.....Please write or type below this line.....
Sole Assignee S/Sa DENICE P Re Koderma

Start 11-

Deviend
Babbar-2-50
Chundi Yadav
2018

मिस्टर चण्डी यादव 1099 की अर्जित
1 अरब 92 लाख के अर्जित अर्जित
संज्ञक - 1099 के अर्जित अर्जित
सिद्धि अर्जित अर्जित अर्जित अर्जित
1010
16/05/18

16/05/18

0003834449

चण्डी यादव

Statutory Alert
 1. The authenticity of the Stamp Certificate should be worked at 'www.officialstamp.com'. Any discrepancy in the details on the Certificate and its
 2. The terms of the Stamp Certificate are subject to the terms of the certificate.
 3. In case of any discrepancy, it is to be done from the Competent Authority.

Handwritten notes at the top of the page, including a date '8/15/18' and other illegible scribbles.



Handwritten text in Hindi, possibly a signature or name, located below the fingerprints.

Handwritten notes at the top right, including a date '8/15/18' and other illegible scribbles.

लेखाकारी :- 1. श्री चुनडी यादव, 2. श्री हारो यादव, दोनों के पिता स्व० बुधन यादव, 3. मसोमात देवकी देवी पति स्व० विजय यादव, 4. श्री घनश्याम यादव पिता स्व० पितु यादव, सभी जाति ग्वाला, पेशा गृहस्थी, साकिन कोडरमा बडकीबागी वार्ड नं० 11, पो० एवं थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता भारतीय।

1. आधार :- 8051 9586 5613
 2. आधार :- 9526 1719 8053
 3. आधार :- 9203 0705 6133
 4. आधार :- 4745' 6669 7708

PAN- AURPY2457N
 PAN- APEPY7500G
 PAN- CEXPM0452D
 PAN- AHZPY6989L

उपायुक्त महोदय कोडरमा के पत्रांक 3040 2853, 2840, 2802, 2954, 685, 2856, और 2850, दिनांक 29-09-11, 30-09-11 4-12-11, 11-11-11, और 2-4-11 से प्राप्त गैर मजदूरी मुक्ति सूची में खाता नं० 522 अंतर्गत धाना के अन्तर्गत उल्लिखित धाना प्रदत्त वितायेज में अंकित

Handwritten signature or name at the bottom right.

लेख्यकारी :- श्रीमती ललीता देवी पति श्री राजन कुमार गुप्ता, जाति तेली, पेशा गृहिणी, साकिन जयनगर रोड कोडरमा बजार, पो 0 एवं थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार :- 6349 0869 2453

PAN-DGHPD7037L

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोवलम 5,92,000/- (पाँच लाख बाम्बे हजार) रुपये मात्र। निश्चित रूप से 6,52,000/- (अबल कोडरमा), अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं 11, जिला कोडरमा।

मूकर :- मोवलम 06 (छः) पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी 5.39 (पाँच दशमलव तीन नौ) डिसमील जमीन परती अवासीय, हकियत रैयती कायमी खरीदगी, वाके मोजा कोडरमा, थाना नं 333, थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाना नं- 577 की सम्पति लेख्यकारी नं 0 एक वो दो खुद अपने नाम से तथा लेख्यकारी नं 0 तीन के ससुर, वो लेख्यकारी चार पिता ने दिनांक

13/05/1969 ई 0 को हुलाश तिवारी से वजिये निबंधित केवाला द्वारा हासिल किया है, जिसका बुक नं 01, गोलुम नं 0 33, पेज नं 0 542 से 544, डीड नं 0 5634, निबंधन कार्यालय हजारीबाग में निबंधित है। तथा लेख्यकारी नं 0 एक एवं दो तथा तीन ससुर वो चार के पिता के नाम से माननीय भूमि सुधार उप समर्हता कोडरमा के द्वारा माल निर्धारण वाद सख्या 01/2017-18 एवं अंचल अधिकारी कोडरमा के आदेशानुसार जमाबंदी कायम की गई है एवं अंचल कार्यालय पंजी II के पेज नं 0 84/51 में जमाबंदी दर्ज हुवा। वाद लेख्यकारी नं 0 तीन के ससुर वो लेख्यकारी नं 0 चार के पिता के स्वर्गवास हो जाने पर लेख्यकारी नं 0 एक एवं दो के अपने नाम की खरीदगी सम्पति पर तथा लेख्यकारी नं 0 तीन वो चार अपने ससुर वो पिता की सम्पति पर कायम काबिज दखलकार हुई वो है। आज लेख्यकारीगण नीचे लिखे खाता, प्लॉट, रकबा वो चौहदी की जमीन विक्री करती है। वो लेख्यकारीगण अपने हक हिस्से की सम्पति पर कयम फावीज है वो अपने-अपने हक हिस्से की जमीन विक्री करते है।

विक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा कोडरमा वार्ड नं 0 11, थाना नं 0 333, थाना वो जिला कोडरमा।

खाता नं- 577 (पाँच सौ सतहतर)। हॉल्डींग नं 0 :- 0110000221000M0 प्लॉट नं- 2556, (दो हजार पाँच सौ छप्पन), रकबा 45 डी 0 के मधे विक्री रकबा 5.39 (पाँच दशमलव तीन नौ) डी 0 जमीन परती अवासीय। जिसकी चौहदी :- उत्तर- 10 फीट चौडा रास्ता, दक्षिण- प्लॉट नं 0 2556 का अंश, पूरब- 8 फीट चौडा रास्ता, पश्चिम- प्लॉट नं 0 2552 वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा विक्री रकबा 5.39 (पाँच दशमलव तीन नौ) डी 0 जमीन परती, जो अन्य मार्ग पर अवासीय स्थित है। उक्त भूमि गैरजरूआ नहीं है।

विक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग अंकित करते हुए दर्तावेज के साथ संलग्न है।

सलामी देवी

लेख्यधारी :- श्रीमती ललीता देवी प्रति श्री राजन कुमार गुप्ता, जाति तेली, पेशा गृहिणी, साकिन जयनगर रोड कोडरमा बजार, पो 0 एवं थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार :- 6349 0869 2453

PAN-DGHPD7037L

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोलुम 5,92,000/- (पंच लाख बान्ने हजार) रुपये मात्र। निधारित मू.
मूस्वामी :- झारखण्ड सरकार (अचल कोडरमा), अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं 11, जिला कोडरमा।

मुकर :- मोवलार्ग 06 (छः) पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी 5.39 (पंच दशमलव तीन नौ) डिसमील जमीन परती अवासीय, हकियत रेयती लायमी खरीदगी, वाके मौजा कोडरमा, थाना नं 0 333, थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाना नं- 577 की सम्पति लेख्यकारी नं 0 एक वो दो खुद अपने नाम से तथा लेख्यकारी नं 0 तीन के ससुर वो लेख्यकारी चार पिता ने दिनांक 13/05/1969 ई 0 को हुलाश तिवारी से वजरिये नियधित केवाला द्वारा हासिल किया है, जिसका युक्त नं 0 01, मोलुम नं 0 33, पेज नं 0 542 से 544, डीड नं 0 5694, निबंधन कार्यालय हजारीवाग में निबंधित है। तथा लेख्यकारी नं 0 एक एवं दो तथा तीन ससुर वो चार के पिता के नाम से माननीय भूमि सुधार उप समार्हता कोडरमा के द्वारा माल निर्धारण वाद सख्या 01/2017-18 एवं अचल अधिकारी कोडरमा के आदेशानुसार जमाबंदी कायम ली गई है एवं अंचल कार्यालय पंजी II के पेज नं 0 84/51 में जमाबन्दी दर्ज हुवा। वाद लेख्यकारी नं 0 तीन के ससुर वो लेख्यकारी नं 0 चार के पिता के स्वर्गवास हो जाने पर लेख्यकारी नं 0 एक एवं दो के अपने नाम की खरीदगी सम्पति पर तथा लेख्यकारी नं 0 तीन वो चार अपने ससुर वो पिता की सम्पति पर कायम काविज दखलकार हुई वो है। आज लेख्यकारीगण नीचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो चौहदी की जमीन विक्री करती हैं। वो लेख्यकारीगण अपने हक हिस्से की सम्पति पर कयम फावीज है वो अपने-अपने हक हिस्से की जमीन विक्री करते हैं।

विक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा कोडरमा वार्ड नं 0 11, थाना नं 0 333, थाना वो जिला कोडरमा।

खाता नं 0- 577 (पंच सौ सतहतर)। हॉल्डीग नं 0 :- 0110000221000M0
प्लॉट नं 0- 2556, (दो हजार पंच सौ छपन), रकवा 45 डी 0 के मधे विक्री रकवा 5.39 (पंच दशमलव तीन नौ) डी 0 जमीन परती अवासीय।
जिसकी चौहदी :- उत्तर- 10 फीट चौडा रास्ता, दक्षिण- प्लॉट नं 0 2556 का अंश, पूरब- 8 फीट चौडा रास्ता, पश्चिम- प्लॉट नं 0 2552 वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा विक्री रकवा 5.39 (पंच दशमलव तीन नौ) डी 0 जमीन परती, जो अन्य मार्ग पर अवासीय स्थित है। उक्त भूमि गैरजरआ नहीं है।

विक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग अंकित करते हुए दस्तावेज के साथ संलग्न है।

अभिमान देवी

उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण का जिस तरह का भी हक हकुक दावा दखल था, आज से कुल दावा दखल. हक हकुक लेख्यकारीणी मय वारीशान का हुआ वो भविष्य में भी होगा, इसमें लेख्यकारीगण मय वारीशान को कभी भी किसी भी प्रकार का उजूर वो ऐतराज नहीं होगा, यदि किसी भी प्रकार का लेख्यकारीगण मय वारीशान उजूर वो ऐतराज करेंगे तो प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर कानूनन पायबन्द होंगे।

उक्त सम्पत्ति हर तरह नुकश एवं वारदेन से पाक वो साफ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का नुकश या वारदेन पाया जाय तो इसका कुल जवाबदेही एवं देनदार लेख्यकारीगण मय वारीशान होंगे। अब उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीणी मय वारीशान कायम कम्बिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार जैसे चाहें उपयोग वो उपभोग किया करें, इसमें लेख्यकारीगण मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। अब चाहिए कि उक्त सम्पत्ति का दखिल खारिज लेख्यकारीणी अपने नाम से, करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य लेख्यकारीणी से लेख्यकारीगण नगद बसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यकारीणी के पास लेख्यकारीगण का बाकी नहीं रहा। अतः कञ्चूल वसुली रसीद का बाकी वो जरूरत नहीं रही। इसलिए लेख्यकारीगण आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 14, माह मई, सन 2018 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- मैं लेख्यकारीगण घोषणा करती हूँ कि C.N.T एकट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।
प्रारूप कर्ता :- छेदार नाथ शर्मा, दस्तावेज नुवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 16/2000, लेख्यकारीगण के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उमयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पौचों अगुलियों का निशान भरे सामने बनाया।

२६.०१.१८ २१/५/१८

द्वयप्राम पादव
15/5/18

नि. पुनडी मादव वा. एरिथादव वा. मसा देवफदीनी
वा. अनिल पाखे वा. श्री लामन दापवनाथे
15/5/18

सिधार्थिनी

सिधार्थिनी
15/5/18



8/15/18
15/5/18
१०५१२ - १०१६ ५५

अंचल कार्यालय, कोडरगा
भूमि संबंधी प्रमाण पत्र

दिनांक... 31/03/2018

भूगत सं०... 72

हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि वर्तमान चालू पंजी II के प्लॉट सं० 84 शंल्पुम सं० 51 में मौजा- कोडरगा, खाता सं० 333, खाता सं० 577, प्लॉट सं० 2556, रकबा 45 डी० भूमि हारो गोप वीरु गोप, चुलो गोप वो टहल गोप के नाम से जमावदी दर्ज है। आवेदक हारो यादव उर्फ हारो गोप पुन्या नामो मत- बुडी यादव जो रामदहल यादव ने आवेदन के साथ शपथ पत्र सं० 627/15.02.2018, लगान रसीद, केवाला की छायाप्रति संलग्न किया है। इन्होंने भंतव्य दिया है कि प्रस्तावित भूमि खेत का भूमि है। आवेदक को मौजा- कोडरगा, खाता सं० 577, प्लॉट सं० 2556, रकबा 45 डी० भूमि की निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जौच-प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा- कोडरगा, खाता सं० 577, प्लॉट सं० 2556, रकबा 45 डी० भूमि निबंधन योग्य है।



31/03/2018
अंचल अधिकारी
कोडरगा।

-1
M...
2924181 2199

अंचल कार्यालय