

2331

2267



श्री बुन्देल प्रसाद यादव पिता स्दो धानु प्रसाद यादव जाति ग्वाला  
 राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्ती साकिन मंजा कोडरमा वार्ड नं 11 पो 0 वो थाना  
 कोडरमा जिला अवर निबन्धन कार्यालय वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)  
 पिन :- AADPY3886B

22  
 15750.00  
 2.50  
 0.94  
 15750044



लेख्यकारी :- श्री बुन्देल प्रसाद यादव पिता स्दो धानु प्रसाद यादव जाति ग्वाला  
 राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्ती साकिन मंजा कोडरमा वार्ड नं 11 पो 0 वो थाना  
 कोडरमा जिला अवर निबन्धन कार्यालय वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)  
 पिन :- AADPY3886B

लेख्यधारी :- श्रीमती रेणुलता देवी पति श्री सुभाष चन्द्र जाति कुर्मी राष्ट्रीयता  
 भारतीय पेशा गृहस्ती साकिन मंजा नगरखारा कोडरमा वार्ड नं 03 पो 0 वो थाना  
 कोडरमा जिला अवर निबन्धन कार्यालय वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)  
 पिन :- ACKPE4667N

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैगला कलामी)।  
 मूल्य :- नं 0 5,25,000 / - (पाँच लाख पच्चीस हजार) रुपये मात्र।  
 भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार (अचल कोडरमा) अन्दर अधिसूचित क्षेत्र वार्ड नं 0 11.  
 भूकर :- मोवलग 10 (दस) पैसा अलावे शेष।  
 सम्पति :- मवाजी रकवा 07 (सात) डिस्मील जमीन अन्य मार्ग अवासीय हकियत  
 रेयती कायमी वो खरीदगी बाके मंजा कोडरमा थाना नं 0 333 थाना कोडरमा वार्ड  
 नं 0 11, अन्दर खाता नं 0 634 छः सी चौतीस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो  
 जिला कोडरमा।

21.9.12  
 5100009100

विवेक 14/12/12  
 341 डि. 10 नं. 11.  
 - 7148 4611510

11/10/12





05AA 099611

उक्त खाता की भू-सम्पत्ति मन लेख्यकारी के खास नाम से दो किता वजसिये रजिस्ट्री केवाला द्वारा नविस्ते मसोमात सैरु निशा पति स्व0 मोहम्मद इसाक मियाँ से हासिल है। जिसमें पहला किता केवाला का बुक नं0 01 भोलुम नं0 16 पेज नं0 399 से 402 डीड नं0 792 दिनांक 24/01/1989 ई0 मोकाम कोडरमा कार्यालय में निबन्धन हुआ है तथा दूसरा किता केवाला का डीड नं0 783 दिनांक 24/01/1989 ई0 मोकाम कोडरमा कार्यालय में निबन्धन हुआ है एव उक्त खाता की जमीन का सरकारी मालगुजारी रसीद पंजी II के पेज नं0 634/124 के माध्यम से लेख्यकारी के ही नाम से कटते चला आ रहा है, जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद नं0 JA/40-842064 दिनांक 30/04/2008 ई0 को सन् 2008-09 ई0 तक का रसीद निर्गत है। तब से लेख्यकारी अपने खरीदगी सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार चले आते हैं वो अभी भी हैं। जिसको आज दिनांक में लेख्यकारी अपने दखल कब्जा की निचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ विक्री करते हैं, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

### विक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा कोडरमा थाना नं0 333 थाना कोडरमा जिला कोडरमा वार्ड नं0 11 खाता नं0- 634 (छः सौ चौरास)।  
 प्लॉट नं0- 1255 (बारह सौ पचपन) रकवा 79 डी0 के मधे विक्री रकवा 07 सात डी0 जमीन अन्य मार्ग अवासीय।  
 चौहदी :- उत्तर- लेख्यकारी, दक्षिण- लेख्यकारी, पूरब- 10 फीट कच्चा रास्ता, पश्चिम- धर्मा दुसाध वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा विक्री रकवा 07 सात डी0 जमीन अन्य मार्ग में स्थित अवासीय है। विक्रय भूमि गैरयजरूआ नहीं है।  
 विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें विक्री वाली भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए रुपये कि जरूरत है बिना विक्री किये उक्त सम्पत्ति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोकाम 5,25,000 /- रु0 तय कर तथा लेख्यधारी से नाद पाकर मवाजी रकवा 07 सात डी0 जमीन विक्री किया वो उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

12/0 10/2

21.6.12





झारखण्ड JHARKHAND

75924

अब उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रकम अपने सुविधानुसार उक्त सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग किया करे, इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पत्ति हर हकियत नुक्श वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन या नुक्श पाया गया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होंगे। अब चाहिए कि उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करे। उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य लेख्यकारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यकारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हतीश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज्मे तारीख 06/06/2012 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूप कर्ता :- सुखदेव यादव, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 23/2000. लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अगुलियां का निष्पान भरे सामने बनाया।



Sukhdev Yadav  
Koderma  
Date: 23/06/2012

रुजाला  
7.6.12



रुजाला

7.6.12  
Sukhdev Yadav

रुजाला  
7.6.12

विशेष विभाग, झारखंड  
सहायक

**Name And Address of Vendor :** Sri Bundel Prasad Yadav S/o Late Thanu Prasad Yadav,  
AT.- Koderma, Ward No. 11, P.O. - Koderma, P.S.- Koderma, Dist.- Koderma, (Jharkhand).

**Name And Address of Vendee :**

Smt. Renulata Devi W/o Sri Subhash Chandra  
AT- Nagarkhara Koderma Ward No. 03, P.O. - Koderma, P.S.- Koderma,  
Dist.- Koderma, (Jharkhand).

**Location Of Land :**

Mouza :- Koderma, P.S :- Koderma, P.S. No. 333, Dist.- Koderma (Jharkhand).  
Khata No. 634, Plot No. 1255, Area Sold 07 Decimals, Ward No. 11,

Shown in red Colour Scale 1"inch=30'Feet

**Boundary :**

North : Vendor, South : Vendor,

East : 10 Feet Wide Kacha Rasta, West : Dharma Dusadh.



Sign. OF Amin

Sign. OF Vendor

20/10/2011





निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15 Token Date/Time: 07/06/2012 13:08:24

Document Type: Sale Deed  
Presenter: Bundel Pd. Yadav  
Date of Entry: 07/06/2012  
Total Pages: 12  
Book: I  
CNO/PNO: 525000

Stampable Doc Value: 525000  
Stamp Value: 21000  
Serial No.: 0

Specialty Type: Other Details

Remar is / Other Details:

Anch id	Th.No.	Wrd/Htk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Koderma	333	11	Koderma	634	1255	MSP		OR_RES	7 Decimal	525000
Adhins, chd Area										

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	Address
1	ENDOR	Bundel Pd. Yadav	Late Thanu Pd. Yadav	Farmer	Other	Form 60	Koderma Wd No 11 Koderma
2	ENDEE	Ranulata Devi	Subhash Chandra	H W	Other	Form 60	Nagarkhara Wd No 3 Koderma
3	Demiller	Ashok Kumar	Late Kalku Singh	Farmer	Other	Form 60	Koderma

Fes Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	15,750.00
4	SP	180.00
Total		15,933.44

उपर्युक्त परिचिर्चो दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन एवं सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त  
म्यूचुअर क्रिया

निस्की

प्राप्त

लिखा

मस्तकतों का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

मैं इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे समस्त  
पक्षों के प्रति  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

स्वीकार



निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.15 Token Date: 07/06/2012 13:08:24

Serial/Deed No./Year :2331/2267/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bundel Pd. Yadav</b> Father/Husband Name:Late Thanu Pd. Yadav (VENDOR) Koderma Wd No 11 Koderma		
2	<b>Renulata Devi</b> Father/Husband Name:Subhash Chandra (VENDEE) Nagarkhara Wd No 3 Koderma		
3	<b>Ashok Kumar</b> Father/Husband Name:Late Katku Singh (Identifier) Koderma		

Book No.

Volume

Page

Deed No

Year

Date

I .....  
53 .....  
503 To 514 .....  
2331/2267 .....  
2012 .....  
07/06/2012 14:15:19 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator

रेणु देवी