

Sale- 381000f Koderma Area- 3 Dec Rt- 15 Paise Stamp 15250/

23

Arj 11430.00
 Salari 2.50
 P. Fee 0.94
 11433.44

29/11

AF No. 502545026

लेख्यकारी :- मसोमात चिन्ता देवी पति स्व० बिन्देश्वरी गोसाई, जाति गोसाई, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन कोरावां, पो० जमलपुरा, थाना नवतपुर, जिला पटना, बिहार। वर्तमान पता :- साकिन कोडरमा टोला गोसायं टोला वार्ड नं० 11, पो० एवं थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

लेख्यधारी :- श्री सत्यनारायण माली पिता स्व० जीवलाल माली, जाति माली, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन कोडरमा गिरीडीह रोड वार्ड नं० 11, पो० एवं थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

मूल्य :- विक्रय मूल्य मो० 95,000/- (पन्चानवे हजार) रुपये तथा सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो० 3,84,000/- (तीन लाख अठ्सी हजार) रुपये मात्र।

मुस्वामी :- झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 11 जिला कोडरमा।

मुकर :- मोवलग 15 (पन्द्रह) पैसा अलावे शेष।

सत्यनारायण माली

पिता स्व. सुखदेव सिंह
 21/3 कोरावां नगर पंचायत
 कोडरमा जिला पटना बिहार
 81103
 21/3 कोरावां नगर पंचायत
 कोडरमा जिला पटना बिहार
 81103



सम्पति :- मवाजी रकवा 03 (तीन) डिसमील जमीन मय उसपर बना 100 वर्गफीट का कच्चा मकान अन्य मार्ग अवासीय हकियत रेयती कायमी वो खरीदगी वाके मौजा कोडरमा वार्ड नं0 11, थाना कोडरमा, थाना नं0 333, अन्दर खाता नं0 108 (एक सौ आठ), प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उपरोक्त खाता की सम्पति मन लेख्यकारी के खुदे नाम से वजरिये दान पत्र द्वारा नविस्ते मसोमात शाति पति बुधन नाथ गोसायं से दिनांक 27/04/1988 ई0 मोकाम कोडरमा से हासिल है, जिसका डीड नं0 3823 है तथा उक्त जमीन का सरकारी मालगुजारी रसीद भी लेख्यकारी के नाम से अंचल पंजी II के पेज नं0 160/29 के माध्यम से कटते चला आ रहा है, जिसका एक सरकारी रसीद संख्या JA/40-812480 दिनांक 30/05/2007 ई0 को निर्गत है। जिसे लेख्यकारी लेख्यधारी से दिनांक 27/02/2003 ई0 को लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति मो0 95,000/- रुपये में बेचने हेतु लेख्यधारी के साथ एकरारनामा किया एवं एकरारनामा के तहत मो0 55,000/- रुपये अग्रिम प्राप्ति की, उस एग्रीमेन्ट के बाद लेख्यकारी कुछ कारण वश केवाला तामील नहीं की, परन्तु लेख्यकारी लेख्यधारी से बाकी जरसम्मन में से मो0 25,000/- रुपये दिनांक 01/12/2005 ई0 को एवं मो0 15,000/- रुपये दिनांक 22/11/2013 ई0 को एग्रीमेन्ट करके प्राप्त की, इस प्रकार कुल जरसम्मन मो0 95,000/- रुपया लेख्यकारी लेख्यधारी से प्राप्त कर चुकी है, इसलिए लेख्यकारी आज दिनांक 28/11/2013 ई0 को उपरोक्त जमीन मय मकान बिक्री केवाला रजिस्ट्री कर रही है। जिसका हसब प्लॉट रकवा वो

सत्य नाथपरा नाम

सत्य नाथपरा नाम
दिनांक 28/11/2013
मो0 95,000/-
मो0 55,000/-
मो0 25,000/-
मो0 15,000/-
मो0 95,000/-



झारखण्ड JHARKHAND

B 233034

बिक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा कोडरमा वार्ड नं0 11 थाना नं0 333 थाना वो जिला कोडरमा।

खाता नं0- 108 (एक सौ आठ)।

प्लॉट नं0- 4523 (पैंतालीस सौ तैइस), बिक्री रकवा 03 (तीन) डिसमील जमीन मय उसपर बना 100 वर्गफीट का कच्चा मकान अन्य मार्ग अवासीय।

चौहद्दी :- उत्तर- काली नाथ गोस्वामी, दक्षिण- पक्का रास्ता, पूरब- नुनू नाथ गोस्वामी, पश्चिम- बबुन नाथ गोस्वामी वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री रकवा 03 (तीन) डिसमील जमीन मय

उसपर बना 100 वर्गफीट का कच्चा मकान अन्य मार्ग अवासीय। विक्रय भूमि

गैरमजरुआ नहीं है।

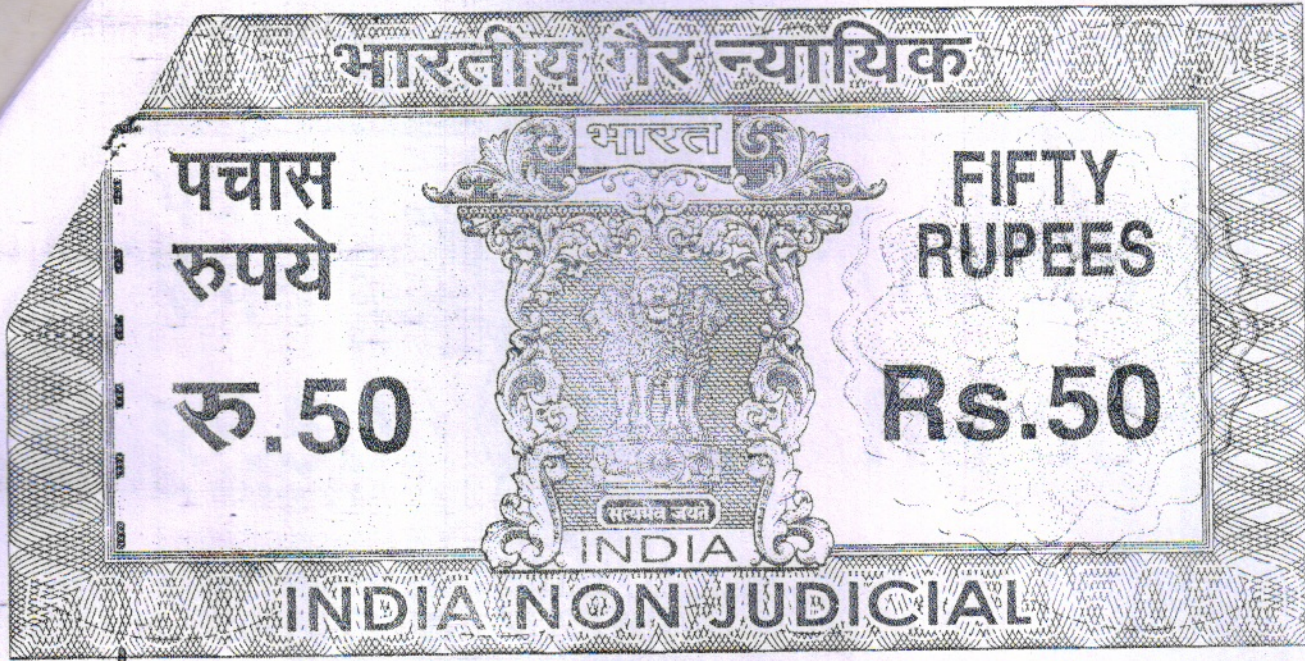
विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री वाली भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

मकान का कीमत मो0 1,32,000/- रुपये।

जमीन का कीमत मो0 2,47,500/- रुपये।

सत्य बारा प्रमाण माली-

Handwritten notes and signatures in Hindi, including a circular stamp and various scribbles.



झारखण्ड JHARKHAND

B 233035

भवन कि स्थिति

- 1 मकान पक्का है या कच्चा ? कच्चा।
- 2 यदि मकान है तो खपरैल या प्रवलित कंक्रीट का ? खपरैल का।
- 3 मकान एक मंजिला है या दो मंजिला ? एक मंजिला।
- 4 प्रत्येक मंजिला या फर्श का क्षेत्र के साथे भवन मे प्रत्येक फर्श या मंजिल का कुर्सी का क्षेत्रफल ? 100 वर्ग फीट।
- 5 मकान का निर्माण वर्ष क्या है ? 1980 ई०।
- 6 भवन कि स्वच्छता बिजली संबंधी और अन्य फिटिंग के प्रकार और गुणवता ? कुछ नहीं।
- 7 क्षेत्र जहाँ भवन निर्मित है और उसका अवासीय, व्यवसायिक, औद्योगिक उपयोग क्या है ? अवासीय है।
- 8 यदि किराया पर लगाया गया है तो उसका वार्षिक किराया क्या है ? कुछ नहीं।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अपने निजी कार्य के लिए रुपये कि जरूरत थी और बिना बिक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता था, इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो० 95,000/- रु० तय कर तथा लेख्यधारी से नगद दिनांक 27/02/2003, 01/12/2005 ई० एवं 22/11/2013 ई० को कुल सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर पाकर आज मवाजी रकवा 03 (तीन) डिसमील जमीन मय उसपर बना 100 वर्गफीट का कच्चा मकान जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर कानूनी रुप से दखलकार घोषित किया।

सदर जमानत सिद्धांत 2010
21/13 - बाजार मध्य 14/4/13
24/11/13

सत्य नारायण दास

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

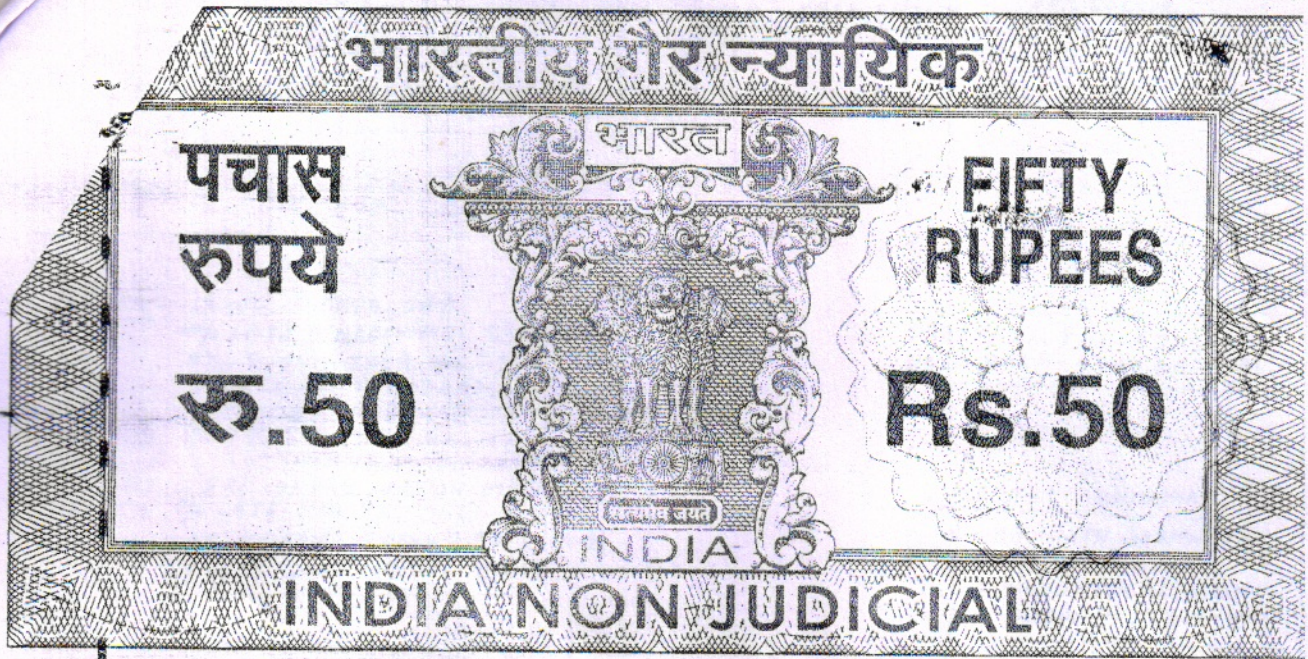
B 233036

अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पति को उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी किया करें इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। बिक्री सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होंगे वो है। बिक्री सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी आज से पूर्व नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 28/11/2013 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

सहायिका
21/11/2013
21/11/2013
21/11/2013

सहायिका



झारखण्ड JHARKHAND

B 233037

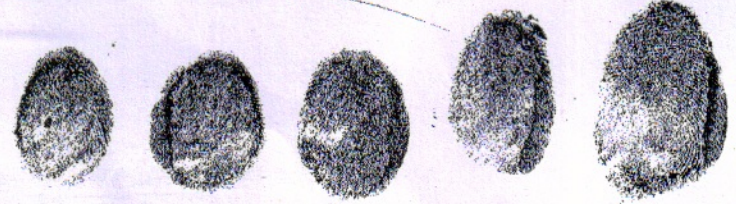
प्रारूप कर्ता :- महावीर पोद्दार, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं० 62/2002. लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पोंचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। महावीर पोद्दार कोडरमा 14/02/02



सही लिपिक साक्षात्पिन्ना देवी
 ना० 21/23 कोडरमा कोर्ट
 सामने दाएँ-बाएँ
 ना० 98/11/013



सत्य नारायण माली
 22/09/2003



सत्य नारायण माली









निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Printed Date: 02/12/2013 12:39:56

Deed No: 6144/5869/2013

Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Mos Chinta Devi Father/Husband Name:Late Bindeshwari Gosai (VENDOR) At-Korawan,Ps-Nawatpur , Dis-Patna A/P Koderma Wd No 11 Gosai Tola ,Koderma		
2	Satyanarayan Mali Father/Husband Name:Late Jivlal Mali (VENDEE) Giridih Rd. Wd No 11 Koderma		
3	Shankar Kr. Singh Father/Husband Name:Late Shukhdeo Singh (Identifier) Jalwabad Koderma		

Book No. I

Volume 187

Page 561 To 588

Deed No 6144/5869

Year 2013

Date 02/12/2013 13:13:45

Registering Officer

Signature of Operator

~~सत्यनारायण मालि~~



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/12/2013 12:39:56

Name & Address	Sale Deed	Presenter	Mos Chinta Devi	Date of Entry	02/12/2013
Doc. Value	381000	DOE		Total Pages	28
ent Value	381000	Stamp Value	15250	Book	1
ial Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
emarks / Other Details		Old Serial No.	/		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrđ/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
KodermaAdhisuchit Area	333	11	Koderma Ward No-11	108	4523	MSP		U_RES	3 Decimal	249000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrđ	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Mos Chinta Devi	Late Bindeshwari Gosai	House Wife	General			At-Korawan,Ps-Nawatpur, Dis-Patna A/P Koderma Wd No 11 Gosai Tola, Koderma
2	VENDEE	Satyanarayan Mali	Late Jivlal Mali	Farmer	General			Giridih Rd. Wd No 11 Koderma
3	Identifier	Shankar Kr. Singh	Late Shukhdeo Singh	Farmer	General			Jalwabad Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	11,430.00
4	SP	420.00
Total		11,853.44

मोस चिन्ता देवी
नं. 02/12/2013

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया मोस चिन्ता देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी शंका कुमाल सिंह पिता हनु प्रसन्न सिंह

पहचान निवासी जलवाबाद, कोडरमा पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

सत्य नारायण माल