

248

242

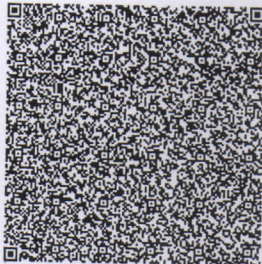


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH13963416692654R
Certificate Issued Date	: 22-Jan-2019 01:52 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCIBIBK0218257983608834R
Purchased by	: GANPAT SHAW
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA KODERMA THANA NO 333 PS KODERMA DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	: ANIL YADAV
Second Party	: GANPAT SHAW
Stamp Duty Paid By	: GANPAT SHAW
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 40,000 (Forty Thousand only)



31/01/2019  
23/01/2019

Please write or type below this line

Sale 10,00,000 / Anil Yadav - 1st Rs Koderma

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
अनुसूची में  
सूची में  
विमूक्त  
तारीख

M/S  
25-1-19

Jharmadok  
25/1/19

Farhad  
A.C. 3000  
Bala 250  
G.P. 094  
30003-44

Stamp Duty

0010885442

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विस(अ) अर्न-7 0 नरले

1235907 एदले

9887-20/



MV  
25-11-19

अर्न 21 ए  
23/01/2019

**लेख्यकारी :-** श्री अनिल यादव पिता श्री रेशमन यादव जाति ग्वाला  
राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा खरकोटा-इन्दरवा थाना कोडरमा  
सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 - 6341 0414 4106 पै नं0 - AKRPY8673N

**लेख्यधारी :-** श्री गणपत साव पिता स्व0 मोती साव जाति तेली राष्ट्रीयता  
भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा चदरा पिपराडीह पोस्ट मकतपुर थाना  
जयनगर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 - 9753 3255 8528 पै नं0 - AHGPS0950G

**लेख्यप्रकार :-** विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

**मूल्य :-** मोवलग 10,00,000/- दस लाख रुपया मात्र।

**भुंस्वामी :-** झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा।

**भुकर :-** मोवलग 10 दस पैसा सलाना अलावे शेष।

Identi fer.

Shri Anand  
Shri Kailash Prasad  
Shri Kailash Prasad  
Shri Kailash Prasad  
Shri Kailash Prasad

UID 5920 6244,0835-

2853 6340 2354 585 2855  
4-1-19  
25-11-19

**सम्पति :-** मवाजी रकवा 8 आठ डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती खरीदगी कायमी वाके मौजा कोडरमा, वार्ड नं0- 07 थाना कोडरमा थाना नं0 333 अंदर खाता नं0 136 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता हाजा की जमीन मन लेख्यकारी के खुद नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते हाजी अब्दुल रउफ वो जियाउल रहमान दोनो के पिता स्व0 नूर मोहम्मद वो मो0 दानिश पिता स्व0 मो0 सफीक से ब तारीख 03.01.2015 ई0 मोकाम कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं0 01 भो0 नं0 02 पेज नं0 189 से 218 तक वो डीड नं0 43 है। जिसका अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज नं0 72 भो0 52 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक सरकारी ऑनलाईन मालगुजारी रसीद सं0 0789549837 दिनांक 11.10.2018 वर्ष 2018-19 ई0 तक निर्गत हैं। तब से लेख्यकारी उक्त जमीन पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आ रहे हैं वो है जो आज तारीख में अपना खरीदगी वो दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारी के पास बिक्री करते हैं जिसका खाता प्लॉट रकवा चौहदी दर्ज है।

### **बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण व्योरा**

मौजा कोडरमा वार्ड नं0- 07 थाना कोडरमा थाना नं0 333 जिला कोडरमा।  
होल्डींग नं0- 0070000233000M0

1. खाता नं0 136 एक सौ छतीस।

1. प्लॉट नं0 1423 चौदह सौ ताईस कुल रकवा 08 डी0 बिक्री रकवा 8 आठ डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय।

**जिसका चौहदी :-** उ0- प्लॉट नं0 1422, द0- प्लॉट नं0 1424 वो 1425 एंव 7 फीट कच्चा रास्ता, पू0- मोटा आर वो प्लॉट नं0 1435, प0- प्लॉट नं0 1425 वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 8 आठ डी0 जमीन बिक्री करते है। बिक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। जो लाल रंग से दर्शया गया है।

**विवरण :-** चूं लेख्यकारी को देन महाजनान के लिए रुपये की सख्त वो निहायत जरूरी है और बिना उपरोक्त संपति बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 10,00,000/- रुपये तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी रकवा 8 आठ डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें। इसमें लेख्यकारी मय

अप्रैल 2019  
23/01/2019

Witness:-  
Md. Ahsanul  
Sh. Md. Shearib.  
At:- Talwabad.  
H. Adama.

वारिसान तथा अन्य हिस्सेदारान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कभी होगा।

उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारीणी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की जरूरत नहीं रही।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख .12.2018 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

**नोट :** हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

**प्रारूपकर्ता :- हरिकान्त सिंह ला0 नं0 9/1998 कोडरमा कोर्ट।**  
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।



मि.  
हरिकान्त सिंह  
नं0 9/98

गकपत सिंह

03/01/2019

हरिकान्त सिंह

उपरोक्त  
12/12/18

निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.18Token Date: 25-01-2019  
Party Name: ANIL YADAV  
Father/Husband Name: SRI RESHMAN YADAV  
(VENDOR)  
AI- KHARKOTA, PO- INDERWA, PS- DIST.- KODERMA

Deed Type: Sale Deed

Name : Anil Kumar Yadav  
Gender : M  
DOB : 01-01-1993  
Co : S.O. Reshman Yadav  
District : Koderma  
House Building No :  
Locality : Vill- Kharkota Post- Indarwa  
Pincode : 825410  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village Town/City : Kharkota  
Aadhaar No : XXXXXXXX4106  
Photo :



Registering Officer  
25/01/19

Party Signature

Operator's Signature

अनिल कुमार यादव

निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.18Token Date: 25/01/2019

Party Name: GANPAT SAW

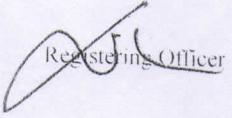
Father/Husband Name: LATE MOTI SAW  
(VENDEE)

AT- CHADRA PIPRADIH, PO- MAKATPUR, PS- JAINAGAR, DIST.- KODERMA

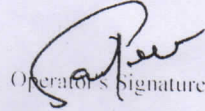
Deed Type: Sale Deed

Name : Ganpat Saw  
Gender : M  
DOB : 01-01-1954  
C/o : S/O: Moti Saw  
District : Koderma  
House/Building No :  
Locality : Panchayat rupaydih Thana - jainagar Post -  
makatpur  
Pincode : 825318  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : Rupaidih  
Aadhaar No : xxxxxxxx8528  
Photo :



  
Registering Officer

Party Signature

  
Operator's Signature

गनपतसॉव

निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.18Token Date: 25 01 2019

Party Name: ZAFAR AHMAD

Father/Husband Name: LATE MD. SHOIAB  
(Identifier)

AI- JALWABAD, PO-PS-DIST.- KODERMA

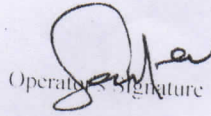
Deed Type: Sale Deed

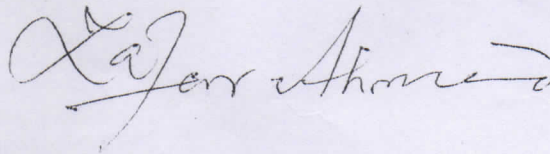
Name : Zafar Ahmad  
Gender : M  
DOB : 19-10-1957  
C/o : S/O Md. Shoiab  
District : Koderma  
House/Building No. : 604  
Locality : PS-KODARMA  
Pincode : 825410  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : Koderma  
Aadhaar No :  
Photo : xxxxxxxx0835



  
Registering Officer

Party Signature

  
Operator's Signature









निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.18 Token Date: 25/01/2019

Serial/Deed No./Year :248/242/2019

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>ANIL YADAV</b> Father/Husband Name:SRI RESHMAN YADAV (VENDOR) AT- KHARKOTA, PO- INDERWA, PS+DIST.- KODERMA		
2	<b>GANPAT SAW</b> Father/Husband Name:LATE MOTI SAW (VENDEE) AT- CHADRA PIPRADEH, PO- MAKATPUR, PS- JAINAGAR, DIST.- KODERMA		
3	<b>ZAFAR AHMAD</b> Father/Husband Name:LATE MD. SHOIAB (Identifier) AT- JALWABAD, PO+PS+DIST.- KODERMA		

Book No. ..... 1 .....


Volume ..... 14 .....

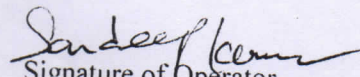
Page 415 To 446

Deed No ..... 248 / 242 .....

Year ..... 2019 .....

Date ..... 25/01/2019 .....

  
Registering Officer  
25/01/19

  
Signature of Operator