



अभिप्रेमणीत
वृन्दकशाहर

फाईल नं. 13
अ. नं. 30x 345 de
अ. नं. 30x 345 de

16-12-2015
16.12.15

REF N. 8649 to 8650

लेखकारी :- श्रीमती शकुन्तला देवी प्रति श्री ओम प्रकाश लाल कायम जाति वर्णवाल (बनियी), पेशा गृहणी, निवास ग्राम एवं पोस्ट लोधवे, थाना फतेहपुर, जिला गया (बिहार) राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 3673 8517 9437 ।

लेख्यघारी :- श्रीमती सख्खती देवी पति श्री मधुरा प्रसाद यादव कायम जाति भ्वाला, पेशा गृहणी, निवास ग्राम अहियापुर-शाहपुर, पोस्ट एवं थाना सिरदला जिला नवादा (बिहार) राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 9687 3689 9304 ।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र कोचाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :- भौतलग 3,75,000 (तीन लाख पंचहत्तर हजार) रूपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य 3,50,000 रूपये वी चहर दिवार का मूल्य 25,000 रूपये वाके है।

चाम मालिक :- झारखण्ड सरकार अंवल कोडरमा अंदर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 13।

मालगुजारी :- भौतलग 05 (पाँच) पैसा अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.45 (तीन दशमलव चार पाँच) डी० जमीन खेत आवाराय चहर दिवार सहित हकिजल रैयती खरीदगी देखली कायमी वाके मौजा कोडरमा अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 13 थाना कोडरमा थाना नं० 333 वी हसब त्वाता प्लॉट रकवा मंघे रकवा एवं चौहदी नीचे दर्ज है। जिला सब रजिस्ट्री को जिला कोडरमा।

चरस्वामी देवी

विक्रय भूमि का पूर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 13, थाना कोडरमा थाना नं० 333।

खाता नं० 90 (नब्बे)।

प्लॉट नं० 3169 (तीन हजार एक सौ उनहत्तर) रकबा 3.45 (तीन दशमलव चार पाँच) डी० जमीन खेत आवासीय चहर दिवार सहित।

बौहदी - उत्तर जगदीश यादव, दक्षिण भगत राम, पुरब पी०सी०सी० रोड, पश्चिम समकिशुन राम वी नारायण राम। चै६६ दिवा६ की ऊचाई. 1'6" 3/4

जमा खाता एक, प्लॉट एक, रकबा 3.45 डी० जमीन खेत आवासीय चहर दिवार सहित। विक्रय भूमि एन० एच० एवं मुख्य मार्ग पर नहीं है अर्थात् अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय भूमि है। विक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

यह कि उपरोक्त वर्णित जमीन खुद लेखकारिणी के नाम वजसिये केवाला रजिस्ट्री नविसते श्रीमती सरोजा देवी पति स्व० मुनेश्वर राम एवं श्री लाले राम पित्त स्व० दर्शन राम साकिन कोडरमा शिव मुहल्ला से दिनांक 05/10/2005 ई० को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस से निबंधित है तथा प्राप्त है। जिसका नुक नं० 01, मोलुम नं० 81, पेज नं० 263 से 270 तक केवाला नं० 4096/2005 ई० है। हासिल करने के बाद से लेखकारिणी उक्त वर्णित जमीन पर शांति पूर्वक कायम काबिज देखलकार चली आती है वो है। लेखकारिणी अपना हक हकियत वो देखल कब्जा की जमीन लेखकारिणी के पक्ष में बिक्री करती है। जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

विक्रय भूमि का जमाबन्दी रजिस्टर II के पेज नं० 110/31 में खुद लेखकारिणी के नाम दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है वो है जिसका एन० रसीद संख्या JM19A007744 सन 2015 - 16 ई० है। रसीद का छाया प्रति विक्रय पत्र के साथ सलगन है।

विवरण :- मैं मन लेखकारिणी को वास्ते देन महाजन वो अन्य दिगर दिगर कार्य के लिए रूपये का नेहायत जरूरी है इसलिए लेखकारिणी, लेखकारिणी से भी 3,75,000 रूपये लेकर रकबा 3.45 डी० जमीन बेची वो बय कामिल कर खास देखलकार बनायी।

सरस्वती देवी

16-12-2015

Call - 2122-2122-2122
2122-2122-2122
2122-2122-2122

विक्रय सम्पत्ति हर नुस्खा को धारदेन से पाक तो साफ है बाद से यदि कोई नुस्खा या धारदेन प्रयाज आप तो कुल खर्च के साथ देनदार लेखकारिणी मय धारिसान लेखकारिणी होगी।

अब लेखकारिणी मय धारिसान लेखकारिणी उक्त खरीदगी जमीन पर पूर्ण स्वामित्व के साथ खास दखलदार होकर तो रहकर हर तरह का फायदा तो मुनाफा फर अपने उपयोग को उपयोग में लाया करें तथा दायित्व खारिज करा कर साधना भल भुगतान कर रशीद हासिल किया करे।

विक्रय भूमि का कुल मूल्य लेखकारी नगद वरूल पाकर आनन्द मन से विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि सनद रहे वो समय जरूरी पर काम आये। आज तारीख 16/12/2015 ई0 भोकाम कोडरमा।

नोट - लेखकारिणी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं अन्य 51 पिछड़ी जाति के बाहर है अर्थात छोटा नगपुर वास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- बुद्धक धारदा, दस्तावेज नवीन ला0 नं0 25/98 कोडरमा को।। लेखकारिणी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उक्त पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पॉतो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाये। -- बुद्धक धारदा - 16-12-2015

सरस्वती देवी

सरस्वती देवी
16.12.2015



16-12-2015
16-12-2015

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
OLD MEASUREMENT BY RED COLOR

MOUZA : Koderma
 THANA : Koderma
 THANA No : 333
 KHATA No : 90
 PLOT No : 3169
 AREA : 3.45 DECIMAL

Scale 1 inch = 16 feet

VENDER :

Smt. Sakuntala Devi
 W/o Sri Om Prakash Lal
 At - Post - Lodhwe
 PS - Fatchpur
 Dist - Gaya (Bihar)

VENDEE :

Smt. Saraswati Devi
 W/o Sri Mathura Prasad Yadav
 Vill - Ahvapour-Shubpur,
 Post & P.S. - Sirdaha
 Dist - Nawadah (Bihar)

P.C.C. ROAD



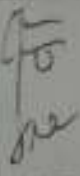
BOUNDARY

North - Jagdish Yadav
 South - Bhagat Ram
 East - P.C.C Road
 West - Ramkishan Ram & Narayan Ram

16/12/15
 5/12/15

This Map is Exact True Copy of Original

Signature of Vender's


 21 93-11 11
 16/12/15


 16/12/15

11

**निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा**

सौच यती-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 16/12/2015 13:13:57

Buyer Type: Professional
Buyer Name & Address: Shankuntala Devi, Lodhwa, Fatehpur, Gaya, (Bihar)
Mobile No. Value: 375000
Stamp Value: 13500
Stamp No.: 0
Old Serial No. / A/c. ID: /
Buyer's Other Details:
Property Details:

| Sublot | Tn. No. | Wrd/Hk/Mauza | Kh. No. | Plot No. | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | Category | Area | Min. Value |
|--------|---------|--------------------|---------|----------|-----------|----------------|----------------|---------------|------------------------------|-------|----------|---------------|------------|
| 1 | 133 | Koderma Ward No-13 | 90 | 3165 | MCP | Jogesh Yadav | Binagat Ram | P.C.C Road | Ram Kishun Ram & Narayan Ram | | U_RES | 2.45 Decimals | 3444115 |

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
| | | | | | | | |

City Details:

| Sl. No. | Party Name | Father/Husband | Occup | Relation | Caste | Gender | PAN/F %0 | UID | Mobile | Pros. Address | Perm. Address |
|---------|------------------|----------------------|-----------|----------|-------|--------|----------|--------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Shankuntala Devi | Om Prakash Lal | Housewife | स्त्री | सहीम | Female | | 367385179437 | | Lodhwa, Fatehpur, Gaya, (Bihar) | Lodhwa, Fatehpur, Gaya, (Bihar) |
| 2 | Sureshwar Devi | Mathura Prasad Yadav | Housewife | स्त्री | सहीम | Female | | 366736890304 | | Ahiyapur, Sindhola, Nawada, (Bihar) | Ahiyapur, Sindhola, Nawada, (Bihar) |
| 3 | Om Prakash Lal | Lt. Hiralal | Farmer | पति | सहीम | Male | | | | Lodhwa, Fatehpur, Gaya, Bihar | Lodhwa, Fatehpur, Gaya, Bihar |

| Sl. No. | Description | Amount | Net Amount |
|---------|--------------|------------------|------------------|
| 1 | Stamp | 2.50 | 2.50 |
| 2 | Stamp | 0.94 | 0.94 |
| 3 | Stamp | 10,125.25 | 10,125.25 |
| 4 | Stamp | 300.00 | 300.00 |
| | Total | 10,428.69 | 10,428.69 |

शुद्ध नमि है श्री

यह घोषणा पत्र के अंतर्गत ही किया गया है।

यदि इस घोषणा पत्र के अंतर्गत कोई भी दावा है।

दिनांक 16/12/2015

शुद्ध नमि है श्री

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

शुद्ध नमि है श्री

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष







दिनांक 16/12/2015

शुद्ध नमि है श्री


शुद्ध नमि है श्री

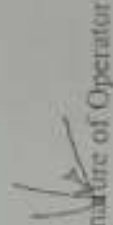
निर्वाह विभाग, झारखंड
 57

13. Token No. 16/12/201
 2. No. Year 428/60/16/201
 3. Sube Dated

| Party Detail | Photo | Thumb |
|--|---|---|
| Ankantlal Devi (Wife) Husband's Name: Om Prakash Singh (1943-2014) Address: Pachauri, Gaya, (Bihar) |  |  |
| Saraswati Devi (Wife) Husband's Name: Mathur Prasad Yadav (1921-2011) Address: Sarda, Nawada, (Bihar) |  |  |
| Sat Prakash (Wife) Husband's Name: L. Hir (1945-2014) Address: Fambhar, Gaya, Bihar |  |  |

1
 180
 10 To
 6428.6000
 2015
 2015.14


 Registering Officer


 Signature of Operator

सरस्वती देवी



भारत सरकार

Government of India

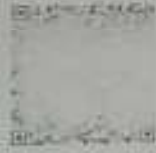
सूचना संघ

Services Cell



आधार संख्या: 9687 3009 9304

9687 3009 9304



आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार संख्या: 9687 3009 9304
आधार संख्या: 9687 3009 9304

भारत सरकार
भारत सरकार

Address: VED Mahum
Prasad Yadav, 1/10
Narayan, Bikaner, Bikaner,
Rajasthan, India
805127

9687 3009 9304



सरस्वती देवी