

20
15/2



Sub. 325007-138. Recd. 2.50 Dec. 1950. At. 1000 Rupees

नमः श्री गुरुभ्यो नमः
 श्री गुरुभ्यो नमः
 श्री गुरुभ्यो नमः

1000
 2.50
 0.90
 3253.44

1000
 2.50
 0.90
 3253.44

15/2



लेख्यकारी - राहनी देवी नायर पति का नाम स्वामी एम गोपाल
 नायर जाति नायर पेशा गृहस्त्री राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान
 साकिन नगर च्छारा धाना कोडरमा सब रजिस्ट्री को जिला रजिस्ट्री को
 जिला कोडरमा, झारखण्ड।

लेख्यघारी - श्री सुरेन्द्र कुमार पिता का नाम स्वामी एम गोपाल नायर
 जाति नायर पेशा गृहस्त्री राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान बाई पास
 रोड कोडरमा पंचालय व धान्ध कोडरमा सब रजिस्ट्री को जिला रजिस्ट्री
 को जिला कोडरमा, झारखण्ड।

1
 Signature

1000
 2.50
 0.90
 3253.44

5000Rs.



भूमि का विवरण

मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना न०. 333 अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वार्ड न०. 11 सब रजिस्ट्री कोडरमा डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता नम्बर 29 उन्नतीस।

प्लॉट न०. 4375 चार तैंतालीस-सौ पच्चाहतर कुल रकवा 6 छ डीसमील मधे विक्री रकवा 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डिशमलव जमीन जिसका चौहदी-

उत्तर:- नीज लेख्यधारी । दक्षिण:-मुन्शी महतां चगैरह ।

पुरव:- रोड । पश्चिम:- नीज लेख्यकारी वाके है।

उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग में स्थित आवासीय भूमि है।

सैय विक्रय सुदा सम्पति के साथ नक्शा भी संलग्न किया जाता है जो विक्रय भूमि को नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जमा खाता 1 एक जमा प्लॉट 1 एक जमा रकवा 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरुरी कराने अपना इलाज एवं बनाने मकान वो अन्य दिगर-दिगर जरुरी काम के लिये रुपैया का नैहायत जरुरी वो सरोकार है। बिना किये जमीन विक्री रुपये का मिलना नामुमकिन है इसलिये लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में उक्त सम्पति का वाजिब किमत तय कर वो तय किमत 3,75,000/- नगदी लेख्यधारी से पाकर रकवा मवाजी 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन बेचें वो वैएला कलामी किये। वो दखलकास्-गरदाना को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिये सुपुर्द किये।

Sanjay Kumar

निर कोडरमा डेवी बाघर
 15/5/21
 सब रजिस्ट्री कोडरमा डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा



जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरकार लेख्यकारी मय वारीशान का था या आइन्दे-होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरकार लेख्यकारी मय वारीशान को किये। उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे।

चाहे लेख्यकारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पौन्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बगीचा लगावे वय विक्री करें। चाहे जिस साविल से अपना फ़ायदा वो मुनासिद समझे अपनेभोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीशान को किसी प्रकार के उजूर इतसज़ नहीं है न कमी भी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के व सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल व साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें।

संय विक्रय सुदा सम्पति हर वारदैन से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदैन पायें जानेपर पूरी दैनदार जो लेख्यकारी का खरीद मूल्य है लेख्यकारी मय खाह मौका नियान होंगें।

संय विक्रय सुदा सम्पति का मूल्य तमान कनाल वसुल पाया। खर मोहरा ककी जिम्मे लेख्यकारी के पास नहीं रहा न हाजत दिगर कब्जुल वसुली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिये लेख्यकारी अपने राजी खुशी से यह विक्रय पत्र कंवाला लिख दियें कि समय पर काम आवे।

आज दिनांक 15 माह 02 सन् 2011 ई.। मोकाम कोडरमा।

लिपिकार-प्रेम प्रकाश सिन्हा मोकाम कोडरमा ला0. न0.69/02 में तसदीक करवा हैं कि गोकीर के कहे अनुसार दरतावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ वो पढवा कर मोकीर सुन समझ लिये तथा सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया दरतावे पर लगाये गये फ़ोटो वो लेख्यकारी वो लेख्यकारी का वायें हाथ के अंगुलियों का निशान मरे समक्ष लिया गया है। वा0. का0

प्रेम प्रकाश सिन्हा
15/02/11



Attested
Prem Prakash Sinha
L No. 69/02
KODERMA



Sunanda Laxman
15/2/11

Sunanda Laxman

15/02/11
प्रेम प्रकाश सिन्हा
लिपिकार
मोकाम कोडरमा
ला0. न0.69/02

1131

1091 5000Rs.



6-37500/- Kod- Area- 2.50 ha Pt. 05 Panch Stamp 15000/-

वम 21 के अथवा बाह्य ... स्थान
 विनिवर्ण : 23 ... 899 की
 अनुसंधान : 23 ...
 ... विद्युत् का स्थान नुक़्त अथा... नही।
 15.2
 3756-88
 15/2

11/15/11
 3756-88
 श्री रोहनी देवी नायर पति
 श्री प्रकाश सिंह नायर
 कोडरमा जिला
 कोडरमा



AF No. 1041 & 1042
 लेख्यकारी:- रोहनी देवी नायर पति का नाम स्वर्गीय एम. गोपाल नायर जाति नायर पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान साकिन नगर खारा थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा-झारखण्ड।

लेख्यधारी:- श्री सुरेन्द्र कुमार पिता का नाम स्वर्गीय एम.गोपाल नायर जाति नायर पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान बाई पास रोड कोडरमा पत्रालय व थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

Surender Kumar

सुरेन्द्र नायर पिता :- एम गोपाल नायर
 एम. पास 05 - कोडरमा
 15.02.2011



भूमि का विवरण

मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना न०. 333 अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वार्ड न०. 10 सब रजिस्ट्री कोडरमा डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री वा जिला कोडरमा।

अन्दर खाता नम्बर 29 उन्नतीस एवं 30 तीस।

प्लॉट न०. 4375 तैंतालीस सौ पचहतर कुल रकवा 6 छः डीसमील मधे विक्री रकवा 4.75 एक दशमलव सात पांच डीसमील प्लॉट न०. 4377 तैंतालीस सौ सतहतर कुल रकवा 10 दस डीसमील मधे विक्री रकवा .75 दशमलव सात पांच डीसमील दोनो प्लॉट से मिलाकर कुल विक्री रकवा 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन जिसका सामिलात चौहदी:-

उत्तर:- नीज लेख्यकारी । दक्षिण:- नीज लेख्यधारी ।

पुरव:- रोड । पश्चिम:- नीज लेख्यकारी वाके है ।

उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग में स्थित आवासीय भूमि है ।

सैध विक्रय सुदा सम्पति के साथ नक्शा भी संलग्न किया जाता है जो विक्रय भूमि को नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है ।

जमा खाता 2 दो जमा प्लॉट 2 दो जमा रकवा 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन ।

Suresh Kumar

निर्देशित प्लॉट नंबर 4375
जिस प्लॉट नंबर 4377
सामिल कर कुल रकवा
2.50 दो दशमलव पांच शून्य डीसमील



आज दिनांक 15 माह 02 सन् 2011 ई.। मोकाम कोडरमा।

लिपिकार-प्रेम प्रकाश सिन्हा मोकाम कोडरमा ला0. न0.69/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकीर के कहे अनुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ वो पढवा कर मोकीर सुन समझ लिये तथा सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया दस्तावेज पर लगाये गये फोटो वो लेख्यकारी वो लेख्यधारी का वायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सम्मुख लिया गया है। वा0.का0

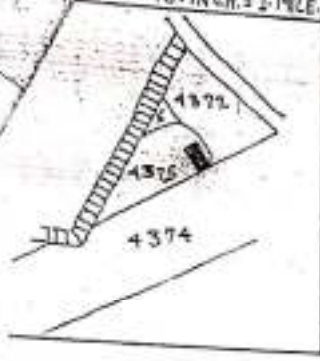
प्रेम प्रकाश सिन्हा
15/02/11

मिह खैबनी देवीनाथर
का प्रेम प्रकाश सिन्हा
को मेरे सम्मुख बायें हाथ
के अंगुलियों का निशान
15/02/11



Suresh Chandra
15/02/11

SCALE - 16. INCH. = 1 MILE.



PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD.

SOLD AREA SHOWN BY RED COLOUR.

VILLAGE - KODARMA.
P.S. - KODARMA - No-333.
DIST. - KODARMA.
SCALE - 1. INCH. = 16 FEET.

KHATA No. - 29.
PART OF PLOT No. - 4375.
SOLD AREA - 02 1/2 DECIMAL.

YENDER:- SMT. ROHANI DEVI.
W/o LATE M. GOPAL NAYARI
RAJENDRA CHOWK.
KODARMA.

PERSENT BOUNDARY.

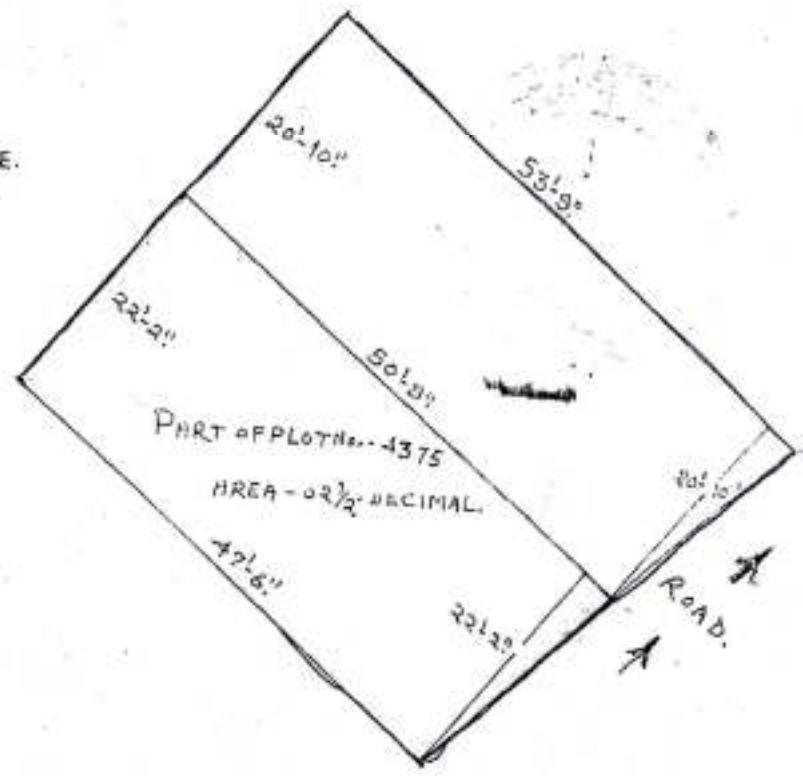
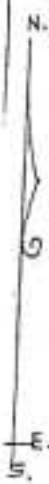
- N. - NIJ. VENDEE.
- S. - MUNSHIMAHTO, ROTHERS
- E. - ROAD.
- W. - NIJ. YENDER.

YENDEE:- SRI SURENDRA KUMAR.
S/o LATE M. GOPAL NAYAR.
RAJENDRA CHOWK.
KODARMA.

SIGNATURE OF YENDER.



मि. रोहणी देवी नयार
जो प्रथम पत्रिका
में मू. - खसमि स. 14
नमो प्रथम पत्रिका
15/2/11.



THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.
S.V.C.

362)

3524



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand
e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH21538197325595R
Certificate Issued Date	: 20-Sep-2019 03:01 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIBK0229892668287283R
Purchased by	: SURENDRA KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL KODERIMA PS KODERMA PS NO 333 DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 6,00,000 (Six Lakh only)
First Party	: ROHINI DEVI NAIR
Second Party	: SURENDRA KUMAR
Stamp Duty Paid By	: SURENDRA KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 24,000 (Twenty Four Thousand only)



Please write or type below this line

Sale Govardhan Area 350 dam-gol/15 Kaleraj
Stamp Duty

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क सं 2 के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
तः

निबंधन/पदाधिकारी
01-10-19

my
1-10-19
Surendra Kumar

ferber
ALL RIGHT TO
Baba 300
01/10/19
18004-0
SRK 0002524311

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.ec-stamp.com". Any mis-selling of Stamp Certificate will be
punished as per the respective provisions of law.
The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
2. In case of any discrepancy please contact the Concerned Agency.



अज्ञी प्रमाणित
अर्जुन भादव
L.N. 6198



415/11 विसं-8
on all
1650013-5000
S/A 04/07
11/01/19

निष्कारण अथवा मनी रोहनी देव नामक
वा. फा. वि. के. यो अर्थ मंत्र मंत्र
साक्षी पत्र बनाने 29/01/2010

लेख्यकारी :- श्रीमती रोहनी देवी नायर पति का नाम स्व० एम० गोपाल नायर जाति नायर ब्रम्हण राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी साकिन ग्राम कोडरमा वार्ड नं० 08 पोस्ट कोडरमा थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० - 8460 5374 2497 Pan No. BSUPN1393N

लेख्यधारी :- श्री सुरेन्द्र कुमार पिता का नाम स्व० गोपाल नायर जाति नायर ब्रम्हण राष्ट्रीयता भारतीय पेशा नौकरी साकिन ग्राम कोडरमा वार्ड नं० 08 पोस्ट कोडरमा थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० - 2872 6904 5246 Pan No. AHMPK4062D

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 6,00,000 /- छः लाख रुपया नगद मात्र।

मूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 08 जिला कोडरमा।

भूकर :- मोवलग 20 बीस पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.50 तीन दशमलव पांच शुन्य डीसमिल अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं० 333 अंदर खाता नं० 29 उनतीस वो 30 तीस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

Surender Kumar

29/01/2010
104/12/20
S/A 04/07
11/01/19

अज्ञी प्रमाणित
अर्जुन भादव
L.N. 6198

2853, 2040, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अज्ञी प्रमाणित
अर्जुन भादव
L.N. 6198

यह कि उपरोक्त भूमि सम्पत्ति की प्राप्ति लेख्यकारीणी के खुद नाम से वजरीये खरीदगी केवाला द्वारा हासिल किये है। दिनांक 26.01.1963 ई0 बुक नं0 1 भो0 नं0 52 पेज नं0 40 से 42 तक दस्तावेज सं0 5522 तथा दस्तावेज की तैयारी तिथि 08.08.1963 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस हजारीबाग नवीस्ते अब्दुल गफुर वल्द अमीर अली वो कादीर वल्द सतन मियां वो चेतन महतो वल्द खेसमन महतो साकिन करियाबर थाना कोडरमा जिला कोडरमा से हासील है।

तब से लेख्यकारीणी उपरोक्त भूमि सम्पत्ति पर शांति पूर्वक खास दखलकार चली आ रही है। तथा लेख्यकारीणी उपरोक्त भूमि सम्पत्ति का अपने नाम दाखिल खारिज कराकर सरकारी मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही है। जिसका अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज नं0 54 भो0 1 मे जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक सरकारी माल गुजारी रसीद सं0 JH/19A-071760 वर्ष 2015-16 ई0 तक निर्गत है।

खरीदगी के बाद उपरोक्त भूमि सम्पत्ति पर लेख्यकारीणी शांति पूर्वक खास दखलकार चली आ रही है वो अभी भी है। जो आज दिनांक उपरोक्त भूमि सम्पत्ति साथ लेख्यधारी श्री सुरेन्द्र कुमार के हाथों में बिक्री किये। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

विक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा अंदर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 08, थाना कोडरमा, थाना नं0 333 होल्डींग नं0 - 0080000450000M0 जिला कोडरमा।

1. खाता नं0 29 उतीस।

1. प्लॉट नं0 4375 (तीतालीस सौ पचहतर) हासील रकवा 6 डीसमिल के मधे बिक्री रकवा 1.75 एक दशमलव सात पांच डीसमिल अन्य मार्ग आवासीय।

2. खाता नं0 30 तीस।

1. प्लॉट नं0 4377 (तीतालीस सौ सतहतर) हासील रकवा 10 डीसमिल के मधे बिक्री रकवा 1.75 एक दशमलव सात पांच डीसमिल अन्य मार्ग आवासीय।

दोनो प्लॉट का मिलजुमला चौहदी इस प्रकार है :-

उत्तर - नीज बिक्रेता

दक्षिण - मुंशी महतो

पूरब - नीज क्रेता।

पश्चिम - मुंशी महतो वाके है।

निशान्ति 20- मशीन चौहदी के हाथों में बिक्री रकवा 1.75 एक दशमलव सात पांच / 20/9/2019
मि. श्री. लालन साहू



प्लॉट Rakesh Kumar son of
Anand Prasad Yadav
Dd-
Shivpuri Mohalla 20/9/2019
3089 1649 738C

Plot 4375 4377 not in
Under Registered Category

Sushanta Leppanar

उपरोक्त संपत्ति गैरमजरूआ नहीं है। उपरोक्त संपत्ति अन्य मार्ग में आवासीय उपयोग के लिए है। सैय बिक्रय सुदा संपत्ति के साथ नक्शा भी संलग्न किया जाता है, जिसमें बिक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शायी गयी है।

जमा खाता 2 जमा प्लॉट 2 जमा रकवा 3.50 तीन दशमलव पांच शून्य डीसमिल अन्य मार्ग आवासीय जमीन।

विवरण :- चूं लेख्यकारीणी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिए वो दिगर-दिगर जरूरी काम के लिए रुपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन बिक्री रुपये का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारीणी ने साथ लेख्यधारी से मोवलग 6,00,000/- रुपये नगद पाकर मवाजी रकवा 3.50 तीन दशमलव पांच शून्य जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये वो खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकर लेख्यकारीणी मय वारीशान का था या आईन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीशान को किये।

उपरोक्त खरीदगी संपत्ति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपनी खरीदगी संपत्ति को रेहन रखे, कंपाउण्ड दिलावे, मकान बनावे बाग बगीचा लगावे बैय बिक्री करें चाहे जिस साविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें लेख्यकारीणी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजुर ऐतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा। उपरोक्त खरीदी संपत्ति को अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

सैय बिक्रय सुदा संपत्ति हर वारदने से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार के वारदेन पाये जाने पर पुरी देनदार लेख्यकारीणी मय वारीशान मय खास मौकामियान होंगे।

सैय बिक्रय सुदा संपत्ति का कुल मूल्य रुपये वसूल पाया। खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास बाकी नहीं रहा न हाजत दिगर कब्जूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारीणी अपने राजी खुशी से यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवे। आज दिनांक 20.09.2019 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

Sunder Lal

मती लेख्यकारीणी का. 20/9/2019
मती लेख्यकारीणी का. 20/9/2019
मती लेख्यकारीणी का. 20/9/2019



नोट : धारा 6 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 8 व 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 व 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

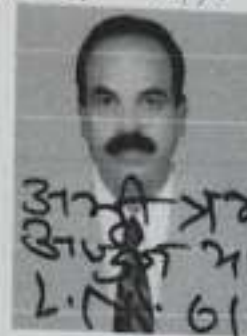
नोट : हम लेख्यकारीणी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछड़ी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- अर्जुन यादव ताईद ला0 न0 6/98 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारीणी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

अर्जुन यादव ताईद ताईद 20/9/2019 ई0



लिखाणी- श्री. सुरेंद्र कुमार शर्मा
कार्यालय- 40 आर.ए. हा. मेरे सामने
20/9/2019



अर्जुन यादव
अर्जुन यादव
L.N. 6198

Surendra Kumar
20/9/2019

Surendra Kumar



