

1823

1225

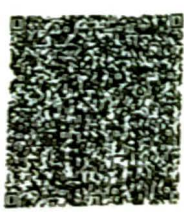


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH29967906809448S
 Certificate Issued Date : 13-Jul-2020 05:10 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-KDSIK0261/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0745024976375377S
 Purchased by : AMIT KUMAR SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA KODERMA THANA NO 333 PS KODERMA DIST KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 6,75,000 (Six Lakh Seventy Five Thousand only)
 First Party : KANHAIYA LAL BARNWAL
 Second Party : AMIT KUMAR SINGH
 Stamp Duty Paid By : AMIT KUMAR SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 27,000 (Twenty Seven Thousand only)



Please write or type below this line.....

Sale of 500 sq ft M.S.P.Rs Koderma
Jharkhand

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 का सिके अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता. 22-07-2020

22-07-2020
22-07-2020

22-07-2020
22-07-2020

कन्हैया लाल बरनवाल

0010114202



कडरमा वार्ड नं 10

0.1.2025
134810 x 5.5000 =
674050

1A 2000
2270000

कडरमा लाल वर्णवाल
13-7-20



लेख्यकारी:- श्री कन्हैया लाल वर्णवाल पिता स्व0 राधा कृष्ण लाल जाति वर्णवाल वैश्य, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय साकिन कोडरमा वार्ड नं0 09, पोस्ट वो थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0- 2284 1190 9961 Pan No- AHWPB7372B

लेख्यधारी:- श्री अमित कुमार सिंह पिता श्री चन्द्रकांत सिंह जाति राजपूत, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास ग्राम धूबाडीह, पोस्ट जामू थाना मरकच्चों सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हाल मोकाम अलारगरिया, पोस्ट कुसुनडा, थाना पुटकी, जिला धनबाद।

आधार नं0- 5388 1889 4803 Pan No- DDBPS9340L

लेख्यप्रकार:- "बिक्रयपत्र" (केवाला बैयला कलामी)।

मूल्य:- मोवलग 6,75,000/छः लाख पचहतर हजार रुपया मात्र।

सलाना कर:- मोवलग 05 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा, अंदर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 10 जिला कोडरमा।

सम्पति:- मवाजी रकवा 05 पांच डी0 जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय खरीदगी दखली वाके मौजा कोडरमा वार्ड नं0 10 थाना नं0-333 थाना कोडरमा के अंदर खाता नं0 339 तीन सौ उन्नचालीस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

Anand Singh

कडरमा लाल वर्णवाल
अमित कुमार सिंह
मरकच्चों सब रजिस्ट्री
जिला कोडरमा

उपायुक्त मंत्री, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, अंश 2020, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नं0 2856 अंश 2020, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
अमित कुमार सिंह

2853, 2640, 2852, 2854, 585, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से पत्रांक
अमित कुमार सिंह

यह कि उपरोक्त खाता की सम्पति मन लेख्यकारी के खुद नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते सत्यदेव प्रसाद पिता स्व० राधा कृष्ण लाल साकिन कोडरमा, जिला कोडरमा से हासिल है।

जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 132 पेज नं० 39 से 44 डीड नं० 9413 दिनांक 19.12.1991 ई० निबंधन कार्यालय कोडरमा है। जिसका अंचल के रजिस्ट्रार II के पेज नं० 137/47 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद संख्या JH19A 005370 तारीख 26.08.2016 ई० वर्ष 2016-2017 ई० के लिए निर्गत है।

तब से मन लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है। जिसे आज तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है।

बिक्री जमीन का संपूर्ण ब्यौरा

मौजा कोडरमा वार्ड नं० 10, थाना नं०-333, थाना-कोडरमा जिला कोडरमा।

खाता नं०-339 तीन सौ उन्नचालीस। होल्डिंग नं०-0100000322000M0

1. प्लॉट नं०-3839 अड़तीस सौ उन्नचालीस बिक्री रकवा 1.50 एक दशमल पांच शून्य डी० जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय।

2. प्लॉट नं०-3840 अड़तीस सौ चालीस बिक्री रकवा 3.50 तीन दशमल पांच शून्य डी० जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय।

दोनो प्लॉट का सम्मिलात चौहदी:-उतर प्लॉट नं० 3840, दक्षिण महेन्द्र सिंह, पूरब प्लॉट नं० 3836, पश्चिम 10' फीट चौड़ा रास्ता वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट दो, जमा बिक्री रकवा 05 पांच डी० जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय वाके है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- चूं मन लेख्यकारी को देन महाजन के लिए रुपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन विक्री रूपैया' का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में मोवलग 6,75,000/रूपैया पिता के द्वारा चेक नं० 721808 भारतीस स्टेट बैंक के द्वारा भुगतान पाकर रकवा मवाजी 05 डीसमील जमीन बेचे वो बयैला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीशान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीशान को किये।

क. र. च. ल. कोडरमा
13-7-20

Smt. Sumit Kumar & Borsant
S/O Subodh Borsant
K.P. Road, Koderma
15/7/2020

Anand Singh

Plot 583988540M0 in
Under Restricted Land
17/7/2020

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें कम्पाउण्ड दिलाये, मकान बनाये, कुआँ खुदवायें, बाग-बागीचा लगावें बैय विक्री करे। चाहे जिस साबिल से अपना फायदा वो मुनासिब समझें अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजूर एतराज नहीं है ना कभी भी भविष्य में होंगे।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के बा सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर साल वा साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करे। सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर पूरी देनदार लेख्यकारी मय वारीशान मय खाह मोकामियान होंगे।

सैय बिक्रयसुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया। खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा, ना हाजत दिगर कबजूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी आनन्द मन से यह बिक्रयपत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

आज दिनांक 13 माह 07 सन् 2020 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

नोट:- हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी0 एन0 टी0 एक्ट ए0 एकावन जातियों से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:- सुखदेव यादव, दस्तावेज नवीस, लाईसेन्स नं0-23/2000, कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने - अपने फोटो के साथ बायें हाथ के पांचों उंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

नोट:- लेख्यधारी के नाम से बैंक में कोई खाता नहीं है। इसलिए पिता के द्वारा चेक दिया गया।



Amit Kumar Singh

Amit Singh

Amit Singh

सुरा 592449
कोड/41
17/7/20

कथना लात कर्ता
13.7.2020



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000054249

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	34
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 27000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 510, A1 :- Rs. 20250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.202215/- ,Transaction Amount :- Rs.675000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhisuchit Area , Village Name :- Koderma Ward No.- 10 Location :- Other Road, Koderma Ward No.- 10 Property Boundaries :- East: PLOT NO 3836, West: 10 FEET WIDE RASTA, South: MAHENDRA SINGH, North: PLOT NO 3840 Khata Number - 339Plot Number - 3839Volume Number - 47Page Number - 137Holding Number - 0100000322000M0 Area Of Land :- 1.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.471835/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhisuchit Area , Village Name :- Koderma Ward No.- 10 Location :- Other Road, Koderma Ward No.- 10 Property Boundaries :- East: PLOT NO 3836, West: 10 FEET WIDE RASTA, South: MAHENDRA SINGH, North: PLOT NO 3840 Khata Number - 339Plot Number - 3840Volume Number - 47Page Number - 137Holding Number - 0100000322000M0 Area Of Land :- 3.50 Decimal

Sh./Smt.KANHAIYA LAL BARNWAL s/o/d/o/w/o LATE RADHA KRISHNA LAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Jul-2020 Day :- Wednesday Time :- 14:42:50 PM



KANHAIYA LAL

BARNWAL (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KANHAIYA LAL BARNWAL	PAN/UID	AHWPB7372B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KANHAIYA LAL BARNWAL Address1 - KODERMA WD NO 09 PO- KODERMA PS- KODERMA DIST- KODERMA, Address2 - Jharkhand PAN No.: AHWPB7372B, Permission Case No.-	Yes	Kanhaiya Lal Barnwal Address:- 74, NEAR GANDHI CHOWK, PATNA RANCHI ROAD, PS - KODERMA, Kodarma, Kodarma, 825410, Jharkhand, India		SELLER Age:72			

Amir Singh

Personal Generic Document Registration System

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type
2	AMIT KUMAR SINGH Address1 - DHUBADIH PO- JAMU PS- MARKACHO DIST- KODERMA A/P ALARGARIYA PO- KUSUNDA PS- PUTAKI DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DDBPS9340L,Permission Case No.-	Yes	Amit Kumar Singh Address:- ... Vill- Aralgaria, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30

Party_Photo



Finger Print



Signature

Amit Kumar Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address
1	DEEPAK YADAV S/o-D/o PRAKASH YADAV Address1 - BADKIBAGI KODERMA PO- KODERMA PS- KODERMA DIST- KODERMA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

दीपक यादव

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUMIT KUMAR BASANT Address1 - KODERMA RANCHI PATNA ROAD JHANDA CHOWK PO- KODERMA PS- KODERMA DIST- KODERMA, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KANHAIYA LAL BARNWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DEEPAK YADAV) Son/Daughter/Wife of (PRAKASH YADAV) resident of (BADKIBAGI KODERMA PO- KODERMA PS- KODERMA DIST- KODERMA) and by occupation (Agriculture/ Cultivation)

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 22-Jul-2020

Amit Singh





Pre Registration Docket

Date :- 21-07-2020 12:11 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20200000054249

Appointment :- 22-Jul-2020 Time:- 13:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Jul-2020
No. Of Pages	17
Stamp Duty	27000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,764.

Property Id: **357966**

Valuation No. : 471148 / 2020 :- 2020-2021 User Id : 3135 Date : 21-July-2020 12:23:PM

State : Jharkhand District : Koderma Tahsil : Koderma Adhisuchit Area

Land Type : Urban Corporation : Nagar Panchayat Village/City : Koderma Ward No.- 10

Koderma Ward No.- 10 - Other Road -

Khata Number - 339

Plot Number - 3839

Volume Number - 47

Page Number - 137

Holding Number - 0100000322000M0

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 1.50 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
--------	-------------	-------------	-------

1	Open Land Valuation	1. 1.5 x 134810=202215	
---	---------------------	------------------------	--

A	Total		₹2,02,215/-
---	-------	--	-------------

			₹2,02,300/-
--	--	--	-------------

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount In Words : Two Lakh Two Thousand Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 3836, West: 10 FEET WIDE RASTA, South: MAHENDRA SINGH, North: PLOT NO 3840
Area	Land area : 1.50 Decimal

Anil Singh

Token No.: 2020000054249

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Jul-2020** by **KANHAIYA LAL BARNWAL, S/O, D/O, W/O LATE RADHA KRISHNA LAL** resident of KODERMA WD NO 09 PO- KODERMA PS- KODERMA DIST- KODERMA ,.

This deed was registered as Document No:- **2020/KOD/1823/BK1/1775** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **123** from Page No :- 447 to 480 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **22-Jul-2020**


Registering Officer

Anil Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 5, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	62	पृष्ठ संख्या	14										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोडरमा	होस्टिंग संख्या	339	तौजी संख्या		धाना नम्बर	333	खाता का प्रकार	---				
Amit Kumar Singh , पिता-Chandrakant Singh, जाति-राजपुत													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
339	3839	0 ऐ 1.5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 3365/2020 - 2021				5	0			
339	3840	0 ऐ 3.5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत चाट्ट सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चाट्ट सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चाट्ट सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चाट्ट सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चाट्ट सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अगला पेज

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Amit Singh