



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH24716881120223R
Certificate Issued Date	: 26-Dec-2019 03:35 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIK0235325272222844R
Purchased by	: JHAMANI DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL KODERMA PS KODERMA PS NO 333 DIST DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 6,00,000 (Six Lakh only)
First Party	: SARSWATI MASOMAT
Second Party	: JHAMANI DEVI
Stamp Duty Paid By	: JHAMANI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 24,000 (Twenty Four Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 600000/ 1st Koderma-1st PS Koderma Stamp
24000

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं 0 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता०

निबंधन/प्रदाधिकारी

30-12-19
2.1.20

Fulana
A.C. 18000 -
Babu 30
18000

0010886667

सही सरस्वती मल्लोपाहा

ममनी देवी

1. The validity of this stamp is subject to the provisions of the Stamp Act, 1899 and the Stamp Act, 1902.
2. The price of making this stamp is on the order of the seller.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जोहर सिंह

दा. नं. 91/2002

किसाना विसय
कानून

13420014000 - 536, 824

नया
30.12.19
2.11.20



सही सरस्वती मसोमात
पति का तीव्र स्वरुप
दुप खण्ड 11/10 22192408



1

लेख्यकारी :- सरस्वती मसोमात पति का नाम स्व० राजेन्द्र सिंह जाति राजपूत पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा कोडरमा अन्दर नगर पंचायत वार्ड न० 14 पोस्ट वो थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजि० वो जिला कोडरमा।

आधार न० 2728 0715 3838 पैन न० EQSPM2931N

लेख्यधारी:- श्रीमती झमनी देवी पति का नाम श्री लखन साव जाति तेली पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा कोलगरमा पोस्ट पथलडीहा थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजि० वो जिला कोडरमा।

आधार न० 8366 8072 9190 पैन न० DIAPD8220C

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य:- मोबलग 6,00,000/छः लाख रूपया मात्र।

नाम मालीक :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अन्दर नगर पषर्द वार्ड न० 14

मालगुजारी :- मोबलग 10 दस पैसा सलाना अलावे शेष।

झमनी देवी

पंकज कु. सिंह
पिता स्व. राजेन्द्र सिंह
पता बाई पास एड कोडरमा
आधार नं. 21172461308

उपयुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नगर नगरका मुक्ति सूची में खाता सं०
थाना

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
दिनांक 11-9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंचल कोडरमा
सलाह प्रस्तुत रस्तावेज में अंकित नहीं है।

सम्पति:— मवाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी अन्दर खाता नं0 618 छः सौ अठारह वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजि0 वो जिला कोडरमा।

यह की उपरोक्त सम्पति की प्राप्ती लेख्यकारिणी को खुद नाम से केवाला द्वारा हासिल है। जिसका बुक न0 01 भौलूम न0 296 पेज न0 77 से 81 डीड न0 4824 दिनांक 17.06.1993 ई0 तैयारी तिथि 21.01.2010 ई0 मोकाम कोडरमा नविस्ते राजेन्द्र सिंह वल्द स्व0 कन्हाई सिंह साकिन कोडरमा है। तब से दखलकार चली आ रही है। वो आज भी है। सो अपना दखल कब्जा की जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारिणी को बिक्री करती है वो वैयला कलामी कर खास दखलकार बना दी जिसका खाता प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

तफसील सय सम्पति

मौजा कोडरमा वार्ड न0 14 थाना कोडरमा थाना नं0 333 जिला कोडरमा।

खाता नं0 618 छः सौ अठारह। हो0 न0 0140000264000MO

1. प्लॉट नं0 4538 चार हजार पाँच सौ अडतीस हासिल रकवा 22 डी0 के मध्ये बिक्री रकवा 04 चार डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय जिसका हाल चौहदी:—उत्तर:—नीज विक्रेता दक्षिण:—विपीन सिंह पुरब:—रास्ता 05 फीट पश्चिम:— प्लॉट न0 4378 वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 04 चार डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय वाके है। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नही है। बिक्रय भूमि का नक्शा साथ संलग्न है। जो लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्री भूमि का रसीद कटते चला आ रहा है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद संख्या JH/19A-027100 रजिस्ट्र II के पेज न0 62/27 वर्ष 2015- 2016 ई0 है।

विवरण:—

चुंमन लेख्यकारिणी को मकान बनाने के लिए रुपये का सख्त वो नेहायत जरुरी दरपेश है, बिना उपरोक्त सम्पति को बिक्री किए रुपये का व्यवस्था हो नही सका इसलिए लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी से मो0 6,00,000/छः लाख रुपया नगद लेकर मवाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय बेची वो वैयला कलामी कर खाश दखलकार बना दी अब दखलकार गरदाना को खास दखल में दे दी अब लेख्यधारिणी उपरोक्त सम्पति पर कायम वो काबिज दखलकार हो कर वो रहकर साल-ब-साल पैदावार का भोग वो तसरुफ में दर लाया करेगें।

यह है कि उक्त सम्पति पर लेख्यधारिणी चाहे नया मकान बनावें कुआं खोदवाएँ बॉन्डरी करें यानि जिस किसिम से मुनाशिब समझे मशरफ में दर लाया करेगें। इसमें हम लेख्यकारिणी मय वारिशान को उजूर वो एतराज नही है, वो नही तो भविष्य में होगा।

ममनी देवी

Plot 4538 Plot in Under
Restricted Land. रजिस्ट्र
20/12/2019

सही सरस्वती मजिदर
एक काबिज मीठे में सुभित
दुपार सहे तिर 24/12/19

2/काए
24/12/19
पिन 229785 कोडरमा
729785750903



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Deed No :- 20190000111139

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 536800/- ,Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhisuchit Area , Village Name :- Koderma Ward No.- 14 Location :- Other Road, Koderma Ward No.- 14 Property Boundaries :- East: 05 Feet Wide Road, West: Plot NO. 4378, South: Vipin Singh, North: Nij Vendor Volume Number - 27Page Number - 62Holding Number - 0140000264000M0Khata Number - 618Plot Number - 4538Ward Number - 14 Area Of Land - 4 00 Decimal

Sh./Smt.Sarswati Masomat s/o/d/o/w/o Late Rajendra Singh has presented the document for registration in this office today dated :- 02-Jan-2020 Day :- Thursday Time :- 13:03:00 PM



Sarswati

Masomat(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Sarswati Masomat	PAN/UID	EQSPM2931N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sarswati Masomat Address1 - Koderma Ward No. 14, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: EQSPM2931N,Permission Case No.-	Yes	Sarswati Masomat Address:- , BAIPAS ROAD, PS-KODARMA, Koderma, Kodarma, 825410, Jharkhand, India		SELLER Age:65			
2	Jhamni Devi Address1 - Kolgarma, Pathaldiha, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: DIAPD8220C,Permission Case No.-	Yes	Jhamni Devi Address:- , ward n-3, post-pathaldiha thana-koderma, Kolgarma, , Kodarma, 825410, Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Pankaj Kumar Singh S/o-D/o Late Rajendra Singh Address1 - Bye Pas Road, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

ममनी देवी



Date :-02-Jan-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹536800/-
- Transaction Amount: ₹600000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹24000 /-

On Date 02-01-2020 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 256609

Receipt Date : 02-01-2020

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹540

LL

₹3

A1

₹18000

Stamp Duty

₹24000

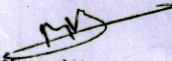
Total


₹42544

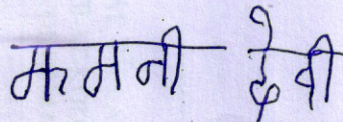
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	E-STAMP	JHAMANI DEVI	Certificate Number : IN-JH24716881120223R	24000
PR	1	1	0	GRAS	SarswatiMasomat	GRN Number : 1903330994 DEPT Transaction Id : 4a398184aad0e66cb767 Transaction Type :	1
SP	540	540	0	GRAS	SarswatiMasomat	GRN Number : 1903330994 DEPT Transaction Id : 4a398184aad0e66cb767 Transaction Type :	540
A1	18000	18000	0	GRAS	SarswatiMasomat	GRN Number : 1903330994 DEPT Transaction Id : 4a398184aad0e66cb767 Transaction Type :	18000
LL	3	3	0	GRAS	SarswatiMasomat	GRN Number : 1903330994 DEPT Transaction Id : 4a398184aad0e66cb767 Transaction Type :	3
Sub Total	42544	42544	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 36


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sanjay Kumar Saw Address1 - Jainagar Road, Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Sarswati Masomat), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Pankaj Kumar Singh) Son/Daughter/Wife of (Late Rajendra Singh) resident of (Bye Pas Road, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 02-Jan-2020



समनी देवी

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 05 Feet Wide Road, West: Plot NO. 4378, South: Vipin Singh, North: Nlj Vendor
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825410
Government/Market Value	536800
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mr. Sarswati Masomat, Address - Koderma Ward No. 14, Koderma- ,Father/Husband Name Late Rajendra Singh , PAN No.- *****931N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3838
PURCHASER	-Mrs. Jhamni Devi, Address - Kolgarma, Pathaldiha, Koderma- ,Father/Husband Name Lakhan Saw , PAN No.- *****220C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9190

Witness Information	Mr. Sanjay Kumar Saw , Address - Jainagar Road, Koderma- ,Father/Husband Name- Chandrabali Saw
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Pankaj Kumar Singh , Address - Bye Pas Road, Koderma- ,Father/Husband Name- Late Rajendra Singh
--------------------	---

Property Id: 272692		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	540
Total		540

Property Id: 272692		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,000
Total		18,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

कमनी देवी

P. N. S.

2



Pre Registration Docket

Date :- 28-12-2019 01:55 pm

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20190000111139

Appointment :- 30-Dec-2019 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Dec-2019
No. Of Pages	18
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,544.

Property Id: 272692

Valuation No. : 359403 / 2019		:- 2019-2020		User Id : 5771	Date : 28-December-2019 13:39:PM
State : Jharkhand		District : Koderma		Tahsil : Koderma Adhisuchit Area	
Land Type : Urban		Corporation : Nagar Panchayat		Village/City : Koderma Ward No.- 14	
Koderma Ward No.- 14 - Other Road					
Volume Number - 27					
Page Number - 62					
Holding Number - 0140000264000M0					
Khata Number - 618					
Plot Number - 4538					
Ward Number - 14					
Valuation Rule : Residential Land					
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land					
Property Details					
1	Land area	4 Decimal			
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 4 x 134200=536800		₹5,36,800/-	
A	Total			₹5,36,800/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹5,36,800/-	
Total Amount in Words : Five Lakh Thirty Six Thousands Eight Hundred Rupees Only.					

कमनी दूबी

Token No.: 20190000111139


CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **02-Jan-2020** by **Sarswati Masomat**,
S/O, D/O, W/O **Late Rajendra Singh** resident of Koderma Ward No. 14, Koderma .

This deed was registered as Document No:- **2020/KOD/5/BK1/5** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 1 from Page
No :- 181 to 216 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **02-Jan-2020**


Registering Officer



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 19, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	62	पृष्ठ संख्या	47										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोडरमा	होलिंग संख्या	618	तौजी संख्या		थाना नम्बर	333	खाता का प्रकार	---				
JHAMNI DEVI, पति-LAKHAN SAW, जाति- तेली													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस				
618	4538	0 ऐ 4 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3222/2020 - 2021					4	0				
कुल परिमाण		0 ऐ 4 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें

BACK

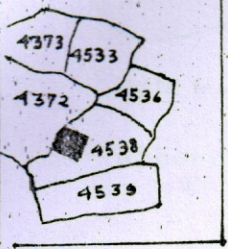
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे

कामनी देवी

SCALE - 1/16 INCH = 1 MILE

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD.

SOLD AREA SHOWN BY RED COLOUR.



VILLAGE - KODARMA.
 P.S. - KODARMA No. - 333.
 DIST. - KODARMA.
 SCALE - 1 INCH = 16 FEET.

KHATA No. - 618
 PART OF PLOT No. - 4538.
 SOLD AREA - 04.00 DECIMAL.

YENDER: - SMT. SARSWAT MASOMAT
 W/O LATE RAJENDRA SINGH.
 BAYPASS ROAD, KODARMA.
 P.O. + P.S. + DIST. - KODARMA.

PERSENT BOUNDARY:-

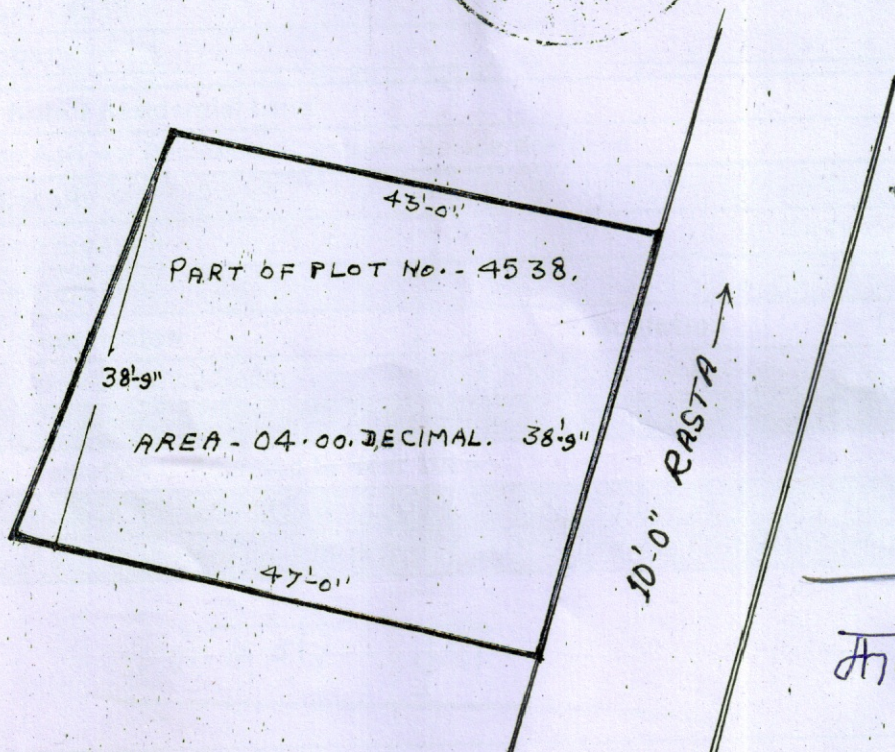
N. - NIT-VENDER.
 S. - BIPIN SINGH.
 E. - RASTA - 10'-0"
 W. - PLOT No. - 4378.

VENDEE: - SMT. JHAMNI DEVI.
 W/O SRI LAKHAN SAW.
 VILLAGE - KOLGARMA.
 P.O. - PATHAL DIHA.
 P.S. + DIST. - KODARMA.

SIGNATURE OF YENDER.



Smt Sarawat Masomat



Jhamni Devi

THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL

N Singh
 22-12-19
 AMM.