

N



S

Name and Address of Principal :-

Abdul Gafur s/o Late Bandhan Miyan village - Asnabad, Undar Nagar
Parshad Jhumri Tilaiya, Ward No. 08, p.o. - Karma , p.s. - Tilaiya,
Dist- Koderma.

Name and Address of Attorney :-

Kumari Sampa Panday w/o sri Pankaj Kumar Panday, village -
Jerubadih, p.o. - Kubri , p.s. - Dhanwar, Dist - Giridih.

Details of The sold Land :-

IN Villegge - Baghitand, Ward No. 01 P.s. - Koderma, Thana No. 332 ,
District - Koderma.

Khata No. - 01.

1. Plot No. 30 Sold Area. 1.65 Decimal.

BOUNDRY OF THE SOLD LAND :- NORTH - BOUNDARY SOUTH

- Maksud Alam & Hafija Khatun, EAST - Ranchi Patna Road, WEST -
Rameshwar Prasad Gupta.



12'0"
60'0"
60'0"
12'0"
**Khata No. 01,
Plot No. 30,
Sold Area
1.65 Decimal.**

यह कि झारखण्ड सरकार द्वारा जारी की गई नक्शा संख्या 13/नि० वि०/2017 के आदेशानुसार
पूर्व में मुद्रांक एवं निबन्धन पूर्व में मुद्रांक एवं निबन्धन
2. यह कि सक्त सारी बातें सही को सत्य है।
घोषणा
में कुमारी संपा पाण्डेय
जानकारी में सही को सत्य है और सही पाक
अपना हस्ताक्षर बनाई।

आरक्षण का सचारी निवासी हैं
नियंत्रण एवं मूनि शूगर विभाग के
व्यक्ति) 13/2017 के आदेशानुसार
में द्वारा नहीं लिया गया है।
कुमारी संपा पाण्डेय

Witnessed by Sri
Signature of Ameen
Date: 03/05/18

कुमारी संपा पाण्डेय
Signature of Vendor
Date: 03/05/18

कुमारी संपा पाण्डेय

2682
Sole 4900004 At 25 Area 1.65 dca

2605



झारखण्ड JHARKHAND

C 923356

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1954 की धारा 1 या 1 के अन्तर्गत जारी किया गया स्टाम्प-सहित (यदि निर्दिष्ट न हो) निम्नलिखित दस्तावेज़ के अतिरिक्त नहीं लागू।

Fee Paid	
AD	2.50
SA	0.95
ARC	2.45

20.6.18
2004/2018

24/6/2018
अधीनकार नोट
413655

लेख्यकारी :- अब्दुल गफूर पिता स्व० बन्धन गियां जाति गोमीन असांरी राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी निवास स्थान असनाबाद अन्दर नगर पर्यद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 08 पो० करमा थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वॉ जिला रजिस्ट्री वॉ जिला कोडरमा।

आधार नं० :- 5422 5089 4855

लेख्यधारी :- कुमारी संपा पाण्डेय पति श्री पंकज कुमार पाण्डेय जाति ब्राह्मण राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी निवास स्थान जेरुवाडीह पो० कुबरी थाना धनवार जिला गिरिडीह।

आधार नं० :- 5592 9760 3080

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयाला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 4,90,000/- चार लाख नब्बे हजार रुपये मात्र।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वार्ड नं० 01 एवं होल्डींग नं० 0010000321000 M0

भूकर :- मोवलग 25 पचीस पैसा सलाना अलावे शेष।

पंचायत
जवाहर लाल नेहरू
अधीनकार
आधार नं० 90502134995

कुमारी संपा पाण्डेय

2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000

सम्पत्ति :- मवाजी रकबा 1.65 एक दशमलव छः पांच डी० जमीन मुख्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रखती कायगी वो खरीदगी 'दखली' वाके मौजा बाघीटांड वार्ड नं० ०१ अंदर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं० 332 अंदर खाता नं० ०१ वो प्लॉट, रकबा एवं चौहदी हसब जैल है।

चूं सैय बिक्रय जमीन बजरीये केवाला रजिस्ट्री नवीरते श्रीमती कुमकुम अग्रवाल पति श्री उमेशचन्द्र अग्रवाल साकिन लोकाई मीन जानिव मुख्तार श्री प्रमोद कुमार सिन्हा पिता स्व० प्रयाग नारायण लाल साकिन ओकनी रोड हजारीवाग से बनाम खुद मन लेख्यकारी के नाम से बा तारीख 24.02.2010 ई० से हासिल है जिसका डीड नं० 1187/2010 ई० जिसका बुक नं० ०१ भों० नं० 36 पेज नं० 321 से 340 तक है।

तब से मन लेख्यकारी अपनी खरीदगी सम्पत्ति पर शांति पूर्वक दखल कब्जा मे घले आ रहें हैं जिसका जमाबन्दी अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं० 83/9 में खुद मन लेख्यकारी के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं० JB/41 5752304 सन् 2012 - 2013 ई० तक निर्गत है वो है कि आज तारीख में मन लेख्यकारी अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारीणी के बिक्री केवाला लिखतें हैं। सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

बिक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण ध्योरा

मौजा बाघीटांड थाना कोडरमा वार्ड नं० ०१ थाना नं० 332

1. खाता नं० ०१ एक।

1. प्लॉट नं० 30 तीस बिक्री रकबा 1.65 एक दशमलव छः पांच डी० जमीन मुख्य मार्ग में स्थित आवासीय वाके है।

जिसका चौहदी :- उ० वासुदेव साहू द० मकसुद आलम वो हफीजा खातून पू० रांची पटना रोड प० रामेश्वर प्रसाद गुप्ता वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकबा 1.65 डी० जमीन यानि 720 वर्गफीट वाके है, जो गैर मजरूआं नहीं है। केवाला के साथ नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।
विवरण :- चूं लेख्यकारी को करने दिगर-दिगर नीजी कार्य के लिए रूपया की जरूरत है। बिन् किये बिक्री उक्त सम्पत्ति के रूपये का प्रबन्ध हो नहीं सका। इसलिए ग्वाहों के समक्ष लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मौवलग 4,90,000/- चार लाख नब्बे हजार रूपये तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 1.65 एक दशमलव छः पांच डी० जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

कुमारी रज्या पाण्डेय

जो

31/01/2018
20.6.18

Shabir Ahmad
Khalid Kausar
Asnabul
20.6.18

अब लेख्यधारीणी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम वो काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में दरलाया करें, इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो ऐतराज नहीं है ना कभी भविष्य में होगा। उक्त सम्पति हर तरह के वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है किसी भी तरह का वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

अब चाहिए कि लेख्यधारीणी उपरोक्त भूमि पर चाहे मकान बनावें, चाहे दिवारी करावें कुआँ खुदवायें या चाहे जिस किस्म से मुनासिब समझे अपने मशरफ में दर लाया करें इसमें लेख्यकारी मय वारीसान को न किसी प्रकार का कोई उजुर वो प्रतराज है न कभी भविष्य में होगा।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारीणी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद साल व साल प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारीणी से लेख्यकारी ग्वाहों के समक्ष नगद वसूल पाया, इस लिए कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिये लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर खुशी राजी से बिना किसी के बहकाये चमकाये यह केवाला हाजा लिख दिया जो समुह्य मर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 19.06.2018 ई० मुकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता :- प्रभु सांव ताईद ला० नं० 19/98 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने - अपने फोटो के साथ पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

प्रभु सांव

20.06.2018

कुमारी रम्या पाण्डेय

14.

20.06.18



कुमारी रम्या पाण्डेय
कोडरमा कोर्ट
20.06.18

कुमारी रम्या पाण्डेय

म ७५ २७१५२
20.6.18

अंचल कार्यालय, कोडरमा
भूमि सवधी प्रमाण पत्र

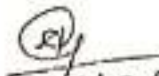
निर्गत सं 135


दिनांक 09 / 06 / 2018

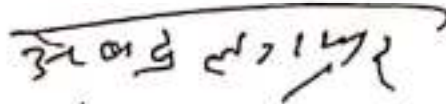
इसका कर्मचारी/अंचल निरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि वर्तमान चालू पन्जी II के पृष्ठ सं 83 बोलुम सं 09 में मौजा- बागीटांड, थाना नं 332, खाता सं 01, प्लॉट सं 30, रकबा 1.65 डी0 भूमि अब्दुल गफूर पिता स्व0 नान गिया के नाम से जमावदी दर्ज है। आवेदक अब्दुल गफूर पिता स्व0 बंधन गिया ने आवेदन के साथ शपथ पत्र सं 1904/08.05.2018, लगान रसीद, कवाला की छायाप्रति संलग्न किया है। इन्होंने मंतव्य दिया है कि परतायित भूमि रैयती खाते की भूमि है। आवेदक को मौजा बागीटांड, खाता सं 01, प्लॉट सं 30, रकबा 1.65 डी0 भूमि की निवंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच-प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा बागीटांड, खाता सं 01, प्लॉट सं 30, रकबा 1.65 डी0 भूमि निवंधन योग्य है।




09/06/2018
अंचल अधिकारी
कोडरमा।


M. S. Chakraborty



कुमारी स्वप्ना पाण्डेय