

941

919



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH27300991293774S
Certificate Issued Date	: 02-Mar-2020 04:41 PM
Account Reference	: NONACC (SV) JH9003804/KODERMA/JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJH900380440103711242205S
Purchased by	: RENU DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA NAGARKHARA, P.S. KODERMA, P.S. NO. 329, DIST. KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 8,50,000 (Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: MOHAMMAD TASLIM
Second Par /	: RENU DEVI
Stamp Duty Paid By	: RENU DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5 (Five only)



Please write or type below this line

Sale Agreement Area Koderma - P.S. Koderma
Stamps

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. स्टाम्प को अधीन भथावत्
स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
जग

MV
21/3/20

निबंधन प्रदायिका
05-03-2020

Faisal
Koderma
P.S. Koderma

0010(72978)

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at the e-stamp portal. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please refer to - Complaints Cell.

जिला कार्यालय
कोडरमा
132670 957000

6776371

5/3/2020

म/० ल. वि. वि.
04/03/2020



उपरोक्त पत्राचार कोडरमा के प. म. क. ज. प्र.
2056, और 2070, दिनांक 28-03-11, 20-07-11
के अन्तर्गत गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन
मौजा नगरखारा जलवाबाद पोस्ट वो थाना कोडरमा जिला
अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

लेख्यकारी:- मोहम्मद तस्लीम बालद मरहुम हाजी अब्दुल रहीम कौम
कलाल पंशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा दुर्गाधारी कॉलोनी
वारी रांड थाना सिविल लाईन पोस्ट वो जिला गया (बिहार) हाल
मोकाम जलवाबाद कोडरमा वार्ड नं० 02 पोस्ट वो थाना कोडरमा जिला
अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 8607 6779 3257 पैन नं० AGNPT9174D

लेख्यधारी:- श्रीमती रेनू देवी पति का नाम श्री सर्जुन साव जाति तेली
पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा नगरखारा जलवाबाद पोस्ट
वो थाना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 2909 6778 6854 पैन नं० FVFPDI288A

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।
मूल्य:- मो० 8,50,000/आठ लाख पचास हजार रुपये मात्र।

माता गुजारी:- मो० 10 दस पैसे सलाना अलावे शेष।

मु स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर अधिसूचित क्षेत्र
कोडरमा वार्ड नं० 04 चार ।

मो० 9920 4416 2880
(आधार नं० 9920 4416 2880)
थाना वो जिला - गया, (बिहार) 04/03/2020
मो० 9920 4416 2880
श्री. दुर्गाधारी कॉलोनी, महराजिद्वे बिकर,
मो० 9920 4416 2880

2853, 2640, 2057, 2854, 685, 2055
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-17 के अन्तर्गत
उपरोक्त पत्राचार कोडरमा के प. म. क. ज. प्र.
के अन्तर्गत गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन
मौजा नगरखारा जलवाबाद पोस्ट वो थाना कोडरमा जिला
अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

सम्पत्ति:- मवाजी रकबा 5.10 पाँच दशमलव एक शून्य डीसमील जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खतियानी वो भी खरीदगी, वाके मौजा नगरखारा थाना कोडरमा थाना नं0 329 अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा परगना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता नं0 01 एक जो मन लेख्यकारी के खुद अपने नाम से वजरिये रजिस्ट्री केवाला द्वारा नविस्ते मोहम्मद फारुख वो मोहम्मद असेलिन वो मोहम्मद मुस्लिम पेशरान मरहुम हाजी अब्दुल रहीम साबिन दुर्गाबारी, मस्जिद के निकट, थाना वो जिला गया (बिहार) हाल मोक न जलवाबाद कोडरमा वार्ड नं0 02 थाना कोडरमा से था तारीख 24022014 ई0 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल पाया गया है। जिसका बुक नं0 01 भौलूम नं0 25 पेज नं0 541 से 570 दस्तावेज संख्या 683 वास्ते वर्ष 2014 ई0 वो निबंधन कार्यालय कोडरमा है।

यह कि उक्त बिक्री मुखण्ड की जमाबंदी अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के भौलूम 11 के पेज नं0 89 पर खुद लेख्यकारी मोहम्मद तस्लीम पिता हाजी अब्दुल रहीम के नाम से जमाबंदी चल रही है जिसका हो नं0 0040000273000MO है।

यह कि हासिला की तिथि से मन लेख्यकारी उक्त भूमि का स्वत्व वो स्वामित्व ग्रहण कर कायम काविज होकर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है वो वर्तमान में भी है।

इसलिए मन लेख्यकारी अपना हक हकियत, दावा दखल अधिकार वो अपने नाम से खरीदगी भू-सम्पत्ति को साथ लेख्यधारिणी के बिक्री करते है।

शांतिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा हक हकुक दावा दखल या भविष्य में जिस प्रकार का हक हकुक दावा दखल होता साथ लेख्यधारिणी के बिक्री करते है।

यह कि बिक्रय भूमि किसी भी प्रकार के ऋण- भार बंधक मोरगेज अट्टेचमेन्ट-स्वत्ववाद इत्यादि से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी घोषणा करते है कि बिक्री भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार के बाद विवाद स्वत्ववाद वो क्षति इत्यादि से लेख्यधारिणी को मुक्त रखेगे।

यह कि लेख्यकारी घोषणा करते है कि उक्त बिक्री भूमि का किसी प्रकार का एकरारनामा अथवा बिक्री अन्य ब्यक्ति के साथ नही किये है और ना ही उक्त जमीन इसके पूर्व मे बिक्री किया गया है।

यह कि लेख्यकारी घोषणा करते है कि उक्त बिक्री भूमि का मालिकाना हक किसी के जिम्मे नही है और ना ही लेख्यकारी के अलावा और कोई उक्त जमीन के हिस्सेदार वो दावेदार है।

म/0 तस्लीम
04/03/2020

म/0
04/03/2020
S/o. Abdul Qader
Talababad W.N.S.
Post P-1 Dist. - Meerut

रूप देवी

सम्पत्ति सय तफसील

मौजा नगरखारा, थाना कोडरमा, थाना नं० 329, परगना कोडरमा जिला कोडरमा अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वार्ड नं० 04 चार ।
खाता नं० 01 एक।

1. खेसरा संख्या (प्लॉट नं०) 465 चार सौ पैसठ कुल रकवा 06 डी० के मध्ये हासिल रकवा 5.25 डी० के मध्ये बिकी रकवा 5.10 पाँच दशमलव एक शून्य डी० जमीन अन्य मार्ग आवासीय वाके है, बिकी भूमि का हाल चौहदी-उत्तर- चन्द्रशेखर सिंह दक्षिण :-बंदी ठठेरा पुरव-खेमन सिंह पश्चिम-टोटो मिस्त्री वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 5.10 पाँच दशमलव एक शून्य डी० जमीन अन्य मार्ग आवासीय वाके है बिकी जमीन गैरमजरुआ नहीं है।

बिकी भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिकी भूमि को नक्शा में लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है।

विवरण:-

चुनन लेख्यकारी को इस वक्त देन महाजन वो भी चन्द जरुरीयात कार्य के इस वक्त रुपये का सख्त वो नेहायत जरुरी हैं बिना जमीन बिकी किये रुपये मिलने का कोई दिगर उपाय नहीं देखा जाता है।

इसलिए मन लेख्यकारी फरोख्त का पैगाम लेकर चले बा दरमियान इसके चन्द मानिन्दे व्यक्तियों के बीच लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के बीच हुए बात-चीत के कम में लेख्यधारिणी बाजार मुल्य पर वारिदाने के लिए तैयार हो राजी हो गई।

लेहाजा मन लेख्यकारी साथ लेख्यधारिणी के मोबलम 8,50,00/आठ लाख पचास हजार रुपये तगद लेकर वो पाकर सम्पत्ति नवाज रकवा 5.10 पाँच दशमलव एक शून्य डी० जमीन बिकी कर वयला कलामी कर खास दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना सय मोवईया जायदाद पर वहसियत खरीदार के होकर वो रहकर चाहे जिस सविल से फायदा वो मुनाशीब समझे चाहे चहार दिवारी दे, चाहे मकान बनावे, व्यवसाय करे, या बाग बगीचा लागावे सम्पत्ति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमें मन लेख्यकारी मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान को न कोई उजुर वो एतराज है। और न आईन्दे काी होगा। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान का जिस कदर का हक हकुक दावा दखल आज तारीख तक था वो आईन्दे होता वो सय कुल वजीन सहु आज तारीख से लेख्यधारिणी खाह वारीशान लेख्यधारिणी का हुआ।

बिकी सुदा सम्पत्ति हर वारदेन वो नुक्श हकियत से पाक वो साफ हैं अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार लेख्यकारी मय वारीशान होंगे।

अब लेख्यधारिणी को चाहिए की खरीदगी सम्पत्ति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासील किया करें।

विकय पत्र केवाला का कूल मुल्य नगद तमाम कमाल वो बेवाक वसूल पाये खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारिणी के नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसूली रसीद का जरुरी वो जायज रहा इसलिए मन लेख्यकारी अपने स्वतंत्र सम्मति वो उचित सम्मति स्वतंत्र रूप से यह विकय पत्र लिख दिये जो कि वक्त समय पर काम आवें।

नोट- प्रमाणित किया जाता है कि मैं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबधित अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियों की सूची से बाहर है।

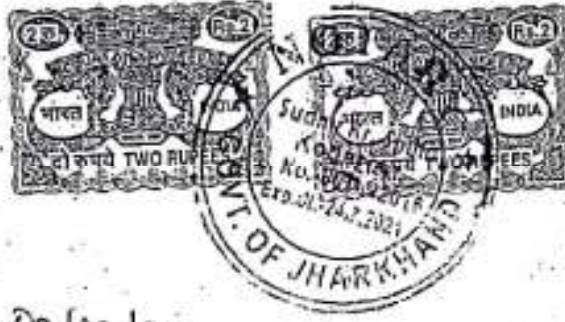
प्रारूपकर्ता:-शुकदेव साव अनुज्ञप्ति संख्या 74/02 मोकाम कोडरमा में शुकदेव साव तसदीक करता हूँ कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी को मजमुन वसीका पढकर सुना वो समझा दिया सुन समझ कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर एवं अपने-अपने बायाँ हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान बनायें वा कातिव।

शुकदेव साव
04/03/2020



शुक देवी 04/03/2020

0206/50/70
शुकदेव साव



Sudhir K. Sinha
NOTARY PUBLIC
Koderma (Jharkhand)

25 02/03/20

शपथ-पत्र

मैं शैणु देवी पति श्री सज्जन साहू उम्र करीब 39 वर्ष
धर्म हिन्दु/इस्लाम राष्ट्रीयता-भारतीय साकिन ग्राम नरारखास (अलवाखास)
पोस्ट कोडरमा थाना कोडरमा जिला कोडरमा राज्य
झारखण्ड का निवासी हूँ जो शपथ पूर्वक ब्यान करती हूँ कि जो निम्न प्रकार
है-।

1. यह कि मैं उपरोक्त वर्णित पते का स्थायी निवासी हूँ ।

2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभा. के
संचिका संख्या-13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्त) -13/201' के
आदेशानुसार पूर्व में मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क छुट का लाभ मेरे द्वारा
नही लिया गया है ।

3. यह कि उक्त विवरण सही वो सत्य है ।

सत्यापन

मैं शैणु देवी सत्यापित करती हूँ कि उपरोक्त विवरण सही वो
सत्य है जिसे पढ वो पढवाकर सुन वो समझ कर आज दिनांक 24/3/20
ई0 को ह0/अंगुठा का छाप बनाया ।

Sri / Smt. Renu Devi
Who has been identified by Sri
Adv. Solemnly affirmed/declared



हारदंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

March 2, 2020

भाग वर्तमान	प्लॉट संख्या		89		हस्तांतरण का नाम	इच्छा-04	इस्टेट का नाम	इसका प्रकार	
जिला का नाम	हरियाणा	अनुसूचित नाम	कोड/नाम	अपना का नाम	कोड/नाम	प्लॉट संख्या	029	—	
मंडल का नाम	पंचकुला	होमिडिंग संख्या	01	प्लॉट संख्या	0				
मो = तस्वीर, विज्ञापन अधिनियम, जति:									
प्लॉट संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा		परिचय के लिए अधिकार				प्रमाण	वर्ग
01	541	0 रु 3.66 डि 0 ई		CASE NO 121/2015-16 B.F.P.NO 795				0.15	0.39
01	485	0 रु 6.25 डि 0 ई							
	कुल परिमाण	0 रु 8.91 डि 0 ई							
तारीख	पंजी एवं संख्या	आज से	आज तक	आज तक	आज तक	आज तक	आज तक	आज तक	आज तक
14/08/2015 025778	2015/2016	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.2

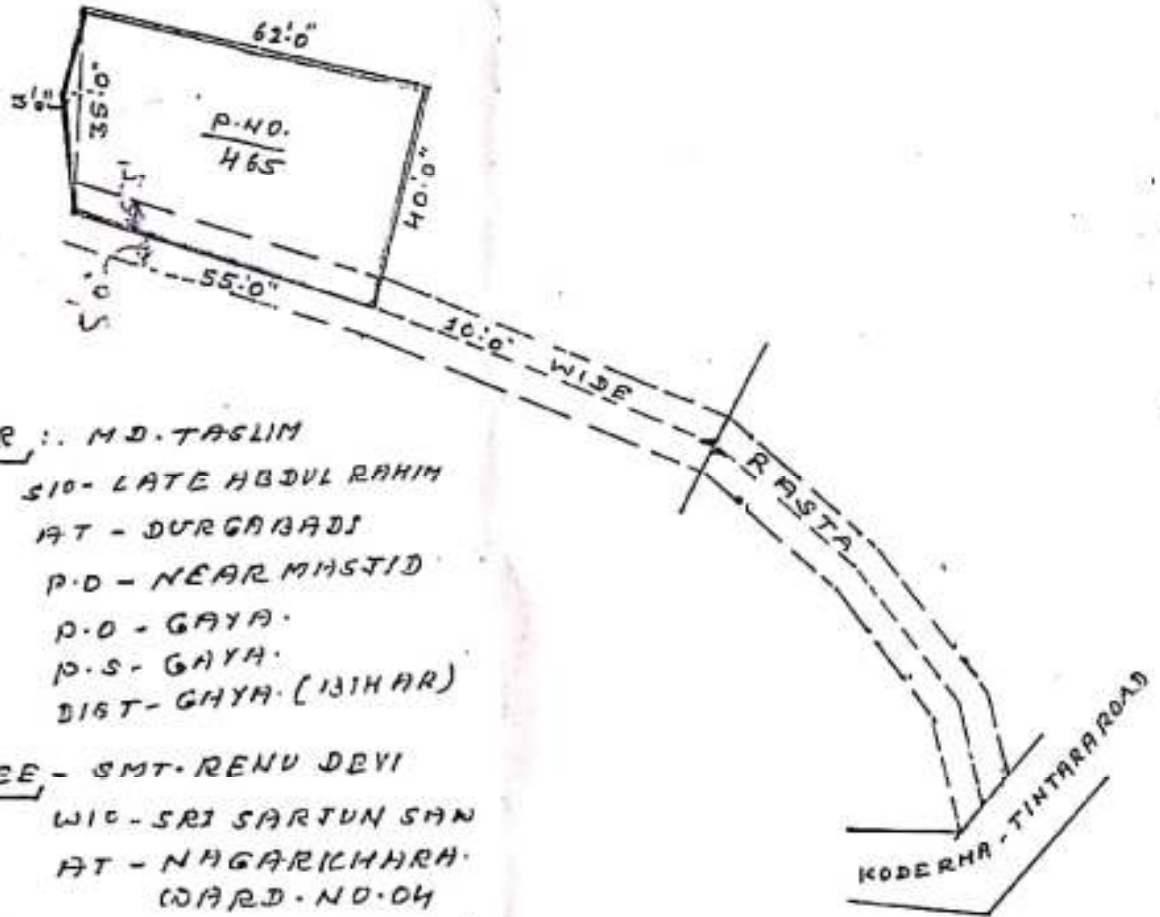
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details [Print] [Home] [Back]

यह एक अनपेक्षित त्रुटि थी।
यह पृष्ठ केवल पंजी की जानकारी के लिए है।
पंजी और प्लॉट की अनुसंधान के लिए संबंधित अधिकारियों से संपर्क करें।
प्लॉट का पता देखने के लिए प्लॉट नंबर दिखाएं।

मा. 0. 1/2/2020

WARD NO. 07
THANA - KODERMA.
THANA - NO. 329
KHATA NO. 01
PLOT NO. 465
AREA = 5.10 DECIMAL ...
SCALE 1 INCH = 32 FEET



VENDOR :- M.D. TASLIM

S/O - LATE ABDUL RAHIM
AT - DURGABADI
P.O - NEAR MASJID
P.O - GAYA.
P.S - GAYA.
DIST - GHYA. (BIHAR)

VENDEE - SMT. RENU DEVI

W/O - SRI SARTUN SAN
AT - NAGARICHAHA.
WARD - NO. 04
P.O + P.S - KODERMA
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)

BOUNDARY :-

NORTH - CHANDRA SHEKHAR SINGH
SOUTH - BARDARI THATHERA.
EAST - ICHEMAN SINGH
WEST - TUTO MISTRI.

THIS MAP IS EXACT
TRUE COPY OF ORIGINAL.

रूनी देवी

Long
Draftman