



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Certificate No.           | : IN-JH16787529391712R                           |
| Certificate Issued Date   | : 14-May-2019 11:59 AM                           |
| Account Reference         | : GOVACC (GVY/ Jhsrogv07/ KODERMA/ JH-KD         |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-JHJHSROGV0721805956187951R               |
| Purchased by              | : SONI GOSWAMI                                   |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                          |
| Property Description      | : MAUJ- KODERMA PS NO. 333, PS+DIST-KODERMA      |
| Consideration Price (Rs.) | : 5,20,000<br>(Five Lakh Twenty Thousand only)   |
| First Party               | : KISHOR KUMAR AGRAWAL                           |
| Second Party              | : SONI GOSWAMI                                   |
| Stamp Duty Paid By        | : SONI GOSWAMI                                   |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 20,800<br>(Twenty Thousand Eight Hundred only) |

Kishor Kumar Agrawal  
15/5/19



Please write or type below this line.....

Sale 520.000 Area 4.13 dec No 107 Ks Koderma  
Stamp 208000

भारतीय स्टांप अधिनियम 1998 की अनुसूची  
1 या 1-A, बन्ध-3 के अर्धीन बधापत  
स्टांप - सप्रित त्ति स्टांप भूत्क सं  
पिगुस का स्टांप शुत्क अधिहित नही।  
ता० \_\_\_\_\_

निबंधन पदाधिकारी  
16-05-19

Refund  
A/c 15600-00  
by Soni 3-00  
@ 1-00  
15604-00

0010898988

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stamping.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website, inform immediately.
2. The price of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

सोनी गोस्वामी



16/5/19



कोड/मा  
9157-10

O.N. del  
12350 x 14.13 dec  
506.1321

16519

15/5/19



उपयुक्त गौरव, बीमल के एअंक 3010  
2856, अर 2820, दिनांक 28-08-11, 29-08-11  
गैर गजबल गृहि नृकी नं जाता सं०  
शाजा के अन्तर्गत सविस्तर

2853, 2640, 2862, 2854, 685, 2855  
4-12-11, 9-11-11, अर 2-5-12 से 01/11  
अंतर्गत कोड/मा  
जाता प्रस्तुत दस्तावेज नं अंकित गती है।

लेख्यकारी :- श्री किशोर कुमार अग्रवाल, पिता स्व० बंदी प्रसाद अग्रवाल, जाति अग्रवाल बनिया, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन सहाना रोड कोडरमा, वार्ड नं० 10, पोस्ट वो थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०:- 7970 8454 3284 पै नं०:- ACYPA5186F  
लेख्यधारी:- श्रीमती सोनी गोस्वामी पति श्री सुखदेव गोस्वामी जाति गोसाई राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी साकिन मौजा भोजपुर, पोस्ट वो थाना मरकच्चो, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०:- 4433 0835 4202 पै नं०:- BBLPG8931M  
लेख्यप्रकार:- केवाला बयैला कलामी बिक्रय पत्र।  
मूल्य:- खरिदी मूल्य 5,20,000/ पांच लाख बीस हजार रुपैया मात्र।

भू-स्वामी:- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर कोडरम नगरपंचायत।

सलाना कर :-मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष।  
सम्पत्ति:- मवाजी रकवा 4.13 चार दशमलव एक तीन डी० जमीन परती हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं० 333 वार्ड नं० 10 अंदर नगर पंचायत कोडरमा, अन्दर खाता नं० 455 चार सौ पच्चपन सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

15/5/19  
अंतर्गत कोड/मा  
जाता प्रस्तुत दस्तावेज नं अंकित गती है।

0222 1461 4466

सोनी गोस्वामी

15/5/19



यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की विक्री भूमि लेख्यकारी को दो किता केवाला से हासिल है। पहला किता लेख्यकारी को वजरीये राजिस्ट्री केवाला द्वारा नवीस्ते शिवशंकर प्रसाद पिता गोखुल प्रसाद चित्तगुप्त नगर झुमरी तिलैया से हासिल रकवा 8 डी0 है। जिसका दस्तावेज संख्या 469 दिनांक 18.01.1982 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। वो दुसरा किता 40 डी0 मन लेख्यकारी के नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा नवीस्ते रेखा अग्रवाल वो कुमकुम अग्रवाल साकिन लोकाई से हासिल है। जिसका दस्तावेज नं0 9093 तारीख 18.11.1982 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। जिसका अंचल के रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 115/45 में लेख्यकारी के खुद के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर मालगुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। जिसका एक ऑनलाईन रसीद संख्या 0408576797 वर्ष 2018-2019 ई0 है।

मन लेख्यकारी अपनी खरिदगी जमीन पर कायम काविज दखलकार हुए वो चले आ रहे है। सो आज दिन तारीख में मन लेख्यकारी अपना हक हिस्सा की जमीन लेख्यधारिणी को विक्री करते है। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है। सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। जिसका परती जमीन का ह्री संख्या 0100000241000A5 है।

#### तफसील सैय सम्पति

मौजा कोडरमा वार्ड नं0 10 थाना नं0 333 अन्दर नगर पंचायत कोडरमा थाना कोडरमा जिला कोडरमा।

खाता नं0 455 चार सौ पचपन।

प्लॉट नं0 3671 छतीस सौ एकहतर रकवा दोनो केवाला के कुल रकवा 48 डी0 के मधे विक्री रकवा 4.13 चार दशमलव एक तीन डी0 जमीन परती।

चौहदी:- उत्तर:- सोनी सिन्हा,

दक्षिण:- प्लॉट नं0 3672,

पुरब:- नीज विक्रेता,

पश्चिम:- 12 फीट चौडा कच्चा रास्ता बाके है।

जमा खाता 1 एक जमा प्लॉट 1 एक जमा, रकवा 4.13 चार दशमलव एक तीन डी0 जमीन परती। विक्रय भूमि अन्य मार्ग आवाशीय है। विक्रय भूमि का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है। विक्री भूमि गैरमजरुआ नही है।

विवरण:- चुंमन लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरुरी कार्य वो भी करने भी दिगर-दिगर काम के लिए रुपये का आवश्यकता

Not in under register  
land.  
16/5/19

Kshama Kaur Aggarwal  
15/5/19

अशोक गुप्ता  
15/5/19

सोनी गोस्वामी

15

है। बिना उक्त जमीन बिक्री किये रुपया का मिलना या पाना संभव नहीं है। इसलिए लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी के साथ मो० 5,20,000 / पांच लाख बीस हजार रुपया में मवाजी रकवा 4.13 चार दशमलव एक तीन डी० जमीन आज तारीख में हसब जैल के साथ बिक्री किया है।

अब दखलकर गरदाना चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदी भूमि पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर जिस कदर समझे अपने मसरफ मे दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी को वो मेरे वारीसान को भविष्य में कोई उजूर वो एतरीज न है वो न रहेगा।

भू स्वामी अंचल में दर्ज कराकर साल वो साल माल अदाय कर सरकारी रसीद हासिल किया करे। विकय भूमि पाक वो साफ है। विकय भूमि का कुल कीमत तमाम कमाल वसूल पाया। खरमोहरा कुछ भी बाकी नहीं रहा। इसलिए आनन्दमन वो होश हवास में रहकर यह विकय पत्र हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे। आज तारीख 15.05.2019 ई० मोकाम कोडरमा।

नोट:- लेख्यकारी सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51पिछडी जातियो की सूची से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- ललित कुमार सिन्हा टाईड लाईसेंस न० 11/98 कोडरमा कोर्ट लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार मजमून वासिका का प्रारूप तैयार कर पढकर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढकर कबुल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर एवं अपने बाये हाथ के पाँचो अंगुलियों के निशान बनाये जिनके फोटो दस्तावेज में लगे है। ललित कुमार सिन्हा तारीख 15/5/19

Khuma Kumar Signature  
15/5/19

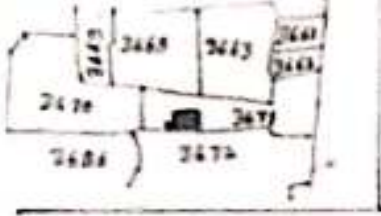


सौ नी गोस्वामी  
15/5/19

सौ नी गोस्वामी







VILLAGE:- KODARMA.  
P.S:- KODARMA NO-333  
DIST:- KODARMA.  
SCALE:- 1 INCH=16 FEET.

KHATA NO-455  
PART OF PLOT NO-3671.  
SOLD AREA-04.13 DECIMAL.

YENDER:- SHRI-KISHOR KUMAR AGRAWAL S/O LATE BADRI  
PRASAD AGRAWAL R/O SAHANA ROAD KODARMA WARD NO-10  
P.O 2 P.S KODARMA DIST. KODARMA (JHAR)

PERCENT BOUNDARY.

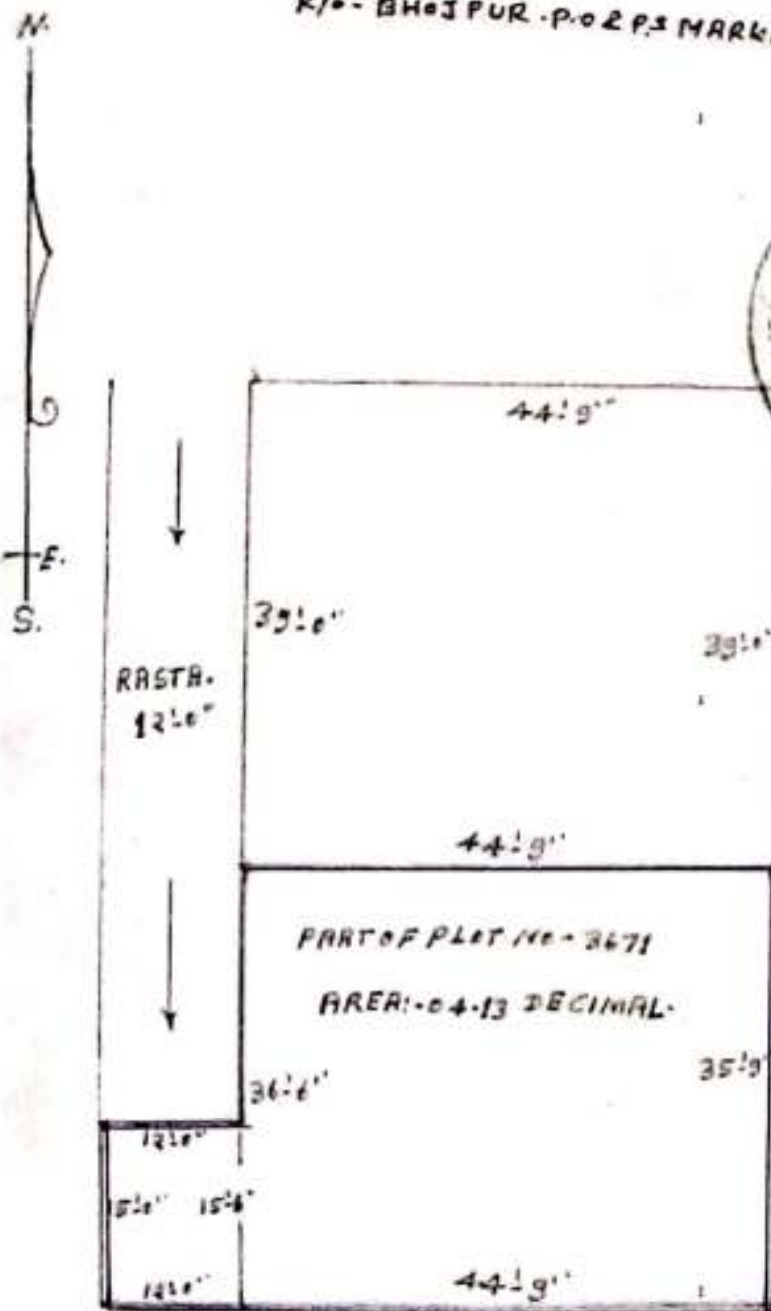
N.- SONI SINHA.  
S.- PLOT NO.- 3672.  
E.- NIJ YENDER.  
W.- RASTA.- 12'-0"

YENDEE:- SMT SONI UOSWAMI W/O SHRI SUKHDEO UOSWAMI  
R/O- BHOJPUR P.O 2 P.S MARKACH DIST. KODARMA

SIGNATURE OF YENDER.



Kishor Kumar Agrawal  
15/5/19



श्री गोरवाणी