

8652

Sale 485000/ A 800 udeM-ST

भारतीय विपणनिक



20
 श्री प्रदीप शर्मा
 120790/ Ude
 483160/

S. K. Sharma
 30326/STP
 2/9/17
 M. Chhokar
 2/9/17

लेख्यकारी :- 1. मो० एहतेसाम, 2. इनामुल हक, 3. मो० इस्लाम तीनों के पिता स्व० अमानुल हक, जाति इराकी कलाल, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन जलवाबाद कोडरमा वार्ड नं० 05, पो० एवं थाना कोडरमा, जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा, (झारखण्ड)।
आधार नं० :- 7151 9104 64632
 आधार नं० :- 2064 3767 0343 3. आधार नं० :- 3151 0670 9815
लेख्यधारी :- श्रीमती जयललिता कुमारी पति श्री विनोद कुमार, जाति ग्वाला, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी, साकिन सुन्दर नगर कोडरमा वार्ड नं० 06, पो० वो थाना कोडरमा, जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा, (झारखण्ड)।
आधार नं० :- 2763 7426 3047
लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।
मूल्य :- मो० 4,85,000/- (चार लाख पचासी हजार) रुपये मात्र।
मुस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 06, जिला कोडरमा।
भुकर :- मोवलग 05 (पाँच) पैसा सलाना अलावे शेष।

Address -
 8649 1929 8065

Kishun Singh
 Chhokar Chhokar Singh
 Dist - Koderma
 2/9/17

Jalalika Kumari

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 04 (चार) डिसमील जमीन अन्य मार्ग अवासीय, इकियत रैयती कायमी वो खरीदगी, वाके मौजा कोडरमा वार्ड नं0 06, थाना नं0 333, थाना कोडरमा, अन्दर खाता नं0 382 (तीन सौ बेरासी), सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उक्त खाता की सम्पत्ति मन लेख्यकारीगण के दादा शेख रमजान मियाँ वल्द शेख अली बक्श मियाँ के नाम से वजरिये खरीदगी केवाला द्वारा नविस्ते मसोमात जगनी कहारीन पति रोहन कहार से दिनांक 04/02/1943 ई0 को मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस हजारीबाग से हासिल है, जिसका बुक नं0 01, भोलुम नं0 08, पेज नं0 235 से 240, दस्तावेज नं0 569 है, जिसकी तैयारी तिथि 12/02/1943 ई0 है तथा उक्त खरीदगी जमीन का लेख्यकारीगण के दादा रमजान अली वगैरह के नाम से ही दाखिल खारीज होकर सरकारी मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्टर II के पेज नं0 82/7 में नाम दर्ज है, जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद संख्या JH/19-A082814 सन् 2016-17 ई0 तक का रसीद दिनांक 19/05/2016 ई0 को निर्गत है। दादा एवं पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारीगण उक्त भू-सम्पत्ति का आपसी लिखित बटवारा नोटरी पब्लिक कोडरमा के समक्ष दिनांक 13/05/2014 ई0 को कर लिए तथा बटवारा में अपने-अपने सिड्यूल के अनुसार लेख्यकारी एवं इनके हिस्सेदार कायम काबिज दखलकार हुए वो हैं, जिसमें लेख्यकारीगण को सिड्यूल "क" की सम्पत्ति हिस्सा में मिला जिसपर लेख्यकारीगण कायम काबिज दखलकार चले आते हैं वो अभी भी हैं। आज की तारीख में लेख्यकारी अपने-अपने हक हिस्सा वो दखल कब्जा की नीचे वर्णित भू-सम्पत्ति लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

बिक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा कोडरमा वार्ड नं0 06, थाना नं0-333 थाना कोडरमा जिला कोडरमा।
खाता नं0-382 (तीन सौ बेरासी)। होलडीग न0 :-
प्लॉट नं0-1008 (एक हजार आठ), रकवा के मधे बिक्री रकवा 04 (चार) डी0 जमीन अन्य मार्ग अवासीय।
जिसकी चौहदी :- उत्तर- प्लॉट न0 1012, दक्षिण- 10 फीट रास्ता, पूरब- प्लॉट न0 1008 का शेष भाग, पश्चिम- प्लॉट न0 1008 का शेष भाग वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा रकवा 04 (चार) डिसमील जमीन अन्य मार्ग अवासीय। बिक्री भूमि गैरमजरुआ नहीं है।
विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारीगण को रुपये का सख्त जरूरत है, बिना रुपये उक्त सम्पत्ति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मो0 4,85,000/- रु0 तय कर तथा लेख्यकारी से नगद पाकर रकवा 04 (चार) डिसमील जमीन बिक्री किया वो सम्पत्ति पर लेख्यधारियों को खान दखल देकर दखलकार घोषित किया।

अब उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम कर लकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पत्ति का उपयोग कर लकार त्समें लेख्यकारीगण मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर नहीं है। उक्त सम्पत्ति पर दादा के अस्सेन से एक लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति का मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर नहीं है।

Jalalika Kumari

M. Khilashan 19/6/20 maha...

...

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारीगण नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारीगण का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारीगण आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 5/09/2017 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- हम लेख्यकारीगण घोषणा करते हैं कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हैं।

प्रारूप कर्ता :- ब्रह्मदेव यादव, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 49/2000. लेख्यकारीगण के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचों अंगुलियों का निशाच मेरे सामने बनाया।

ब्रह्मदेव यादव

5/9/17



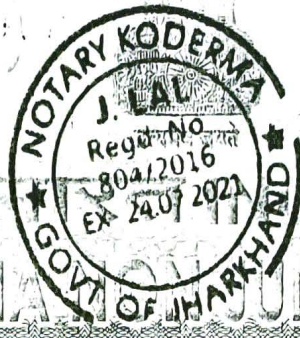
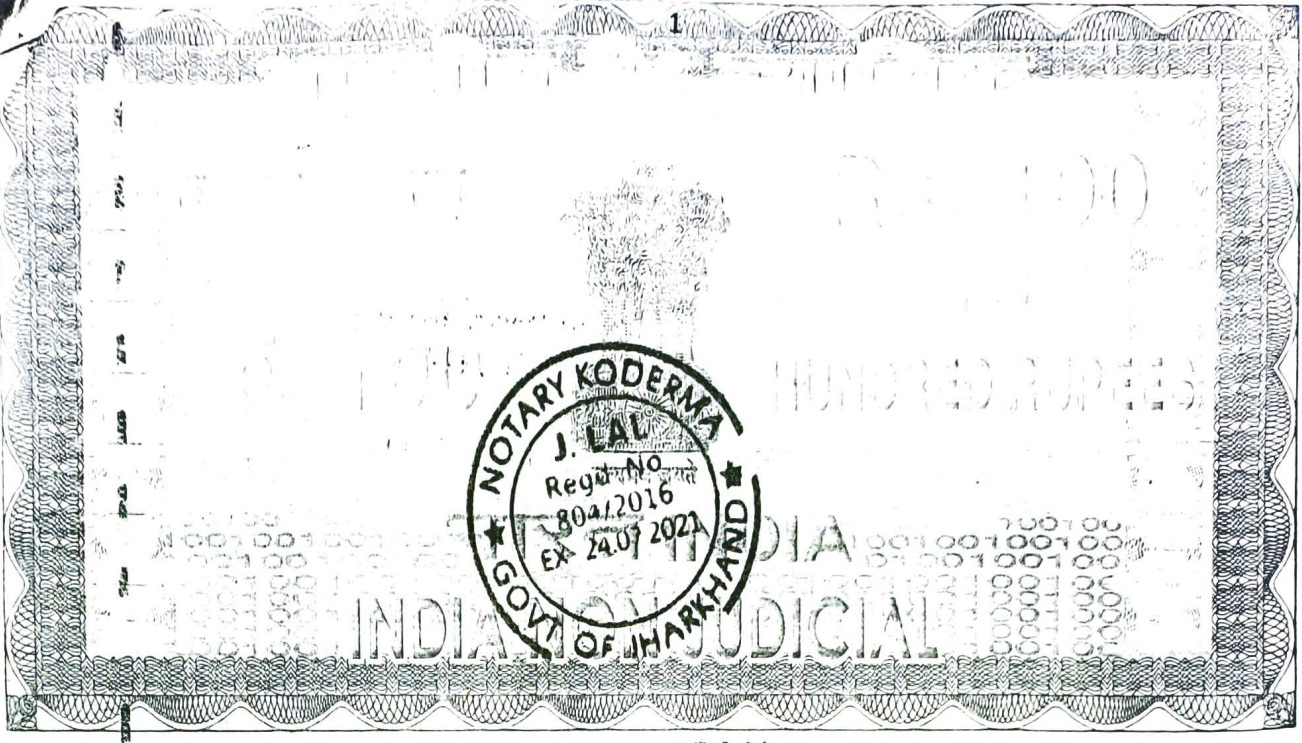
जय ललिता कुमारी

2/9/17



Jailalida Kumari

M. Ekheram 2/9/17
Jyoti Hegde 2/9/17
Mol = J. J. Ram 2/9/17

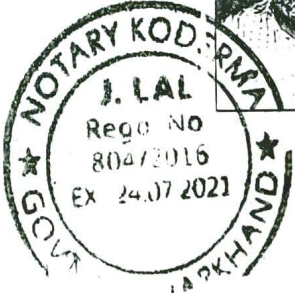


झारखण्ड JHARKHAND

JAWAHAR LAL
NOTARY, KODERMA

D 366659

NO. 01
Date 27.07.2018



शपथ पत्र सह एकरारनामा

(1) मो० एहतेशाम (2) इनामुल हक (3) मो० इस्लाम तीनों के पिता स्व० अमानुल हक,
साकिन-जलवाबाद, वार्ड नं०-05, पोस्ट-कोडरमा, थाना-कोडरमा, जिला-कोडरमा,
झारखण्ड

..... प्रथम पक्ष

जयललीता कुमारी पति विनोद कुमार, साकिन-सुन्दर नगर, कोडरमा, पोस्ट वो
थाना-कोडरमा, जिला-कोडरमा

..... द्वितीय पक्ष

Jawahar Lal
M. J. ...

Jayalalita Kumari

7
5

विवरण:-

1. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष दिनांक 15.09.2017 को एक आपसी सहमति से मौजा-कोडरमा, वार्ड नं0-06, थाना न0-333, थाना-कोडरमा, जिला-कोडरमा में खाता नं0-382, प्लॉट नं0-1008, रकवा 04 डी0 जमीन द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के लोगों से केवाला द्वारा खरीद किये है। जिसका केवाला सं0-2578 है।
2. यह कि उपरोक्त केवाला में चौहद्दी इस प्रकार है-उत्तर-प्लॉट नं0-1012, दक्षिण-10 फीट रास्ता, पूरब-प्लॉट नं0-1008 का शेष भाग, पश्चिम-प्लॉट नं0-1008 का शेष भाग है।
3. यह कि उपरोक्त केवाला में चौहद्दी गलत दर्ज हो गया है। जबकि सही चौहद्दी इस प्रकार है :- उत्तर-10 फीट रास्ता, दक्षिण-प्लॉट नं0-1089, पूरब-12 फीट रास्ता, पश्चिम-प्लॉट नं0-1089 है।
यह कि दोनों पक्ष आपसी सहमति से उपरोक्त केवाला का चौहद्दी बदलने के निर्णय लिया और सही चौहद्दी वाला नक्सा को एकाग्र करते हुए सही चौहद्दी- उत्तर-10 फीट रास्ता, दक्षिण-प्लॉट नं0-1089, पूरब-12 फीट रास्ता, पश्चिम-प्लॉट नं0-1089 का शेष भाग को स्वीकार करते है।
5. यह कि दोनों पक्ष आपसी सहमति से उपरोक्त बातों को ध्यान में रखते हुए यह कागज आपस में गवाहन के समक्ष बना दिया जो समय पर काम आवे और दोनों पक्ष के पास प्रमाण रह सके जिससे आपस में कभी भी भविष्य में कोई विवाद नहीं रह सके एवं नया चौहद्दी केवाला में मान्य रहेगा। ~~पुस्तक चौहद्दी के जमीन पर द्वितीय पक्ष के खल्लेकार नहीं होंगे।~~

गवाहन का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

① राधा प्रसाद साहू

② उदय कुमार (खुदरनगर)

MO. No - 9199107141

③ श्री प्रसादी साहू सुन्दर नगर M = Islam

No 8809428 713

④ राजेश कुमार (खुदर नगर 8873778304)

⑤ श्री/सौ. Inaoul Hussain द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Who is Identified by Sri Jaibalita Kumari

Solemnly affirmed before me

NO. 1008/2017

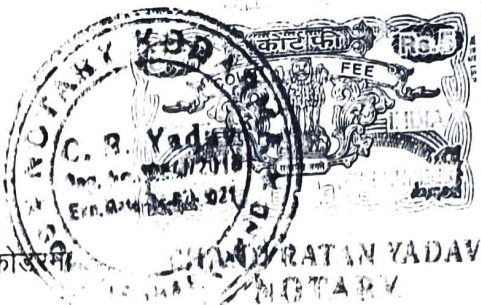
S. Jaibalita Kumari

S. Jaibalita Kumari

07.07.2018

Jaibalita Kumari





नोटरी पब्लिक, कोडरमा
RATAN YADAV
NOTARY
शपथ पत्र

में अपलनीता कुमारी पति विनाय कुमार 30
वर्ष लगभग, धर्म हिन्दु राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा खेती साक्षिक सुन्दर
नगर वाड 6 पोस्ट कोडरमा थाना कोडरमा
कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक ध्यान करता/करती हूँ कि मैं संचिका संख्या
13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 1/2017 का अक्षरसंग पालन करती हूँ।

1. मैं अपलनीता कुमारी संचिका संख्या 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से पंजीन करवा रही हूँ जिसका कुल राजस्व 4,85,000/- रूपये है।
2. मैं इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अधिसूचना के तहत मुझे पंजीन दस्तावेज का लाभ नहीं ली हूँ, अगर ऐसा पाया जाता है तो उपरोक्त विरुद्ध अनुशासनात्मक एवं दण्डानात्मक कार्रवाई सेना प्राणीयता अनुमति।
3. मेरे द्वारा एक से अधिक लाभ का भागीदारी नहीं है।



अपलनीता कुमारी

सत्यापन

में अपलनीता कुमारी उपरोक्त
लिखकर अपना हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान आज दिनांक
कोडरमा कोर्ट परिसर में बनायी।

अपलनीता कुमारी

Jaitelida Kumari
हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान

हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान


Jaitelida Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.12 Token Date: 2017-09-15
Party Name: Md. Ehtesam
Father/Husband Name: Late Anamul Haque
(VENDOR)
Koderma Jalwabad Wd no 5 Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Ehtesham
Gender :	M
DOB :	16-05-1969
C/o :	S/O Amanul Haque
District :	Kodarma
House/Building No. :	11
Locality :	
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kodarma
Aadhaar No :	xxxxxxxx6463
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Md. Ehtesham


Jeebalita Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.12 Token Date: 2017-09-15
Party Name: Inamul Haque
Father/Husband Name:Late Anamul Haque
(VENDOR)
Koderma Jalwabad Wd no 5 Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Inamul Haque
Gender :	M
DOB :	01-01-1967
C/o :	S/O Amanul Haque
District :	Koderma
House/Building No. :	11
Locality :	PS KODERMA
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Koderma
Aadhaar No :	xxxxxxxx0343
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Inamul Haque


Jalal Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.12 Token Date: 2017-09-15
Party Name: Md. Islam
Father/Husband Name: Late Anamul Haque
(VENDOR)
Koderma Jalwabad Wd no 5 Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Islam
Gender :	M
DOB :	28-06-1972
C/o :	S/O: Md Amanul Haque
District :	Koderma
House/Building No. :	12
Locality :	Jalwabad Koderma Po- Koderma
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kodarima
Aadhaar No :	xxxxxxxx9815
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Md: gslcom

Jaisukh Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma


Token No.12 Token Date: 2017-09-15

Party Name: Jailalita Kumari

Father/Husband Name: Vinod Kumar
(VENDEE)

Koderma Jalwabad Wd no 6 Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jai Lalita Kumari
Gender :	F
DOB :	21-02-1993
C/o :	D/O: Pradip Prasad Yadav
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	KODERMA
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kodarma
Aadhaar No. :	xxxxxxxx3047
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

जय ललिता कुमारी


Jailalita Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.12 Token Date: 2017-09-15
Party Name: Kishun Singh
Father/Husband Name:Late Chutar Singh
(Identifier)
Purnanagar Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kishun Singh
Gender :	M
DOB :	01-01-1957
C/o :	S/O Chutar Singh
District :	Kodarma
House/Building No. :	
Locality :	po-koderma ps-koderma
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Purnanagar
Aadhaar No :	xxxxxxxx8065
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operative Signature

Kishun Singh

Jeilalita Kumari