

2435

2365



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d62f4915d9d4accc138a

Receipt Date : 22-Jul-2021 12:48:11 pm

Receipt Amount : 26200/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Two Hundred Rupees Only

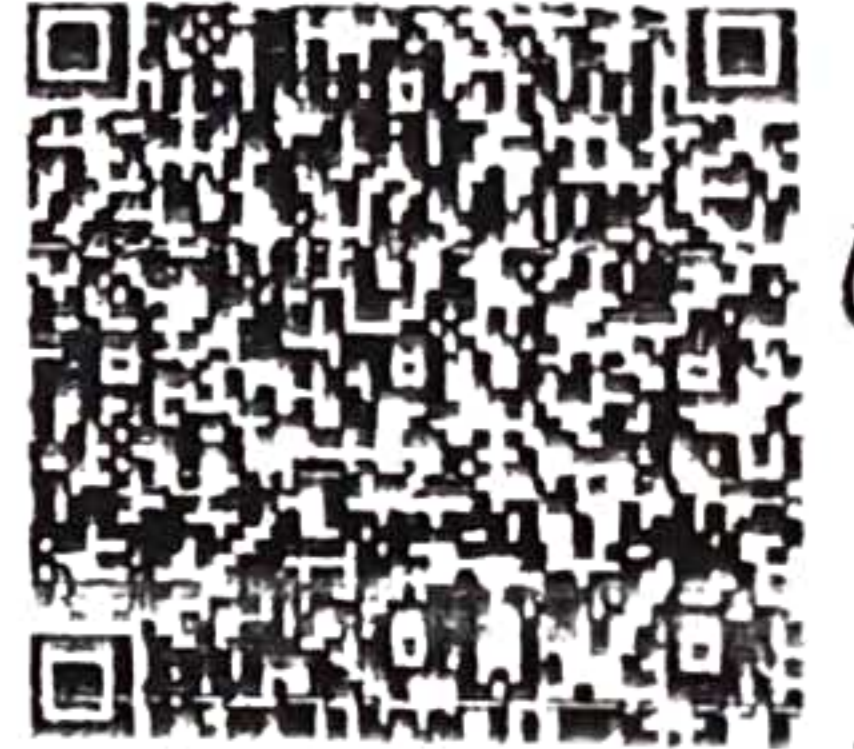
Token Number : 20210000072381

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Munni Devi ( Vendee )

GRN Number : 2106377411



Sale 65500/- Area For Office Use :-  
 489 Area - S.P. Koderma HoP  
 2021

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
 1 या 1 क. सं० के अधीन तथावत्  
 स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
 ता० \_\_\_\_\_

निबंधन पदाधिकारी

22.7.2021

Rafael

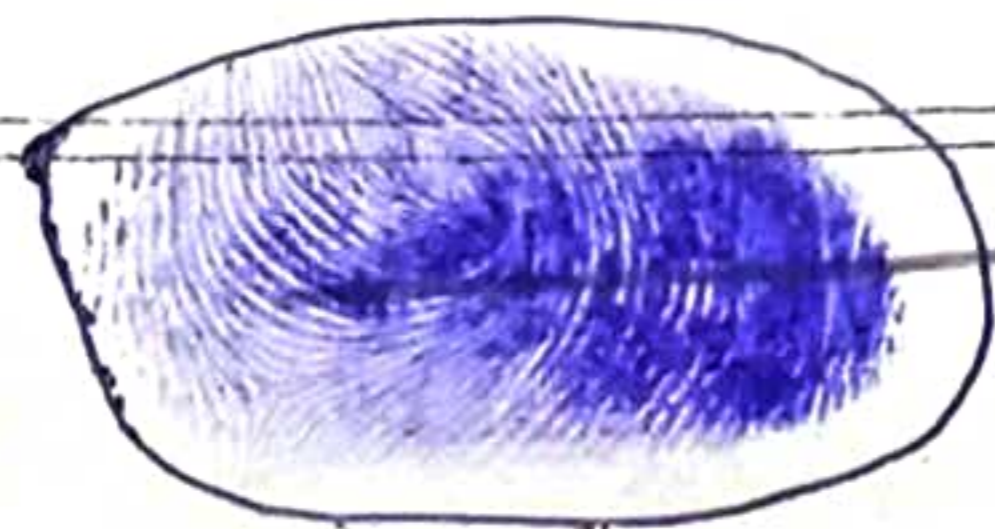
Area 196500

Area 300

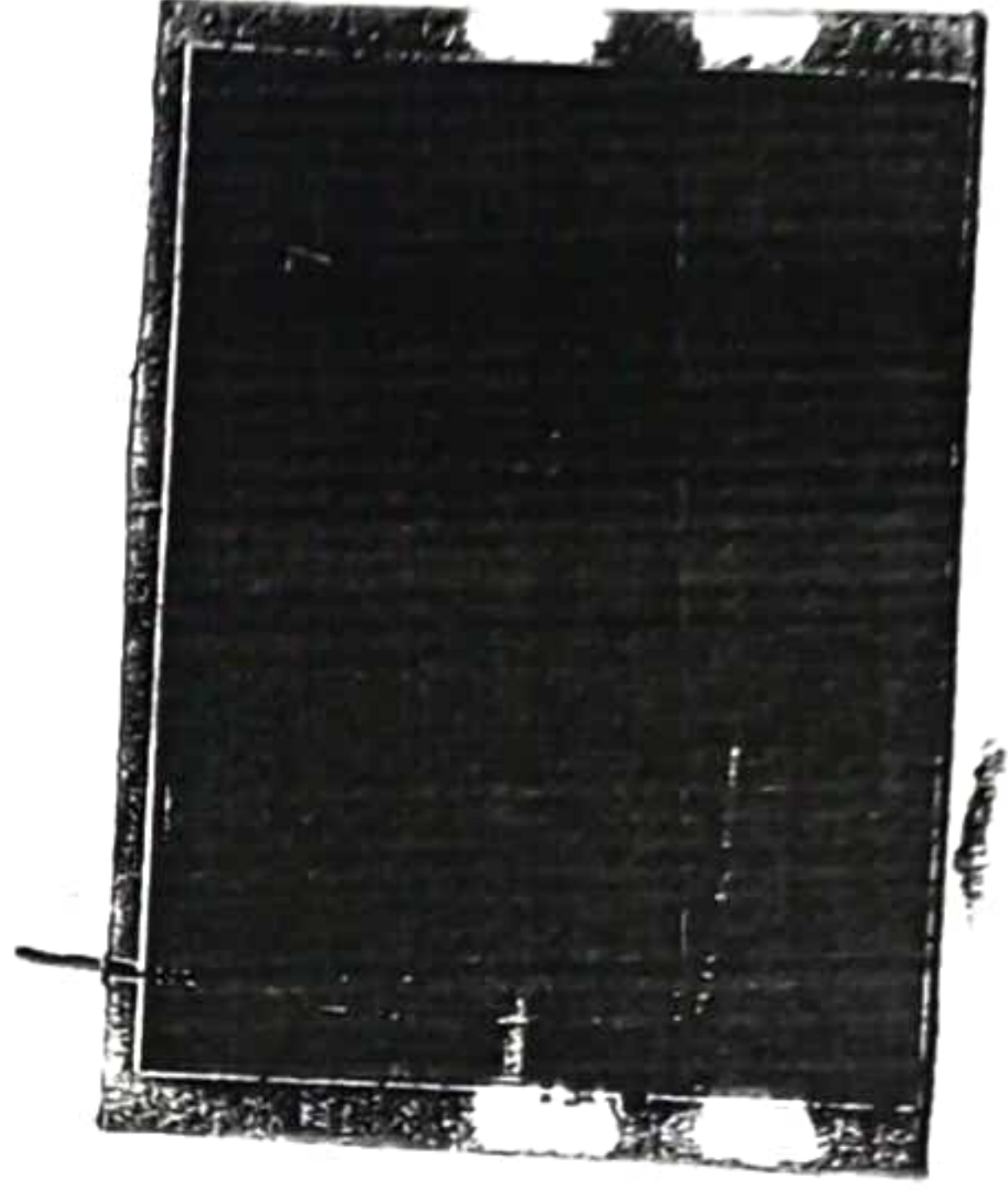
Area 100

196500

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



मुन्नी देवी



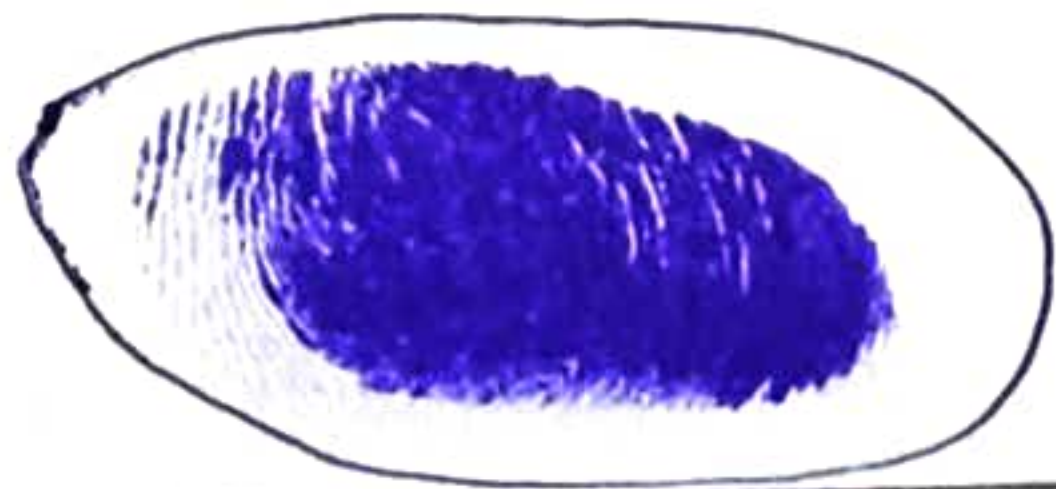
लक्ष्मी सिंह

22/07/2021

12 को अधीन पंजीकृत  
 श्री लक्ष्मी सिंह द्वारा स्थान  
 जन्म राजापुर में लेख्यकारी  
 तालिका राजापुर द्वारा प्रभाषीकृत  
 मुद्रा संख्या 10 के अधीन  
 लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक लक्ष्मी सिंह के पूर्वानु  
 के प्रारंभकर्ता है। ने ता 22/7/2021 को 10 के पूर्वानु  
 अपराहन 10-06 में निबंधन कार्यालय कोडरमा में पेश किया



उपस्थापक का हस्ताक्षर



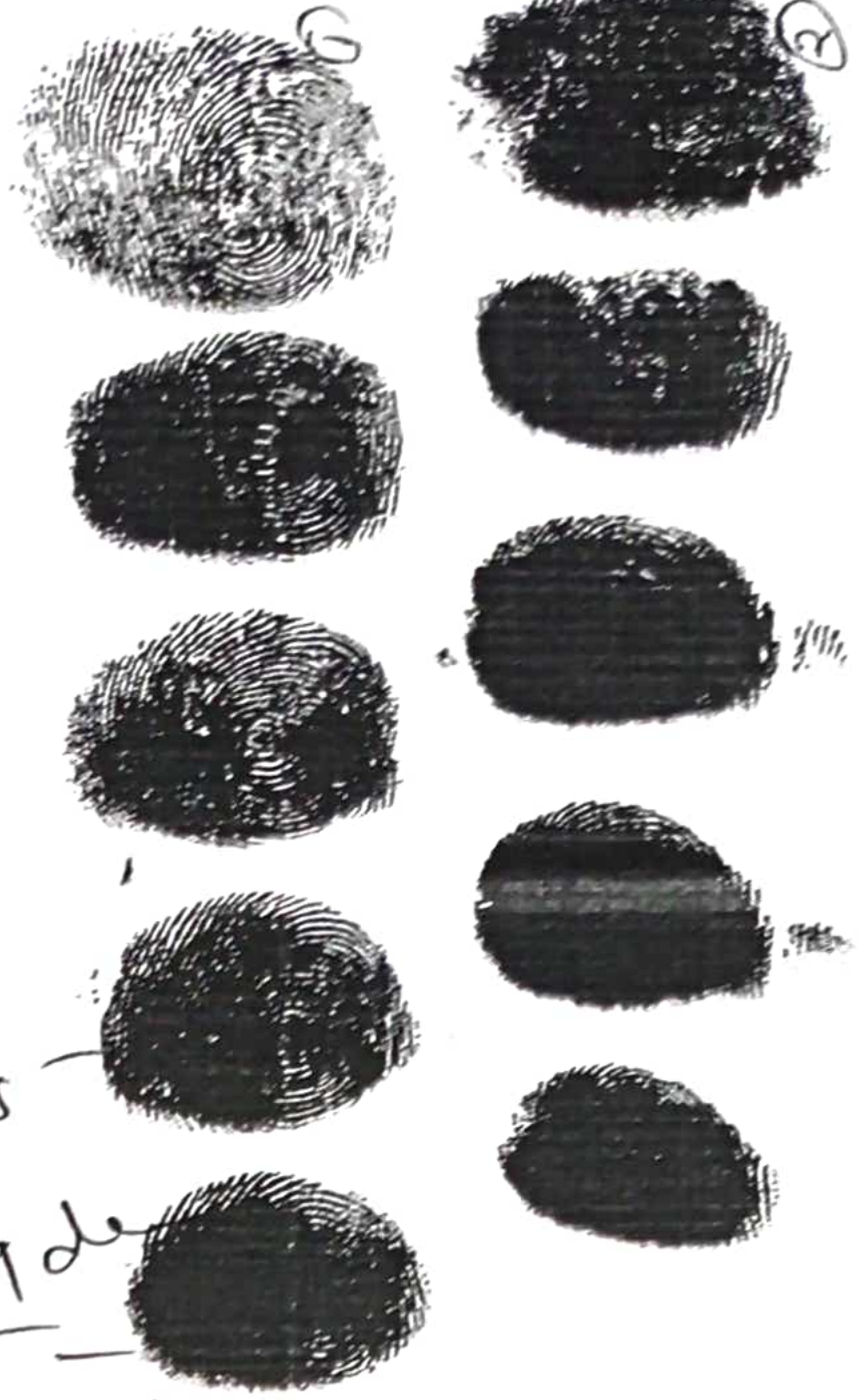
मुन्नी देवी



2025 आरम्भ का जोई  
लॉ नं-72/2008



पत्र मुनि देव  
लॉ नं-72/2008



किसी असु  
असु पत्र  
132610  
649 735/1  
22.7.2021

12/02/2022

हस्ताक्षर

उपायुक्त कोडरमा के पत्रांक 3040  
2856, ऑफ 2620, दिनांक 29-08-11, 30-09-11  
नगर पंचायत मुनि सूची में खाता सं  
थाना कोडरमा चलिखित

लेख्यकारी:- 1. श्री बदी सिंह 2. श्री रविन्द्र सिंह दोनों पिता का नाम स्व  
बासु सिंह उर्फ बासो सिंह जाति राजपूत, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी  
निवास स्थान बरसोतियाबर वार्ड नं0 15, पोस्ट वो थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो  
जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

- 1. आधार नं0- 5430 3977 6654
- 2. आधार नं0- 9907 2359 3433

PAN NO- ELBPS5543A  
PAN NO- NPMPS4973E

लेख्यधारी:- श्रीमती मुन्नी देवी पति का नाम श्री रीतलाल यादव जाति  
ग्वाला, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहिणी, निवास स्थान राजा तालाब के निकट,  
स्टाफ कॉलोनी कोडरमा वार्ड नं0 01, पोस्ट कोडरमा, थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री  
वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0- 6715 2791 8445

PAN NO- FFWPD3890D

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य:- मोवलग 6,55,000 / छः लाख पचपन हजार रूपया मात्र।

मू-स्वामी:- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अंदर नगर पंचायत क्षेत्र वार्ड नं0  
15 जिला कोडरमा।

मालगुजारी:- मोवलग 05 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 4.89 चार दशमल आठ नौ डीसमील जमीन हकियत  
रैयती कायमी वाके मौजा कोडरमा वार्ड नं0 15, थाना नं0 333 थाना कोडरमा के  
अंदर खाता नं0 665 छः सौ पैसठ, परमना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला  
रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

मुन्नी देवी

Handwritten notes and signatures on the right margin.

अंचल वेदधर  
खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

यह कि उपरोक्त खाता नं० 665 की सम्पति मन लेख्यकारी के दादा बीरो सिंह को वजरीये बन्दोबस्ती हुकुमनामा बनाम बुधू गियाँ वल्द गौजम गियाँ साकिन जलवाबाद, थाना कोडरमा, जिला कोडरमा से हासिल है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद लेख्यकारीगण के दादा बीरो सिंह के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है जो अंचल के रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 166 भाग संख्या 07 में जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद संख्या 0158983514 है जो सन् 2021-2022 ई० तक रसीद निर्गत है।

यह कि लेख्यकारीगण को अंचल कार्यालय कोडरमा से उक्त सम्पति का भूमि सत्यापन अभिलेख संख्या 05/2021 के माध्यम से प्रतिवेदित किया गया है कि उक्त सम्पति रैयती खाते की है जिसपर लेख्यकारीगण का शांतिपूर्वक दखल कब्जा है एवं उक्त प्रतिवेदन में उक्त सम्पति को बिक्री करने की अनुमति लेख्यकारीगण को दी गयी है।

जिसपर लेख्यकारी के दादा वो पिता अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो दादा वो पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारीगण अपने अपने हिस्सेदारों से उक्त सम्पति का आपसी घरैलू बंटवारा कर लिये वो बंटवारा में मिले सम्पति पर लेख्यकारीगण शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दावा दखलकार हुए वो अभी भी है, जो लेख्यकारीगण आज तारीख में उक्त सम्पति साथ लेख्यधारी को बिक्री करते है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

### बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा कोडरमा थाना नं० 333, वार्ड नं० 15-थाना कोडरमा परगना कोडरमा अंदर नगर पंचायत कोडरमा।

होलिडिंग नं०-0150000483000M0 वो 0150000487000M0

खाता नं०- 665 छः सौ पैसठ।

प्लॉट नं० 1882 एक हजार आठ सौ बेरासी रकवा 84 डी० जमीन के मधे बिक्री रकवा 4.89 चार दशमल आठ नौ डीसमील जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहदी:-

उत्तर- श्री सूरज यादव प्लॉट नं० 1882 का अंश।

दक्षिण- प्लॉट नं० 1874।

पूरब- प्लॉट नं० 1882 का अंश।

पश्चिम- 10' फीट चौड़ा पी० सी० सी० रोड वाके है।

जमा खाता एक (1), जमा प्लॉट (1) एक, जमा बिक्री रकवा 4.89 चार दशमल आठ नौ डीसमील जमीन। सुन्नी देवी

Khata No 665 Plot No 1882  
is not in under restricted land list

वडी सिंह  
22/07/2021

Handwritten signature  
+ Barsothya Ban w 15

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग पर अवस्थित है।  
बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को अंदर लाल रंग से घेर कर दर्शाया गया है।

विवरण:- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी जरूरी कार्य के लिए रुपैया का निहायत जरूरी वो सरोकार है वो बिना किये बिक्री जमीन के रुपये का मिलना नामुमकिन है, इसलिये लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते थे।

जो कि उपरोक्त सम्पति के बिक्री संबंधित जानकारी प्राप्त होने पर लेख्यधारी ने लेख्यकारी से सम्पर्क किये वो लेख्यकारी वो लेख्यधारी दोनों पक्षों के बीच चन्द मानिन्द व्यक्तियों के उपस्थिति में उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 6,55,000/रुपया में तय किये वो उक्त तय मूल्य पर लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करने के लिए तैयार हुए वो लेख्यधारी भी उक्त तय मूल्य भुगतान पाकर उक्त सम्पति मवाजी रकवा **4.89 चार दशमल आठ नौ डीसमील** जमीन लेख्यधारी के साथ बेचे वो वएला कलामी किये वो लेख्यधारी को उपरोक्त सम्पति जमीन पर आज तारीख से खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें।

चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदगायें, बाग बागीचा लगावें किराये पर लगावें बैय बिक्री करें, चाहे जिस सवील से अपना फायदा वो मुनासिब रागडो अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार के उजूर एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपना नाम अहल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर वो माल अदाय कर साल ब साल सरकारी मालगुजारी अंचल रसीद प्राप्त किया करें।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के वारदेन वो नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदेन वो नुक्स पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान मय खाह मौका मियान होंगे। सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी तमाम कमाल वसूल पाया, खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा।

मुन्नी देवी

करी सिंह  
22/05/2024  
रविशंकर सिंह

इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने आनन्द मन से राजी खुशी के साथ बिना किसी बहकावे के वो बिना किसी दबाव के कुल रूपया भुगतान पाकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें ।

आज दिनांक 22/07/2021 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया हैं। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

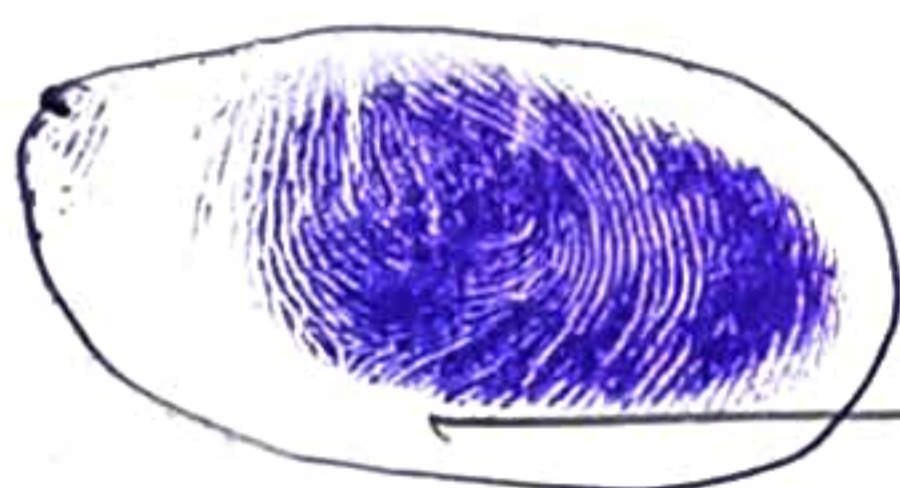
नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सी0.एन0 टी0 एक्ट0 के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव  
दिनांक - 22/07/2021

खड़ी सिंह 22/7/2021

रजु कुमार यादव  
22/07/2021



मुनी देवी



Document Registration Summary 1

22-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹649800/-
- Transaction Amount: ₹655000/-
- Paid Stamp Duty: ₹26200/-

On Date 22-07-2021 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

*(Handwritten Signature)*

Receipt : 502236

Receipt Date : 22-07-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹540
LL	₹3
A1	₹19650
Stamp Duty	₹26200

Total

₹46394

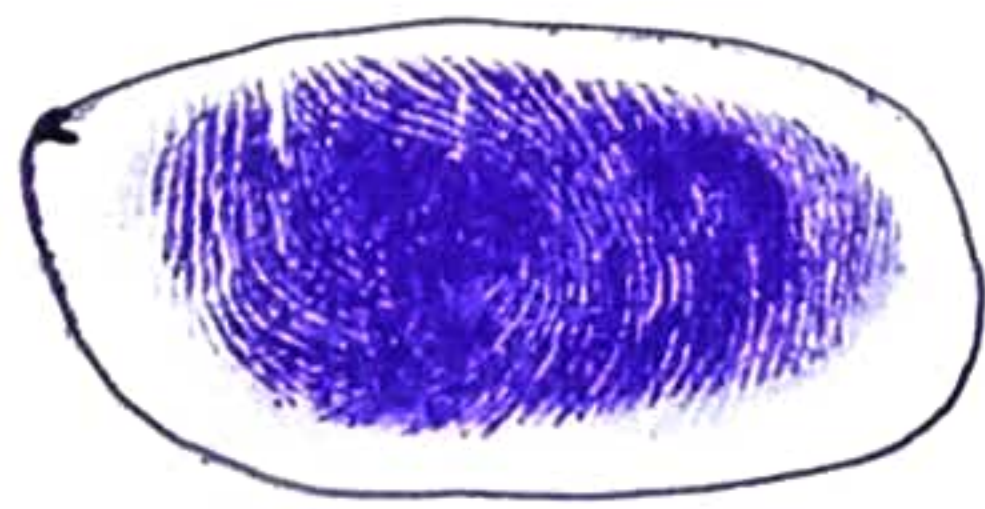
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26200	26200	0	GRAS	MunniDevi	GRN Number : 2106577411 DEPT Transaction Id : d62f4915d9d4accc138a Transaction Type :	26200
PR	1	1	0	GRAS	MunniDevi	GRN Number : 2106588955 DEPT Transaction Id : cce41d336fe4937f1511 Transaction Type :	1
SP	540	540	0	GRAS	MunniDevi	GRN Number : 2106588955 DEPT Transaction Id : cce41d336fe4937f1511 Transaction Type :	540
A1	19650	19650	0	GRAS	MunniDevi	GRN Number : 2106588955 DEPT Transaction Id : cce41d336fe4937f1511 Transaction Type :	19650
LL	3	3	0	GRAS	MunniDevi	GRN Number : 2106588955 DEPT Transaction Id : cce41d336fe4937f1511 Transaction Type :	3
Sub Total	46394	46394	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 36

*(Handwritten Signature)*  
Signature of Operator

*(Handwritten Signature)*  
Signature of Head Clerk

*(Handwritten Signature)*  
Signature of Registering Off



*(Handwritten Signature)*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

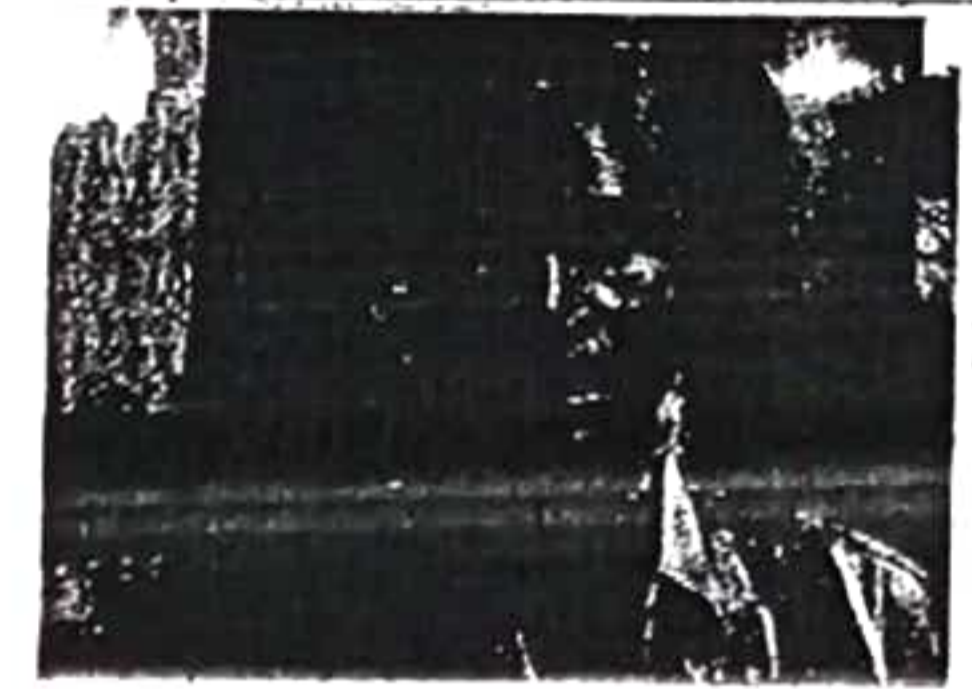
Deed Endorsement

Token No :- 20210000

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 19650, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.649734/- ,Transaction Amount :- Rs.655000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhisuchit Area , Village Name :- Koderma Ward No.- 15 Location :- Other Road, Koderma Ward No.- 15 Property Boundaries :- East: Part of Plot No. 1882, West: 10 feet wide PCC Road, South: Plot No. 1874, North: Part of Plot No. 1 Suraj Yadav Volume Number - 7Page Number - 166Holding Number - 0150000483000M0-0150000487000M0Khata Number - 665Plot Number - 1882 Area Of Land :- 4.89 Decimal

Sh./Smt.Badri Singh s/o/d/o/w/o Late Basu Singh Urf Baso Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Jul-2021 Day :- Thursday Time :- 21:37:42 PM



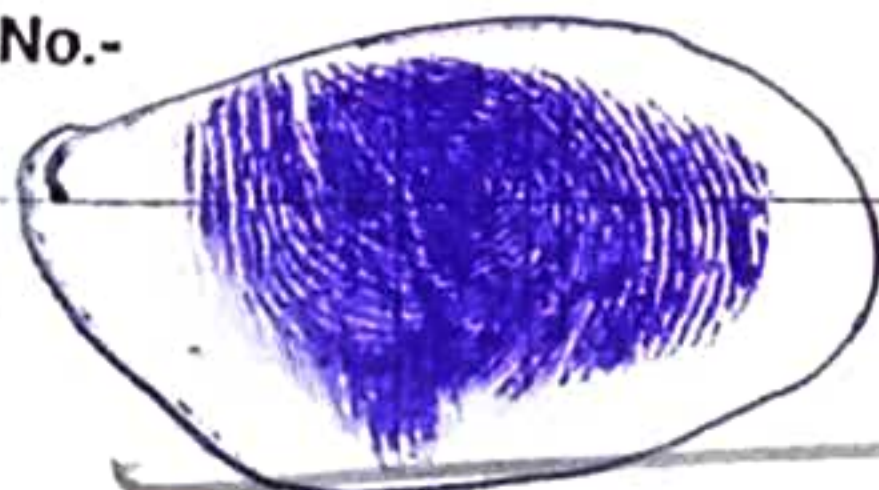
Badri

Singh(Individual)

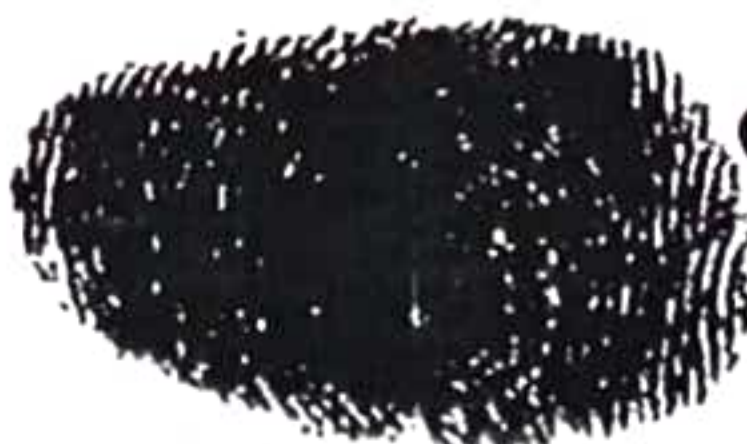
Party Name	Document Type	Document Number
Badri Singh	PAN/UID	ELBPS5543A



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ravindra Singh Address1 - Barsotiyabar, Ward No. 15, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: NPMPS4973E,Permission Case No.-	Yes	Ravindra Singh Address:- , , BARSOTIYABAR, PS - KODARMA, Kodarma, , Kodarma, 825410, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			
2	Badri Singh Address1 - Barsotiyabar, Ward No. 15, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ELBPS5543A,Permission Case No.-	Yes	Badri Singh Address:- , 251,, , Durga Colony Ramdev Road,, Pali, , Pali, 306401, , Rajasthan, India		SELLER Age:52			
3	Munni Devi Address1 - Near Raja Talab Staff Colony, Ward No. 01, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: FFWPD3890D,Permission Case No.-	Yes	Munna Devi Address:- , near raja talab staf colony, , post.-koderma,ps.- koderma, Pumanagar, Kodarma, 825410, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			



Handwritten signature







## Pre Registration Docket

Date :- 22-07-2021 08:33 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20210000072381

Appoinment :- 22-Jul-2021 Time:- 11:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Jul-2021
No. Of Pages	18
Stamp Duty	26200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,194.

Property Id: **552186**

Valuation No. : 737525 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 22-July-2021 08:54:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Koderma Adhisuchit Area	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Panchayat	Village/City : Koderma Ward No.- 15	
Koderma Ward No.- 15 - Other Road			
Volume Number - 7			
Page Number - 166			
Holding Number - 0150000483000M0-0150000487000M0			
Khata Number - 665			
Plot Number - 1882			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.89 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.89 x 132870=649734.3	₹6,49,734/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.

### Property Boundaries

East: Part of Plot No. 1882, West: 10 feet wide PCC Road, South: Plot No. 1874, North: Part of Plot No. 1882

ea	Land area : 4.89 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825410
Government/Market Value	649734.3
Transaction Amount	655000

SELLER	- <b>Mr. Ravindra Singh, Address - Barsotiyabar, Ward No. 15, Koderma- ,Father/Husband Name Late Basu Singh , PAN No.- *****973E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3433</b>
	- <b>Mr. Badri Singh, Address - Barsotiyabar, Ward No. 15, Koderma- ,Father/Husband Name Late Basu Singh Urf Baso Singh , PAN No.- *****543A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6654</b>
PURCHASER	- <b>Mrs. Munni Devi, Address - Near Raja Talab Staff Colony, Ward No. 01, Koderma- ,Father/Husband Name Rittal Yadav , PAN No.- *****890D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8445</b>

Witness Information	<b>Mr. Kundan Kumar , Address - Barsotiyabar, Ward No. 15, Koderma-, Father/Husband Name-Bhikhan Singh</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. Subodh Kumar, Address - Barsotiyabar, Ps.- Koderma, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name-Badri Singh</b>
--------------------	---


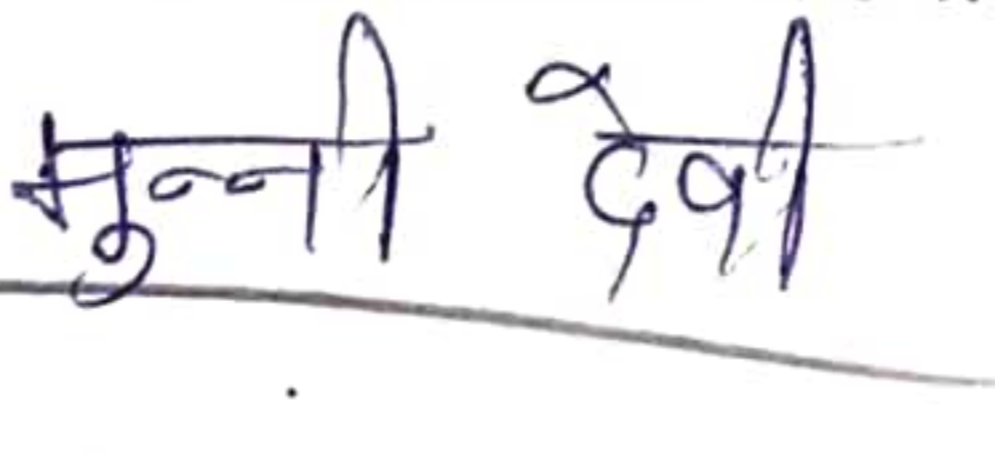
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	26,200

1	SP	540
<b>Total</b>		<b>540</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	19,650
<b>Total</b>		<b>19,654</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

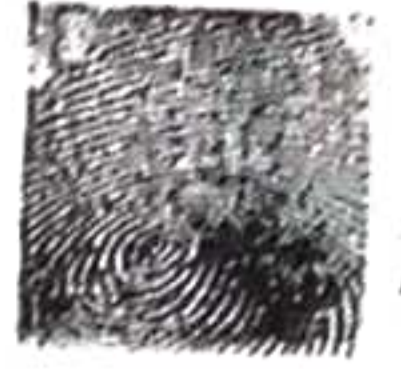
Party Name and Address

Subodh Kumar  
S/o-D/o Badri Singh  
Address1 - Barsotiyabar, Ps.- Koderma, Dist.- Koderma, Address2 -  
... Jharkhand  
PAN No.:

Photo



FingerPrint



Badri Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Kundan Kumar Address1 - Barsotiyabar, Ward No. 15, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Badri Singh , Ravindra Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Subodh Kumar) Son/Daughter/Wife of (Badri Singh) resident of (Barsotiyabar, Ps.- Koderma, Dist.- Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer



कुन्दा देवी