

823

782



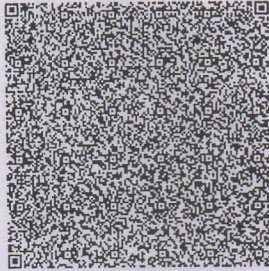
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH00995450527677N
 Certificate Issued Date : 05-Feb-2015 10:31 AM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0201222409380748N
 Purchased by : SUNITA KUMARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA KODERMA PS KODERMA DIST KODERMA PS NO.333
 Consideration Price (Rs.) : 5,50,000
 (Five Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : MANJOO KUMARI
 Second Party : SUNITA KUMARI
 Stamp Duty Paid By : SUNITA KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,000
 (Twenty Two Thousand only)



Please write or type below this line

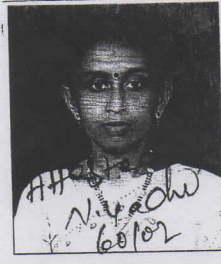
Sale 5,50,000/- Area 6 dec At 10 PPS Koderma Har
 23
 22000/-
 Paid
 16500/-
 16500/-
 Balance 2000
 09/02/15
 16,666-44

XM

0002080427

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



P.O
21/11/15

कौशिकी
9150-8
0-1-11-15

90780 < 60000 = 544,500
21/11/15



PFN-48170 482

श्री कुमारी
5-2-15

लेख्यकारी :- श्रीमती मंजू कुमारी पति श्री शत्रुघन सिन्हा, जाति कोयरी, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा नौकरी, साकिन मौजा चकलापर, पो0 वो थाना टिकारी, जिला गया, बिहार।

वर्तमान पता :- ए0 पी0 एच0 सी0 फुलवरीया, गिरीडीह रोड दुर्गा मन्दिर के पास, जिला कोडरमा (झारखण्ड)।

आधार नं0 :- 8915 5812 1218

पैन :- AKDPK4099E

लेख्यधारी :- श्रीमती सुनीता कुमारी पति श्री अवधेश प्रसाद, जाति ग्वाला, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन मौजा दुधीमाटी कोडरमा वार्ड नं0 08, पो0 वो थाना कोडरमा, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)।

आधार नं0 :- 8744 3276 8359

पैन :- AOFPK8926G

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

मूल्य :- मो0 5,50,000/- (पाँच लाख पचास हजार) रुपये मात्र।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 08, जिला कोडरमा।

भूकर :- मोवलग 10 (दस) पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 06 (छः) डिसमील जमीन अन्य मार्ग अवासीय, हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी, वाके मौजा कोडरमा वार्ड नं0 08, थाना नं0 333, थाना कोडरमा, अन्दर खाता नं0 20 (बीस) सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

श्री कुमारी
कौशिकी
21/11/15

श्री कुमारी
कौशिकी
21/11/15

पंजीयन नं0 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000

कंवाला द्वारा नविस्ते डॉ० कृतिपाल सिंह पिता बासुदेव सिंह से हासिल है, जिसका
प्लॉट नं० 01, भोसुम नं० 102, पेज नं० 01 से 11 डी० नं० 7575 दिनांक
19/12/2007 ई० मोकाम कोडरमा कार्यालय में निबंधन हुआ है तथा उक्त जमीन
का सरकारी मालगुजारी रसीद भी लेख्यकारी के नाम से ही अंचल पंजी II के पेज
नं० 153/38 में दर्ज होकर कटते चला आ रहा है, जिसका एक सरकारी
मालगुजारी रसीद नं० JH/19-A038267 दिनांक 12/08/2014 ई० को सन्
2014-15 ई० तक का रसीद निर्गत है। तब से लेख्यकारी अपने नाम की उक्त
खरीदगी सम्पति पर कायम काबिज दखलकार चले आते हैं वो अभी भी हैं। आज
दिनांक में लेख्यकारी अपने नाम की खरीदगी नीचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो
चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं, सब रजिस्ट्री वो जिला
रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

मौजू 03/11/15
5-8-15

बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा कोडरमा वार्ड नं० 08, थाना नं० 333, थाना कोडरमा, जिला कोडरमा।
खाता नं०— 20 (बीस)।
प्लॉट नं०— 2663 (छब्बीस सौ तीरसठ), हासिल रकवा 06 डी० के मधे बिक्री रकवा
06 (छः) डी० जमीन अन्य मार्ग अवासीय।
चौहदी :- उत्तर— रास्ता, दक्षिण— सहदेव राम, पूरब— प्लॉट नं० 2682, पश्चिम—
सहदेव राम वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री रकवा 06 (छः) डी० जमीन जो अन्य
मार्ग में स्थित अवासीय है। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री वाली भूमि को
लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए रुपये कि जरूरत है बिना
बिक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी
ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो० 5,50,000/- रु० तय कर तथा लेख्यधारी
से नगद पाकर मवाजी रकवा 06 (छः) डी० जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर
लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

2015
कुमती देवी
पती सहदेव सिंह
श्री. सुनिमारी कोडरमा
5/8/15

अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग किया करें, इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पति हर हकियत नुक्श वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन या नुक्श पाया गया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होंगे। उक्त भूमि के उतर, पुरब एवं पश्चिम में वॉण्डी सहीत बिक्री करते हैं। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 05/02/2015 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

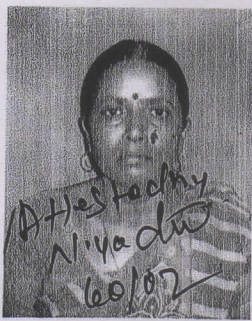
नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एकट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूप कर्ता :- नारायण यादव, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 60/2002. लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

नारायण यादव वाईट

कोडरमा

दि: 05/02/2015/



सुनीता कुमारी

5/02/15



51-6-5
कोडरमा

अब उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग किया करें, इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पत्ति हर हकियत नुक्श वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन या नुक्श पाया गया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीशान" होंगे। उक्त भूमि के उत्तर, पुरब एवं पश्चिम में वॉण्डी सहीत बिक्री करते हैं। अब चाहिए कि उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 05/02/2015 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

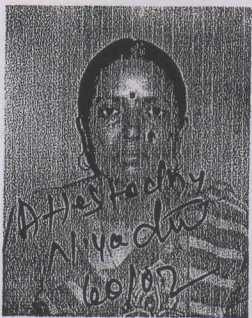
नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूप कर्ता :- नारायण यादव, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 60/2002. लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

नारायण यादव वाईट

कोडरमा

दि: 05/02/2015/



सुनीता कुमारी

5/02/15



51-2-15
कोडरमा

Name And Address of Vendor :

Smt. Manju Kumari W/o Sri Satrudahn Sinha,

Permanent Add.- Vill.- Chaklapar, P.O.+P.S.- Tikari, Dist.- Gaya (Bihar).

Present Add.- A.P.H.C Fulwariya Giridih Road Near Durga Mandir, Dist.- Koderma (Jharkhadn).

Name And Address of Vendee :

Smt. Sunita Kumari W/o Sri Awadhesh Prasad,

At- Dudhimati Koderma Ward No. 08, P.O. & P.S.- Koderma, Dist.- Koderma, (Jharkhand).

Location Of Land :

Mouza Koderma, Ward No. 08, P.S Koderma, P.S. No. 333,

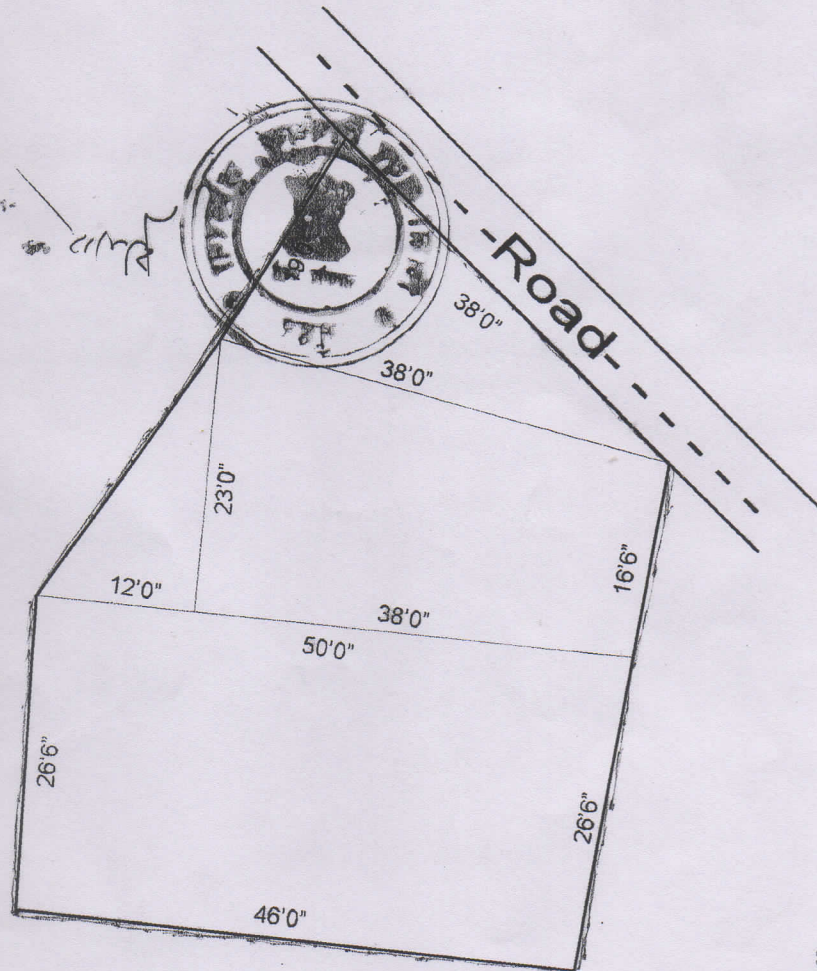
Dist.- Koderma (Jharkhand),

Khata No. 20, Plot No. 2663, Sold Area 06 Decimals

Shown in red Colour,

Scale 1"inch= 16'Feet

Boundary : North : Rasta, South : Sahdev Ram,
East : Plot No. 2682, West : Sahdev Ram.



Drawn By

Sign. OF Vendor

Manju

Manju
02/11/20
C-2-75



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Document No: 33	Document Type	Sale Deed	Presenter	Manjoo Kumari	Token Date/Time: 05/02/2015 15:45:49
Presenter's Name & Address	Chaklapar, Ps.- Tikari, Gaya A/P A.P.H.C. Fulawariya, Giridih Road, Near Durga Mandir, Koderma	Date of Entry	05/02/2015		
Stampable Doc. Value	550000	DOE	Total Pages	18	
Document/Transaction Value	550000	Stamp Value	22000	Book	1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN- JH00995450527677N

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Koderma Adhisuchit Area	333	8	Koderma Ward No-8	20	2663	MSP		U_RES	6 Decimal	544500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Manju Kumari	Shatrudhan Sinha	Service	General	Akdpk4099e		Chaklapar, Ps.- Tikari, Gaya A/P A.P.H.C. Fulawariya, Giridih Road, Near Durga Mandir, Koderma
2	VENDEE	Sunita Kumari	Awdhesh Prasad	House Wife	General	Aofpk8926g		Dudhimati, Koderma Wd No.- 08, Koderma
3	Identifier	Sahdev Prasad Singh	Late Chhotu Ram	Farmer	General			Dudhimati, Koderma Wd No.- 08, Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	16,500.00	165.00	16,665.00
4	SP	270.00	0.00	270.00
Total		16,773.44	165.00	16,938.44

मंजू कुमारी

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

मंजू कुमारी

सहदेव प्रसाद सिंह

दुप/मात

पिता

शत्रुघ्न राम

दुप/मात

ने की।






निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

xing



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.33 Token Date: 05/02/2015 15:45:49
Serial/Deed No./Year :823/782/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manju Kumari Father/Husband Name:Shatrudhan Sinha (VENDOR) Chaklapar, Ps.- Tikari, Gaya A/P A.P.H.C. Fulawariya, Giridih Road, Near Durga Mandir, Koderma		
2	Sunita Kumari Father/Husband Name:Awdhesh Prasad (VENDEE) Dudhimati, Koderma Wd No.- 08, Koderma		
3	Sahdev Prasad Singh Father/Husband Name:Late Chhotu Ram (Identifier) Dudhimati, Koderma Wd No.- 08, Koderma		

Book No. I
Volume 24
Page 571 To 588
Deed No 823/782
Year 2015
Date 05/02/2015 15:58:31

Registering Officer

Signature of Operator