

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

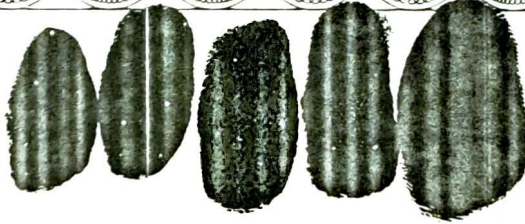


सत्यमेव जयते



भारत INDIA
NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND



D 366051

Srs Kadam
Sharma

भारतीय स्टाम्प नियम 1899 की अनुच्छेद
1 या 1 क.सं. के अधीन यथावत
स्टाम्प-रहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता०

निबंधम पदीयिका

my
Sharma
125350x400
my
24-9-18

ON-Rec
125350x400
my
24-9-18

81-5081
K. Saini
18/11/18

लेख्यकारी :- श्री सतीष पाण्डेय पिता स्व० जयनारायण पाण्डेय जाति
ब्राह्मण राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्ती निवास स्थान देवराडीह, बगोदर
पो० मन्दरामो थाना बगोदर जिला गिरिडीह।

आधार नं० :- 3175 6125 2101 पै नं० :- COBPP 7894 E

लेख्यधारी :- श्रीमती शोभा चन्द्रा पति श्री तरुण कुमार चन्द्रा जाति
गधबनिक राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी निवास स्थान सहाना मेस,
गिरिडीह रोड कोडरमा पो० वो थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला
रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० :- 7045 5177 5938 पै नं० :- BWRPE 5569 E

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 6,00,000 /- छः लाख रुपये मात्र।

मूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। होल्डींग नं०
0010000199000M0 वार्ड नं० 01

भूकर :- मोवलग 05 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

155405425925
K. Saini
18/11/18
K. Saini
18/11/18
K. Saini
18/11/18

Shobha chandra

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 200
2856, और 2620, पत्रांक 29-09-11, 30-09-11
और मन्तरमा मं. सं. भी में खता सं०
2853, 2640, 2852, 2854, 608, 2865
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 के पत्रांक
Srs Kadam

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन आवासीय अन्य मार्ग पर स्थित हकियत रैगती कायभी वो खतियानी 'दखली' वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 अंदर खाता नं0 15 वो प्लॉट, रकवा एवं चौहदी हसब जैल है।

चूँ सर्वे खतियान मन लेख्यकारी के परआजा कन्हाय पाण्डेय के नाम से दर्ज पाया। जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं0 32/1 में परआजा कन्हाय पाण्डेय के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-027174 बा तारीख 14.02.2016 ई0 तक निर्गत है।

बाद फौत कर जाने लेख्यकारी के परआजा, आजा, वो पिता के जायज वारीस वो हकदार मन लेख्यकारी वो भी दिगर - दिगर हिस्सेदारान हुवे जो लेख्यकारी अपने हिस्सेदारों से आपसी घरैया मौखिक बटवारा कर लेख्यकारी के हिस्से में मिले उपरोक्त जमीन पर शांती पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं। वो आज भी है वो है कि आज तारीख अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारीणी के बिक्री केवाला लिखतें हैं। सो सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

बिक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 वार्ड नं0 01 जिला कोडरमा।

1. खाता नं0 15 पन्द्रह।

1. प्लॉट नं0 4045 चार हजार पैंतालीस रकवा मधे बिक्री रकवा 04 चार डी0 जमीन आवासीय अन्य मार्ग वाके है।

जिसका चौहदी :- उ0 वो पू0 लेख्यकारी द0 दीपु वर्णवाल प0 08 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 04 चार डी0 जमीन आवासीय अन्य मार्ग पर स्थित वाके है, जो गैर मजरूआ नहीं है।

विवरण :- चूँ लेख्यकारी को करने दिगर-दिगर नीजी कार्य के लिए रूपया की जरूरत है। बिना किये बिक्री उक्त सम्पत्ति के रूपये का प्रबन्ध हो नहीं सका। इसलिए ग्वाहों के समक्ष लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपया तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

shobha chandra

रजिस्ट्री
18/04/18

रजिस्ट्री
18/04/18

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम वो काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में दरलाया करें, इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो ऐतराज नहीं है ना कभी भविष्य में होगा। उक्त सम्पति हर तरह के वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है किसी भी तरह का वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

यह कि उक्त सम्पति पर लेख्यधारीणी चाहे नया मकान बनायें बॉन्डरी करे बैय बिक्री करें इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान का कोई उजुर वो इतराज नहीं है ना होगा।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद साल व साल प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी ग्वाहों के समक्ष नगद वसूल पाया, इस लिए कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर खुशी राजी से बिना किसी के बहकाये चमकाये यह केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 11.09.2018 ई0 मुकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता :- चुरामन प्रसाद साहु ताईद ला0 नं0 18/98 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

चुरामन प्रसाद साहु
18 09 18

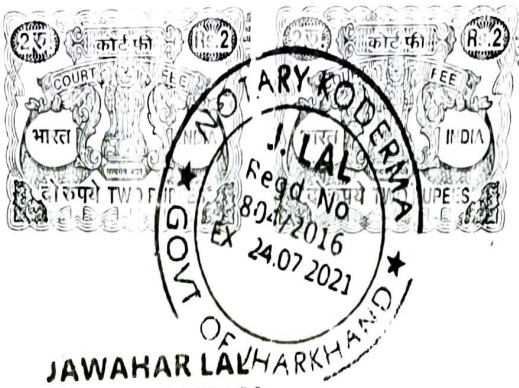


साहु
2018

Shobha Chandola
18 09 18

shobha chandola

18/09/18
साहु



समक्ष - श्री NOTARY KODERMA

लेख्य प्रमाणक, कोडरमा ।

I.NO... 54 Date... 16/7/18

शपथ पत्र

मैं शोभा चन्द्रा पति सख्त कृष्ण चन्द्रा
उम्र करीब 45 वर्ष साकिन / ग्राम कोडरमा
पोस्ट कोडरमा थाना कोडरमा जिला कोडरमा
(झारखण्ड) का निवासी हूँ जो शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती
हूँ कि जो निम्न प्रकार है :-

1. यह कि झारखण्ड सरकार, राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के संचिका संख्या -13/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) -13/2017 के आदेशानुसार पूर्व में मुद्राक एवं निबंधन शुल्क छुट का लाभ मेरे द्वारा नहीं लिया गया है । यह कि उक्त सारी बातें सत्य वो सही है ।



सत्यापन

Shobha Chandrad

मैं शोभा चन्द्रा सत्यापीत करती हूँ कि उपरोक्त निम्नलिखित सारी बातें मेरी जानकारी में सही वो सत्य है, और सही पाकर आज तारीख 16/07/2018 को अपना हस्ताक्षर/ छाप बनायी।

Sri/Smt. Shobha Chandrad
Who is Identified by Sri [Signature] Adv.
Solemnly affirmed before me

Shobinda Chandrad

NOTARY
Koderma (Jharkhand)

Identified deponent/executant who
Signed/ Put LTI in my Presence
Advocate, Koderma
Date 16.07.18

Shobha Chandrad



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma


Token No.27Token Date: 24/09/2018

Party Name: SATISH PANDEY

Father/Husband Name: JAYNARAYAN PANDEY
(VENDOR)

AT-DEWRADIIH, BAGODAR, PO-MANDRAMO, PS-BAGODAR, DIST. GIRIDIH

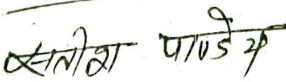
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Satish Pandey
Gender :	M
DOB :	06-02-1963
C/o :	S/O: Jay Narayan Pandey
District :	Giridih
House/Building No. :	
Locality :	gram devradih po mandramo thana bagodar
Pincode :	825320
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Mandramo
Aadhaar No :	XXXXXXXX2101
Photo :	


Registering Officer
24/09/18

Party Signature

Operator's Signature


सतीश पांडेय



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma


Token No.27Token Date: 24/09/2018

Party Name: SHOBHA CHANDRA

Father/Husband Name: TARUN KUMAR CHANDRA
(VENDEE)

AT-SAHANA MES GIRIDIH ROAD, KODERMA, PO+PS+DIST. KODERMA

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shobha Chandra
Gender :	F
DOB :	14-02-1967
C/o :	W/O Tarun Kumar Chandra
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	PS - KODERMA
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	KODERMA
Aadhaar No :	xxxxxxx5938
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


Shobha chandra



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.27Token Date: 24/09/2018
Party Name: SURESH PANDEY
Father/Husband Name: JAYNARAYAN PANDEY
(Identifier)
AT-BARSOTIYABAR, KODERMA, PO-PS+DIST. KODERMA

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Suresh Pandey
Gender :	M
DOB :	01-01-1965
C/o :	S/O Jainarayan Pandey
District :	Koderma
House/Building No. :	21
Locality :	ps-koderma
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Koderma
Aadhaar No :	xxxxxxxx7351
Photo :	


Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature

Suresh Pandey

shobha chandra



निबंधन विभाग, झारखंड

Koderma

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Alert No. 27

Token Date/Time: 24/09/2018 11:56:52

Doc. No. 27	Sale Deed	Presenter	Satish Pandey	Date of Entry	24/09/2018
Presenter Name & Address	AT-DEWRADIH, PO-MANDRAMO, PS-BAGODAR, DIST. GIRIDIH	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	600000	Stamp Value	100	Book	1
Document/Transaction Value	600000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	not reqd
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	256593		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Koderma Admsuchit Area	333	1	Koderma Ward No - 1	15	4045	1	32	MSP VENDOR	D/PU BARNWAL	VENDOR	8 FEET WIDE KACHA RASTA		001000019900010	KODERMA NAGAR FANCHAYAT	U_RES	4.00 Decimal	501400

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	SATISH PANDEY	JAYNARAYAN PANDEY	FARMER	पिता	ब्रह्मण	Male	COBPP7894E	xxxxxxxx11	xxxxxxxx2101	AT-DEWRADIH, BAGODAR, PC-MANDRAMO, PS-BAGODAR, DIST. GIRIDIH	AT-DEWRADIH, BAGODAR, PO-MANDRAMO, PS-BAGODAR, DIST. GIRIDIH
VENDEE	SHOBHA CHANDRA	TARUN KUMAR CHANDRA	H. WIFE	पति	बनौया	Female	BVRPE5569E	xxxxxxxx11	xxxxxxxx5938	AT-SAHANA MES GIRIDIH ROAD, KODERMA, PO+PS+DIST. KODERMA	AT-SAHANA MES GIRIDIH ROAD, KODERMA, PO+PS+DIST. KODERMA
Identifier	SUFRESH PANDEY	JAYNARAYAN PANDEY	FARMER	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx11	xxxxxxxx7351	AT-BARSOTIYABAR, KODERMA, PO+PS+DIST. KODERMA	AT-BARSOTIYABAR, KODERMA, PO+PS+DIST. KODERMA

Fee Details:

Sl. No.	Fee Name	Net Amount
1	SP	420.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	423.44

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executan / Claimant

अपरयुक्तद्वारा दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।
 सुरेश कुमार पाण्डेय
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा एंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्यूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।
 अपरयुक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को पूरे रामझा स्वीकार किया
 जितकीपहचान पिता
 निवासी पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 24/09/18

shobha chandra



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.27 Token Date: 24/09/2018
Serial/Deed No./Year :4211/4096/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	SATISH PANDEY Father/Husband Name:JAYNARAYAN PANDEY (VENDOR) AT-DEWRADIH, BAGODAR, PO-MANDRAMO, PS-BAGODAR, DIST. GIRIDIH		
2	SHOBHA CHANDRA Father/Husband Name:TARUN KUMAR CHANDRA (VENDEE) AT-SAHANA MES GIRIDIH ROAD, KODERMA, PO+PS+DIST. KODERMA		
3	SURESH PANDEY Father/Husband Name:JAYNARAYAN PANDEY (Identifier) AT-BARSOTIYABAR, KODERMA, PO+PS+DIST. KODERMA		

Book No. I
Volume 234
Page 391 To 418
Deed No 4211 / 4096
Year 2018
Date 24/09/2018

Registering Officer

Signature of Operator

shobha chandra

N

MOUZA. KODERMA.
WARD. NO. 01

THANA. KODERMA.

THANA. NO. 333

KHATA NO. 15

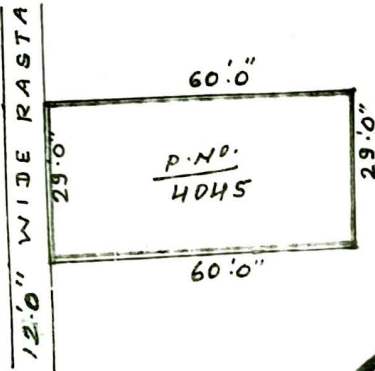
PLOT NO. 4045 (PART)

AREA = 04 DECIMAL

SCALE 1 INCH = 32 FEET

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
SOLD AREA IS SHOWN IN RED
COLOUR

YENDER :- SRI SATISH PANDEY
S/O - LATE JAINARAIN
PANDEY
AT - BARSOTIYABAR
KODERMA. W. NO. 15
P.O + P.S. KODERMA.
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)



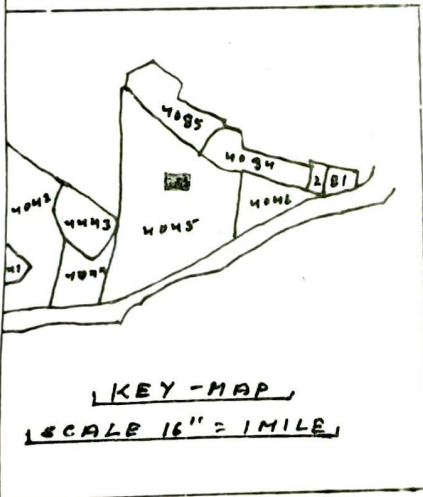
YENDEE :- SMT. SHOBHA CHOUDHRY
W/O - SRI TARUN CHOUDHRY
AT - GIRIDIH ROAD,
SAHARA MESS.
KODERMA. W. NO. 08
P.O + P.S. - KODERMA.
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)



BOUNDARY :-

NORTH - NIT YENDER
SOUTH - DEERU BARNAWAL
EAST - NIT YENDER
WEST - 8'0" WIDE RASTA

SIGNATURE OF YENDER



KEY-MAP
SCALE 1/4" = 1 MILE

THIS MAP IS EXACT
TRUE COPY OF ORIGINAL.

24/08/20
Draffman

shobha chandhria