

192

190



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d50d9e983b6bc1cac383

Receipt Date : 11-Jan-2022 06:17:06 pm

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000003114

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Ram Pravesh Kumar (Vendee)

GRN Number : 2209312869



Handwritten text: 21/1/22

Sale 600.000/- For Office Use :-
 B. S. D. K. S. P. K. S. Koderma
 S. P. K. S. Koderma
 11/1/2022

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क. सं. के अधीन यथावत्
 स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 ता. 11.1.2022

10000/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature: राम प्रवेश कुमार



अ. नं. 51/2000
गोवि. नं. 51/2000

Handwritten notes and signatures at the top of the page.



1

लेख्यकारी:- श्री तुलसी साव पिता का नाम स्व० पोखन साव पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा बहेरवाटांड वार्ड नं० 03 पत्रालय कोडरमा थाना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा। पिछड़ा वर्ग।

आधार न० 6497 1522 6011 **पैन न० DENPS9968M**

लेख्यधारी:- श्री राम प्रवेश कुमार पिता का नाम श्री मोती प्रसाद पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा सिरी पत्रालय मालडा थाना गावाँ जिला गिरिडीह। पिछड़ा वर्ग।

आधार न० 2488 6301 9343 **पैन न० DTOPK0543N**

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य:- मोबलग 6,00,000 / छः लाख रूपये मात्र।

मालगुजारी :- मोवलग 05 पाँच पैसे मात्र सलाना अलावे शेष।

भु स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वार्ड न० 03 होल्डिंग नं०- **0040000311000M0**

सम्पति:- रकवा मवाजी 3.85 तीन दशमलव आठ पाँच डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी दखली वाके मौजा नगरखारा थाना कोडरमा थाना नं० 329 अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा परगना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten notes on the right side, including 'तुलसी साव' and '5/1/22'.

Handwritten notes on the bottom right side, including 'सुनिल कुमार', 'पिता तुलसी साव', and '5/1/22'.

Vertical text on the left side, possibly a stamp or official note.

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4/1/2019-11-11 और 25/12 से प्राप्त

अन्दर खाता नं० 02 दो जो मन लेख्यकारी के पिता पोखन साव वो दिगर दिगर हिस्सेदार सुकर साव वगैरह के नाम से वजरिये रजिस्ट्री केवाला द्वारा हासिल नविस्ते राम प्रकाश सिंह पिता छक्कु सिंह साकिन कोडरमा थाना कोडरमा से बा तारीख 04.02.1972 ई० से हासिल पाया गया है। जिसका बुक नं० 01, भो० नं० 26 पेज नं० 559 से 561 दस्तावेज संख्या 3028 वास्ते वर्ष 1972 ई० वो निबंधन कार्यालय हजारीबाग है। जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के भो० 01 के पेज नं० 192 पर लेख्यकारी के चाचा सुकर साव वगैरह के नाम से दर्ज है। जिसकी एक ऑनलाईन निर्गत रसीद संख्या 0325512982 वास्ते वर्ष 2020-2021 ई० को अंचल सिरिस्ता कोडरमा है।

हासिला की तिथि से मन लेख्यकारी के पिता अपने खरीदार हिस्सेदारों के साथ आपसी घरैया बटवारा कर बटवारे के मुताबिक अपने जीवनकाल तक उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे वो बाद करने स्वर्गवास अपने पिता के मन लेख्यकारी अपने हिस्सेदारों से आपसी घरैया बटवारा कर बटवारे के मुताबिक उक्त भूमि का स्वत्व वो स्वामित्व ग्रहण कर कायम काबिज होकर वो उससे होने वाले लाभ का उपयोग कर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं वो वर्तमान में भी है।

इसलिए मन लेख्यकारी अपना हक हकियत दावा दखल अधिकार वो अपने हक हिस्से की भू-सम्पति साथ लेख्यधारी के बिक्री करते है।

शांतिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा हक हकुक दावा दखल या भविष्य में जिस प्रकार का हक हकुक दावा दखल होता साथ लेख्यधारी के बिक्री करते है।

यह कि बिक्रय भूमि किसी भी प्रकार के ऋण- भार बंधक मोरगेज अटैच्मेन्ट स्वत्ववाद इत्यादि से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी घोषणा करते है कि बिक्री भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार के वाद विवाद स्वत्व बाद वो क्षति इत्यादि से लेख्यधारी को मुक्त रखेगे

२०११५९११७३३३८

२०१९

Jan. 11. 2022
Bharatpur, Rajasthan

5/1/22

२०११५९११७३३३८

5/1/22

सम्पति सय तफसील

मौजा नगरखारा, थाना कोडरमा, थाना नं0 329, परगना कोडरमा
जिला कोडरमा अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वार्ड न0 03 हल्का
नं0- 04, होल्डिंग नं0 0040000311000M0
खाता नं0 02 दो।

1. खेसरा संख्या (प्लॉट नं0) 422 चार सौ बाईस हासिल रकवा
13.50 डी0 के मध्ये बिक्री रकवा 3.85 तीन दशमलव आठ पाँच
डी0 जमीन वाके है, बिक्री भूमि का हाल चौहदी:-उ0- सुनीता
देवी द0- नीज हिस्सेदार ओम प्रकाश साव पुरब:- प्लॉट नं0
421 पश्चिम - पी0सी0सी0 रास्ता वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा रकवा 3.85 तीन दशमलव
आठ पाँच डी0 जमीन वाके है बिक्री जमीन गैरमजरुआ नहीं है।

बिक्री भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमे
बिक्री भूमि को लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है।

यह कि बिक्री भूमि अन्य मार्ग में आवासीय स्थित है।

विवरण:- चुं मन लेख्यकारी को इस वक्त देन महाजन वो भी चन्द
जरुरीयात कार्य के इस वक्त रुपये का सख्त वो नेहायत जरुरी हैं
बिना जमीन बिक्री कियें रुपये मिलने का कोई दिगर उपाय नहीं
देखा जाता हैं इसलिए मन लेख्यकारी फरोख्त का पैगाम लेकर
चले बा दरमियान इसके चन्द मानिन्दे व्यक्तियों के बीच
लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बीच हुए बात-चीत के क्रम मे
लेख्यधारिणी बाजार मुल्य पर खरीदने के लिए तैयार वो राजी हो
गये।

लेहाजा मन लेख्यकारी साथ लेख्यधारी के मोबलगा
6,00,000/ छः लाख रुपये नगद लेकर वो पाकर सम्पति मवाजी
रकवा 3.85 तीन दशमलव आठ पाँच डी0 जमीन बिक्री कर वैयला
कलामी कर खास दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना सय मोवईया जायदाद पर वहैसियत
खरीदार के होकर वो रहकर चाहे जिस सविल से फायदा वो
मुनाशीब समझे मकान बनावे व्यवसाय करे बाग बगीचा लगावे
सम्पति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तसरुफ में दर
लाया करें। इसमें मन लेख्यकारी मय कायम वारिश वारिशान
मोकरीयान को न कोई उजुर वो एतराज है। और न आईन्दे कभी
होगा।

२१/११/२०२२

W. No. / N. No. / K. No. / P. No. / 289 / 422

Khata No. 02 - Plot No. 422

Is Not Under restricted land list

11/11/2022

Sign.

व त र्था यान

5/1/22

उक्त सम्पति पर लेख्यकारी मय कायम वारिश वारिशान मोकरीयान का जिस कदर का हक हकुक दावा दखल आज तारीख तक था वो आईन्दे होता वो सब कुल वजीन सहु आज तारीख से लेख्यधारी ख्वाह वारिशान लेख्यधारी का हुआ।

बिक्री सुदा सम्पति हर वारदेन वो नुक्श हकियत से पाक वो साफ हैं अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार लेख्यकारी मय वारिशान होंगें।

अब लेख्यधारी को चाहिए की खरीदगी सम्पति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासील किया करें।

विक्रय पत्र केवाला का मुल्य तमाम कमाल वो बेवाक लेख्यकारी वसूल पाये खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसूली रसीद का जरुरी वो जायज रहा इसलिए मन लेख्यकारी अपने स्वतंत्र सम्पति वो उचित सम्पति स्वतंत्र रुप से यह बिक्रय पत्र लिख दी जो कि वक्त समय पर काम आवें।

नोट:-प्रमाणित किया जाता है कि मैं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूपकर्ता:- गोविन्द यादव अनुज्ञप्ति संख्या 51/2000 मोकाम कोडरमा में तसदीक करता हूँ कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी को मजमुन वसीका पढकर सुना वो समझा दिया सुन समझ कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर एवं अपने-अपने बायों हाथ के पांचो अगुलियों का निशान बनायें

गोविन्द यादव

5.1.22



अभिप्राणित

गोविन्द यादव तसदीक
ला० नं०-51/2000



गोविन्द यादव

5.1.22

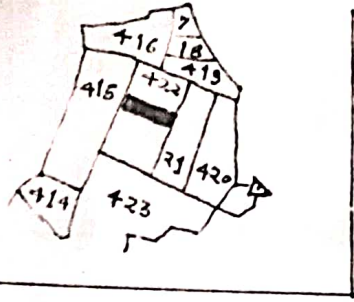
गोविन्द यादव

एम 21/2
5/1/22

SCALE.- 16. INCH.= 1. MILE.

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD.

SOLD AREA SHOWN BY RED COLOUR.



VILLAGE.- NAGAR KHARA.
 P.S.- KODARMA. No.- 329.
 DIST.- KODARMA.
 SCALE.- 1. INCH.= 16. FEET.

KHATA No.- 2.
PART OF PLOT No.- 422.
DIST. AREA - 03.85. DECIMAL.

VENDER:- SRI TULSI SAW.
 S/O LATE POKHAN SAW. (W.B.D. NO-03)
 AT.- BAHERWATANR.
 NEAR HANUMAN MANDIR.
P.O.+P.S.+DIST.- KODARMA.

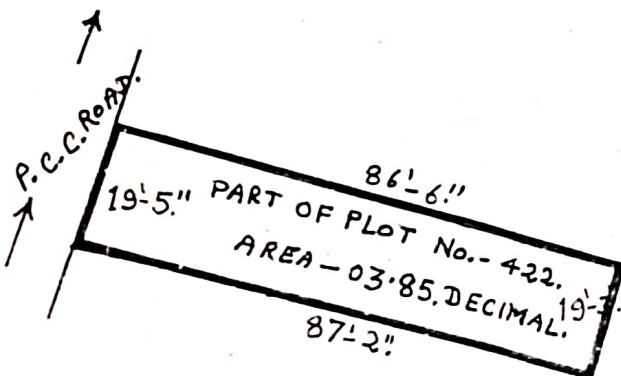
PERSENT BOUNDARY.-

N.- SUNITA DEVI.
 S.- OM PRAKASH SAW.
 E.- PLOT NO.- 421.
 W.- P.C.C. ROAD.

VENDEE:- SRI RAM PRAWESH KUMAR.
 S/O SRI MOTI PRASAD.
 VILLAGE.- SIRI
 P.O. - MALDA
 P.S. - GAWAN.
DIST.- GIRIDIH.

SIGNATURE OF VENDER.

तुलसी साव
 5/11/22



THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.

N. Singh
 14-12-21.
 Amin.

अमिन अमीन



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 12, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	192													
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND							
मौजा का नाम	नगरखारा	होलिडिंग संख्या	2	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	329	खाता का प्रकार	सिकमी							
सुकर साव वगैरह	जाति															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
2	423वगैरह		1 ऐ 22.15 डि 0 हे							8	19.6					
कुल परिमाण														1 ऐ 22.15 डि 0 हे		
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	तागत बकाया	तागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल			
02-02-2021	0325512982	2013-2014	2020-2021	56	8	14	2	28	4	28	4	11.2	1.6			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

22/12/2021
Checked

दु म शी श्राव

9/11/2021