

3307

30 2000 11/11/2000 3154

3154

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

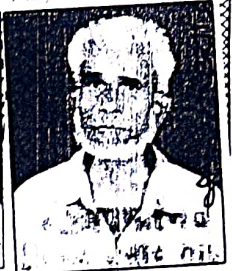
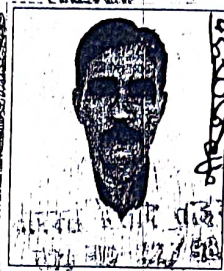


दस हजार रुपये

भारत

10000

₹ 10000

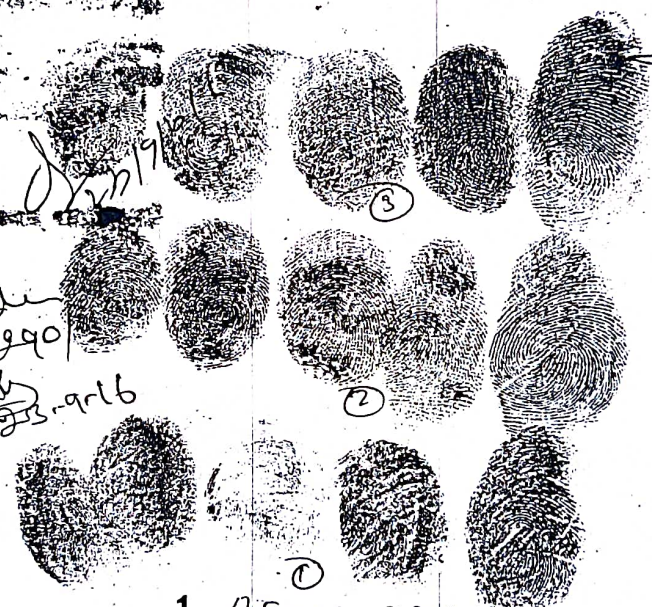


INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

Office of S. Koderna Ghat 831141

Feb 12 2001



9060

22.9.11

Mr. D Anonim H...

लेख्यकारी: 1 अनवारुल हक 2 एकरामूल हक 3 मो० एनामुल हक
तीनों के पिता का नाम स्व० मजहरुल हक जाति एराकी (कलाल) पेशा
गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा कोडरमा टोला जलवाबाद वार्ड
न० 04 पत्रालय वो थाना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो
जिला कोडरमा । लेख्यकारी न० तीन का हाल मोकाम झुमपुरा भालूका
केन्दुआर उडीसा ।

लेख्यकारी न० एक का आधार न० 5077 4090 6513 PAN NO APLPH 2964N

लेख्यकारी न० दो का आधार न० 9937 6310 8825 PAN NO APLPH 2966Q

लेख्यकारी न० तीन का आधार न० 9231 6095 0086 PAN NO AAKPH 2694D

लेख्यधारी: श्री रामकिशुन पंडित पिता का नाम स्व० दौलत पंडित
जाति कुम्हार पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा बसधरवा
पोस्ट लोकाई थाना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला
कोडरमा । आधार न०: 9738 6837 1091

रामकिशुन पंडित

पेशा

मो० म० 224 पत्रालय

मो० ए० ए० उ०
मो० ए० ए० उ०
मो० ए० ए० उ०

आ० न० 4682. 9740 8025 2219114

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

झारखण्ड JHARKHAND

A 863738

3

शांतिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा हक हकुक दावा दखल या भविष्य में जिस प्रकार का हक हकुक दावा दखल होता साथ लेख्यधारी के बिक्री करते है।

यह कि बिक्रय भूमि किसी भी प्रकार के ऋण- भार बंधक मोरगेज अटैचमेन्ट स्वत्ववाद इत्यादि से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारीगण घोषणा करते है कि बिक्री भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार के वाद विवाद स्वत्व बाद वो क्षति इत्यादि से लेख्यधारी को मुक्त रखेगे।

सम्पति सय तफसील

मौजा कोडरमा, थाना कोडरमा, थाना नं0 333, परगना कोडरमा जिला कोडरमा अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वार्ड न0 07

खाता नं0 636 रु सौ छत्तीस ।

1. खेसरा संख्या (प्लॉट नं0) 1254 एक हजार दो सौ चौवन कुल रकवा 58 डी0 के मध्ये बिक्री रकवा 03 तीन डी0 जमीन मौसुमे गोशाई घोघरा वाके है, बिक्री भूमि का हाल चौहदी:-उत्तर-प्लॉट न0 1255 दक्षिण -08 फीट का कच्चा रास्ता पुरब:-आज खरीदार जूही सिन्हा पश्चिम-जितेन्द्र कुमार वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 03 तीन डी0 जमीन वाके है बिक्री जमीन गैरमजरुआ नहीं है।

बिक्री भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमे बिक्री भूमि को लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है।

यह कि बिक्री भूमि अन्य मार्ग में आवासीय स्थित है।

रामकिशोर फेलि

Amber & Co. Pvt. Ltd.
22/9/16
M. D. Anand
22/9/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड लेख्यकारीगण विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

A 863737

मूल्य:- मो0 3,02,000 / तीन लाख दो हजार रुपया मात्र।

मालगुजारी :- मो0 05 पाँच पैसे मात्र सलाना अलावे शेष।

भू स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा वाडू न0 07

सम्पति:-रकवा मवाजी 03 तीन डीसमील जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खतियानी, वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 अन्दर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा परगना कोडरमा जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता नं0 636 जो लेख्यकारीगण के परदादा मुसाहेब मियाँ के नाम से वक्त सर्वे सेटलमेन्ट में खाता हाजा दर्ज पाया गया है। जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के भौलूम 47 के पेज न0 127 पर लेख्यकारीगण के दादा मो0 गफुर मियाँ के नाम से दर्ज है जिसकी एक निर्गत रसीद संख्या JH/19A-005302 वास्ते वर्ष 2016-2017 ई0 वो अंचल सिरिस्ता कोडरमा है।

बाद सर्वे से मन लेख्यकारीगण के परदादा, उक्त भू सम्पति पर अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार रहे एवं फौत कर परदादा, वो दादा, के मन लेख्यकारीगण के पिता अपने हिस्सेदारो से आपसी घरैया बटवारा कर बटवारे के मुताबिक अपने जीवनकाल तक उक्त भू सम्पति पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे वो फौत करने अपने पिता के मन लेख्यकारीगण उक्त भुमि का स्वत्व वो स्वामित्व ग्रहण कर कायम काबिज होकर वो उससे होने वाले लाभ का उपयोग कर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं वो वर्तमान में भी है।

इसलिए मन लेख्यकारीगण अपना अपना हक हकियत दावा दखल अधिकार वो अपने हक हिस्से की भू-सम्पति साथ लेख्यधारी के बिक्री करते है।

शामशुब पंजिर

A number + serial number
22/9/16
M.D. Anand
22/9/16

21/9/15
M.D. Anand
पिना-रु. नमडूम ए0011
511-6771 बा15-0150705
शान्त + गिमा. नो15521
22/9/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 279108

4

विवरण:-

चुंमन लेख्यकारीगण को इस वक्त देन महाजन वो भी चन्द जरूरीयात कार्य के इस वक्त रुपये का सख्त वो नेहायत जरूरी हैं बिना जमीन बिकी कियें रुपये मिलने का कोई दिगर उपाय नहीं देखा जाता हैं । इसलिए मन लेख्यकारीगण फरोख्त का पैगाम लेकर चले बा दरमियान इसके चन्द मानिन्दे व्यक्तियो के बीच लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बीच हुए बात-चीत के कम मे लेख्यधारी बाजार मुल्य पर खरीदने के लिए तैयार वो राजी हो गये ।

लेहाजा मन लेख्यकारीगण साथ लेख्यधारी के मोबलग 3,02,000/तीन लाख दो हजार रुपये नगद लेकर वो पाकर सम्पति मवाजी रकवा 03 तीन डी0 जमीन बिकी कर वैयला कलामी कर खास दखल दे दिये ।

दखलकार गरदाना सय मोवईया जायदाद पर वहैसियत खरीदार के होकर वो रहकर चाहे जिस सविल से फायदा वो मुनाशीब समझे मकान बनावे व्यवसाय करे बाग बगीचा लागावे सम्पति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमें मन लेख्यकारीगण मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान को न कोई उजुर वो एतराज है। और न आईन्दे कभी होगा। उक्त सम्पति पर लेख्यकारीगण मय कायम वारीश वारीशान मोकरीयान का जिस कदर का हक हकुक दावा दखल आज तारीख तक था वो आईन्दे होता वो सब कुल वजीन सहु आज तारीख से लेख्यधारी ख्वाह वारीशान लेख्यधारी का हुआ

रामकिशुन पंडित

22/9/16
 22/9/16
 M.P. Anand 22/9/16

बिक्री सुदा सम्पति हर वारदेन वो नुक्श हकियत से पाक वो साफ हैं अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार लेख्यकारीगण मय वारीशान होंगे।

अब लेख्यधारी को चाहिए की खरीदगी सम्पति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद हासील किया करें।

विक्रय पत्र केवाला का मुल्य तमाम कमाल वो बेवाक वसूल पायी खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसूली रसीद का जरुरी वो जायज रहा इसलिए मन लेख्यकारीगण अपने अपने स्वतंत्र सम्मति वो उचित सम्मति स्वतंत्र रुप से यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो कि वक्त समय पर काम आवें।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि मै सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियो की सूची से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:-बीरबल प्रसाद अनुज्ञप्ति संख्या 22/98 मोकाम कोडरमा में बीरबल प्रसाद तसदीक करता हूँ कि लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी को मजमुन वसीका पढकर सुना वो समझा दिया सुन समझ कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर एवं अपने-अपने बायों हाथ के पांचो अगुलियों का निशान बनायें वा कातिव

बीरबल प्रसाद तसदीक करता हूँ 22/98

. Anwar ul Haque
 22/9/16
 Lt Col J. S. Singh
 22/9/16
 M. D. Anwarul Haque
 22/9/16



रामकिशोर पंडित

22/9/16



रामकिशोर पंडित



MOUZA-KODERMA
WARD-NO-07

THANA-KODERMA

THANA-NO-333

KHATA NO-636

PLOT NO-1254 (PART)

AREA = 03 DECIMAL ...

SCALE 1 INCH = 32 FEET

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
SOLD AREA IS SHOWN IN RED
COLOUR

VENDER :-

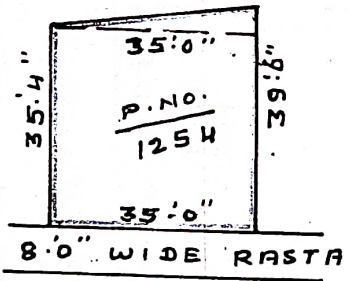
- ① ANWARUL HAQUE
S/O-LATE MAJARUL HAQUE
AT-JALWABAD.
MACEA MASJID ROAD
KODERMA-W.NO-04
P.O+P.S+DIST-KODERMA.
- ② EKRAMUL HAQUE
S/O-LATE MAJARUL HAQUE
AT-JALWABAD, KODERMA
WARD-NO-04
P.O+P.S+DIST-KODERMA
- ③ MD. ANAMUL HAQUE
S/O-LATE MAJARUL HAQUE
AT-JALWABAD, KODERMA
WARD-NO-04
P.O+P.S+DIST-KODERMA

REC. ADD :- JHUMPURA
BHALUKA.

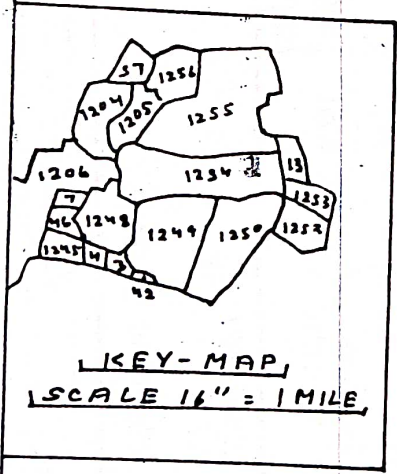
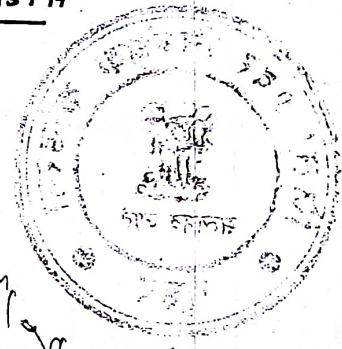
JHUMPURA CHAMPURA
KODERMA

VENDEE, :- ODISHA - 758031
SRI RAMKISHUN PANDIT

S/O-LATE DAULAT PANDIT
AT - BANSHADHARNA.
P.O - LOKAI.
P.S - KODERMA.
DIST - KODERMA.



8.0" WIDE RASTA



KEY-MAP,
SCALE 1/4" = 1 MILE,

BOUNDARY :-

NORTH - PLOT NO-1255
SOUTH - 8.0" WIDE RASTA
EAST - SMT. JUHI SINHA
WEST - JEETENDRA KUMAR

SIGNATURE OF VENDER

17/11/2016
Md. Anwarul Haque
25/11/16

2 ans
Draftman

THIS MAP IS EXACT
TRUE COPY OF ORIGINAL.

रामकिशुन पंडित

B.R.B
30



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP37279833

12/10/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-04			
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	55	पृष्ठ संख्या वर्तमान	66	थाना न.	333			
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
9833	1122 /R27 2019 - 2020	कोडरमा/ 333	कोडरमा सदर	16/08/2019	By Sale Registration Deed 3154 Dated 23/09/2016	636 47 127	636 1254 3 डिसमील	0.2		
क्रेता का नाम : (RAMKISHUN PANDIT पिता-LATE DAULAT PANDIT, जाति-कुम्हार, पता-AT-BASDHARWA PO-LOKAI PS+DIST-KODERMA)						जमाबंदी रैयत का नाम : मो० गफूर मियाँ-पिता-मो० साहेब मियाँ				विक्रेता का नाम : ANWARUL HAQUE ,EKRAMUL HAQUE ,MD ENAMUL HAQUE , पिता-LATE MAJARUL HAQUE , जाति-कलाल, पता-AT-KODERMA TOLA JALWABAD WARD NO 4 PO+PS+DIST-KODERMA
राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Digitally signed by Ashok Ram अंचलाधिकारी कोडरमा सदर				

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

<https://jharbhoomi.nic.in/jhrfmsmis/ApplicationStatus/Default.aspx?SerialNo=9833&Ptype=M>

रामकिशन पंडित



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 23, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	55	पृष्ठ संख्या	66										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोडरमा	होलिडिंग संख्या	636	तौजी संख्या		थाना नम्बर	333	खाता का प्रकार	---				
RAMKISHUN PANDIT , पिता-LATE DAULAT PANDIT , जाति- कुम्हार													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
636	1254	0 ऐ 3 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1122/2019 - 2020				0.2	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

रामकिशुन पंडित

नक्शा देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें।