

501

488



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH25978944060009S
 Certificate Issued Date : 31-Jan-2020 06:38 PM
 Account Reference : NONACC (SV) jh9003804/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJH900380437641235669448S
 Purchased by : SUDHA KUMARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA KODERMA, P.S. KODERMA, P.S. NO 333, DIST. KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 6,00,000
 (Six Lakh only)
 First Party : OM PRAKASH BASANT
 Second Party : SUDHA KUMARI
 Stamp Duty Paid By : SUDHA KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



Please write or type below this line.

Sale Govind / Area 4.28 Hec Mr. SP P.S Koderma
Stamp

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 के संघ 2 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
तब

निबंधन/दस्तावेजिकारी
11-02-2020

10-2-2020
11-2-2020

feela
Basant
SR

SR 0019072662


Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.eN.Jstamps.in. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

90113

धारा 52 के अधीन प्रमाणिकन

श्री श्री. प्र. नारायण निवास स्थान स्व. नारायण
जहाँ स्व. नारायण की निवासी
दावेदार या अवर-निबंधक श्री. प्र. नारायण द्वारा प्रमाणिकृत
संख्या 20 के अंतर्गत
कार्यकारी या दावेदारों में से एक श्री श्री. प्र. नारायण
के प्राधिकर्ता है। ने ता 11/02/2020 को पूर्णतः
अपरिहृत 10/15/20 निबंधन कार्यालय कोडरमा में पेश किया

उपस्थापक  हस्ताक्षर
11-02-2020



श्री. प्र. नारायण
श्री. प्र. नारायण

One Prakash Boshank
11/02/2020



श्री. प्र. नारायण

(2)

सम्पति :- मवाजी रकवा 4.28 चार दशमलव दो आठ डी0 जमीन अन्य मार्ग अवासीय (खेती) हकिगत रैयती कायमी खरीदगी दखली वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333, वार्ड नं0 10, खाता नं0 339 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त संपति लेख्यकारी के खुद नाम से वजरीये केवाला रजिस्ट्री नवीस्ते तपन कुमार दत्त पिता श्री मदन मोहन दत्त से दिनांक 31.09.1984 ई0 को मोकाम कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भो0 54 पेज नं0 119 से 124 तक डीड नं0 5497 ब तारीख 31.09.1984 ई0 को निबधित है। तब से लेख्यकारी उक्त जमीन पर कायम काबिज दखलकार होकर साल ब साल माल देकर सरकारी रसीद हासिल करते चले आ रहे है जिसका अंचल कार्यालय के रजिस्टर II के पेज नं0 60/15 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JN/39-3185888 दिनांक 08.08.2003 ई0 तक निर्गत है। जो आज के तारीख में अपना हक हिस्सा की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

विक्री सम्पति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा, थाना कोडरमा थाना नं0 333, वार्ड नं0 10 जिला कोडरमा।

होलिडिंग नं0 0010000342000M0

1. खाता नं0 339 तीन सौ उन्चालीस।

1. प्लॉट नं0 3838 अडतीस सौ अडतीस रकवा 25 डी0 के मधे बिक्री रकवा 4.28 चार दशमलव दो आठ डी0 जमीन वाके है।

जिसका चौहदी : उत्तर- 10 फीट कच्चा रास्ता, दक्षिण- प्लॉट नं0 3830, पूरब- प्लॉट नं0 3830, पश्चिम- आज के खरीदार पूनम कुमारी वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 4.28 चार दशमलव दो आठ डीसमील जमीन वाके है, बिक्री भूमि अन्य मार्ग में स्थित है जो आवासीय है। बिक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रुपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 6,00,000/- रुपये चेक सं0 31478 दिनांक 29.01.2020 बैंक ऑफ इंडिया शाखा सतगावा से 5,99,200/- रुपये एवं शेष राशि नगद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 4.28 चार दशमलव दो आठ डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

Dr. Pankaj Boshant
06/01/2020

No. 10 under
registered land,
Safar
103/0020

दुआ कुमारी

रजिस्ट्रार
5/01/2020

(3)

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करे। इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा।

उक्त सम्पति हर हकियत नुक्श वो वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुक्श या वारदेन पाया गया तो इसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करे। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया। कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 05.02.2020 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- राम प्रताप सिंह ताईद ला0 नं0 71/02 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।



~~राम प्रताप सिंह~~
~~सिंह ताईद~~
06/02/2020

सुष्मा कुमारी

06/02/2020

सुष्मा कुमारी

06/02/2020
Ode Ramkesh Bishnoi



भारत सरकार
राजस्थान एवं भूमि सुधार विभाग

November 27, 2019

पृष्ठ II प्रति

भाग वर्तमान	15	पृष्ठ संख्या	66	जिला का नाम	कोडरमा	अनुमोदन नाम	कोडरमा	अनुमोदन नंबर	355,338,339	हस्ता का नाम	रुम्मा-04	इस्टेट का नाम	भारत-04
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमोदन नाम	कोडरमा	हस्ता का नाम	रुम्मा-04	इस्टेट का नाम	भारत-04	हस्ता का नाम	रुम्मा-04	इस्टेट का नाम	भारत-04	हस्ता का नाम	रुम्मा-04

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	क्षेत्रफल	परिवर्तन के लिए काटिदार	अवकाश	लेख
355	3835	0 रे 5 डि 0 ई	1000	2.1	3.05
338	3835/4863	0 रे 13 डि 0 ई			
339	3839	0 रे 14 डि 0 ई			
339	3839	0 रे 8 डि 0 ई			
339	3840	0 रे 5 डि 0 ई			
कुल परिवर्तन		0 रे 45 डि 0 ई			

तारीख	प्राथमिक पत्र संख्या	साल ई	साल तक	क्रय/व्यय	मान्यता प्राप्त	रीड लेख	रीड लेख का	किता लेख	किता लेख का	स्वास्थ्य लेख	स्वास्थ्य लेख का	कृषि लेख	कृषि लेख का
28/06/2003	218598	2003	2004	4.1	2.1	1.03	0.53	2.25	1.05	2.05	1.05	0.82	0.42

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	File No	Applicant Name	Application Date	Status	View
11188	2477 / 2019 - 2020	04	338		RUPA KUMARI	05/10/2019	Status Pending at CO	

List Of Case Status Details

एक कम्प्यूटर जनित प्रति
एवं केवल प्राचीन जानकारी के लिए है
कि श्री एक्टर की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करी
प्लॉट का नक्शा ईस्टेट के लिए प्लॉट नंबर मिलान करी

रुमा रुमा

Sl. No. RT Date 10/02/2020



CHAND RATAN ADAV
NOTARY

समक्ष : श्री Koderma (Jharkhand)

लेख्यप्रमाणक, कोडरमा।

शपथ पत्र

मैं सुधा कुमारी पति लक्ष्मण रामा माता
उम्र करीब वर्ष साकिन/ग्राम पोखरी पोस्ट
..... थाना भान्नीवा जिला कोडरमा
..... राज्य - का निवासी हूँ जो शपथ पूर्वक ब्यान
करती हूँ कि जो निम्न प्रकार है -

1. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग
के संचिका संख्या - 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्त) -
13/2017 के आदेशानुसार पूर्व में मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क छुट
का लाभ मेरे द्वारा नहीं लिया गया है।

यह कि उक्त सारी बातें सत्य वो सही है।



सत्यापन

सुधा कुमारी

मैं सत्यापित करती हूँ कि उपरोक्त
निम्नलिखित सारी बातें मेरी जानकारी में सही वो सत्य है और सही
पाकर आज तारीख को अपना हस्ताक्षर/छाप
बनायी।

Sri / Smt. Sudha Kumari
Who has been identified by Sri
me
& Adv. Solemnly affirmed/declares
before me

सुधा कुमारी

Chand Ratan Adav
10/02/2020
NOTARY
Koderma (Jharkhand)

सुधा कुमारी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma
 District Name :- Koderma
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No - 2020000013646

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	32
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 480, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.576987/- ,Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhirsuchi Area Village Name :- Koderma Ward No - 10 Location :- Other Road, Koderma Ward No - 10 Property Boundaries - East Plot No 3830, West: Poonam Kumari, South: Plot No 3830, North: 10 Feet Wide Kachcha Road Volume Number - 15Page Number - 60Holding Number - 0100000342000MOKhata Number - 339Plot Number - 3838 Area Of Land :- 4.28 Decimal

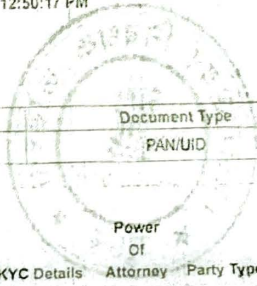
Sh /Smt Om Prakash Basant s/o/d/o/w/o Late Nageshwar Lal has presented the document for registration in this office
 today dated :- 11-Feb-2020 Day - Tuesday Time - 12:50:17 PM



Prakash Basant(Individual)

Om

Party Name	Document Type	Document Number
Om Prakash Basant	PAN/UID	BYGPB3812A



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Om Prakash Basant Address1 - Ranchi Patna Road Near Jhanda Chowk, Ward No. 08, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: BYGPB3812A Permission Case No -	Yes	Om Prakash Basant Address:- 11, NEAR RANCHI PATNA ROAD, JHANDA CHOWK, PS- KODARMA, Koderma Koderma, 825410, Jharkhand, India		SELLER Age:68			
2	Sudha Kumari Address1 - Pokhradih, Ps - Satgawan, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: JCDPK0248G Permission Case No.-	Yes	Sudha Kumari Address:- vill pokhardiha, pos satgawan, thana satgwan, Pokhardiha, Koderma, 825132, Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

Om Prakash Basant



Document Registration Summary 1

Date : 11-Feb-2020

- Government/Market Value: ₹577000/-
- Transaction Amount: ₹600000/-
- Paid Stamp Duty ₹5/-

Receipt : 282599

Receipt Date : 11-02-2020

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹480
LL	₹3
Stamp Duty	₹5

On Date 11-02-2020 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Om Prakash Basant

Total ₹489

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	E-STAMP	SUDHA KUMARI	Certificate Number IN-JH25978944060009S	5
PR	1	1	0	GRAS	OmPrakashBasant	GRN Number : 2000402242 DEPT Transaction Id : f52cac5b7c53c774242b Transaction Type :	1
SP	480	480	0	GRAS	OmPrakashBasant	GRN Number : 2000402242 DEPT Transaction Id : f52cac5b7c53c774242b Transaction Type :	480
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	OmPrakashBasant	GRN Number : 2000402242 DEPT Transaction Id : f52cac5b7c53c774242b Transaction Type :	3
Sub Total	485	489	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 32

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	23999 /-
Female Exemption	18000 /-



[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

4
Signature of Registering Officer

Gen. Secy

Certification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mahendra Yadav S/o-D/o Tulsi Yadav Address1 - Chandrodih, Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sumit Kumar Basant Address1 - Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned (Om Prakash Basant) has/have admitted the execution before me. Her/She/ They has / have been identified by (Mahendra Yadav) Son/Daughter/Wife of (Tulsi Yadav) resident of (Chandrodih, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation)

4
Signature of Registering Officer

Date - 11-Feb-2020

4
Seal and Signature of Registering Officer



सुनील कुमार



Pre Registration Docket

Date :- 06-02-2020 08:16 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20200000013646

Appoinment :- 06-Feb-2020 Time:- 15:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Feb-2020
No. Of Pages	16
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 484.

Property Id: 294534

Valuation No. : 388184 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 5771	Date : 06-February-2020 08:35:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Koderma Adhisuchit Area	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Panchayat	Village/City : Koderma Ward No.- 10	
Koderma Ward No.- 10 - Other Road		-	
Volume Number - 15			
Page Number - 60			
Holding Number - 0100000342000M0			
Khata Number - 339			
Plot Number - 3838			

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1	Land area	4.28 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.28 x 134810=576986.8	₹5,76,987/-
A	Total		₹5,76,987/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,77,000/-

Total Amount in Words : Five Lakh Seventy Seven Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 3830, West: Poonam Kumari, South: Plot No. 3830, North: 10 Feet Wide Kachcha Road
--	---

Area	Land area : 4.28 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825410
Government/Market Value	576986.8
Transaction Amount	600000

SELLER	- Mr. Om Prakash Basant, Address - Ranchi Patna Road Near Jhanda Chowk, Ward No. 08, Koderma- ,Father/Husband Name Late Nageshwar Lal , PAN No.- *****812A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4096
PURCHASER	- Mrs. Sudha Kumari, Address - Pokhradih, Ps.- Satgawan, Koderma- ,Father/Husband Name Teknarayan Prasad Yadav , PAN No.- *****248G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0275

Witness Information	Mr. Sumit Kumar Basant , Address - Koderma- , Father/Husband Name-Subodh Basant
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Mahendra Yadav , Address - Chandrodih, Koderma- , Father/Husband Name-Tulsi Yadav
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	480
Total		480

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,000
Total		18,004

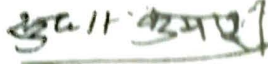
Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	A1	18000
2	Stamp Duty	23999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

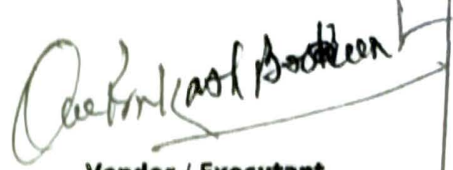
ASMIT KUMAR

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

