1745

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क संख्या ... के अधीन यथा स्थित स्टाम्प-रहित या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता0 ________

निबंधन पदाधिकारी
24-05-19

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040 2853, 2840, 2852, 2854, 686, 2855 2856, और 7600 दिनांक 20-08-11, 30-08-11, 8-12-11, 8-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त गैर मजरूआ भूमि सूची में खाता सं0 ... अंचल ... अंकित नहीं है।

<u>लेख्यकारी</u> :– श्री रविन्द्र सिंह पिता स्व0 काली सिंह जाति राजपुत राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा तीनतारा पोस्ट लोकाई, थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। आधार नं0 – 6354 0053 5028

<u>लेख्यधारी</u> :– श्रीमती सरोज देवी पति श्री झारखण्डी प्रसाद जाति कायस्थ राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी साकिन मौजा बरवाडीह, पोस्ट बरवाडीह थाना बगोदर जिला गिरीडीह । **हाल मोकाम** साकिन मौजा वन विभाग कोडरमा पोस्ट वो थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। आधार नं0 – 9060 9701 7196

<u>लेख्यप्रकार</u> :– विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी) सरोज देवी

23-5-2019

आधार नं. - 8238961054

मूल्य :– मोवलग 4,90,000/– चार लाख नब्बे हजार रुपये मात्र।

भूस्वामी :– झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 06 जिला कोडरमा।

भूकर :– मोवलग 5 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :– मवाजी रकवा **4 चार** डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 अंदर खाता नं0 151 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की जमीन मन लेख्यकारी के पिता काली सिंह के नाम से वजरीये केवाला द्वारा नवीस्ते मसो0 रेशमी कुंवरी पति स्व0 डमरी सिंह साकिन कोडरमा टोला जलवाबाद से दिनांक 27.08. 1954 ई0 को मोकाम रजिस्ट्री हजारीबाग से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भो0 44 पेज नं0 651 से 566 तक वो डीड नं0 5565 है ।

जिसका अंचल कार्यालय कोडरमा रजिस्टर II के पेज नं0 104 भो0 07 में लेख्यकारी के पिता काली सिंह के नाम से जमाबंदी दर्ज है । जिसका एक ऑनलाईन सरकारी मालगुजारी रसीद सं0 0288005056 दिनांक 16.08.2018 वर्ष 2018–19 ई0 तक निर्गत है।

लेख्यकारी के पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद उक्त भूमि पर शांति पूर्वक कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो है, जो आज तारीख में अपना दखल कब्जा की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करतें हैं, जिसका खाता प्लॉट रकवा चौहदी नीचे दर्ज है।

विक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्योरा

मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 06 जिला कोडरमा। होल्डींग नं0 006000219000M0 है।

1. **खाता नं0 151 एक सौ एकावन ।**

1. प्लॉट नं0 1189 ग्यारह सौ नेवासी हासील रकवा 4 डी0 बिक्री रकवा कुल **4 चार** डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय।

जिसका चौहदी :– उ0– तालेश्वर राम, द0 – राकेश कुमार, पू0– बुद्धक यादव, प0 – नीज लेख्यकारी वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा **4 चार** डी0 जमीन आवासीय वाके है। बिक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :– चूँ लेख्यकारी को इस समय देन महाजनान को देने के लिए रुपये की सख्त वो निहायत जरूरी है और बिना उपरोक्त संपति बिक्री किये रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 4,90,000/– रूपये तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी **4 चार** डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सोंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

Previous not taken Rebate & Not in under Restricted land. Sandeep Kumar

सरोजदेवी

23-5-2019

पिता– स्व. रामनारायण सिंह
ग्राम– चितरपुर

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुऑ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। इसमें लेख्यकारी मय वारिसान तथा अन्य हिस्सेदारान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 20.05.2019 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित ,जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

<u>प्रारूपकर्ता :–</u> अनन्त किशोर सिंह ला0 नं0 36/99 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

अनन्त किशोर सिंह
23-5-2019

23-5-2019

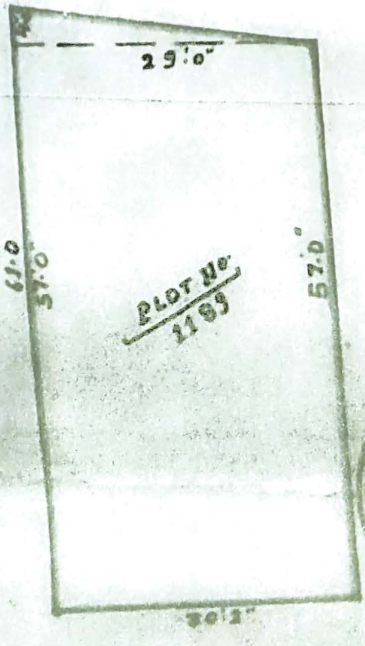
सरोज देवी
23-5-2019

सरोज देवी

MOUZA- KODERMA.
WARD- NO- 06
THANA - KODERMA
THANA- NO- 333
KHATA NO- 151
PLOT NO- 1189 (PART)
AREA : 04 DECIMAL...
SCALE 1 INCH = 16 FEET

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
SOLD AREA IS SHOWN IN RED COLOUR

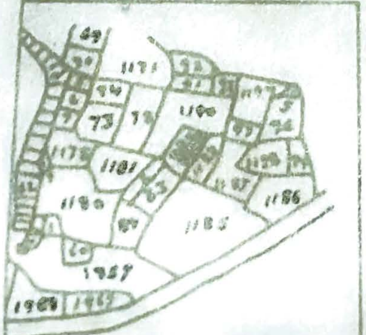
VENDOR :- SRI RABINDRA SINGH
S/O - LATE KALI SINGH
AT - TINTARA
P.O - LOKAI
P.S - KODERMA.
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)



VENDEE :- SMT- SAROJ DEVI
W/O - SRI JHARKHANDI PRASAD.
AT - BARWADIH
P.O + P.S - BAGODAR,
DIST - GIRIDIH.
(JHARKHAND)

PRESENT ADD :- AT- FOREST COLONY
KODERMA- WARD- No-06
P.O + P.S - KODERMA.
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)

BOUNDARY :-
NORTH - TALESHWAR RAM
SOUTH - RAKESH KUMAR
EAST - BUNDEL PD. YADAV
WEST - N.H.J VENDOR...



KEY- MAP.
SCALE 16" = 1 MILE.

SIGNATURE OF VENDOR

सरोज देवी

THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.

25/11/22