

Document No.:RPTOR372717743/20-Dec-2020

02

169/6
पुस्तक

अंचल अधिकारी का कार्यालय

कोडरमा सदर, कोडरमा

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 3719 R27/ 2020 - 2021 /कोडरमा सदर (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
KAUSHLYA DEVI	RAJKISHOR PRASAD	AT-HIRODIH,PS-JAINAGAR,KODERMA

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 17743) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
KAUSHLYA DEVI	RAJKISHOR PRASAD	AT-HIRODIH,PS-JAINAGAR,KODERMA

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	2909	28/10/2020	475000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
MADHU DEVI	LATE PRAMOD KUMAR SINGH	AT-KODERMA WD NO-15,PS+PO-KODERMA
BINOD SINGH	BALESHWAR SINGH	AT-KODERMA WD NO-15,PS+PO-KODERMA

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: कोडरमा थाना : 333

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
12/20/2020 11:50:28 AM	428	4353	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कौशल्या देवी



2993

2909



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 537ddc71a79811f65849

Receipt Date : 28-Oct-2020 10:23:39 am

Receipt Amount : 19000/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000091550

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Kaushlya Devi (Vendee)

GRN Number : 2002517186



Sale 47500/- For Office Use :- 3.50 dec 1999 P-S Koderma

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सो. के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता० _____ निबंधन प्रदाधिकारी
28-10-2020

Received Stamp 19000/-
AU 14250/-
Balay 300/-
14250/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

काशीला देवी

10-07-2020 Amin



कौशल्या देवी
 21/10/2020
 1342009350000
 469704
 28-10-2020

मधु देवी 21.10.20
 बिनोद सिंह
 21-10-2020

नगरपालिका प्रमुख, काठमाडौं नगरपालिका, काठमाडौं
 2076, चौर 2076, फोन नं. 29-09-11, 30-09-11
 नगर मजदुरा: मुनि सूची में खाना भण्ड
 धाना के अन्तर्गत जलिकविता

2073, 2640, 2852, 2854, 685, 2565
 45211, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
 अंचल कालिका
 धाना प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यकारी :- 1. श्रीमती मधु देवी पति स्व० प्रमोद कुमार सिंह
 2. श्री बिनोद सिंह पिता श्री बालेश्वर सिंह जाति राजपूत,
 राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा कोडरमा वार्ड नं०
 15 पत्रालय कोडरमा थाना कोडरमा जिला अवर निबंधन
 कार्यालय वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 1 का - 5979 1454 5525

आधार नं० 2 का - 3347 4134 3553

लेख्यधारी :- श्रीमती कौशल्या देवी पति श्री राजकिशोर प्रसाद
 जाति ग्वाला, राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा
 हिरोडीह पत्रालय हिरोडीह थाना जयनगर जिला अवर निबंधन
 कार्यालय वो जिला कोडरमा।

आधार नं० - 8342 1540 7732

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग 4,75,000/- चार लाख पचहतर रूपये मात्र।

मालगुजारी :- मोवलग 5 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अन्दर नगर
 पंचायत, कोडरमा वार्ड नं० 14 होल्डींग नं०

0140000330000M0 जिला कोडरमा।

अंचल कालिका
 21/10/20
 4310C
 Abhishek Singh
 L.T. Prasad Singh
 Barbot Jabari Koderma
 3076 4209 0499 21.10.2020

कौशल्या देवी

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 3.50 तीन दशमलव पांच शुन्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा कोडरमा, थाना कोडरमा थाना नं0 333 अन्दर खाता नं0 428 चार सौ अठाईस जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता हाजा की जमीन मन लेख्यकारी नं0 1 के परदादा ससुर वो 2 के परदादा रामसहाय के नाम से सन् 1931 ई0 से दर रैयती पट्टा के द्वारा हासील है। जिसका जमीन की जमाबंदी मन लेख्यकारी नं0 01 के परदादा ससुर वो 2 के परदादा रामसहाय सिंह के नाम से अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज नं0 169 भो0 06 में जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक रसीद सं0 JH/19A-091909 ब तारीख 16.03.2015 वर्ष 2015-16 ई0 तक निर्गत है।

बाद फौत कर जाने लेख्यकारी नं0 01 परदादा ससुर, दादा ससुर, ससुर वो पति एवं 2 के परदादा, दादा वो पिता के अवस्वस्थ रहने के मन लेख्यकारी उक्त जमीन को अपने हिस्सेदरान से आपसी घरेलु बटवारा कर बटवारे के मुताबिक मिले अपने - अपने हक हिस्से की जमीन पर शांति पूर्ण दखलकार चले आ रहें हैं, वो वर्तमान मे भी हैं, जो आज साथ लेख्यधारी को अपना - अपना हक हिस्सा वो भौतिक दखल कब्जा की जमीन बिक्री करते हैं। जिसका खाता प्लॉट रकवा चौहदी नीचे दर्ज है।

यह कि बिक्री भूमि किसी प्रकार के ऋण भार, बंधक मोरगेज स्वत्ववाद अटैचमेंट इत्यादि से मुक्त है। यह कि लेख्यकारी घोषणा करते हैं, कि उक्त बिक्री भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार के वाद स्वत्ववाद विवाद वो क्षति इत्यादि से लेख्यधारी को मुक्त रखेंगे।

तफसील सय सम्पत्ति

मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 14 जिला कोडरमा।

1. खाता नं0 428 चार सौ अठाईस।

1. प्लॉट सं0 4353 तैंतालीस सौ तिरपन रकवा के मधे बिक्री रकवा 3.50 तीन दशमलव पांच शुन्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय भूमि वाके है।

जिसका हाल चौहदी :- पु0- रास्ता 6 फीट, प0- प्लॉट नं0 4354, द0- प्लॉट नं0 4353 का बचा भाग, उ0- प्लॉट नं0 4353 वाके है।

मधु देव 21.10.20
बिनाई सिंह
21-10-2020

Plot 4353 Next in Urban
Registered land 9/1/14
28/10/2020

बिक्री कर सिंह
प्लॉट नं0 डी0 सिंह
सा. कोडरमा थाना अवर निबंधन कार्यालय
3374 7010 5817 21-10-2020

जमा खाता 1, जमा प्लॉट 1, जमा बिक्री रकवा 3.50 तीन दशमलव पांच शून्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय वाके है, विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को इस वक्त वास्ते चन्द जरूरीयात कार्य के वो दिगर दिगर जायज वो जरूरी खर्च के इस वक्त रूपये का सख्त वो निहायत आवश्यकता है। इसलिए लेख्यकारी फरौक्त का पैगाम लेकर चले बदर्मियान इसके लेख्यधारीग से बात चीत के क्रम में चन्द मानिन्दे व्यक्तियों के बीच बाजार मूल्य पर खरीदने के लिए तैयार हो गये। लेहाजा मन लेख्यकारी साथ लेख्यधारी के मोवलग 4,75,000/- रूपये मे तय कर प्राप्त कर वो लेख्यकारी सम्पति मवाजी 3.50 तीन दशमलव पांच शून्य डी0 जमीन बिक्री कर वैयला कलामी खास दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना से मोवैया जायदात पर वो हैसियत खरीददार के होकर वो रह कर चाहे जिस सविल से फायदा वो मुनासिब समझें बाग बगीचा लगावें व्यवसाय करें मकान बनावें सम्पति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तसरुफ में दर लाया करें, इसमें मन लेख्यकारी कायम वारिस वारिसान मोकिरयान को ना कोई उजुर वो एतराज है और ना आयन्दे कभी होगा।

उक्त सम्पति पर लेख्यकारी मय कायम वारिस वारिसान मुकरियान का जिस कदर का हक हकुक दावा दखल आज तारीख तक था वो आयन्दे होता वो सब कुल वजिन सहु आज तारीख से लेख्यधारी ख्वाह वारिसान लेख्यधारी का हुआ। विक्री सुदा सम्पति हर वारदेन वो नुकश हकियत से पाक वो साफ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार हर्जे खर्चे के साथ लेख्यकारी मय वारिसान होंगे। अब लेख्यधारी को चाहिए कि खरीदगी सम्पति का अंचल कार्यालय कोडरमा में दाखिल खारीज करा कर साल वो साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी माल गुजारी रसीद हासिल किया करें। विक्रय पत्र केवाला का कुल मुल्य तमाम कमाल वो बेवाक वसूल पाये खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसुली रसीद का जरूरी वो जायज रहा।

महु देवा 21.10.20
 विनोद सिंह
 21-10-2020
 मा.सि.नो-8605 1890 2444
 का.म.र.वा.र.बि.व.व.
 मि.आ.सि.म.सि.व.
 व.र.र.सि.व.व.व.
 ज.प.न. - व.जि.न. - 9/10/20
 21-10-2020
 कौशील देवी



इसलिए मन लेख्यकारी अपने स्वतंत्र सम्मति वो उचित सम्मति स्वतंत्र रूप से यह विक्रय पत्र लिख दिये जो वक्त समय पर काम आवे। आज तारीख 21.10.2020 ई0।
 प्रारूपकर्ता :- गोविन्द यादव ताईद मोकाम कोडरमा।
 ला0 नं0 - 51/2000 केवाला का मजबून पढ़कर मोकिर को सुनां वो समझा दिया तथा विक्रेता एवं क्रेता के बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया।

मई देवी 21.10.20
 विनाद लिख
 21-10-2020

गोविन्द यादव
 21-10-2020



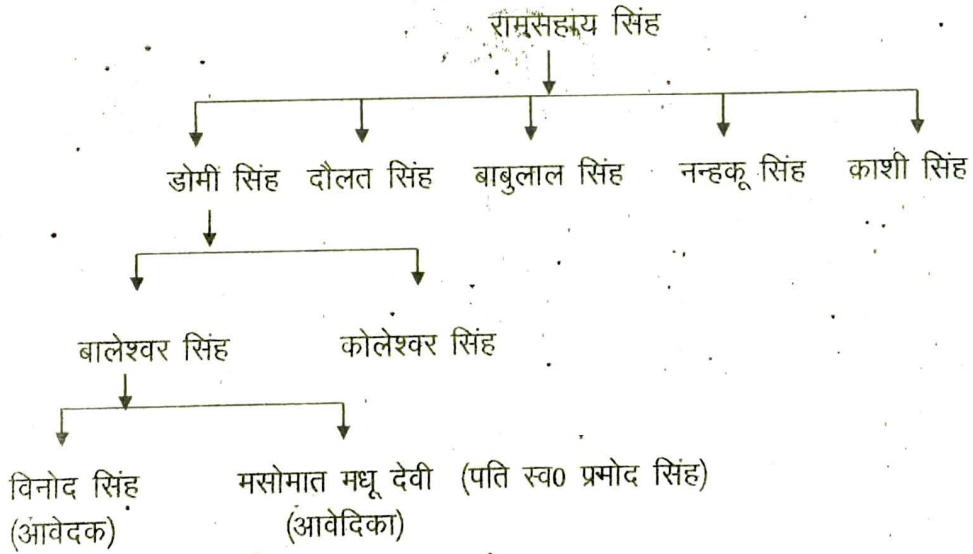
नी को शीला देवी को
 रपुली कुमल म.
 मई हासन वीप
 पनाइ 21-10-2020



को शीला देवी

हमलोग 1. विनोद सिंह, पिता बालेश्वर सिंह, 2. मसोमात मधू देवी पति स्व० प्रमोद कुमार सिंह धर्म-हिन्दू, राष्ट्रीयता-भारतीय, साकिन ग्राम- बरसोतियाबर पोस्ट वी थाना-कोडरमा जिला-कोडरमा, (झारखण्ड), निम्नलिखित ब्यान करते हैं, कि 1. आधार नं० :- 3347 4134 3553, (2) 5979 1454 5525।

1. यह कि हमलोग उपरोक्त पते के स्थायी निवासी है।
2. यह कि यह कि मौजा- कोडरमा थाना-कोडरमा थाना नं०-333 के अन्दर खाता नं०- 428 प्लॉट नं०- 4353 में कुल रकवा 60 डी० के मधे रकवा $3\frac{1}{2}$ डी० की खाता, प्लॉट की जमीन मेरे परदादा रामसहाय सिंह के नाम से हुकुमनामा दर्ज है। एवं भूमि हमलोगों के दखलकब्जे में है।
3. यह कि उक्त खाता प्लॉट भूमि का पंजी II का पेज नं०-169/6 निर्गत है जिसका रसीद सं०- $\frac{1H}{19}A091909$ सन् 2015-16 तक मेरे परदादा रामसहाय सिंह के नाम से निर्गत है।
4. यह कि मेरा वंशावली निम्न प्रकार है :-



2/9/09
 सिकन्दर कुमार दास
 वार्ड पार्षद वार्ड नं०- 14
 गा.पंचायत, कोडरमा

मधू देवी
 विनोद सिंह



काशी देवी

न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०-32/2020

209.20

आवेदक/आवेदिका श्री/1.श्री विनोद सिंह पिता-बालेश्वर सिंह 2. मसो0 मधु देवी, पति स्व0 प्रमोद कुमार सिंह साकिन-बरसोतियाबर थाना +पोस्ट+जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	किस्म
कोडरमा	333	428	4353	3.5डी0	रैयती (बकास्त)

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराएँ एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए दावा/आपत्ति की माँग 07.10.2020 तक करें।

आम इस्तहार हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक 08/10/2020 को रखें।


22/10/2020
अंचल अधिकारी
कोडरमा

08.10.2020

अभिलेख उपस्थापित।

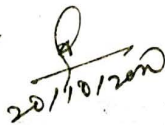
आम इस्तहार का तामिला प्राप्त।

हल्का राजस्व उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि मौजा-कोडरमा, थाना सं० 333, के पंजी-11 के भोलूम सं०-06 पृष्ठ सं०-169 पर खाता सं०-428, प्लॉट 4353, रकवा-0.60 ए0 रामसहाय सिंह पिता नूनू सिंह के नाम से भूमि दर्ज होकर लगान रसीद वर्ष 2015-16 तक निर्गत है। आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती विनोद सिंह पिता-बालेश्वर सिंह 2. मसो0 मधु देवी, पति स्व0 प्रमोद कुमार सिंह के द्वारा आवेदन के साथ शपथ पत्र सं०-49 दिनांक 3.9.2020 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूलप्रति संलग्न किया गया है। इन्होंने मंतव्य दिया है कि उक्त भूमि रैयती (बकास्त) खाते की है तथा मौजा-कोडरमा थाना सं०-333, खाता सं०-428, प्लॉट सं०-4353, रकवा-3.5 डी0, भूमि निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप. निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-कोडरमा थाना सं०-333, खाता सं०-428, प्लॉट सं०-4353, रकवा-3.5 डी0, भूमि निबंधन योग्य है।

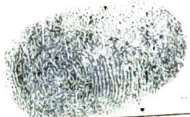
यद्यपि निबंधन के उपरांत भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts, 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी का न्यायालय सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति प्राप्त होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।


28/10/2020
अंचल अधिकारी
कोडरमा


20/10/2020

मधु देवी
विनोद सिंह

Mandya
20.10.20



Document Registration Summary 1

Date : 28-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹469700/-
- Transaction Amount: ₹475000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19000 /-

Receipt : 383238

Receipt Date : 28-10-2020

Presenter Name:-

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

₹1

₹660

₹3

₹14250

₹19000

On Date 28-10-2020 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

मंजी देवी

SRO - Koderma

Total ₹33914

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19000	19000	0	GRAS	KaushlyaDevi	GRN Number : 2002517186 DEPT Transaction Id : 537ddc71a79811f65849 Transaction Type :	19000
PR	1	1	0	GRAS	KaushlyaDevi	GRN Number : 2002521692 DEPT Transaction Id : 6257c704244c2aaf7243 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	KaushlyaDevi	GRN Number : 2002521692 DEPT Transaction Id : 6257c704244c2aaf7243 Transaction Type :	660
A1	14250	14250	0	GRAS	KaushlyaDevi	GRN Number : 2002521692 DEPT Transaction Id : 6257c704244c2aaf7243 Transaction Type :	14250
LL	3	3	0	GRAS	KaushlyaDevi	GRN Number : 2002521692 DEPT Transaction Id : 6257c704244c2aaf7243 Transaction Type :	3
Sub Total	33914	33914	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer


मंजी देवी

10/28/2020, 1:41 PM



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000091550

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 14250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.469700/- ,Transaction Amount :- Rs.475000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhisuchit Area , Village Name :- Koderma Ward No.- 14 Location :- Other Road, Koderma Ward No.- 14 Property Boundaries :- East: 6 Feet Rasta, West: Plot No. 4354, South: Part of Plot No. 4353, North: Part of Plot No. 4353 Holding Number - 0140000330000M0Khata Number - 428Plot Number - 4353Page Number - 169Volume Number - 06Ward Number - 14 Area Of Land :- 3.50 Decimal

Sh./Smt.Madhu Devi s/o/d/o/w/o Late Pramod Kumar Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Oct-2020 Day :- Wednesday Time :- 13:41:02 PM



Madhu

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Madhu Devi	PAN/UID	597914545525

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Binod Singh Address1 - At- Koderma Ward No. 15, P.S. Koderma, Dist. Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Binod Singh Address:- 2, , barsotiyabar, , Kodarma, , Kodarma, 825410, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			
2	Madhu Devi Address1 - At- Koderma Ward No. 15, P.S. Koderma, Dist. Koderma, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Madhu Devi Address:- 02, BARSOTIYA BAR, , PS KODERMA, Kodarma, , Kodarma, 825410, , Jharkhand, India		SELLER Age:40			



Binod Singh

10/28/2020, 1:41 PM

Generic Document Registration System

Party Name and Address

Is e-KYC Verified?

e-KYC Details

Power Of Attorney

Party Type

Party_Photo

Finger Print

Signature

3

Kaushlya Devi
Address1 - At- Hirodih, F.S. Jainagar, Dist. Koderma, Address2 - Jharkhand
PAN No.:
Permission Case No.:

Yes

Kaushlya Devi
Address:- , , , Po.- hirodih, P.S.-jainagar, jainagar, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India

PURCHASER
Age:46



Handwritten signature in Hindi

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

Kauleshwar Singh
S/o-D/o Domi Singh
Address1 - At- Barsotiyabar Koderma, P.S. Koderma, Dist. Koderma, Address2 - Jharkhand
PAN No.:



Handwritten signature in Hindi

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Baleshwar Singh Address1 - At-Koderma, Tola Barsotiyabar, P.S. Koderma, Dist. Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

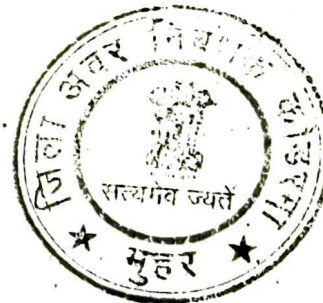
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Binod Singh , Madhu Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Kauleshwar Singh) Son/Daughter/Wife of (Domi Singh) resident of (At- Barsotiyabar Koderma, P.S. Koderma, Dist. Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date - 28-Oct-2020



Handwritten signature in Hindi

10/28/2020, 1:41 PM

Govind Yadav



30
A

Pre Registration Docket

Date :- 28-10-2020 10:42 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20200000091550

Appointment :- 28-Oct-2020 Time:- 13:48

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Oct-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	19000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,914.

Property Id: 411218		Date : 28-October-2020 10:08:AM	
Valuation No. : 545358 / 2020	: - 2020-2021	User Id : 3318	
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Koderma Adhisuchit Area
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Panchayat		Village/City : Koderma Ward No.- 14
Koderma Ward No.- 14 - Other Road			
Khata Number - 428			
Holding Number - 0140000330000M0			
Plot Number - 4353			
Page Number - 169			
Volume Number - 06			
Ward Number - 14			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 134200=469700	₹4,69,700/-
A	Total		₹4,69,700/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,69,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixty Nine Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 6 Feet Rasta, West: Plot No. 4354, South: Part of Plot No. 4353, North: Part of Plot No. 4353
--	---



कोशीला देवी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नी कुशीला देवी

मद्य देवी

जोविन्द आदव

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

बिनीद सिंह



कोशीला देवी

Token No.: 2020000091550

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Oct-2020** by **Madhu Devi, S/O, D/O,**
W/O **Late Pramod Kumar Singh** resident of At- Koderma Ward No. 15, P.S. Koderma, Dist. Koderma ..
This deed was registered as Document No:- **2020/KOD/2993/BK1/2909** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 201
from Page No :- 33 to 76 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **28-Oct-2020**

4
Registering Officer

मधु देवी





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 8, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	62	पृष्ठ संख्या	98										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोडरमा	होलिडिंग संख्या	428	तौजी संख्या		थाना नम्बर	333	खाता का प्रकार	बकास्त				
KAUSHLYA DEVI, पति-RAJKISHOR PRASAD, जाति- गोवाला													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
428	4353	0 ए 3.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3719/2020 - 2021				4	0					
	कुल परिमाण	0 ए 3.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

कौशल्या देवी