



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ee25e5616804891fdb99

Receipt Date : 13-May-2023 11:37:09 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Document Type : Agreement or Memorandum of an Agreement

District Name : Koderma

Stamp Duty Paid By : Md Shamim Anwar

Purpose of stamp duty paid : Agreement

First Party Name : Begam Sakina

Second Party Name : Md Shamim Anwar

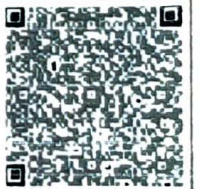
GRN Number : 2317166013



-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

Sl. No. 17 Date 13/05/23

CHAND RATAN YADAV  
NOTARY  
Koderma (Jharkhand)



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटोकॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मोतासि अन्वर  
13-5-23

CHAND RATAN YADAV  
ZAKI ANWAR

Md. Ejaz Anwar

लेख्यकारी:- बेगम सकीना पति स्व० मो० बदरुद्दीन, उम्र 81 वर्ष, पेशा गृहस्थी, धर्म इस्लाम, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन ग्राम डेबोडीह, पोस्ट जोगीडीह, थाना सतगावॉ, जिला कोडरमा, झारखण्ड, आधार संख्या-3377 3648 3691 ।

लेख्यधारी:-

1. मो० शमीम अनवर पिता स्व० मो० बदरुद्दीन उम्र 55 वर्ष, पेशा प्राईवेट नौकरी, धर्म इस्लाम, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन ग्राम डेबोडीह, पोस्ट जोगीडीह, थाना सतगावॉ, जिला कोडरमा, झारखण्ड, आधार संख्या-2188 7236 7747 ।
2. मो० जकी अनवर पिता स्व० मो० बदरुद्दीन उम्र 49 वर्ष, पेशा गृहस्थी, धर्म इस्लाम, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन ग्राम डेबोडीह, पोस्ट जोगीडीह, थाना सतगावॉ, जिला कोडरमा, झारखण्ड, आधार संख्या-5499 1495 8540 ।
3. मो० तारिक अनवर पिता स्व० मो० बदरुद्दीन उम्र 43 वर्ष, पेशा नौकरी, धर्म इस्लाम, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन ग्राम डेबोडीह, पोस्ट जोगीडीह, थाना सतगावॉ, जिला कोडरमा, झारखण्ड, आधार संख्या-2007 3728 8747 ।
4. मो० एजाज अनवर पिता स्व० मो० बदरुद्दीन उम्र 45 वर्ष, पेशा गृहस्थी, धर्म इस्लाम, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन ग्राम डेबोडीह, पोस्ट जोगीडीह, थाना सतगावॉ, जिला कोडरमा, झारखण्ड, आधार संख्या-4063 2473 0030 ।

लेख्य सम्पति:- मौजा कोडरमा, टोला जलवाबाद, थाना कोडरमा, थाना न० 333, अन्दर खाता न० 632 प्लॉट न० 720 रकवा 06 डी० दिनांक 04.

Identified deponent/executant who signed/Put L. T. I. In my Presence 02.2002 दुसरा केवाला 6757 दिनांक 26.12.2001 खाता न० 632

Identified deponent/executant who signed/Put L. T. I. In my Presence

*[Handwritten signature]*  
13/05/23

*[Handwritten signature]*  
ZAKI ANWAR

*[Handwritten signature]*  
13-05-23

Mr. Ejaz Anwar



प्लॉट न0 720 रकवा 08 डी0 दोनों प्लॉट केवाला से प्राप्त है जिसका कुल रकवा 14 डी0 जमीन लेख्यकारी के नाम से खरीद किया गया है। जिस पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में है।

लेख्य प्रकार:-आपसी बंटवारानामा हमेशा हमेशा के लिए।

आज दिनांक 13.05.2023 को लेख्यकारी की अध्यक्षता में एवं लेख्यधारीगण की उपस्थिति में उक्त सम्पति का आपसी घरेया बंटवारा किया गया जो निम्न प्रकार है:-

1. यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी आपस में माता एवं पुत्र है।
2. यह कि लेख्यकारी के नाम से उक्त सम्पति केवाला द्वारा खरीद किया गया है जिसका लगान रसीद 0355615647 एवं पेज न0 150/27 रकवा 06 डी0 तथा दुसरा रसीद संख्या 0605319296 पेज 118/27 रकवा 08 डी0 वर्ष 2023-24 तक लेख्यकारी के नाम से निर्गत है।
3. यह कि लेख्यधारीगण सभी बालिक है तथा लेख्यकारी वृद्ध महिला है जो चलने-फिरने में असमर्थ है।
4. यह कि उभय पक्षों की सहमति से उक्त वर्णित भू-सम्पति का आपसी घरेलू बंटवारा कर लिए जिसे उभय पक्ष स्वीकार करते है तथा बंटवारा के आधार पर अपने-अपने हिस्से की भूमि पर कामय काबिज व दखलकार होकर वो रहकर अपने-अपने हिस्से की भूमि का उपयोग व उपभोग करे इसमें किसी भी पक्षकारों को कोई आपति नहीं है और न भविष्य में रहेगा।
5. यह कि हिस्से की भूमि पर पक्षकार दखलकार होकर वो रहकर अपने अपने

Identified deponent/executant who signed/Put L. T. I. In my Presence

*[Handwritten Signature]*  
13/05/23

भूमि का नक्शा बनवा कर मकान बनाये, होल्लिडिंग टैक्स कटवाये, कुआँ बनावे, चाहरदीवारी बनावे या अन्य कार्य करें, इसमें किसी भी पक्षकार को कोई आपति नहीं है और न भविष्य में होगी।

*[Handwritten Signature]*  
ZAKI ANWAR

*[Handwritten Signature]*  
13-5-23

Md. Ejaz Anwar

6. यह कि लेख्यधारीगण के हिस्से की जमीन का अनुसूची में दर्शाया गया है जिसे लेख्यधारीगण स्वीकार करते हैं। नक्शा में अंकित गली सार्वजनिक रहेगा जिसे लेख्यधारीगण उपयोग में लायेंगे तथा इसका रख-रखाव भी सभी पक्षकार करेंगे जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।
7. यह कि बंटवारानामा आज दिनांक 13.05.2023 से हमेशा के लिए मान्य वो प्रभावी समझा जायेगा।
8. यह कि इस बंटवारानामा का चार मूलप्रति तैयार किया गया है जो लेख्यधारीगण के पास एक-एक प्रति मूल रूप से रहेगा जिसे लेख्यधारीगण स्वीकार करते हैं तथा वर्णित भूमि का लेख्यकारी बेगम सकीना, के नाम से होल्डिंग न0.0050000065000A2 वार्ड न0 05, नगर पंचायत कोडरमा, में दर्ज है।
9. लेख्यधारीगण के हिस्से में दी गई भूमि का विवरण निम्न प्रकार है:-

लेख्यधारी संख्या-1 मो0 शमीम अनवर -D+E= 1230-8025 वर्गफीट चौहदी:-

प0 शहनाज बानो  
पु0 समीलात गली  
उ0 जकी अनवर  
द0 पी0सी0सी0 रोड

लेख्यधारी संख्या-2 मो0 जकी अनवर -C+F= 1230-8025 वर्गफीट चौहदी:-

प0 शहनाज बानो  
पु0 समीलात गली  
उ0 माजीद अंसारी वगैरह  
द0 मो0 शमीम अनवर

Identified deponent/Executant who  
signed/Put L. T. I. In my Presence

*[Handwritten Signature]*  
13/05/23

*[Handwritten Signature]*  
ZAKI ANWAR

*[Handwritten Signature]*  
13-5-23

Md. Ejaz Anwar

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



लेख्यधारी संख्या-3 मो0 तारीक अनवर -A+H= 1230-8025 वर्गफीट चौहदी:-

प0 समीलात गली

पु0 शाहीद आलम

उ0 मो0 एजाज अनवर

द0 पी0सी0सी0 रोड

लेख्यधारी संख्या-4 मो0 एजाज अनवर- B+G= 1230-8025 वर्गफीट चौहदी:-

प0 समीलात गली

पु0 शाहीद आलम

उ0 माजीद अंसारी वगैरह

द0 मो0 तारीक अनवर

अतः उभय पक्ष (लेख्यकारी एवं लेख्यधारीगण) उक्त वर्णित तथ्यों को पढ-वो पढवाकर सुन वो समझ कर होसो हवास में रहते हुए गवाहों के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर/निशान आज दिनांक 13.05.2023 को मोकाम कोडरमा में बना दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

( )

L.T.I. लेखक सतीना

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

(1) मो0 तारीक अनवर

(2) ZAKI ANWAR

(3) मो0 तारीक अनवर  
13-5-2023

(4) Md. Ejaz Anwar

गवाहन का हस्ताक्षर

①

عبد القیوم  
سیکرٹری-آفیس

②

मो० एलीम  
शाहीद आलम  
दोस्त-सन्तान

Identified deponent/executant who signed/Put L. T. I. In my Presence

13/05/23

Sri/Smt .....  
Who has been Identified by Sri  
.....  
Adv. Solemnly affirmed/  
declared before me.

13/05/23 NOTARY

L.T.I.