

1726

1670

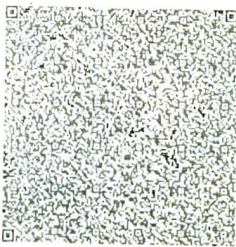


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH06017489525114P
Certificate Issued Date	: 05-Jun-2017 12:44 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/jhdopjc07/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHDOPJC0708626494766513P
Purchased by	: PRIYANKA RAJ HANS
Description of Document	: Article 33 Gift
Property Description	: MOUZA-KODERMA PS-KODERMA PS NO.333 DIST-KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 13,25,000 (Thirteen Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	: BUNDEL PRASAD YADAV
Second Party	: PRIYANKA RAJ HANS
Stamp Duty Paid By	: PRIYANKA RAJ HANS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 83,500 (Eighty Three Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

2017 9 craft - 1325000 Arer 12 dec 11 - 15P RSKoderma
Stamp 83500

33
M
6/10/17

Refund

ANIS 26500 - ✓
 26500 ✓
 B) Balan 2.50
 094
 9076844
 0006747700

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Priyanka Kona

शुभे प्रसाद यादव
सा. भानु यादव

खारकौरा कोड (म)

0211411
10-1

कोड (म)

6/6/17

Chaitanya Kumar
6/6/17



Chaitanya Kumar
6/6/17



Prigyanu Kumar



किस (गु) 15/01/2017
109810X 130
1317420
M.L.
बजाज

Sunny Krishna
6/6/17

लेख्यकारी:- श्री बुन्देल प्रसाद यादव पिता स्व० थानु यादव जाति ग्वाला, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यवसाय निवास स्थान ग्राम खरकोटा पोस्ट इन्दरवा थाना कोडरमा जिला कोडरमा। हाल मोकाम साकिन वो पोस्ट वो थाना सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 6789 8667 0609

PAN NO.-AADPY3886B

लेख्यधारी:- श्रीमती प्रियंका राजहंस पिता का नाम श्री बुन्देल प्रसाद यादव पति श्री रविशंकर राजहंस जाति ग्वाला, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी निवास स्थान 92/A स्मैनालिका न्यू बैंक कॉलोनी सांदवेल्स नर्सिंग होम के पास मिशन स्कूल नगर हुरुहुरु, हैजारीबाग।

आधार नं०- 9752 0528 4042

PAN NO.-COMPR9796C

लेख्यप्रकार:-दानपत्र (Gift) ।

मालियत:- मोवल्य 13,25,000/तेरह लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र।

मू-स्वामी:- आगरखंड सन्तार अचल कोडरमा, अंदर नगर पंचायत क्षेत्र वार्ड नं० 12 जिला कोडरमा ।

मालिगुजारी:- भायलन 15 पन्द्रह पैसा सलाना अलाय सभ।

सम्पति:- गवाजी रकवा 12 बारह डीसमील जमीन हकियत संपत्ती कायमी वो उरुही वो खरीदगी वाक मोकाम कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं० 333 के अन्तर्गत संपत्ती नं० 428 भार सौ अटार्डस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उक्त कि उक्त संपत्ती नं० 428 की सम्पति लेख्यकारी को स्वयं खुद नाम से खरीद करवाला नवास्त स्व० दशरथ शाही पिता स्व० रवल शाही साकिन कोडरमा से हारिल है।

Sunny Krishna
Bundel Pd. India
Koderma,
06/06/2017 करवालेन. 6356 8971 5883

Prigano Koman

जिसका पुक नं० 1 भी नं० 386/2010 पेज नं० 422 से 425 डी० नं० 421/94 दिनांक 13.06.1994 ई० है और जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी के नाम से निर्गत होते वला आ रहा है। जो अंचल रजिस्टर II के पेज नं० 43 '28 में जमाबंदी दर्ज है जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JH19A097133 तारीख 11.06.2016 ई० है जो सन् 2016-2017 ई० तक रसीद निर्गत है। जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी उक्त सम्पत्ति का देख-रेख करते चले आ रहे है वो आज तारीख में उक्त सम्पत्ति लेख्यधारी को दान देने का इच्छा जाहिर किये जो लेख्यकारी के इच्छा का सम्मान करते हुए लेख्यधारी प्रियंका राजहंस को उक्त सम्पत्ति दान लेने के लिए तैयार हुए। जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने नाम की खरीदगी सम्पत्ति नेक नियत से इस दानपत्र दस्तावेज के माध्यम से लेख्यधारी प्रियंका राजहंस के पक्ष में दान पत्र लिखते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पत्ति पर दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहद्दी जैल है।

Prinika Rajhans
6/6/17

सम्पत्ति का विवरण

मौजा कोडरमा, थाना नं० 333, थाना कोडरमा वार्ड नं० 12, अन्दर नगर पंचायत क्षेत्र जिला कोडरमा।

खाता नं० 428 चार सौ अठईस।

प्लॉट नं० 2292 बाईस सौ वानवे रकवा 55.25 डी० के मधे दान रकवा 12 बारह डी० समील जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर- लेख्यकारी नीज।

दक्षिण- पी० सी० सी० रोड।

पूरव- नीज लेख्यकारी।

पश्चिम- 12' फीट कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता (1) एक, जमा प्लॉट (1) एक, जमा दान रकवा 12 बारह डी० समील। सैय दान सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है जो अन्य मार्ग पर स्थित है। सैय दान सम्पत्ति गैरमजरूआ नही है। सैय दान सम्पत्ति का नक्शा एलाकज के साथ संलग्न है जिसमें सैय दान सम्पत्ति को लाल रंग से चिह्न कर दर्शाया गया है जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी रिश्ते में पिता वो पुत्री है जो कि अपने पुत्री लेख्यधारी के सेवा सम्भाल से काफी खुश है इसलिए लेख्यकारी उनके नेक नियत वो व्यहार से खुश से होकर उक्त सम्पत्ति लेख्यधारी को दान देने की इच्छा जाहिर किये जो लेख्यधारी भी लेख्यकारी के दान का सम्मान देते हुए उक्त सम्पत्ति दान लेना स्वीकार किये।

Prinika Rajhans
6/6/17
6/6/17
6/6/17

Prinika Rajhans

इसलिए हम लेख्यकारी खुब रोच समझकर मालिकता 13,25,000/तेरह लाख पच्चीस हजार रुपये की सम्पति मवाजी रकवा 12 बारह डी० जमीन का दानपत्र लेख्यधारी के नाम से लिख दिया वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे छौता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को दिये। उपरोक्त सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। यह कि चाहे लेख्यधारी अपने सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुओं खुदकायें, बाग बागीचा लगावें बैय विक्री करें। चाहे जिस सवैल से अपना फायदा वो मुनांसिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार के उजूर एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा। उपरोक्त सम्पति को लेख्यधारी अपना नाम अडल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल व साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें। सैय सम्पति हर प्रकार के वारदेन से पाक वो साफ हैं। उक्त सम्पति को लेख्यकारी ने स्वेच्छापूर्वक लेख्यधारी को दान में दिया ऐसी स्थिति में मूल्य की कोई बात ही नहीं है। इसलिए कवजुल गरूली रसीद का बाकी वो जरूरत नहीं है।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से विना किसी दबाव के यह दानपत्र दस्तावेज लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रवण रहें। आज दिनांक 6/06/2017 ई० मोकाम कोडरमा कोर्ट।
नोट— लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सी० एन० टी० एक्ट० के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता— सुखदेव यादव, दस्तावेज नवीस, लाईसेंस नं०-23/2000, कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया जिरापर उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ बायें हाथ के पांचों उंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।



Priganka Rajhans
6/6/17

सुखदेव यादव
कोडरमा
6/6/17

Priganka Rajhans

Priganka Rajhans
6/6/17

निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No:23 Token Date: 2017-06-06
Party Name: Bundel Prasad Yadav
Father/Husband Name: Late Thanu Yadav
(Doner)
Kharkota, Koderma
Deed Type: Gift Deed

Party Details

Name :	Bundel Prasad Yadav
Gender :	M
DOB :	01-01-1953
C/o :	S/O Thanu Yadav
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	post- indarwa, Kharkota- koderma
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kharkota
Aadhaar No :	678986670600
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Prigyan Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.23 Token Date: 2017-06-06


Party Name: Sanny Kumar

Father/Husband Name: Bundel Prasad Yadav

(Identifier)

Kharkota, Koderma

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name :	Sunny Krishna
Gender :	M
DOB :	31-12-1985
C/o :	S/O Bundel Prasad Yadav
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	post- indarwa, thana- koderma
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kharkota
Aadhaar No :	635689715883
Photo :	

Registering Officer

(Signature)

Party Signature

(Signature)

Operator's Signature

(Signature)

(Signature)

निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.23 Token Date: 2017-06-06 .
Party Name: Bundel Prasad Yadav
Father/Husband Name:Late Thanu Yadav
(Doner)
Kharkota, Koderma
Deed Type: Gift Deed

Party Details

Name : Bundel Prasad Yadav
Gender : M
DOB : 01-01-1953
C/o : S/O Thanu Yadav
District : Koderma
House Building No. :
Locality : post- indarwa, kharkota- koderma
Pincode : 825410
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Kharkota
Aadhaar No : 6789866701000
Photo :



Registering Officer

Party Signature







Operator's Signature

(Handwritten signature)

Prisawa Yonai

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No: 23 Token Date: 2017-06-06
Serial Deed No./Year : 1726/1670/2017
Deed Type: Gift Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bundel Prasad Yadav Father/Husband Name: Late Thanu Yadav (Doner) Kharkota, Koderma		
2	Priyanka Rajhans Father/Husband Name: Bundel Prasad Yadav (D/O Ravishankar Rajhans) (Donee) 92/A Sonalika New Bank Colony Sandwels Nursing Home Mision School Road Hurhuru Hazaribagh		
3	Ganny Kumar Father/Husband Name: Bundel Prasad Yadav (Identifier) Kharkota, Koderma		

Book No. I
Volume 82
Page 233 To 258
Deed No. 1726/1670
Year 2017
Date 2017-06-06

Registering Officer

Signature of Operator

Priyanka Rajhans

निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

जाच पचा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 23

Token Date/Time: 06/06/2017 12:50:39

Document Type	Gift Deed	Presenter	Bundel Prasad Yadav	Date of Entry	06/06/2017
Presentee Name & Address	Kharkota, Koderma	DOE		Total Pages	26
Stamp & Doc. Value	1325000	Stamp Value	83500	Book	I
Document Transaction Value	1325000	Serial / Deed No. /		CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	JH06017489525114P
Remarks / Other Details		App ID	0		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Koderma Adhisuchi Area	333	12	Koderma Ward No - 12	428	2292	MSP	Lekhyakar Nij	P C C Road	Nij Lekhyakar	12 Feet Wide Kachcha Road		U_RES	12.00 Decimal	1317720

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Donor	Bundel Prasad Yadav	Late Thanu Yadav	Business	पिता	गोवाला	Male	AADPY3886B	678986670609	9431142275	Kharkota, Koderma	Kharkota, Koderma
2	Donee	Priyanka Rajhans	Bundel Prasad Yadav (D/O Ravishankar Rajhans)	House Wife	पिता	गोवाला	Female	COMPR9796C	975205284042	7632999277	92/A Sonalika New Bank Colony Sandwels Nursing Home Mission School Road Hurhuru Hazaribagh	92/A Sonalika New Bank Colony Sandwels Nursing Home Mission School Road Hurhuru Hazaribagh
3	Identifier	Sanny Kumar	Bundel Prasad Yadav	Business	पिता	गोवाला	Male		635689715883	9631468925	Kharkota, Koderma	Kharkota, Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	Li.	2.50	0.00	2.50
2	FR	0.94	0.00	0.94
3	एच	390.00	0.00	390.00
4	A1(15)	26,500.00	265.00	26,765.00
Total		26,893.44	265.00	27,158.44

(Signature)

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन एवं सारांश में इप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जा सका है इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पहचान निवासी बुंदेल प्रसाद यादव पिता बुंदेल प्रसाद यादव पेशा इंजिनियर ने की।

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

(Signature)

Presentation/Executant's Name BUNDEL PRASAD YADAV
Token Entry Registry
Counter No 1
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) IN-JH06017489525114P Verify

Issue Token

IN-JH06017489525114P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH06017489525114P
CertificateIssuedDate: 05-Jun-2017 12:44 PM
AccountReference: NONACC (FI)/ jhdopjc07/ KODERMA/ JH-KD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHDOPJC0708626494766513P
Purchasedby: PRIYANKA RAJ HANS
DescriptionofDocument: Article 33 Gift
PropertyDescription: MOUZA-KODERMA PS-KODERMA PS NO.333 DIST-KODERMA
ConsiderationPriceRs: 13,25,000
FirstParty: BUNDEL PRASAD YADAV
SecondParty: PRIYANKA RAJ HANS
StampDutyPaidBy: PRIYANKA RAJ HANS
StampDutyAmountRs: 83,500

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Priyanka Kumar