

①

4288

4168 ①

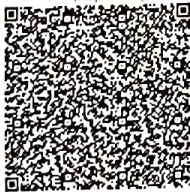


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH23250849120680R
 Certificate Issued Date : 13-Nov-2019/03:51:PM
 Account Reference : NONACC (SV)/Jh9003804/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJH900380432818447393222R
 Purchased by : SUNITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA KODERMA, P.S. KODERMA, P.S. NO 333, DIST. KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 10,50,000
 (Ten Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : SHAHID ALI
 Second Party : SUNITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : SUNITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



अनिल कुमार शोणवा

Please write or type below this line

Sale 1050000/- ~~1050000/-~~ SP PS Koderma
Spray

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं 2 के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता।

निर्देशक/पदाधिकारी
14.11.19

14.11.19

सुनिता देवी

Feelana
Golama
14.11.19

अनिल कुमार शोणवा
13.11.19

SR 0006768256

Statutory Alert:

1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2 The mode of checking the authenticity is on the user of the certificate.



14.11.19

किसी का

O. r. des
132870 94.2000 =
558054

14.11.19



अली
श्रीमती सुनीता देवी
13/11/19

लेख्यकारी :- शाहीद अली पिता हवीव उद्दीन जाति एराकी राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा जलवाबाद कोडरमा, वार्ड नं0 06 पोस्ट कोडरमा थाना कोडरमा सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 - 6369 1410 0789 Pan No. DLBPA0633L

लेख्यधारी :- श्रीमती सुनीता देवी पति श्री अनील कुमार भोगता जाति ग्वाला राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी साकिन मौजा जमटोटो, पोस्ट नन्दुडीह, थाना सजगांवा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं0 - 4969 6263 8420 Pan No. FZZPD6228Q

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 10,50,000/- दस लाख पचास हजार रूपये मात्र।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 06 होल्डींग नं0 0060000223000M0 जिला कोडरमा।

भूकर :- मोवलग 5 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 4.20 चार दशमलव दो शुन्य डी0 जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 06 अंदर खाता नं0 380 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अनील कुमार भोगता
सुनीता देवी

13/11/19 -
Ritesh Kumar
S/O, Chaharbs Alam
Jalwanbad Nayabdi
ward - 07, Koderma
Jalwan - 22760289451 13/11/19

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
में मजसूआ मुमि सूची में खाता सं0
थाना कोडरमा अंचल कोडरमा
अंचल कोडरमा
खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नं0 380
2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त

यह कि उपरोक्त खाते की जमीन मन लेख्यकारी के दादा शैख सलामत अली वगैरह के नाम से वजरीये पट्टा नविस्ते बाबु चिन्तामन सिंह पेशरान चोलो सिंह साकिन कोडरमा से दिनांक 11.05.1940 ई० को हासिल है। तथा लेख्यकारी के दादा सलामत अली वगैरह के नाम से उच्चल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं० 65 भो० 4 में जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं० JH/19A-007950 वर्ष 2015-16 ई० तक निर्गत है।

बाद फौत दादा वो पिता के लेख्यकारी उक्त जमीन को अपने हिस्सेदारों से आपसी घरैया बटवारा कर बटवारे के मुताबिक मिले अपने हक अपने हक हिस्से की जमीन पर शांति पूर्वक कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो है जो आज तारीख में अपना खरीदगी वो दखल कब्जा की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं जिसका खाता प्लॉट रकवा चौहदी नीचे दर्ज है।

बिक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं० 333 अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 06 जिला कोडरमा।

1. खाता नं० 380 तीन सौ अस्सी।
2. प्लॉट नं० 1078 दस सौ अठहतर हासिल रकवा 36 डी० के मधे बिक्री रकवा 4.20 चार दशमलव दो शुन्य डी० जमीन अन्य मार्ग आवासीय।

जिसका चौहदी :- पु०- रोड 8 फीट, प०- प्लॉट नं० 1078 का शेष भाग, द०- नीज लेख्यकारी, उ०- रोड 8 फीट वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 4.20 चार दशमलव दो शुन्य डी० जमीन अन्य मार्ग आवासीय वाके है। बिक्रय भूमि गैर मजरुआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ लगन है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को इस समय देन महाजनान को देने के लिए रुपये की सख्त वो निहायत जरूरी है और बिना उपरोक्त संपत्ति बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 10,50,000/- रुपये तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 4.20 चार दशमलव दो शुन्य डी० जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

अशिल कुमार भोजपुर
शुनिता देवी

जाए- Baharwalchi
Lut- S/o Kameerulchi
Tal Wabal. Koderma.
13/11/19.

अशिल
शुनिता देवी
13/11/19.

13/11/19
अशिल कुमार भोजपुर
शुनिता देवी

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैग्न बिक्री करें। इसमें लेख्यकारी मय वारिसान तथा अन्य हिस्सेदारान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कभी होगा।

उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 13.11.2019 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- ब्रह्मदेव यादव ला0 नं0 49/2000 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

ब्रह्मदेव यादव
13/11/19

ब्रह्मदेव यादव
13/11/19



सुनिता देवी
13/11/19



अनिल कुमार ओगाता
सुनिता देवी

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD.

(7)

SOLD AREA SHOWN BY RED COLOUR

VILLAGE.- KODARMA.
P.S.- KODARMA. No.- 333.
DIST.- KODARMA.
SCALE.- 1 INCH.= 16 FEET.

KHATA No.- 380.
PART OF PLOT No.- 1078.
SOLD AREA- 04.20 DECIMAL

VENDER:- SHAHID ALI
S/O HAVIVUDDIN
AT JALWA BAD. PO+PS- KODARMA
DIST- KODARMA.

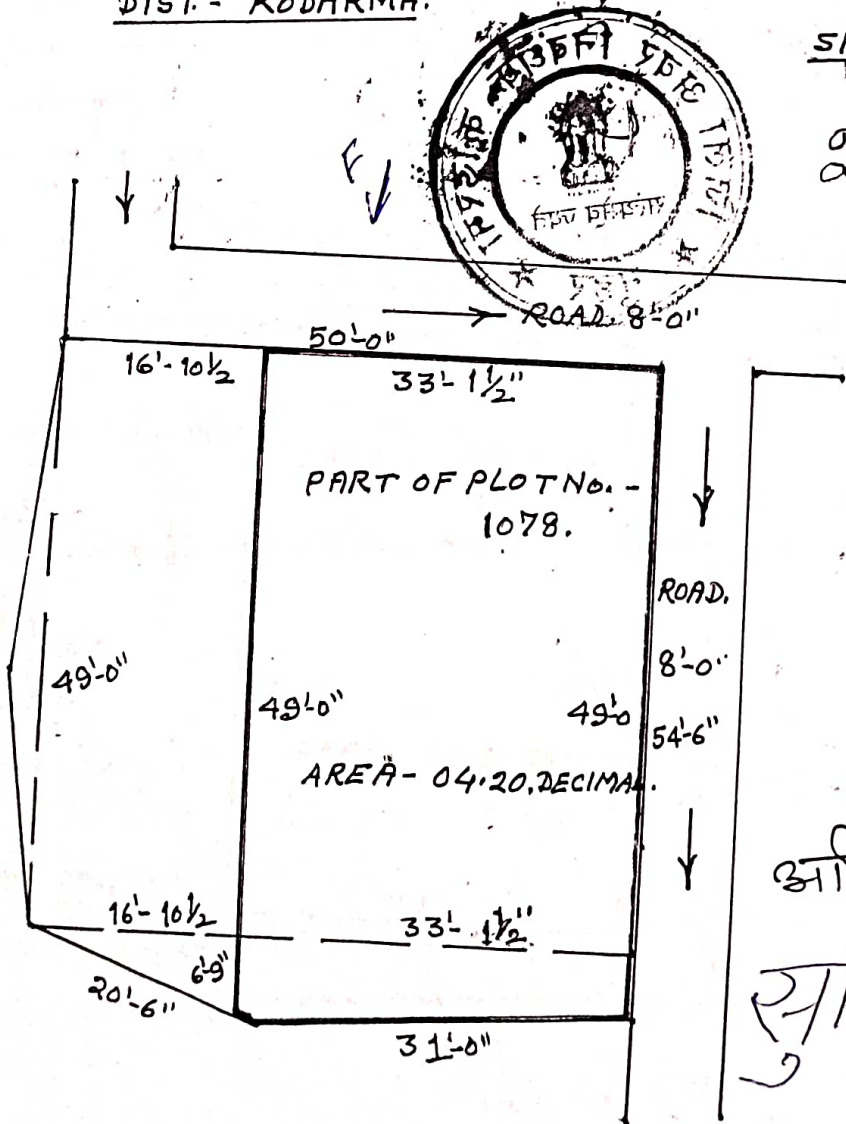
PERSENT BOUNDARY.

N.- ROAD. 8'-0"
S.- NIT-VENDER.
E.- ROAD. 8'-0"
W.- REST LAND OF PLOT No. 1071.

VENDEE:- SMT. SUNITA DEVI.
W/O ANIL KUMAR BHOGTA.
VILLAGE- JAMTOTO.
P.O.- NANDU DIH.
P.S.- SATGAWAN.
DIST.- KODARMA.

SIGNATURE OF VENDER.

शाहीद अली



अनिल कुमार भोगता

सुनिता देवी

THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.

D. Singh