

2369

~~2377~~
2320



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 41866bc76feb02bf9549

Receipt Date : 18-May-2023 10:02:01 am

Receipt Amount : 17600/-

Amount In Words : Seventeen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202300062907

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Khushboo Kumari (Vendee)

GRN Number : 2317247223



Sale 440,000/- Area :- For Office Use :- 3200 sq ft Koderma stamp
17600/-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 गा. 1 क. सं. 2 के अधीन यथाभवत
स्टाम्प-रहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता. 18.5.2023 निबंधन पदाधिकारी

Final
11/13200/-
17600/-
13200/-

18.5.2023 18.5.23

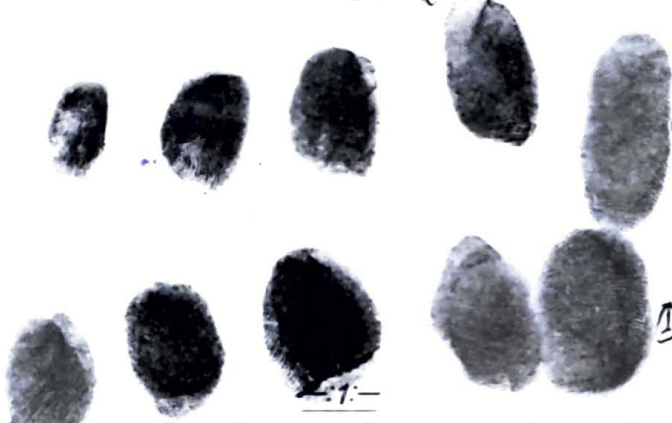
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट का अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

खुशबू कुमारी
वैप 10/18 41/13/23 210 अक्षय पाठेय खुशबू कुमारी

18.5.23



किस (मा)
01/5/23
0.1.2023
 $146160 \times 3000 = 438,480$
15/5/2023



15/5/23
15/5/23
15/5/23

लेख्यकारीगण:- 1. श्री तापेश्वर पाण्डेय, 2. सत्यदेव पाण्डेय, दोनो के पिता स्व० चंद्रदेव पाण्डेय, जो दोनो श्रेणी सामान्य श्रेणी में है।, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन पूरनानगर, पोस्ट वो थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)।

1. आधार नं०:- XXXX XXXX 3514 **2. आधार नं०:-** XXXX XXXX 0038
लेख्यधारी:- श्रीमति खुशबू कुमारी, पति श्री शेखर कुमार, जो श्रेणी सामान्य श्रेणी में है।, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी, साकिन सैदपुर गोआस, पोस्ट गोवासा, थाना नरहट, जिला नवादा (बिहार)।

आधार नं०:- XXXX XXXX 8591
लेख्यप्रकार:- केवाला बयैला कलामी विक्रय पत्र।
मूल्य:- मूल्य मोवलग 4,40,000 (चार लाख चालीस हजार) रुपया मात्र।

मू-स्वामी:- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर कोडरमा नगर पंचायत वर्ड नं० 15

सलाना कर:- मोवलग 3 (तीन) पैसा अलावे शेष।

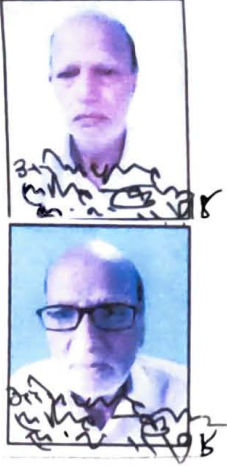
खुशबू कुमारी

उपरोक्त मंत्रालय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2056, और 2070, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नैर मजलूआ मुंषि सूची में खाता सही
थाना के अन्तर्गत उल्लिखित

2053, 2540, 2892, 2854, 685, 2855
4121, 9-11-11, और 2-8-12 से पत्रांक
अंचल के अन्तर्गत उल्लिखित

15/5/23
15/5/23
15/5/23
पत्रांक
खुशबू कुमारी
15/5/23

18.5.23



किसल
01/05/15
0.1.228
146160 x 3000
= 438,480
18/5/2023



18/5/23
15/5/23
15/5/23

उपरोक्त मू-स्वामी, कोडरमा के पत्रांक 3940
2856, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
पर गजका भाषि सूची में खाता सी
थाना के अन्तर्गत जम्माखित

लेख्यकारीगण:- 1. श्री तापेश्वर पाण्डेय, 2. सत्यदेव पाण्डेय, दोनो के पिता स्व० चंद्रदेव पाण्डेय, जो दोनो श्रेणी समान्य श्रेणी में है।, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन पूरनानगर, पोस्ट वो थाना कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)।

1. आधार नं०:- XXXX XXXX 3514 2. आधार नं०:- XXXX XXXX 0038

लेख्यधारी:- श्रीमति खुशबू कुमारी, पति श्री शेखर कुमार, जो श्रेणी समान्य श्रेणी में है।, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहणी, साकिन सैदपुर गोआस, पोस्ट गोवासा, थाना नरहट, जिला नवादा (बिहार)।

आधार नं०:- XXXX XXXX 8591

लेख्यप्रकार:- केवाला बयैला कलामी विक्रय पत्र।

मूल्य:- मूल्य मोवलग 4,40,000 (चार लाख चालीस हजार) रुपया मात्र।

मू-स्वामी:- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर कोडरमा नगर पंचायत वर्ड नं० 15

सलाना कर:- मोवलग 3 (तीन) पैसा अलावे शेष।

खुशबू कुमारी

2853, 2840, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-4-12 से प्राप्त
अंचल
कोडरमा

18/5/23
18/5/23
18/5/23
पञ्चायत
कोडरमा

विवरण:- चुंमन लेख्यकारीगण को वास्ते जायज वो जरुरी कार्य वो भी करने भी दिगर-दिगर काम के लिए इस समय इलाज वो जरुरी खर्च के लिए रुपये का आवश्यकता है। बिना उक्त जमीन बिक्री किये रुपया का मिलना या पाना संभव नही है।

इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ मो0 4,40,000 (चार लाख चालीस हजार) रुपया में मवाजी रकवा 3 (तीन) डी0 जमीन आज तारीख में हसब जैल के साथ बिक्री किया है। अब दखलकर गरदाना चाहिए की लेख्यधारी अपनी खरीदी भूमि पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर जिस कदर समझे अपने मसरफ मे दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारीगण को वो मेरे वारीसान को भविश्य में कोई उजूर वो एतराज न है वो न रहेगा।

भू-स्वामी अंचल में दर्ज कराकर साल वो साल माल अदाकर सरकारी रसीद हासिल किया करे। विक्रय भूमि पाक वो साफ है अगर वारदेन पाया जायेगा उसका देनदार कूल हरजाना के साथ लेख्यकारीगण होंगे। विक्रय भूमि का कुल कीमत तमाम कमाल वसूल पाया। खरमोहरा कुछ भी बाकी नही रहा। इसलिए आनन्दमन वो होश हवास में रहकर यह बिक्रय पत्र हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे। आज तारीख 25/04/2023 ई0 मोकाम कोडरमा।

नोट:- लेख्यकारीगण सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियो की सूची से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:- ललित कुमार सिन्हा ताईद लाईसेंस न0 11/98 कोडरमा कोर्ट लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के कथनानुसार मजमून वासिका का प्रारूप तैयार कर पढकर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढकर कबुल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर एवं अपने बाये हाथ के पौंचो अंगुलियो के निशान बनाये जिनके फोटो दस्तावेज में लगे है।

ललित कुमार सिन्हा ताईद 15/5/23



ललित कुमार सिन्हा

शुशब् कुमारी

शुशब् कुमारी


15/5/23

25/5/23
25/5/23
25/5/23
25/5/23
25/5/23



नरपदर नरुसु
18/5/2023

श्री.....
पति या पत्नी का नाम श्री.....
निवास स्थान.....
जाति.....
जिला..... के पुराई.....
में जिला नगर निबंधन कार्यालय कोडरमा में
निबंधन के लिए श किया।


निबंधन प्रशाधिकारी
का हस्ताक्षर
18.5.23

उपस्थापक
का हस्ताक्षर



शुशाष कुमा



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300062907

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 13200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.365400/-, Transaction Amount :- Rs.440000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhisuchit Area , Village Name :- Koderma Ward No.- 15 Location :- Other Road, Koderma Ward No.- 15 Property Boundaries :- East: 10 Feet Chada Kachcha Rasta, West: Sahdev Pandey And Others, South: Nij Vendee, North: Plot no 1703 & 1704 Volume Number - 5Page Number - 166Holding Number - 0150000287000M0Khata Number - 659Plot Number - 1699 Area Of Land :- 2.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.73080/-, Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Koderma Adhisuchit Area , Village Name :- Koderma Ward No.- 15 Location :- Other Road, Koderma Ward No.- 15 Property Boundaries :- East: 10Feet Chauda Kachcha Rasta, West: Sahdev Pandey And Others, South: Nij Vendee, North: Plot no 1703 & 1704 Volume Number - 5Page Number - 166Holding Number - 0150000287000M0Khata Number - 659Plot Number - 1700 Area Of Land :- 0.50 Decimal

Sh./Smt. Tapeshwar Pandey s/o/d/o/w/o Late Chandradew Pandey has presented the document for registration in this office

today dated :- 18-May-2023 Day :- Thursday Time :- 14:40:33 PM



Tapeshwar

Pandey (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Tapeshwar Pandey	PAN/UID	585908853514

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Tapeshwar Pandey Address1 - At- Purnadih Post Koderma Post Koderma Dist Koderma, Address2 Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Tapeshwar Pandey Address:- , ward no 08, , Purnanagar, , Koderma, 825410, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			

सुशासक सुभाषी

SELLER	Mr. Tapeswar Pandey, Address - At Purnadih Post Koderma Post Koderma Dist Koderma- ,Father/Husband Name Late Chandradew Pandey , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3514
	-Mr. Satyadev Pandey, Address - At-Purnanagar Post Koderma Ps Koderma Dist Koderma- ,Father/Husband Name Chandradew Pandey , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0038
PURCHASER	-Mrs. Khushboo Kumari, Address - At-Saidapur Gowasa Post Gowas Ps Narhat Dist Nawada Bihar- ,Father/Husband Name Shekhar Kumar , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9591

Witness Information	Mr. Sujeet Kumar Singh , Address - At- Koderma Bazar Po- Koderma Ps-Koderma Dist-Koderma- , Father/Husband Name- Ganga Singh
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Sukhdev Ram . Address - At- Chhotkibagi Koderma Po- Koderma Ps-Koderma Dist-Koderma- , Father/Husband Name- Late Visheshwar Ram
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	17,600

1	SP	660
Total		660

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	13,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

24/2/2024

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 10 Feet Chada Kachcha Rasta, West: Sahdev Pandey And Others, South: Nij Vendee, North: Plot no 1703 & 1704
Area	Land area : 2.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825410
Government/Market Value	365400
Transaction Amount	440000

Property Id: **972925**

Valuation No. : 1318476 / 2023	:- 2023-2024	Date : 15-May-2023 21:43:PM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Koderma Adhisuchit Area	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Panchayat	Village/City : Koderma Ward No.- 15	
Koderma Ward No.- 15 - Other Road			
Volume Number - 5			
Page Number - 166			
Holding Number - 0150000287000M0			
Khata Number - 659			
Plot Number - 1700			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹146160/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Caicuiation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 146160=73080	₹73,080/-
A	Total		₹73,080/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹73,100/-
Total Amount in Words : Seventy Three Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 10Feet Chauda Kachcha Rasta, West: Sahdev Pandey And Others, South: Nij Vendee, North: Plot no 1703 & 1704
Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825410
Government/Market Value	73080
Transaction Amount	-

Handwritten signature

Document Registration Summary 1

5/18/23, 2:40 PM



Date : 18-May-2023

- Government/Market Value: ₹438500/-
- Transaction Amount: ₹440000/-
- Paid Stamp Duty: ₹17600/-

On Date 18-05-2023 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Handwritten signature in Hindi

Receipt : 832201
 Receipt Date : 18-05-2023
 Presenter Name : -
 PR ₹1
 SP ₹660
 LL ₹13200
 A1 ₹17600
 Stamp Duty
 Total ₹31464

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17600	17600	0	GRAS	KhushbooKumari	GRN Number : 2317247223 DEPT Transaction Id : 41866bc76feb02b19549 Transaction Type :	17600
PR	1	1	0	GRAS	KhushbooKumari	GRN Number : 2317255183 DEPT Transaction Id : 947e9e7b04c7fa64b97f Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	KhushbooKumari	GRN Number : 2317255183 DEPT Transaction Id : 947e9e7b04c7fa64b97f Transaction Type :	660
A1	13200	13200	0	GRAS	KhushbooKumari	GRN Number : 2317255183 DEPT Transaction Id : 947e9e7b04c7fa64b97f Transaction Type :	13200
LL	3	3	0	GRAS	KhushbooKumari	GRN Number : 2317255183 DEPT Transaction Id : 947e9e7b04c7fa64b97f Transaction Type :	3
Sub Total	31464	31464	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature
Signature of Operator

Signature
Signature of Head Clerk

Signature
Signature of Registering Officer
18.5.23

Handwritten signature in Hindi

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant





सविन सुभा निवासी.

सुब्रह्म कृमारी


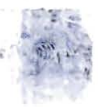
संशोधक (पार्षद)
संशोधक (पार्षद)



सुब्रह्म कृमारी

Sr.NO	Party Name and Address	is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Satyadev Pandey Address1 - Al- Purnanagar Post Koderma Ps Koderma Dist Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Satyadev Pandey Address:- , ward n- 7, , po-koderma,ps-koderma, Purnanagar, , Kodarma, 825410, , Jharkhand, India		SELLER Age:64	 <i>Satyadev Pandey</i>		
3	Khushboo Kumari Address1 - Al- Saidapur Gowasa Post Gowas Ps Narhat Dist Nawada Bihar, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Khushboo Kuman Address:- ... gram post-gowasa thana-narhat, Saidapur Goasa, , Nawada, 805122, , Bihar, India		PURCHASER Age:29	 <i>खुशाबू कुमारी</i>		

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sukhdev Ram S/o-D/o Late Visheshwar Ram Address1 - Al- Chhotkibagi Koderma Po- Koderma Ps-Koderma Dist-Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Sukhdev Ram</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sujeet Kumar Singh Address1 - Al- Koderma Bazar Po- Koderma Ps-Koderma Dist-Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer
18.5.23

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Tapeshwar Pandey , Satyadev Pandey**) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Sukhdev Ram**) Son/Daughter/Wife of (**Late Visheshwar Ram**) resident of (**Al- Chhotkibagi Koderma Po- Koderma Ps-Koderma Dist-Koderma**) and by occupation (**Agriculture/ Cultivation**).

[Signature]
Signature of Registering Officer
18.5.23

Date - 18-May-2023

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer
18.5.23

खुशाबू कुमारी

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जीव हेतु चेकलिस्ट

क्रम संख्या	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में प्लाकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समाप्त करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2	भूमि से संबंधित होल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में प्लाकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निकान शुल्क का भुगतान	✓	
6	अक्षर सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शाहरी होव होने की स्थिति में)	✓	

✓ 6/11/2023
 जीव निधिक के हस्ताक्षर
 तिथि सहित

✓
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
 18.5.23

✓ कुमारी

Token No.: 202300062907

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-May-2023** by **Tapeshwar Pandey**,
S/O, D/O, W/O **Late Chandradew Pandey** resident of At-Purnadih Post Koderma Post Koderma Dist Koderma

"
This deed was registered as Document No:- **2023/KOD/2369/BK1/2320** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 194
from Page No :- 165 to 208 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **18-May-2023**


18.5.23
Registering Officer

18/5/23

18/5/23