811

793

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH13462555017987Q
Certificate Issued Date	:	26-Dec-2018 11:53 AM
Account Reference	:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSROGV07177090384222254Q
Purchased by	:	LEELA DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA- KODERMA, PS- KODERMA, DIST- KODERMA
Consideration Price (Rs.)	:	3,90,000 (Three Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	SUNIL KUMAR YADAV
Second Party	:	LEELA DEVI
Stamp Duty Paid By	:	LEELA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Please write or type below this line

Sale 390.000 Area 3 dec. of SP for Koderma ... 19

23

Dharmendra Kr
25-1-19

Leeladevi

0007929838

Statutory Alert

लेखकारी :— 1. श्री जागो राणा पिता स्व0 मंगर राणा 2. श्रीमती कलिया देवी पति स्व0 बालेश्वर राणा 3. श्रीमती पार्वती देवी पति स्व0 गिरधारी राणा जाति बढ़ई, पेशा गृहस्थी, निवास ग्राम पुतो, वर्तमान निवास ग्राम कानुनगोबिघा, पोस्ट करमा, थाना एवं जिला कोडरमा के **तरफ से (द्वारा) – श्री सुनील कुमार यादव पिता श्री लक्ष्मण यादव कायम** जाति ग्वाला, पेशा गृहस्थी सह व्यवसाय, निवास स्थान बड़कीबागी, कोडरमा, अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 11, पोस्ट, थाना एवं जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं0 – 2301 1037 9778 ।

लेखधारी :— श्रीमती लीला देवी पति श्री बैजनाथ यादव कायम जाति ग्वाला, पेशा गृहणी, निवास ग्राम खरकोटा, पोस्ट इन्दरवा, परगना, थाना एवं जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं0 – 6603 4066 9569 ।

लेख्यप्रकार :— विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :— मोवलग 3,90,000 (तीन लाख नब्बे हजार) रूपये मात्र।

नाम मालिक :— झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगर पंचायत, कोडरमा वार्ड नं0 13।

मालगुजारी :— मोवलग 05 (पाँच) पैसा अलावे शेष।

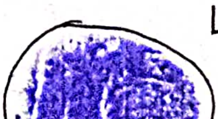
सम्पति :— मवाजी रकवा 03 (तीन) डी0 जमीन खेत आवासीय हकियत रैयती कायमी दखली वाके मौजा कोडरमा अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 13, थाना कोडरमा थाना नं0 333 वो हराब खाता, प्लॉट, रकवा, मधे रकवा एवं चौहदी नीचे दर्ज है। जिला सब रजि0 वो जिला कोडरमा।

Leela Devi

Sunil Kumar Yadav
02.01.19

25.02.19

Leela Devi



विक्रय भूमि का पुर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा, थाना कोडरमा थाना नं0 333 अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 13।

खाता नं0 458 (चार सौ अंठावन)।

प्लॉट नं0 2728 (दो हजार सात सौ अठाईस) रकवा 44 डी0 के मधे बिक्री रकवा 03 (तीन) डीसमील जमीन खेत आवासीय।

चौहदी :– उत्तर श्रीमती सुधा सुमन दक्षिण रास्ता 08 फीट चौड़ा, पुरब रास्ता 08 फीट चौड़ा, पश्चिम प्लॉट नं0 2727।

जमा खाता एक, प्लॉट एक, रकवा 03 डी0 जमीन खेत आवासीय। विक्रय भूमि एन0 एच0 एवं मुख्य मार्ग पर नहीं है अर्थात अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय भूमि है। विक्रय भूमि का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। विक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

यह कि उपरोक्त जमीन लेखकारी (जमीन मालिक) जागो राणा की मॉ वो लेखकारिणी कलिया देवी वो पार्वती देवी की सास स्व0 बोधनी देवी के नाम वजरिये केवाला रजिस्ट्री नविस्ते मंगर राणा पिता स्व0 गोखुल राणा साकिन पुतो से दिनांक 17/02/1973 ई0 को रजिस्ट्री आफिस हजारीबाग से निबंधित केवाला के द्वारा प्राप्त है। जिसका बुक नं0 01, भोलुम नं0 50, पेज नं0 448 से 451 तक केवाला नं0 3017/1973 ई0 है। हासिल करने के बाद बोधनी देवी उक्त जमीन पर अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार बनी रही। बाद फौत बोधनी देवी वो फौत बालेश्वर राणा वो गिरधारी राणा के लेखकारीगण (जमीन मालिक) उक्त जमीन पर कायम काविज दखलकार चले आते हैं वो हैं।

यह कि दिनांक 21/12/2018 ई0 को लेखकारीगण (जमीन मालिक) उक्त खाता प्लॉट की जमीन अपने शुभचिंतक लेखकारी सुनील कुमार यादव पिता श्री लक्ष्मण यादव (पावर प्राप्तकर्ता) साकिन बड़कीबागी कोडरमा के नाम वजरिये पावर ऑफ एट्रॉनी के द्वारा देख रेख एवं वैय बिक्री करने हेतु एट्रॉनी नियुक्त किये हैं। जिस पावर ऑफ एटोर्नी का बुक नं0 IV भोलुम नं0 9 पेज नं0 297 से 328 तक वो पावर ऑफ एटोर्नी नं0 140/2018 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से निबंधित है। पावर ऑफ एट्रॉनी के हैसियत से लेखकारी सुनील कुमार यादव अपने हस्ताक्षर से उक्त भूमि लेखधारिणी के पक्ष में बिक्री करता है। जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उक्त जमीन का जमाबन्दी रजिस्टर II के पेज नं0 22/7 में श्रीमती बोधनी देवी के नाम दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है वो है। जिसक एक रसीद संख्या 0368925986 सन् 2018–19 ई0 है। विक्रय भूमि का मालगुजारी रसीद, होल्डिंग रसीद, नक्शा एवं रजिस्टर II का छायाप्रति विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। यह कि पावरकर्ता जीवित है वो पावर रिवॉक नहीं हुआ है।

Sunil Kumar Yadav 30.12.18

Leeladevi

ना. ममता पाण्डेय, पिता- श्री लाल पाण्डेय, सा. कोडरमा - बड़कीबागी 30.12.18

Sunil Kumar Yadav

विवरण :— चूँ मन लेखकारीगण जमीन मालिक को वास्ते देन महाजन वो अन्य दिगर दिगर कार्य के लिए रूपये का नेहायत जरूरी है। बिना उक्त जमीन बिक्री किये रूपये का प्रबंध होना या मिलना मुश्किल है। इसलिए लेखकारी एटॉर्नी सुनील कुमार यादव, लेखधारिणी से मो0 3,90,000 रूपये नगद एक मुश्त लेकर रकवा 03 डी0 जमीन जिसका पूर्ण ब्यौरा उपर में दर्ज है बेचा वो वय कामिल कर खास दखलकार बनाया।

विक्रय भूमि हर नुक्श वो वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में यदि कोई नुक्श या वारदेन पाया जाय तो कुल खर्च का देनदार लेखकारीगण मय वारिसान लेखकारीगण होंगे।

अब लेखधारिणी मय वारिसान लेखधारिणी उक्त खरीदगी जमीन पर पूर्ण स्वामित्व के साथ खास दखलकार होकर वो रहकर हर तरह का फायदा वो मुनाफा कर अपने उपयोग वो उपभोग में लाया करें यानि उक्त भूमि पर लेखधारी मकान बनावे कुआँ खोंदे बाग बगीचा लगावें या वय विक्री करें जैसा अपना उचित समझे उपयोग में लाया करें।

तथा दाखिल खारिज करा कर सलाना माल भुगतान कर रशीद हासिल किया करें। विक्रय भूमि का कुल मूल्य वसुल पाकर आनन्द मन से विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि सनद रहे वो समय जरूरी पर काम आवे। आज तारीख 30/12/2018 ई0 मोकाम कोडरमा।

Sunil Kumar Yadav. 30.12.18

नोट :— लेखकारीगण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं अन्य 51 पिछड़ी जाति के बाहर है अर्थात छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत नहीं है।

प्रारूपकर्ता :— बुन्दक यादव, दस्तावेज "नवीस" ला0 नं0 25/98 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाये।

बुन्दक यादव 30-12-2018

श्री० लीला देवी पति विरेन्द्र यादव मो० मेरे सामने छाप बनायें।
30.12.18
Leela Devi

NOTARY KODARMA
C. R. Y.
GOVT OF JH...

CHAND RATAN YADAV
NOTARY
Koderma (Jharkhand)

समक्ष:—

Sl. No. ...... Date ...... नोटरी पब्लिक, कोडरमा

शपथ पत्र

मैं श्रीमती लीला देवी पति श्री बैजनाथ यादव
उम्र 37 वर्ष लगभग, धर्म हिन्दू राष्ट्रीयता भारतीय पेशा ....
साकिन रूपरकोटा पोस्ट इन्दरवा
थाना कोडरमा जिला कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि मैं संचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 1/2017 का अक्षरशः पालन करती हूँ।

1. मैं .... संचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से जमीन क्रय कर रही हूँ। जिसका कुल राजस्व .... रुपये है।

2. मैं इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अधिसूचना के तहत पूर्व में निबंधन दस्तावेज का लाभ नही ली हूँ, अगर ऐसा पाया जाता है तो कार्यालय मेरे विरुद्ध अनुशासनात्मक एवं दण्डानात्मक कारवाई हेतू भागीदार बनुँगी।

3. मेरे द्वारा एक से अधिक लाभ का भागीदारी नही लूँगी।

NOTARY KODARMA
C. R. Y.
GOVT OF JH...

सत्यापन

मैं लीला देवी उपरोक्त कथन को शपथ पूर्वक लिखकर अपना हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान आज दिनांक .... को कोडरमा परिसर में बनायी।

Leela Devi

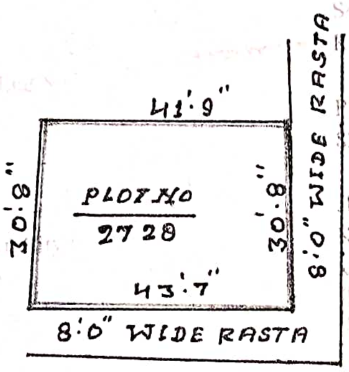
Sd/Smt ....
Who has been identified by Sri
....
Adv. Solemnly affirmed/declared before me ......

NOTARY

हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
SOLD AREA IS SHOWN IN RED COLOUR

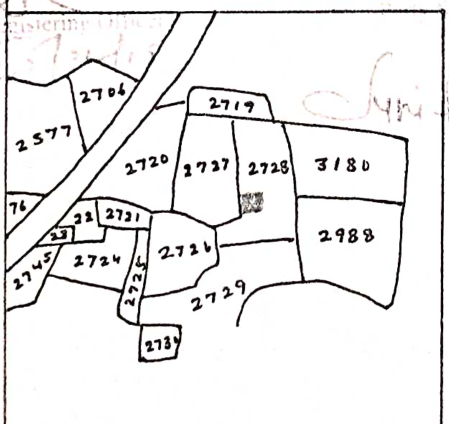
MOUZA- KODERMA
WARD. NO. 13
THANA- KODERMA
THANA NO. 333
KHATA NO. 458
PLOT NO. 2728 (PART)
AREA = 03 DECIMAL
SCALE 1 INCH = 32 FEET



VENDORS:- ① SRI JAGO RANA
S/O - LATE MANGAR RAM
② SMT. KALIYA DEVI
W/O - LATE BALESHWAR RAM
③ SMT. PARWATI DEVI
W/O - LATE GIRDHARI RANA
AT - PUTO
RECENT - KANHOONGOBIGHA
P.O - KARMA.
P.S - KODERMA.
DIST - KODERMA.

POWER OF ATTORNEY GIVEN TO
SRI SUNIL KUMAR YADAV
S/O. SRI LAKSHMAN YADAV
AT- BADAKIBAGHI
KODERMA. W. NO. 11
P.O + P.S - KODERMA.
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)

VENDEE:- SMT. LEELA DEVI
W/O - SRI BAIJNATH YADAV
AT- KHARKOTA.
P.O - INDARWA.
P.S - KODERMA.
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)



KEY-MAP,
SCALE 16" = 1 MILE,

BOUNDARY :-
NORTH - SMT. SUDHA SUMAN
SOUTH - 8'0" WIDE RASTA.
EAST - 8'0" WIDE RASTA
WEST - PLOT NO. 2727

SIGNATURE OF VENDOR

Sunil Kumar Yadav.
30.12.18

THIS MAP IS EXACT
TRUE COPY OF ORIGINAL.

Leela Devi

Draftman