

Sale 1200.000/- Area 40000/- 100

3221



झारखण्ड JHARKHAND

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क. सी. 5 के अधीन यथावत् स्टाम्प-रहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अधोक्षित नहीं। ता० 21-10-19 निगमन पदाधिकारी

Ks Kadeema Stamps
03AA 691404



ज्यायका मंगेश, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2520, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नगर मजकुरा मुनि सीरी में खाता सं०

2853, 2840, 2852, 2854, 815, 2855
4-12-11, 8-11-11, और 2-5-12 में प्रत्येक
खाता प्रस्ताव तत्संबंध में अधि

लेखकारी :- 1. श्री जागो राणा पिता स्व० मंगर राणा 2. श्रीमती कलिया देवी पति स्व० बालेश्वर राणा 3. श्रीमती पार्वती देवी पति स्व० गिरधारी राणा जाति बढई, पेशा गृहस्थी, निवास ग्राम पुतो, वर्तमान निवास ग्राम कानुनगोबिधा, पोस्ट करमा, थाना एवं जिला कोडरमा के तरफ से (द्वारा) - श्री सुनील कुमार यादव पिता श्री लक्ष्मण यादव कायम जाति च्याला, पेशा गृहस्थी सह व्यवसाय, निवास स्थान बडकीबागी, कोडरमा, अरुण नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं० 11, पोस्ट, थाना एवं जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 2301 1037 9778 | पेन - AJOPY4126G

लेखधारी :- श्रीमती बेबी देवी पति श्री सरयु रजक जाति धोबी, पेशा गृहणी, निवास ग्राम एवं पोस्ट गोरहन्द, थाना धनवार, जिला गिरिडीह राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 8655 2378 8400 | पेन - 206770A

बेबी देवी

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature: Sunil Kumar Yadav

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including dates like 1807 0150 1150 and 61.01.19.

यह कि दिनांक 21/12/2018 ई0 को लेखकारीगण (जमीन मालिक) उक्त खाता प्लॉट की जमीन अपने शुभचिंतक लेखकारी सुनील कुमार यादव पिता श्री लक्ष्मण यादव (पावर प्राप्तकर्ता) साकिन बड़कीबागी कोडरमा के नाम वजरिये पावर ऑफ एटॉर्नी के द्वारा देख रेख एवं बैय बिक्री करने हेतु एटॉर्नी नियुक्त किये हैं। जिस पावर ऑफ एटॉर्नी का बुक नं0 IV भोलुम नं0 9 पेज नं0 297 से 328 तक वो पावर ऑफ एटॉर्नी नं0 140/2018 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से निबंधित है। पावर ऑफ एटॉर्नी के हैसियत से लेखकारी सुनील कुमार यादव अपने हस्ताक्षर से उक्त भूमि लेखधारिणी के पक्ष में बिक्री करता है। जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उक्त जमीन का जमाबन्दी रजिस्टर II के पेज नं0 22/7 में श्रीमती बोधनी देवी के नाम दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है वो है। जिसक एक रसीद संख्या 0368925986 सन् 2018-19 ई0 है। विक्रय भूमि का मालगुजारी रसीद, होल्लिडग रसीद, नुक्शा एवं रजिस्टर II का छायाप्रति विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। यह कि पावरकर्ता जीवित है वो पावर रिवॉक नहीं हुआ है।

विवरण :- चूं मन लेखकारीगण जमीन मालिक को वास्ते देन महाजन वो अन्य दिगर दिगर कार्य के लिए रूपये का नेहायत जरूरी है। बिना उक्त जमीन बिक्री किये रूपये का प्रबंध होना या मिलना मुश्किल है। इसलिए लेखकारी एटॉर्नी सुनील कुमार यादव, लेखधारिणी से मो0 12,00,000 रूपये नगद एक मुश्त लेकर रकवा 04 डी0 जमीन जिसका पूर्ण ब्यौरा उपर में दर्ज है बेचा वो बय कामिल कर खास दखलकार बनाया।

विक्रय भूमि हर नुक्श वो वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में यदि कोई नुक्श या वारदेन पाया जाय तो कुल खर्च का देनदार लेखकारीगण मय वारिसान लेखकारीगण होंगे।

अब लेखधारिणी मय वारिसान लेखधारिणी उक्त खरीदगी जमीन पर पूर्ण स्वामित्व के साथ खास दखलकार होकर वो रहकर हर तरह का फायदा वो मुनाफा कर अपने उपयोग वो उपभोग में लाया करें यानि उक्त भूमि पर लेखधारी मकान बनावे कुआँ खोंदे बाग बगीचा लगावें या वय बिक्री करें जैसा अपना उचित समझे उपयोग में लाया करें।

तथा दाखिल खारिज करा कर सलाना माल भुगतान कर रशीद हासिल किया करें। विक्रय भूमि का कुल मूल्य वसुल पाकर आनन्द मन से विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि सनद रहे वो समय जरूरी पर काम आवे। आज तारीख 23/10/2019 ई0 मोकाम कोडरमा।

वैबी देवी

Sunil Kumar Yadav
3.10.19

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोवलग 12,00,000 (बारह लाख) रूपये मात्र।

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगर पंचायत,
कोडरमा वार्ड नं0 13।

मालगुजारी :- मोवलग 10 (दस) पैसा अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 04 (चार) डी0 जमीन खेत आवासीय हकियत रैयती कायमी दखली वाके मौजा कोडरमा अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 13, थाना कोडरमा थाना नं0 333 वो हसब खाता, प्लॉट, रकवा, मधे रकवा एवं चौहदी नीचे दर्ज है। जिला सब रजि0 वो जिला कोडरमा।

विक्रय भूमि का पूर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा, थाना कोडरमा थाना नं0 333 अन्दर नगर पंचायत कोडरमा वार्ड नं0 13।

खाता नं0 458 (चार सौ अठावन)।

प्लॉट नं0 2728 (दो हजार सात सौ अठाईस) रकवा 44 ली0 के मधे विक्री रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन खेत आवासीय।

चौहदी :- उत्तर रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिण शिला कुमारी, पुरब रास्ता 08 फीट चौड़ा, पश्चिम प्लॉट नं0 2728 का भाग।

जिसका लम्बाई उत्तर से दक्षिण पूर्वी किनारा 46 फीट 03 ई0 वो पश्चिमी किनारा 52 फीट 03 ईंच, चौड़ाई पुरब से पश्चिम उत्तरी किनारा 33 फीट 11 ईंच वो दक्षिण किनारा 37 फीट वाके है।

जमा खाता एक, प्लॉट एक, रकवा 04 डी0 जमीन खेत आवासीय। विक्रय भूमि एन0 एच0 एवं मुख्य मार्ग पर नहीं है अर्थात अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय भूमि है। विक्रय भूमि का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। विक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

यह कि उपरोक्त जमीन लेखकारी (जमीन मालिक) जागो राणा की माँ वो लेखकारिणी कलिया देवी वो पार्वती देवी की सास स्व0 बोधनी देवी के नाम वजरिये केवाला रजिस्ट्री नविस्ते मंगर राणा पिता स्व0 गोखुल राणा साकिन पुतो से दिनांक 17/02/1973 ई0 को रजिस्ट्री आफिस हजारीबाग से निबंधित केवाला के द्वारा प्राप्त है। जिसका बुक नं0 01, भोलुम नं0 50, पेज नं0 448 से 451 तक केवाला नं0 3017/1973 ई0 है। हासिल करने के बाद बोधनी देवी उक्त जमीन पर अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार बनी रही। बाद फौत बोधनी देवी वो फौत बालेश्वर राम्ण वो गिरधारी राणा के लेखकारीगण (जमीन मालिक) उक्त जमीन पर कायम काविज दखलकार चले आते हैं वो है।

बीबी देवी

Plot 2728 not in Under
Registered in 1987 order

Sybil Kumari Jindal

3.10.19

पिता स्व. पुना सिंह
माता - सुप्रिया देवी

पति - महेन्द्र

नोट :- लेखकारीगण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं अन्य 51 पिछड़ी जाति के बाहर है अर्थात छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- बुन्दक यादव, दस्तावेज "नवीस" ला0 नं0 25/98 कोडरमा कोर्ट। लेखकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाये। - बुन्दक यादव 3.10.19

अभिषेक कुमार 3.10.19



बेबी देबी
3.10.19

बेबी देबी

Document Registration Summary 1

- Document/Asset Value: 1504800/-
- Transaction Amount: ₹1,70,000/-
- Paid Stamp Duty: ₹5/-

Receipt: 220731

Receipt Date: 21-10-2019

Presenter Name: Sunil Kumar Yadav

Ch. Date: 21-10-2019 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹570
LL	₹3
Stamp Duty	₹5

SRO - Koderma

Sunil Kumar Yadav

Total **₹579**

Payment Item	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		Stamp Number: 03AA091404	
PR	1	1	0	GRAS	JabyDev	GRN Number: 1902482766 Transaction Id: a75817af3201187c2152 Transaction Type	1
SP	570	570	0	GRAS	BabyDev	GRN Number: 1902482766 Transaction Id: a75817af3201187c2152 Transaction Type	570
LL	3	3	0	GRAS	JabyDev	GRN Number: 1902482766 Transaction Id: a75817af3201187c2152 Transaction Type	
Sub Total	575	579	-4				

Article - Sale Deed Number of Pages - 33

Exemption Fee Rule

Fee Exemption

Female Exemption

47999/-

Female Exemption

38000/-

Sider

Signature of Operator

[Signature]

Signature of Head Clerk

4

Signature of Registering Officer

बेबी देवी

Token No.: 20190000083337

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Oct-2019 by Sunil Kumar Yadav, S/O, D/O, W/O Laxman Yadav resident of At-Badkibagi, Koderma, PS- Koderma, Dist- Koderma... This deed was registered as Document No- 2019/KOD/3873/BK1/3771 in Book No - BK1-Volume No - 253 from Page No :- 147 to 184 at, office of SRO - Koderma

Date:- 21-Oct-2019

4
Registering Officer

बेबी देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 3, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	22
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मीजा का नाम	कोडरमा	होल्डिंग संख्या	458/466/
अंचल का नाम	कोडरमा	सदर	0
हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
धाना नम्बर	333	खाता का प्रकार	—

श्रीमती बोधनी देवी, पति-अंगर राणा, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेट
458	2728	0 ऐ 41.5 डि 0 हे	00000	1.2	0
466	3172	0 ऐ 7 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 40.5 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत घातु साल	रोड सेट बकाया	रोड सेट घातु साल	खिस्ता सेट बकाया	खिस्ता सेट घातु साल	स्वास्थ्य सेट बकाया	स्वास्थ्य सेट घातु साल	कृषि सेट बकाया	कृषि सेट घातु साल
28/02/2015	053483	2014	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09-11-2018	0368925986	2015-2018	2018-2019	8.25	2.75	2.07	0.69	4.14	1.38	4.14	1.38	1.65	0.55
04-16-2019	0534608906	2019-2020	2019-2020	0	2.75	0	0.69	0	1.38	0	1.38	0	0.55

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No.	Case No	Halka	Khata No.	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
8541	3890 / 2018 - 2019	04	458	2728	SAROJ KUMARI	18/03/2019	Status Correction Slip generated	
9272	561 / 2019 - 2020	04	466	3172	MEENA DEVI	05/06/2019	Status Correction Slip generated	
9273	562 / 2019 - 2020	04	466	3172	REENA DEVI	05/06/2019	Status Correction Slip generated	
10206	1495 / 2019 - 2020	04	466	3172	Smt. Soni Kumari	01/08/2019	Status Correction Slip generated	
10207	1496 / 2019 - 2020	04	466	3172	Smt. Sumitra Devi	01/08/2019	Status Correction Slip generated	

List Of Case Status Details

जारी करें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर मिलक करें।

Smt. Kumar, Tadau.
3.10.19

बोधी देवी

(Welfare) 10/10/2017



CHAND RATAN YADAV
NOTARY
Koderma (Jharkhand)

नोटरी पब्लिक कोडरमा

Sl. No. 11 Date 23/10/17

शपथ पत्र

मैं बेबी देवी पिता/ पति का नाम श.श. श.श.
धर्म हिन्दू पेशा ... निवास ग्राम ...
पोस्ट ... थाना ... जिला कोडरमा (झारखण्ड)
इस शपथ के द्वारा निम्नलिखित घोषणा करती हूँ की :-

13. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के द्वारा संचिका संख्या -13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017 के आदेशानुसार पूर्व में मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क छुट का लाभ मेरे द्वारा नहीं लिया गया है।

यह कि उक्त सारी बातें सही एवं सत्य हैं।



सत्यापन बेबी देवी

मैं बेबी देवी सत्यापित करता/करती हूँ कि उपरोक्त निम्नलिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही वो सत्य हैं, और सही पाकर आज दिनांक 23/10/17 हस्ताक्षर बनाया।

Sri / Smt.
Who has been identified by Sri
Adv. Solemnly affirmed/declared
before me

बेबी देवी

बेबी देवी

MOUZA - KODERMA.
WAR 3. NO. 13

THANA - KODERMA.
THANA NO. 333
KHATA NO. 458

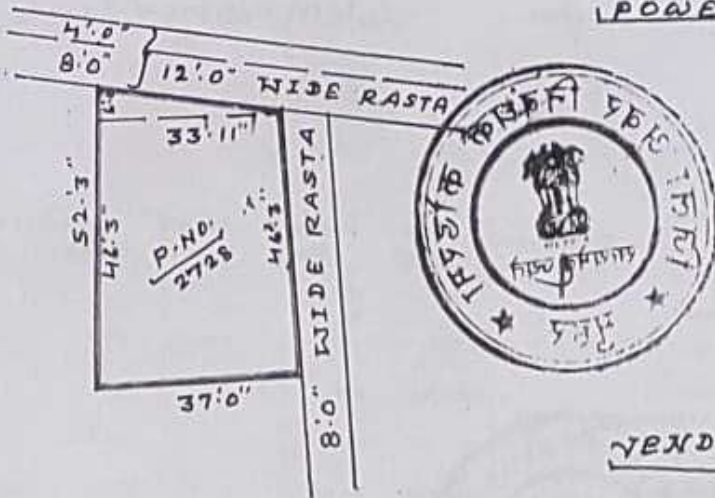
PLOT NO. 2728 (PART)
AREA = 04 DECIMAL...
SCALE 1 INCH = 32 FEET

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
SOLD AREA IS SHOWN IN RED
COLOUR

VENDOR:- ① SRI JAGO RANA
S/O - LATE MANCAR RANA
② SMT. KALIYA DEVI
W/O - LATE DALESHWARAN
③ SMT. PARWATI DEVI
W/O - LATE GIRDHARI RANA
AT - PUTO
P.O - KARMA
P.S - KODERMA
DIST - KODERMA.

POWER OF ATTORNEY GIVEN TO

SRI SUNIL KUMAR YADAV
S/O - SRI LAKSHMAN YADAV
AT - BARKI BAGHI
KODERMA. W. NO. 11
P.O + P.S - KODERMA.
DIST - KODERMA.
(JHARKHAND)



VENDEE:- SMT. BABY DEVI
W/O - SRI SARYU RATAK
AT - GORHAND.
P.O - GORHAND.
P.S - DHAWAR.
DIST - GIRIDIH
(JHARKHAND)

BOUNDARY:-

NORTH - 12'0" WIDE RASTA
SOUTH - SMT. SHEELA KUMAR
EAST - 8'0" WIDE RASTA
WEST - PLOT NO. 2728 (PART)

SIGNATURE OF VENDOR

Sunil Kumar Yadav
3.10.19



KEY-MAP.
SCALE 1/4" = 1 MILE.

THIS MAP IS EXACT
TRUE COPY OF ORIGINAL

बेबी देवी

Devi
3.10.19