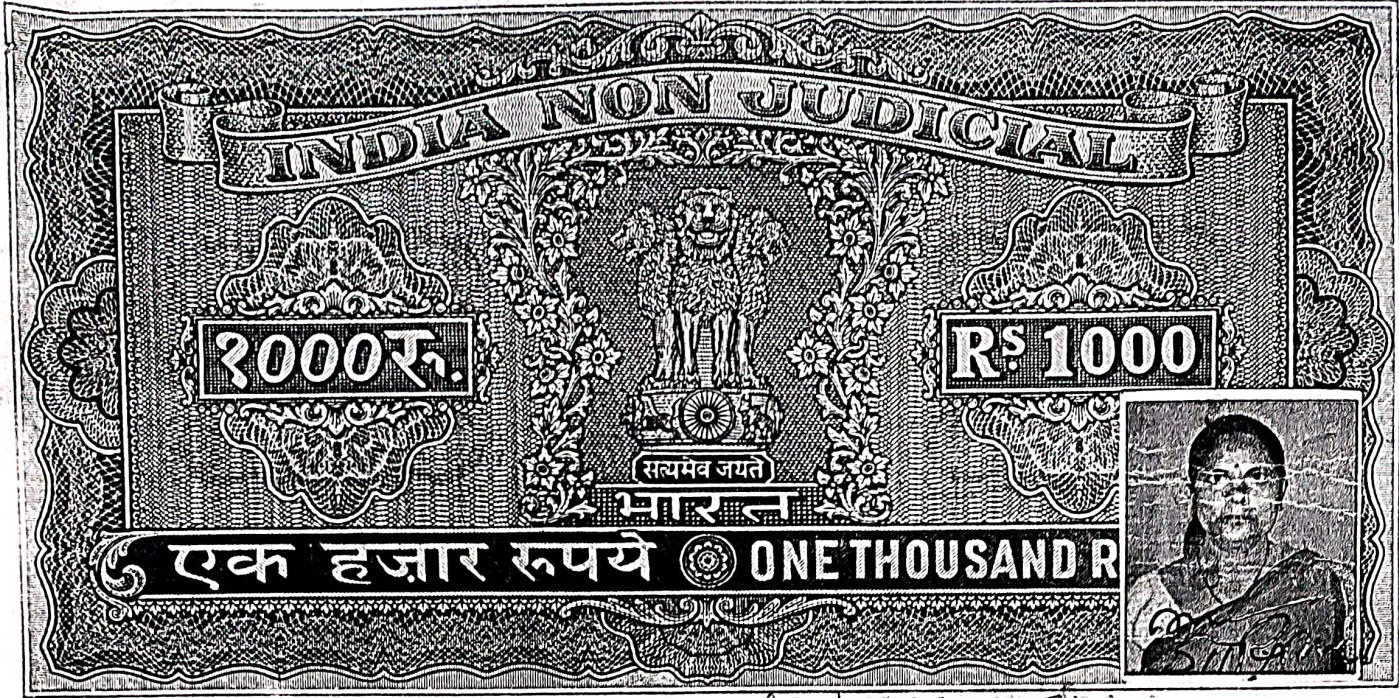


2087

2049 1000Rs.



14
A
31/4/10

Sale (20,000) / Kod. side - 5000

एक रुपय का बचान बाह्य भारतय स्टा-
 अधिनियम (इरि जिन स्टासप एकठ) 1899 ए
 अनुसूची/या/क सं०
के अर्थोत यथात्रिन स्टासप
 विमुक्त पा स्टासप शुल्क अपाहित नहीं।

Dead Asset
 A/c 120020
 Sach 2280
 P 294
 1203 = 414

विदम्बन पराधिपत्य
 82
 314

विमला देवी
 31/4/2010

72



लेख्यकारी :- श्रीमती बिमला देवी पति श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह जाति राजपुत राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी साकिन मौजा वो पोस्ट करनौती थाना बख्तियारपुर जिला पटना, हाल मोकाम कोडरमा पत्रालय वो थाना वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी :- श्रीमती सरीता देवी पति श्री रंजीत सिंह जाति राजपुत राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी साकिन मौजा वो पत्रालय वो थाना जयनगर जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमा।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

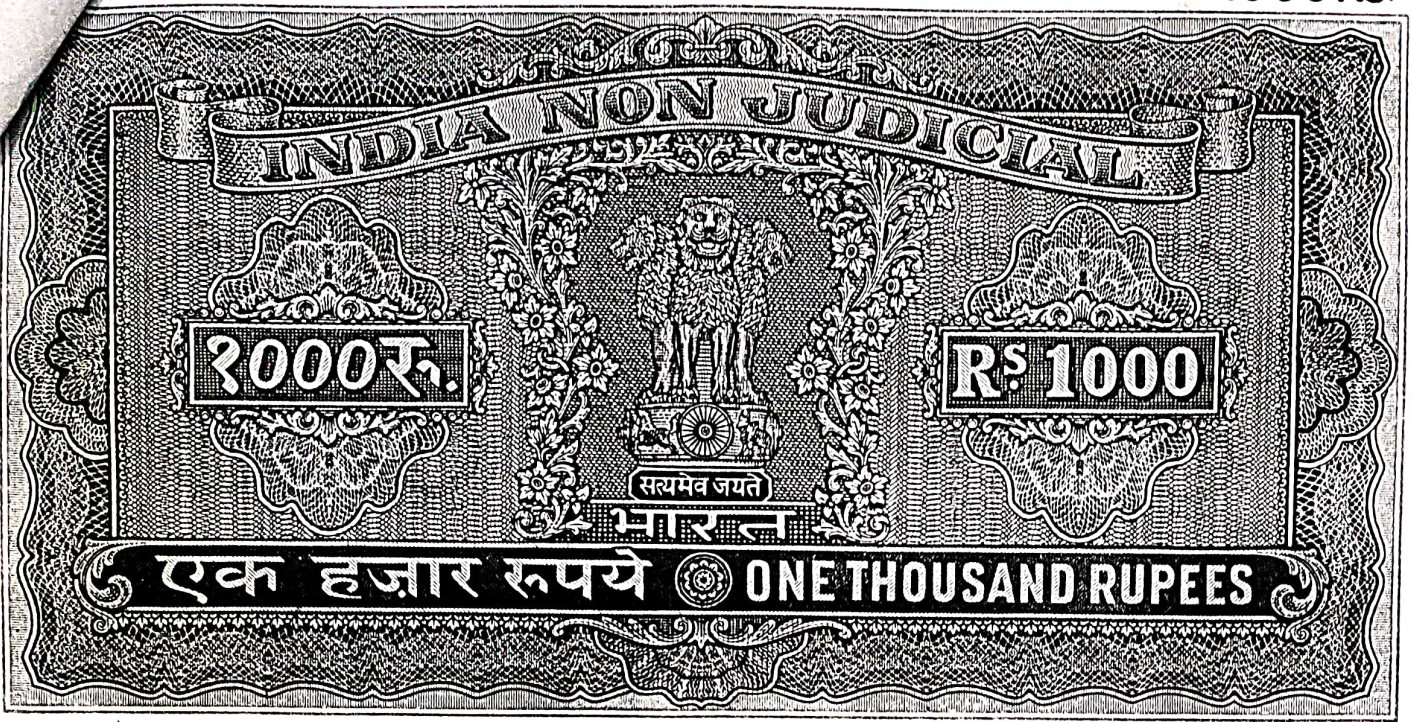
मूल्य :- मोवलग 1,20,000 / - एक लाख बीस हजार रूपये मात्र।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा।

सालाना कर :- मोवलग 7 पैसा सालाना अलावे शेष।

सखी देवी

एक पदमान
 म.स. कुमारी
 की.ब.कि. वि.स. कोडरमा



सम्पत्ति :- मवाजी स्कवा 4 चार डी0 जमीन अन्य मार्ग पर स्थित खेत आवासीय किस्म हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं0 333 तीन सौ तैंतीस परगना कोडरमा जिला अवर. निबंधन कार्यालय वो जिला कोडरमान

अंदर खाता नं0 33 जो मन लेख्यकारीणी के खुद अपने नाम से खरीदी केवाला रजिस्ट्री नवीस्ते 1. श्री शतीस प्रसाद पिता स्व0 जगदेव प्रसाद, 2. श्री सुनील कुमार सिंह पिता श्री रघुनन्दन प्रसाद, 3. जयेन्द्र कुमार चौधरी पिता श्री बिरेंद्र कुमार चौधरी साकिन कोडरमा से बा तारीख 27.06.1994 निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल पाया है जिसका बिक्रय पत्र सं0 2740/94 है। जो अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के भो0 नं0 21 के पृष्ठ सं0 124 पर जमाबंदी लेख्यकारीणी के नाम से चल रही है अधतन निर्गत रसीद सं0 JB/41-4665076 दिनांक 09.04.2009-वो अंचल कोडरमा है। हासिल की तिथि से लेख्यकारी उक्त जमीन का पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व ग्रहण कर कायम काबिज होकर शांति पूर्ण दखलकार चली आ रही हैं-वो वर्तमान में भी है।

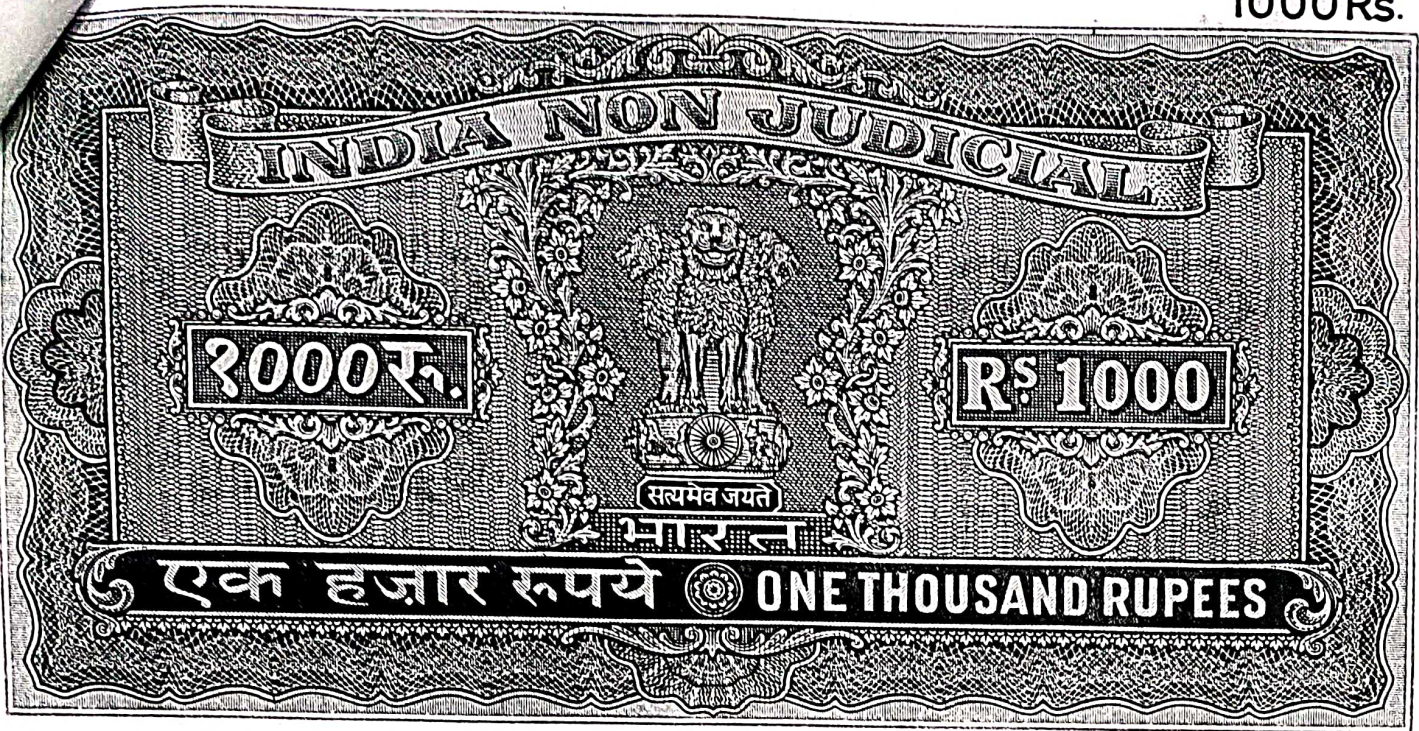
इसलिए मन लेख्यकारीणी अपना हक हकियत दावा दखल पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व वो दखल कब्जे वो अधिकार वो अपने नाम की खरीदगी जमीन साथ लेख्यधारीणी के बिक्री करते हैं- शांति पूर्वक भौतिक दखल कब्जा हक हकूक दावा दखल या भविष्य में जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल होता साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं।

सत्यमेव जयते

विश्वनाथ
31/1/2010

विश्वनाथ
31/1/2010

1000Rs.



यह कि बिक्री भूमि किसी प्रकार के ऋण भार, बंधक मोरगेज स्वत्ववाद अटैचमेंट इत्यादि से मुक्त है। यह कि लेख्यकारीणी घोषणा करते हैं कि उक्त बिक्री भूमि सं संबंधित किसी भी प्रकार के वाद स्वत्व वाद विवाद वो क्षति इत्यादि से लेख्यधारी को मुक्त रखेंगे।

तफसील सय सम्पति

मौजा कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं० 333 परगना कोडरमा अंदर अधिसूचित क्षेत्र वो जिला कोडरमा।

खाता नं० 33 तैतीस।

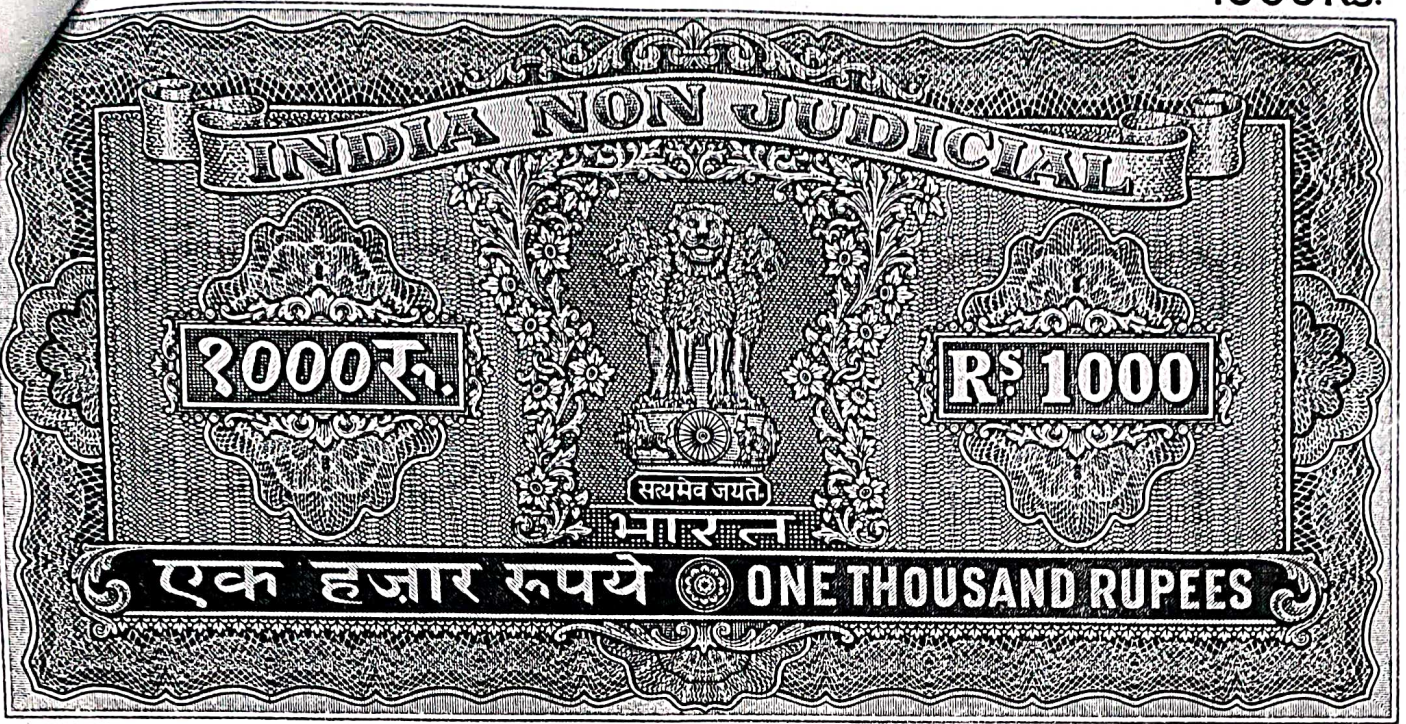
1. प्लॉट सं० 2659 छब्बीस सौ उन्सठ के मधे बिक्री रकवा 4 चार डीसमील खेत आवासीय किस्म अन्य मार्ग पर वाके है।

जिसका चौहदी : उ० आज क्रेता तारा देवी द० महावीर यादव वो प्लॉट नं० 2652 पू० शोभा देवी वगैरह प० रास्ता 10 फीट कच्चा वो प्लॉट नं० 2659 वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक कुल जमा विक्रय रकवा 04 डी० जमीन वाके है। विक्रय जमीन गैरमजुरवा नहीं है। विक्रय जमीन अन्य मार्ग में स्थित है बिक्रय जमीन का नक्शा साथ संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

Sarita Devi

3/4/2010
विश्वनाथ



विवरण :- चूं लेख्यकारीणी को इस वक्त वास्ते चन्द जरूरीयात कार्य के वो दिगर दिगर जायज वो जरूरी खर्च के इस वक्त रूपये का सख्त वो निहायत आवश्यकता है। इसलिए लेख्यकारीणी फरौक्त का पैगाम लेकर चले बदर्मियान इसके लेख्यधारीणी बात चीत के क्रम में चन्द मानिन्दे व्यक्तियों के बीच बाजार मूल्य पर खरीदने के लिए तैयार हो गये।

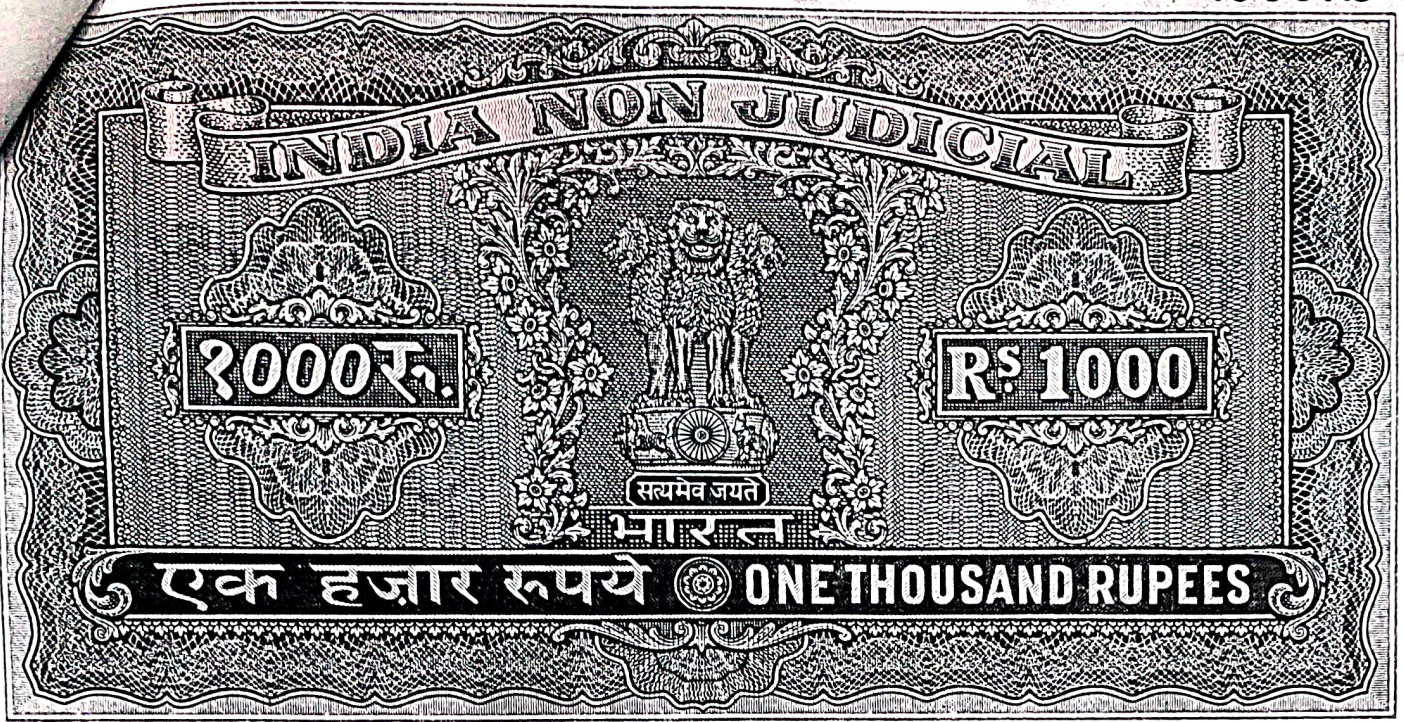
लेहाजा मन लेख्यकारीणी साथ लेख्यधारीणी के मो0 1,20,000/- एक लाख बीस हजार रूपये नगद लेकर वो पाकर सम्पति मवाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन बिक्री कर वैयला कलामी खास दखल दे दिये। दखलकार गरदाना से मोवैया जायदात पर वो हैसियत खरीददार के होकर वो रह कर चाहे जिस सविल से फायदा वो मुनासिब समझें बाग बगीचा लगावें व्यवसाय करें मकान बनावें सम्पति का कुल आमद वो मुनाफा अपने उपभोग वो तसरुफ में दर लाया करें, इसमें मन लेख्यकारीणी कार्यम वारिस वारिसान मोकिरयान को ना कोई उजुर वो एतराज है और ना आयन्दे कभी होगा। उक्त सम्पति पर लेख्यकारीणी मय कायम वारिस वारिसान मुकरियान का जिस कदर का हक हकुक दावा दखल आज तारीख तक था वो आयन्दे होता वो सब कुल वजिन सहु आज तारीख से लेख्यधारीणी खाह वारिसान लेख्यधारीणी का हुआ।

विक्री सुदा सम्पति हर वारदेन वो नुक्श हकियत से पाक वो साफ है अगर भविष्य में कियी प्रकार का वारदेन पाया जाय तो इसका पूर्ण देनदार वो जिम्मेवार हर्जे खर्चे के साथ लेख्यकारीणी मय वारिसान होंगे।

अब लेख्यधारीणी को चाहिए कि खरीदगी सम्पति का अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज करा कर साल वो साल माल अदा कर अपने नाम से सरकारी माल गुजारी रसीद हासिल किया करें।

वि. म. दे. व.
3/4/2010

1000Rs.



विक्रय पत्र केवाला का कुल मुल्य तमाम कमाल वो बेवाक वसुल पाये खरमोहरा बांकी जिम्मे लेख्यधारीणी के नहीं रहा और ना ही दिगर कब्जुल वसुली रसीद का जरुरी वो जयज रहा इस लिए मन लेख्यकारीणी अपने स्वतंत्र सम्मति वो उचित सम्मति स्वतंत्र रूप से यह विक्रय पत्र लिख दिये जो वक्त समय पर काम आवे। आज तारीख 03/04/2010

प्रारूपकर्ता :- गोविन्द यादव ताईद मोकाम कोडरमा। ला0 नं0 - 51/2000 केवाला का मजबून पढ़कर मोकिर को सुना वो समझा दिया तथा विक्रेता एवं क्रेता के बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया।

गोविन्द यादव
3/4/2010

सरिता देवी
3/4/2010



Sarita Devi

विक्रय पत्र
3/4/2010

MOUZA. KODARMA
 THANA. KODARMA
 THANA. NO. 333

PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD

SOLD AREA IS SHOWN IN RED COLOUR

KHATA NO. 33
 PLOT NO. 2659 (PART)

AREA = 400 DECIMAL ...

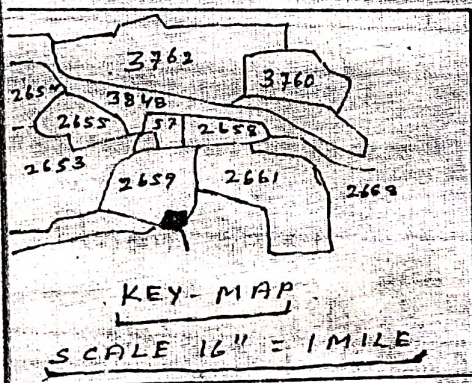
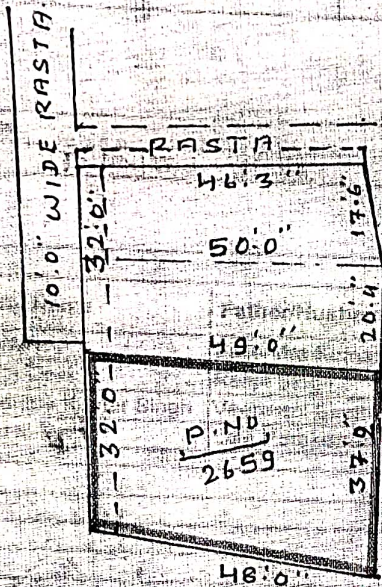
SCALE 1 INCH = 32 FEET



VENDER :- SMT. VIMLA DEVI
 W/O - SRI SHAILENDRA KR. SINGH
 AT - KARNOUTI
 P.O - BAKHTIYAR PUR
 DIST - PATNA.

VENDEE :- SMT. SARITA DEVI
 W/O - SRI RANJEET SINGH
 AT + P.O - JAINAGAR.
 P.S - JAINAGAR.
 DIST - KODARMA.

BOUNDARY :- N - MRS. TARA DEVI
 SOUTH - MAHABIR YADAV
 PLOT NO. 2652
 EAST - SMT. SHOBHA DEVI
 & OTHERS.
 WEST - RASTA & PART OF
 PLOT NO. 2659.



SIGNATURE OF VENDER

Vimla Devi
 3/4/2010

Ans.
 Draftman

THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.
 नोट: रास्ता में 2'6" जमीन देने के बाद बचाव किया गया है।

Sarita Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 03/04/2010 13:54:30

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bimla Devi	Date of Entry	03/04/2010
Presenter Name & Address	Koderma Koderma	DOE		Total Pages	16
Comparable Doc. Value	120000	Stamp Value	5000	Book	1
Document Value	120000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Koderma Adhisuchit Area	333		Koderma	33	2659	MSP		OR_Res	4 Decimal	120000

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Bimla Devi	Sailendra Kumar Singh	H W	Other	Form 60	Koderma Koderma
2	VENDEE	Sanita Devi	Ranjit Singh	H W	Other	Form 60	Jainagar Koderma
3	Identifier	Sailendra Kumar Singh	Veermani Singh	Farmer	Other	Form 60	Koderma Koderma
4	Witness1	Chetan Ram	Late Ramkishun Ram	Farmer	Other	Form 60	Koderma Koderma

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,200.00
4	SP	240.00
Total		1,443.44

विमला देवी

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।
निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर








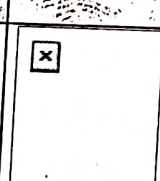
उपर्युक्त *विमला देवी* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया
जिसकी
पहचान *शैलेंद्र कुमार सिंह* पिता *गो.म.ब.सिंह*
निवासी *कोडरमा* पेशा *कृषि* ने की।

21/4/11
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

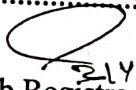
Sanita Devi


निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.14 Token Date: 03/04/2010 13:54:30
 Serial/Deed No./Year :2087/2049/2010
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bimla Devi Father/Husband Name:Sailendra Kumar Singh (VENDOR) Koderma Koderma		
2	Sarita Devi Father/Husband Name:Ranjit Singh (VENDEE) Jainagar Koderma		
3	Sailendra Kumar Singh Father/Husband Name:Veermani Singh (Identifier) Koderma Koderma		
4	Chetan Ram Father/Husband Name:Late Ramkishun Ram (Witness1) Koderma Koderma		

Book No. I
 Volume 60
 Page 39 To 54
 Deed No 2087/2049
 Year 2010
 Date 03/04/2010 14:42:43


 District Sub Registrar


 Signature of Operator

Sarita Devi