

Document No.:RPTOR37279107/23-May-2019



## अंचल अधिकारी का कार्यालय

कोडरमा सदर, कोडरमा

## प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 396 R27/ 2019 - 2020 /कोडरमा सदर (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SMT KAJAL KUMARI	SAROJ SINGH	AT- ADARSH MUHALLA KODERMA PS/DIST- KODERMA

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 9107 ) प्राप्त किया गया ।

## क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SMT KAJAL KUMARI	SAROJ SINGH	AT- ADARSH MUHALLA KODERMA PS/DIST- KODERMA

## प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	1264	15/04/2019	495000

## विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SMT ASHA DEVI	DEVSHARAN SINGH	A/P- KODERMA PS/DIST- KODERMA

## म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: कोडरमा थाना : 333

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
5/23/2019 2:19:40 PM	495	4558	0 एकड़, 2.5 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

काजल कुमारी

23/05/2019, 2:25 PM



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP37279107

2/28/2020

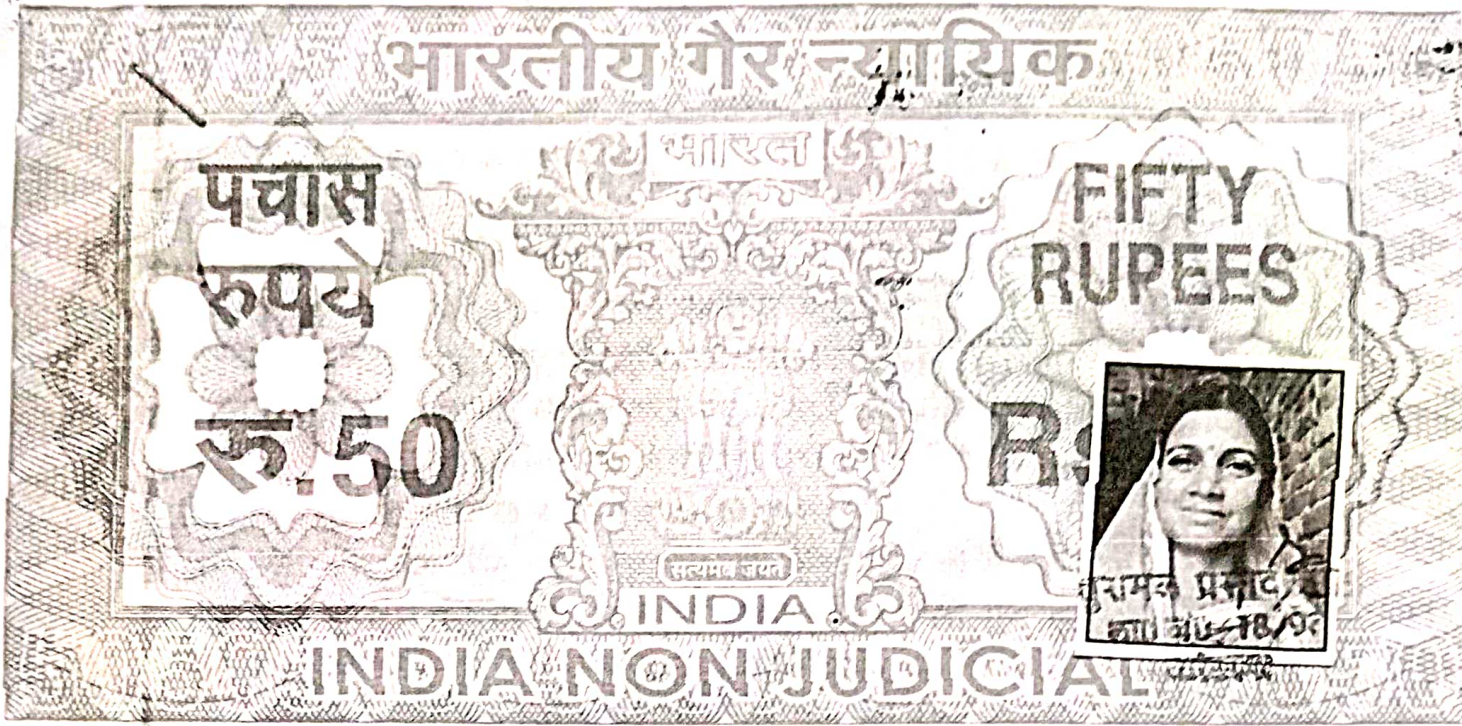


## नामांतरण शि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-04	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	55	पृष्ठ संख्या वर्तमान	35	थाना न.	333	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
9107	396 /R27 2019 - 2020	कोडरमा/ 333	कोडरमा सदर	01/08/2019	By Sale Registration Deed 1264 Dated 15/04/2019	495 4 193	495 4558 2.5 डिसमील	0.1
क्रेता का नाम : (SMT KAJAL KUMARI पति-SAROJ SINGH, जाति-राजपुत, पता-AT- ADARSH MUHALLA KODERMA PS/DIST- KODERMA)			जमाबंदी रैयत का नाम : आशा देवी -पति-देव शरण सिंह			विक्रेता का नाम : SMT ASHA DEVI, पति-DEVSHARAN SINGH, जाति-राजपुत, पता-A/P- KODERMA PS/DIST- KODERMA		
राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Digitally signed by Ashok Ram अंचलाधिकारी कोडरमा सदर		

काजल कुमारी

2019 / 403 / 293 / BKJ / 264  
Sale U950001 No. 2-50 Dec 19



झारखण्ड JHARKHAND

P.S. Koderma 927553

15/4/19

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख वा स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
तसो

निबन्धन पदाधिकारी  
15.04.19

Fafana  
Bider 300  
Bider 100  
400

आशा देवी  
15.4.19

काजल कुमारी  
00.0000

120000 x 2.5000 = 300000  
15.4.19

व्याजुल गरीब, कोडरमा के पत्रांक 3040  
2066, और 2020, दिनांक 23-09-11, 30-09-11  
गैर भव्यरत्ना गुणि रूपा में सारना सं 0  
धारा 20 के अन्तर्गत निश्चित किया

लेख्यकारी :- श्रीमती आशा देवी पति श्री देवशरण सिंह जाति राजपुत  
राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी निवास स्थान भेन्डरा, थाना नावाडीह जिला  
बोकारो। हाल मोकाम साकिन वो पोस्ट कोडरमा थाना वो जिला कोडरमा।  
आधार नं 4558 8833 5419

लेख्यघारी :- श्रीमती काजल कुमारी पति श्री सरोज कुमार सिंह जाति राजपुत  
राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी निवास स्थान साकिन आदर्श मुहल्ला, कोडरमा  
पोस्ट वो थाना-कोडरमा, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।  
आधार नं 8294 2279 5785

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग ₹ 4,95,000/- चार लाख पंचानवे हजार रूपया मात्र।

काजल कुमारी

देवशरण सिंह  
सोनेतबल सिंह  
70521

अध्यापक  
श्री 2019/403/293/264/2019/2034/865/2855  
दिनांक 15-04-19, और 2-5-19 से जारी  
श्री 2019/403/293/264/2019/2034/865/2855  
अध्यापक श्री 2019/403/293/264/2019/2034/865/2855

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा।  
होलिडिंग नं० 0140000297000M0

भूकर :- मोवलग 10 पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डी० जमीन अन्य मार्ग पर स्थित अवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी 'दखली' वाके मौजा कोडरमा, वार्ड नं० 14, अंदर अधिसूचित क्षेत्र कोडरमा थाना कोडरमा थाना नं० 333 अंदर खाता नं० 495 वो प्लॉट, रकवा एवं चौहदी हसब जैल है।

चूं सैय बिक्रय जमीन वजरीये केवाला रजिस्ट्री नवीस्ते मो० कुन्ती से बनाम खुद मन लेख्यकारी के नाम से ब तारीख 24.04.2006 ई० से हासिल है जिसका डीड नं० 2003/06 बुक नं० 1 भो० नं० 30 पेज नं० 539 से 552 तक निबंधन कार्यालय कोडरमा है। वो भी खाता का सुधारनामा नवीस्ते मो० कुन्ती से बनाम खुद मन लेख्यकारी के नाम से ब तारीख 07.09.2007 ई० से हासिल है जिसका डीड नं० 5762/07 बुक नं० 1 भो० नं० 103 पेज नं० 529 से 536 तक निबंधन कार्यालय कोडरमा है। वो भी सरकारी मालगुजारी रसीद अंचल कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं० 193/4 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है जो साल ब साल सरकारी मालगुजारी रसीद कटाते चले आ रहे है जिसका मालगुजारी रसीद सं० 0998369190 तारीख 26.03.2019 ई० तक निर्गत है। तब से लेख्यकारी उक्त संपति पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चली आ रही हैं वो अभी भी है वो है कि आज तारीख अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

### विक्री सम्पति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा कोडरमा, वार्ड नं० 14, थाना कोडरमा थाना नं० 333, जिला कोडरमा।

1. खाता नं० 495 चार सौ पंचानवे।

1. प्लॉट नं० 4558 पैतालीस सौ अंठावन बिक्री रकवा 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डी० जमीन वाके है।

जिसका चौहदी : उत्तर— खिरोधर सिंह, दक्षिण— जोगानन्द पाण्डेय, पूरब— पीसीसी रोड, पश्चिम— पिकी देवी वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डी० जमीन वाके है जो गैर मजरूआ नहीं है। बिक्रय संपति का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्रय भूमि अन्य मार्ग में आवासीय स्थित है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए वो भी देन महाजन के लिए रूपया की जरूरत है। बिना किये बिक्री उक्त सम्पति के रूपये का प्रबन्ध हो नहीं सका। इसलिए लेख्यकारी ने लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग ₹ 4,95,000/- रूपया तय कर तथा नकद फाकर लेख्यकारी ने मवाजी 2.50 दो दशमलव पांच शून्य डी० जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सोंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

जगजल कुमारी

आशा देवी  
15.4.19

बिना देव सिंह  
र-१० प्लॉट सिंह  
वसुधामाता

-: 3 :-

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम वो काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में दरलाया करें, चाहे मकान बनावे, कुआं खुदवायें, चाहर दिवारी करें बैय बिक्री करें। इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो ऐतराज नहीं है ना कभी भविष्य में होगा। उक्त सम्पति हर तरह के वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है किसी भी तरह का वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद साल व साल प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी ग्वाहों के समक्ष नगद वसूल पाया, इस लिए कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर खुशी राजी से बिना किसी के बहकाये चमकाये यह केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 11.04.2019 ई0 मुकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- चुरामन प्रसाद साहु ताईद ला0 नं0 18/98 कोडरमा कोर्ट।  
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

चुरामन प्रसाद साहु

15.4.19



फाजल कुमारी

15.4.19



फाजल कुमारी

अभि 20  
15.4.19