

INDIA NON JUDICIAL **Government of Jharkhand** e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-JH09849750269904Q

05-Jun-2018 10:39 AM

SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

SUBIN-JHJHSHCIL0113723932842249Q

VINOD KUMAR SAW

Article 33 Gift

IMMOVABLE PROPERTY

85,000

(Eighty Five Thousand only)

VINOD KUMAR SAW

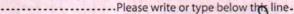
DHANBAD NAGAR NIGAM

VINOD KUMAR SAW

5.360

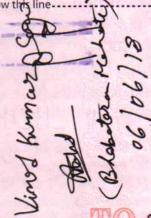
(Five Thousand Three Hundred And Sixty only)











0001799043

Statutory Alert:

81.90.PD

- 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shollestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



St 57601. Explir bift 12850001. Govindpur नगरशिल वणीत जमीन का मुल्य मांग दशिका व अनुसार निर्धारित न्यूनतम् मुल्यः सं कम नही । ाहचान पत्र की मूल 🐂 ने अनुसार दस्तादेज में वर्णित मीजा. ग्रेंगारी ह नम्बर 💆 के खाता नं0 अंड्सि निषिद्ध खाते से बाहर हैं / सूची बुद्ध नहीं है। 7/6 118 Re 8183.44 online for VILLO GAR. 1802086820 \$1 07.06 (8

07-0618

DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made on this the 6th day of June Two Thousand Eighteen by SRI VINOD KUMAR SAW, S/o Late. Kapil dev Saw, by faith Hindu, by caste Teli, by occupation Business, resident of Grewal Colony Bekarbandh, P.O. and P.S. Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the DONOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successor, administrators, legal representatives and assignees) of the ONE PART.

DHANBAD NAGAR NIGAM, , hereinafter called and referred to as the DONEE (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successor, administrators, legal representatives and assignees) of the OTHER PART. (Represented through its authorized signatory SRI BHABATARAN MAHATO, S/o Jagdish Mahato, by faith Hindu, by occupation service, resident of C/o Dhanbad Nagar Nigam, Luby Circuler Road, Hirapur P.O. and P.S. Dhanbad, chowki, sadar sub registry office Dhanbad, District Dhanbad)

WHEREAS the donor hereto is the absolute owner of 04 Kattha 08 Chhataks of land at Mouza Bhelatand, Mouza No. 89, appertaining to Khata No. 68, survey settlement plot No. 1737, (New survey Khata No- 249 & Plot No- 2001) within P.S. Barwadda, and municipal Corporation Dhanbad District Dhanbad Purchased by the Donor by virtue of Registered Deed of sale being No. 6036 dated 18/10/2016 from Subeder Singh & others, registered at Dhanbad Sub Registry office and entered in Book No- 1, Volume No- 430, Pages 1 to 30, for the year 2016.

07-06-18 miles of the same of



Vined Kimor Sow 67-06-18





AND WHEREAS ever since the date of purchase the donor hereto has been is in peaceful and undisturbed possession of the said land by mutating his name in the sherista of the landlord the state of Jharkhand vide mutation case no- 4457(IV) 2016/17 & paying rent up to 2018 for the same in Book II, Volume No- 1, & page no- 687, under Govindpur Circle Office.

(2)

AND WHEREAS the donor applied for sanction of plan for construction of his residential house to Dhanbad Nagar Nigam, and for sanction of plan Dhanbad Nagar Nigam needed 20 feet wide road in front of the land of donor, as per jharkhand building Bye Laws 2016, but the road width in front of done is only 15 feet, so for widening the road width the donor hereby gifting 11.97 Sq.Mt. or to say 128.84 Sq.ft.of land to the donor, as per norms of Dhanbad Nagar Nigam.

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSETH AS FOLLOWS: -

- That the donor by this deed of gift while in enjoyment of sound health and intellect without any reluctance and coercion has voluntarily conveyed absolutely and transfers all her right, title, interest and possession in the bellow mentioned schedule property in favour of the done TO HAVE AND TO HOLD the same as beneficial owner for ever for herself, her heirs and assigns.
- 2. That the donor has delivered possession of the gifted properties unto the donee and the donee, who has taken possession by accepting the gift, henceforth neither the donor nor her heirs and successors will have any claim or demand or share in the property hereby gifted.
- 3. That the done shall from this day, use, hold, enjoy and possess the property absolutely and for ever and enjoy the same by diverse acts of possession by constructing another and further houses etc. thereon either by living thereon or by letting out the same to any person or persons together with all rights, benefits, easements, interest which the donor hereinbefore had been enjoyed.
- 4. That the stamp duty & Registration fees has been paid as per market value of the schedule property, which comes to Rs. 85,000/- (Rupees eighty five thousand) only.

(3)

\mathbf{E} \mathbf{D} C H

All that peace and parcel raiyati land situated in Mouza BHELATAND, P.S. Govindpur at present Barwadda, and municipal Corporation Dhanbad Chowki sadar registry office Dhanbad, sub registry office Govindapur, and District Dhanbad, Mouza BHELATAND, Mouza No. 89, Khata No. 68(sixty eight) Part of Plot No. 1737 (One thousand seven hundred thirty seven) out of which measuring an area 04 Katha 08 Chhataks of land purchased by the donor and out of which measuring an area 11.97 Sq.mt. or to say 126 Sq.ft. or 0.29 decimals of land is here by gifted by this DEED OF GIFT as per plan attached herewith and show in colour red which is butted and bounded as follows:-

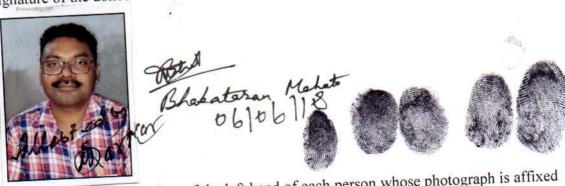
NORTH:- Part of Plot No- 1737. Existing 15 feet wide road. SOUTH :- Part of Plot No-1737.

WEST:- Part of Plot No-1737.

IN WITNESS WHEREOF the donor has set and subscribed her hands on this the day, month and year first above written.

I the donee hereby accept this gift.

Signature of the donee



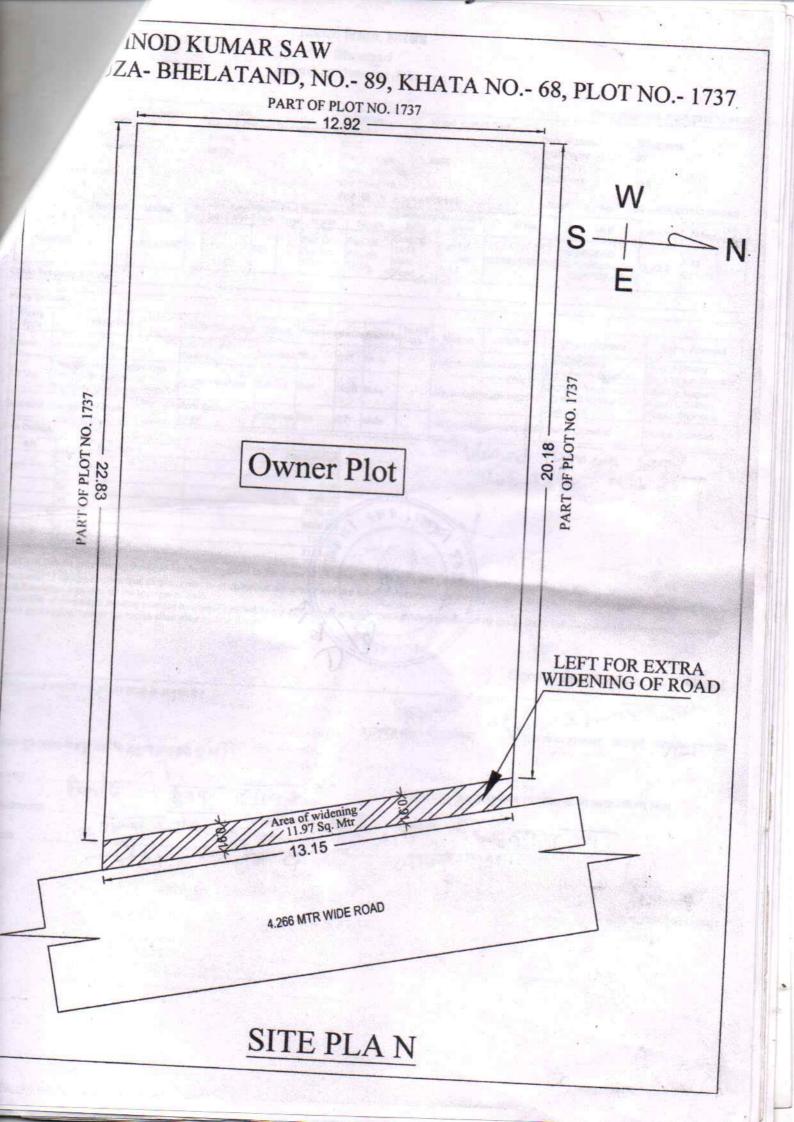
Certified that the fingerprints of the left hand of each person whose photograph is affixed

Pabindra Nath Sarkar, Deed writer, Dhanbed:

L. 40-6/87

dt-6/6/18

Deed writer, Dhanbed: in the document have been obtained by me or before me.





जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

	1	-	-		Gift	Deed		HE I		Preser	nter	V	inod Kumar	Saw		Token Date	/Time: 07/0	6/2018 1	2:51:0
		& Addre	SS		Gre	wal Co	olon	y Bekar	bandh, D				ou Rumai	(Against an ann an	ate o	f Entry	07/06/2018		
	4 1000	Value	40.00 TO		8500	00				DOE					otal P		32		
100	pe	action Va	lue		8500	00				Stamp			360		ook		1		
		Details								Serial Old Se				С	NO/F	NO	N/A		
rty	Details	:								App. II	STATE OF THE		08685	e-	Starr	p Cert. No.	IN-JH0984	9750269	9040
Anch	al T	h. o. Wrd/H	lk Mauza	Kh. No.	Plot No.	RegII Vol	Re	gll Plot 10 Type	Boundar North	ry Bou	ndary outh	Boundar East	y Boundary West			ULB	Category	T .	Min. Value
GOVIND	PUR 89	22	BHELATANI	68	1737	7 1	687	7	Part Of Plot No 1737	Part Plot 1737	No	Existing 15 Ft Wide Road	Part Of Plot No 1737	022000179000	оомо	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0.29 Decima	9444
ther Pro	perty l	Details:	wald Star	6 L	10	Kal	Ш	Dev	34.14			rivau							
arty Det	ails:	- 12																	
Party		Doute	Managa	P : 41						I and the		PAN/F			1				
Туре		Party	Name			lusbar	nd	Occup.	Relation	Caste	Gend	der 60	Mobile	Aadhar		Pres.Address	Per	m. Addr	ess
Doner	1111	Kumar S		Late Saw		il Dev	E	Business	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx35	xxxxxxxx3681		wal Colony arbandh Dhanba	C-25/2000	Colony	anbad
Donee	Throug	h Its Aut	r Nigam Rep horised ataran Mahato		dish f	Mahato	5	Service	पिता	कोइरी	Male		xxxxxxxx43	xxxxxxxx8586	L.C	nbar Nagar Niga Road Hirapur nbad	Nigam	ar Nagar L.C Roa r Dhanba	d
dentifier	Rames	shwar Sh	aw	Ram	Kish w	nun	E	Business	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx44	xxxxxxxx6669	-			Dhanba	
ee Detail	s:						-	7			_		-	1:0-1	1	U. S. C.		•	
SN.		Fee	Name			707		N	let Amou	nt			K	unod	12	moc	Son		
	LL	100	HIL DOLL			NUS	116		2.5	-			(1	3haha	5	ran M	tede	3	
2	PR								0.9	94			V	0,-0					
3	SP A1	_		-		-	_		480.0										
,	I			-	-	-	-		2550.0 5000.0	-			1						
3	M				_				150.0				V						
	Tota								8183.4	-									
sclaime self.form ne detail	r: I he ation p s of pre	reby dec provided operty's	lare that all th by me are tru	e con e to it er ha	tent tself.	s of up	oloa	ded doo	cument a	nd the	origin	nal docum	nent are exa	ed by the syst	tem.	information properties am satisfied w	ith the ver	fication	and
रयुक्तटि	याँ दस्त	ावेज में 3	कित तथ्यो के :	भनुरूप	1 है			-7			दस	तावेज लेख	क्रका हस्ताक	ıt Veg	ां तकत	9d kw का हस्ताक्षर ड	ग र्ज . इाटा इंट्रि ऑ	<u></u> प्रकास	स्ताक्ष
बंधन पुर्व रयुक्त सकीपहच		199	तमं के अनुरूप ड	ाटा इं	ट्रे की	गई है		719		पिता			ने इ	स दस्तावेज के	निष्प	दन को मेरे समक्ष	र स्वीका <mark>र</mark> वि	ज्या	
गसी		~	1729(-247	(G)	19	~ Z	41	541	9	पेश	РП	212	7144	\ %之 らう 		(119	le d'	6-10	,
																D.	्। धिन पदाधिः	- 1 X	1 3707
																lade	न्यण नद्वाध	नारा का ह	रतादा



निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

n No.31 Token Date: 07/06/2018 al/Deed No./Year :4017/3710/2018

eed Type: Gift Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Vinod Kumar Saw Father/Husband Name:Late Kapil Dev Saw (Doner) Gerwal Colony Bekarbandh Dhanbad	8	
2	Dhanbad Nagar Nigam Rep Through Its Authorised Signatory Bhabataran Mahato Father/Husband Name:Jagdish Mahato (Donee) Dhanbar Nagar Nigam L.C Road Hirapur Dhanbad		
3	Rameshwar Shaw Father/Husband Name:Ram Kishun Shaw (Identifier) Dhaiya Dhanbad	60	

Book No.	NAME OF THE OWNER.	I			
Volume		298			
Page	37	То	68		
Deed No	4	017/371	0		
Year	2018				
Date	0	7/06/201	8		

Registering Officer 6.16

Signature of Operator

oomi.nic.in/Rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=4bc4db806d19a3c07f9002c819d691c5&did=QbOoB%2fKjp%2fR%2f9dZwClL...

मोजा मय

OV



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. नाम रैयत मय वितदयत जमाबन्दी Vol. No.

वो सक्नत नम्बर। Receipt No.: 0503678730

भेलाटाड | 89 | श्री बिनोद कुमार साव

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
249	2001	0 एकड़ 7.4 डिसमील 0 हेक्टर

राजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

		बकाया					
मांग बावत		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)	हाल (2018-2019)
माल	(नकदी)	3.00				3.00	3.00
गुजारी सेस	(भावली) • • • •	0.75				0.75	0.75
सूद		1.50				1.50	1.50
मुतफरकात मीजान	>•\>,•(*)(•)	1.50				1.50	1.50
स्वितान		0.60				0.60	0.60
		7.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत			मोतालबा				
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2017-2018)	हाल (2018-2019)	फाजिल
माल गुजारी	(नकदी)				3.00	3.00	
सेस	(भावली)			-	0.75	0.75	
सूद					1.50	1.50	
मुतफरकात मीजान अदायकारी					1.50	1.50	
माजान जापायकारा			134		0.60	0.60	
			A STATE OF THE STA		7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा: 30-05-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

4		7	व्यास्था	
आपांक संख्या ंनारी हल्का संo	वाव खाव मुठ संख्या १४९ -) ((1४)) 16-17	در	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	वनबाद
3	2000 et	w	गाव	99
ता ० स,	21/00387-89	oc	धाना और धाना संख्या	भ इस्टेट अनुमण्डत
	खाता - 68 स्वाद - 1939 स्वाद - १९३७ स्वाद - १९३७ स्वाद - १९३७ स्वाद - १९३७ स्वाद - १९३७ स्वाद - १९४३	K	नामान्तरण से सम्बन्ध अधिप्रति का संख्या	ारकारी में लिहित इस्टेटों के अविस्थारियों (अयतो) के नामान्तर (द्याखत
	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर ं	Æ.	नामान्तरण मंजूर क करनेवाले प्राधिकार और आदेश का तारीख	(रेयतो) के नाउ अंचल : गोविन्युर
	निबन्धित दखील सं० - 6036 दिनांक :- 18.10.16 मूल्य - 16.30,000	6	नामान्तरण किस कारण से होना है विकी दाय विनिमय उत्तराधिकारी या बँटवारा हुआ है	गिल्सर (द्यारवट
	प्राचा रेगत अस्ति। जिल्ले क्ष्मित क्ष		नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा और।	उत्पादाका) दिस्यावादाक सुम्हा भाग इत्हेर का नाम : भारबण्ड

Memo No.: 136831271117031127

Date : 27-11-2017 प्रभावी :3 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR SAW S/O KAPIL DEV SAW, माहल्ला VIP COLONY BHELATAND DHAIYA DHANBAD , 9334558635

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- - 0220001790000M0 वार्ड सं- 22 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 🎶 रू. निर्धारित किया गया है । 🚦 इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

	स्त-निर्धारित कर की सूचना	
क्रम सं.	Particulars	
1.	गृह कर	Amount (In Rs.)
2.	जल कर	112.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुत राणि (पारि ति प्रती)	112.00



To be signed by the Applicant

- ा. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website. www.iharkhandsuda.net पर पदर्शित हैं;
- 2. नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्थः नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया आयेगा जो सम्पति कर का 50% होगा । हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें। 3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान वैमासिक देव होगा
- 4, यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
- 5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है. तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- 6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही हैं. इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्वारित शारित (Fine) एवं अंतर सारी देय होगा।
- 7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संगतित इस सम्पति कर इन इनरति होती को कोई कानूनी हैसियत प्राज नहीं करता है औराया ज ही अपने मालिकी / १. अगर आवर्षे नये होत्रितम् नेशो का आखिरा अक 50000 है ता यह विशिष्ट के वनाओं ो श्रेणा के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.





APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	of Residence	Nature of information	Date by which the	Signature of officer	CH 24.9.10	प ः श नह
1	the applicant	Required	information is be ready	receiving the application	Remarks	वा मह
10212	Ralais Mahato	1000	में लाटाड़ हर अतंग्रें शिराया के किरियान	Del 7-	893 म्यास राज्य हाल जाना संभग्न	
	अमिलेख गोहरिंग प्रतिमेटन दे हाल अंकित खेला भिन्म दें। भिन्म दें।	249 68	2001 1646 31 1737		(1:	शर्त 3)
	गत सर्व खतियान से साविक का सत्यापन अपेक्षित है	वि	पारूप जित्यान - के अनुसार साथि : के से से स्वा गया कुल जस	थाता एवं		

Received from Ration an application..... ...for information which will ready

Signature of the Clerk Incharge



n No.31Token Date: 6/7/2018 rty Name: Vinod Kumar Saw

ather/Husband Name:Late Kapil Dev Saw

(Doner)

Gerwal Colony Bekarbandh Dhanbad

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name:	Vinod Kumar Saw
Gender:	M Market Market Market
DOB:	20-02-1983
C/o:	S/O Kapil Dev Saw
District:	Dhanbad
House/Building No.:	Remedia
Locality:	BEKARBANDH GRIWAL COLONY
Pincode:	826001
Post Office:	X3400T
State:	Jharkhand
Village/Town/City:	Dhanbad
Aadhaar No:	xxxxxxxx3681
Photo:	

Registering Office

Virid Kumozsun Party Signature

Operator's Si



n No.31Token Date: 6/7/2018

rty Name: Dhanbad Nagar Nigam Rep Through Its Authorised Signatory Bhabataran

lahato

Father/Husband Name:Jagdish Mahato

(Donee)

Dhanbar Nagar Nigam L.C Road Hirapur Dhanbad

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name:	Bhabataran Mahato
Gender:	M
DOB:	22-01-1977
C/o :	S/O Jagadish Mahato
District s	Ranchi
louse/Building No. :	koyal enclave,block-a,flat no-19
ocality:	lalpur
ncode :	834001
ost Office :	Ranchi G.P.O.
ate:	Jharkhand
llage/Town/City:	Ranchi G.P.O.
adhaar No :	xxxxxxxx8586
hoto:	AAAAXXXXX8586

Registering Officer

Party Signature

Operator's S



en No.31Token Date: 6/7/2018 arty Name: Rameshwar Shaw

ather/Husband Name:Ram Kishun Shaw

(Identifier) Dhaiya Dhanbad

Deed Type: Gift Deed

		Party Details
ame	:	

Na Gender:

DOB: C/o: District:

House/Building No.:

Locality:

Pincode: Post Office:

State:

Village/Town/City:

Aadhaar No:

Photo:

Rameshwar Shaw

M

05-04-1976

S/O: Ramkishun Shaw

Dhanbad

LAHABANIDhaiya

826004

Indian School Of Mines

Jharkhand

Bhawardaha

xxxxxxxx6669



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signatu



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

⊕Home (../Dashboard.aspx) / Issue Token

		-	100	
15	SUE	2	nk	ar

3

8

8

B

Maximum Token Issue Time: 2 PM

Presenter/Executant's Name

Vinod Kumar Saw

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

9

Online Application ID (If Any)

208685

Verify On-line Payment ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=6e9fc62f-a5bd-4c06-9eb9-a7742f97bb2e)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 8183.44 on 07/06/2018 with CIN - 10002162018060702068 & GRN No. - 1802086820 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.

Version 2.0

Viened Kumor Sons



निबंधन विभाग, झारखंड

/849750269904Q:

Details For Verification. Please click issue after verification ificateNo:

ertificate/ssuedDate:

IN-JH09849750269904Q 05-Jun-2018 10:39 AM

accountReference:

SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: Purchasedby:

SUBIN-JHJHSHCIL0113723932842249Q

DescriptionofDocument: Article 33 Gift

VINOD KUMAR SAW

PropertyDescription:

IMMOVABLE PROPERTY

ConsiderationPriceRs: 85,000

FirstParty:

VINOD KUMAR SAW

SecondParty:

DHANBAD NAGAR NIGAM

StampDutyPaidBy:

VINOD KUMAR SAW

StampDutyAmountRs: 5,360

Vinoz Kumoz Saw