

Amount recd of Gift. value - 97000/- ST-6130/-
Fee Rs. 3543.44 paid whole
GPA-1802883295 dt-27.09.2018.

भूमि रजिस्ट्री कार्यालय का जमिनी
तपसील वर्गीत जमीन का मूल्य भाग अधिक
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य का
पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
का मिलान किया।

2
27/9/18

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...
नम्बर 06 के खाता नं. के
विषय वाले से बाहर है/सूची बक नहीं है।

27/9/18

Fee paid

AA) 2910 = 00
Sal 2 50
P-fee 0 = 94
2913 = 44

27/9



DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made this the 27th day of September Two Thousand Eighteen, By **SRI MADAN GOSWAMI** Son of Sri Basudeo Goswami, by Faith Hindu, by caste Brahmin, by occupation Business, resident of Rangatand, P.S. and Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the DONOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART.

AND IN FAVOUR OF

DHANBAD NAGAR NIGAM, hereinafter called and referred to as the DONEE (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its administrators, legal representatives in office and assigns) of the OTHER PART. (Represented through its authorized signatory **SRI BHABATARAN MAHATO** Son of Jagdish Mahato, by faith Hindu, by occupation Service, Resident of C/0 Dhanbad Nagar Nigam, Luby Circular Road, P.S. and Dist. Dhanbad).

HANAI 12-01-18
24-09-18

= 2 =

WHEREAS, the donor hereto is the absolute owner of 3.76 Decimals of land at Mouza Dhaiya, Mouza No.06, appertaining to Khata No. 92, Plot No. 682, which was purchased by the donor hereto by virtue of a Registered Deed of Sale, being sale deed No. 3505 dated 06.05.2015, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, and entered in Book No: I, Volume No.175, pages 69 to 98 for the year 2015; And

WHEREAS, ever since the date of purchase the donor hereto has been in peaceful possession over the said land, and got her name muted vide order passed in Mutation Case No. 382(II) 2015-16, and paying rent under Volume No. 25, page No. 5469 of Register II at Dhanbad Circle office; And

AND WHEREAS, the donor applied for Sanction of Plan for construction of his residential house to Dhanbad Nagar Nigam, and for sanction of plan Dhanbad Nagar Nigam needed 6.100 Meter wide road in front of the land of donor, as per Jharkhand building Bye-Laws 2016, but the road width in front of done is only 6 Meter, so for widening the road width the donor hereby gifting 9.89 Sq. mt. or to say 106.45 Sq.ft. of land to the donor, as per norms of Dhanbad Nagar Nigam;

NOW, THIS DEED OF GIFT WITNESSETH: -

1. That the donor by this deed of gift while in enjoyment of sound health and intellect without any reluctance has voluntarily conveyed absolutely and forever and transferred all of his right, title, interest and possession in and over the below mentioned schedule land in favour of the donee TO HAVE AND TO HOLD the same as beneficial owner.

2. That the donor has delivered possession of the gifted property unto the donee and the donee who has taken possession by accepting the gift, and henceforth neither the donor nor his heirs and successors shall have any claim or demand or share in the property hereby gifted.

Handwritten text: 81-60-18
27-09-18

= 3 =

3. That the donee shall from this day, use, held and enjoy the said property absolutely and forever and enjoy the said property by various ways, i.e. by living thereon, or otherwise as per his accord, together with right, benefits, easements, title, interest which the donor hereinbefore had been enjoyed.

6. That the Stamp duty and Registration fees has been paid as per present market value of the schedule property, which comes to Rs.97,000/- (Rupees Ninety Seven thousand) only.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Dhaiya, (Mouza No.06), under P.S. Dhanbad, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Dhaiya, Mouza No.06, appertaining to Khata No. 92, Plot No. 682, out of which measuring an area 04 Kathas or to say 6.6 Decimals of land purchased by the donor and out of which measuring an area 9.89 Sq. mt. or to say 106.45 Sq.ft. or to say 0.24 Decimals of land is hereby gifted by this gift deed, being butted and bounded as under:-

North: Plot of Mr. Atul Shyamlal Sinha
South: Plot No.684
East: Road to be surrendered free of cost
West: Donor's land.

IN WITNESS THE DONOR HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED HER HANDS OUT OF HIS OWN FREEWILL AND CHOICE ON THIS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

27-09-18
27-09-18

= 4 =

I, the Donee hereby accept this Gift

Signature of the Donee.



Bhabatara Mahata

27-09-18



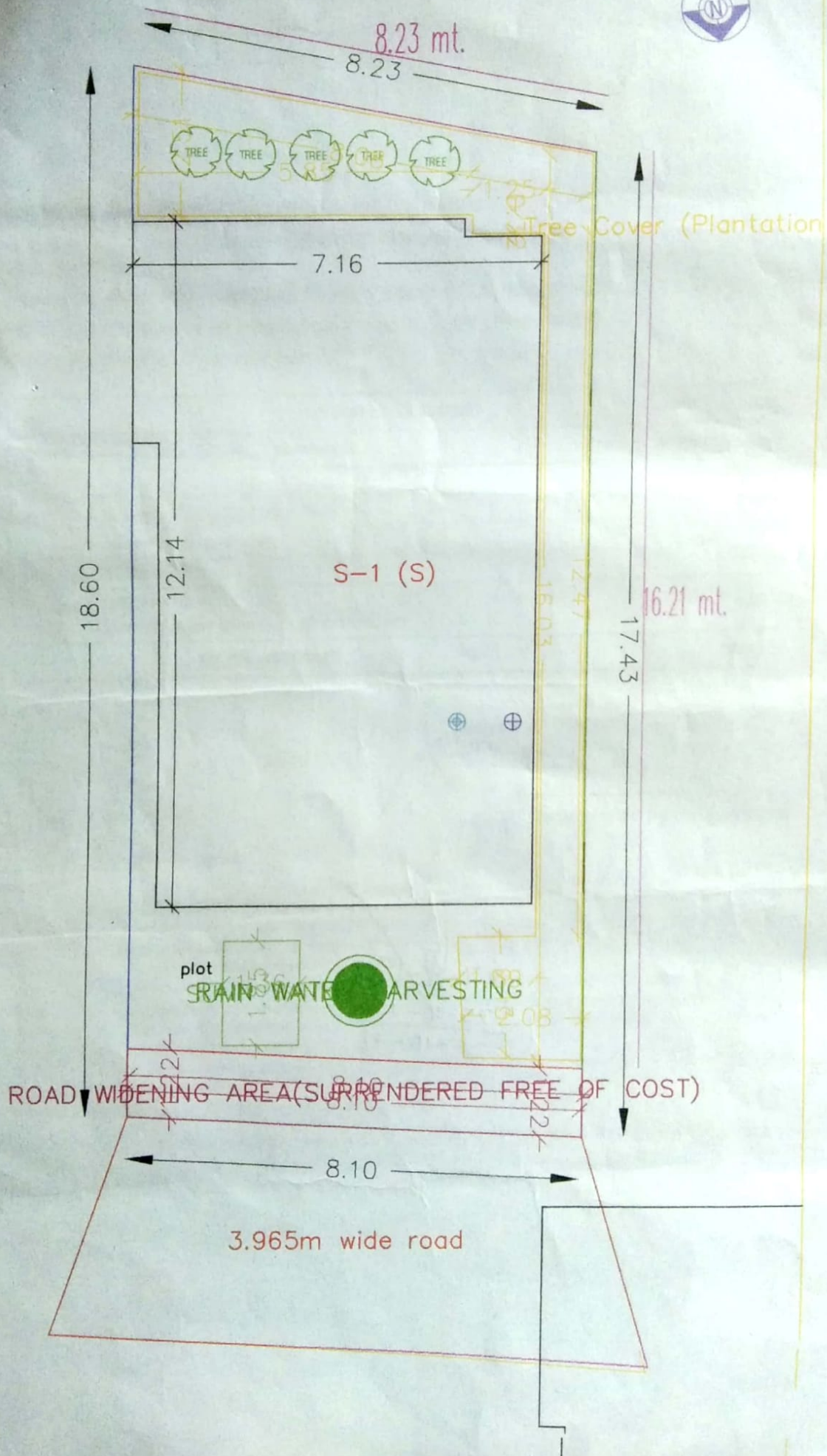
Witnesses: -

1. दिनेश मिश्र
नारायण चन्द्र मिश्र
माडा कोली-1 विद्यापुर

2. एन.ए.ए.
Bidyut Roy
S/o. Late P.K. Roy
Bairash Nagar, Bank More
Dharampur
26-10-18

Certified that the finger prints of the left hand of the Donor and Donee whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me :-

Signature of Notary
No. 02/1990.



site plan
site plan

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

आरक्षण नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 137224131217025721

Date : 13-12-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN GOSWAMI S/O BASUDEV GOSWAMI,
मोहल्ला THAKUR KULHI RANI BANDH DHAIYA DHANBAD , 9430373836
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210002020000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	38.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		38.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कलिका 11.4 के आशोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। विद्यमान टी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट सम्पत्ति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत था जाने पर नियमावली कलिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संयोजित इस सम्पत्ति कर इन इमरता/दायों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिक / दायकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नंजी का अधिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

To be signed by the Applicant

Dhanbad Municipal Corporation

FORM FOR SANCTION OF BUILDING DEVELOPMENT PERMISSION

APPENDIX – 'E' /BYELAW NO 7.1

From,

The Municipal Commissioner,
Dhanbad Municipal Corporation

To,

Madan Goswami
Near Shankar Mall, Rangatand dhanbad, 826001

Re: sanction of your building plan case no. **DMC/BP/0182/W25/2017** dated **4/1/2018** for grant of license for the **Building Development Permission** in Khesra No.: **682** on RS Plot no.: **682** Block No.: **1630** Situated in Colony/Street: Mohalla/Bazar/Road: .

Sir,

This is to inform you that your proposal for building plan has been sanctioned by Municipal Commissioner **Dhanbad Municipal Corporation**, under clause no. **427(3)** of Jharkhand Municipal Act 2011 with following conditions :

1. You have to pay the balance fee of **RS.1585/-**
2. You have to furnish & Deposit a Gift Deed of **9.89** sq.mts. of land as road widening keeping the area of road widening at road level. You will have to construct your boundary wall beyond the road widening area.
3. You have to pay first installment of **Rs.8313/-** labour cess @ 1% of the project cost.

Dhanbad Municipal Corporation



भारत सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

ज्ञापांक 1482 दिनांक 08/12/17

प्रेषित:

श्री मदन गोस्वामी
पिता बासुदेव गोस्वामी
सा0 - रॉंगाटांड, धनबाद।

अंचल निरीक्षक एवं हल्का कर्मचारी के जॉच प्रतिवेदन के आधार प्रतिवेदित किया

है कि :-

1. प्रश्नगत भूमि मौजा धैया मौजा नं0 06 खाता नं0 92 प्लॉट 682 रकवा 3.76 डिसमिल खरीदगी भूमि है। जिसका दाखिल खारिज केश सं0 382(11) 15-16 द्वारा होकर भोलुम नं0 25 पृष्ठ सं0 5469 में आवेदक के स्वयं के नाम से कायम होकर लगान रसीद निर्गत होता है।
2. प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की भूमि है।



अंचल अधिकारी,
धनबाद।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगातार रसीद

V

खेता का नाम
अनुसूचित का नाम
अवकाश का नाम
मौज
खाना या धारा नम्बर

अनुसूचित
अवकाश
धारा 06

रसीद क्रमांक
रखत का नाम
पिता का नाम
अपवादी नम्बर

JH
21 A011589
अरुण चौधरी
राजेश चौधरी

खेता संख्या	खेता संख्या	रकबा (एकड़ में)
02	682	378 50

जोत का सालाना मालूम एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हलने वाले वर्ष का)

वर्ष	वर्षिक	3 वर्षों के बकाया	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	कुल
2018	200				200
2019	0.50				0.50
2020	1.00				1.00
2021	1.00				1.00
2022	0.50				0.50
	5.00				5.00

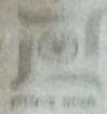
धुयसान का विवरण

धुयसाबी	रकबा				कुल	अग्रिम
	3 वर्षों के बकाया	2 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
2018					200	
2019					0.50	
2020					1.00	
2021					1.00	
2022					0.50	
					5.00	

- कुल मांग बकाया 5.00 60 (बैंगल 60/10)
- मांग अदावादी
- कुल बकाया

हस्ताक्षर एवं मुद्रा

* जोत मालिक का बकाया मालमूल्य (विशेष एंटे बकाया विवरण कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



हाराखंड सरकार
सामान्य एवं भूमि सुधार विभाग

September 26, 2018

पृष्ठ II प्रति

भाग संदर्भ	25	पृष्ठ संख्या	5469										
जिला का नाम	सोनीवाड़	अनुमंडल नाम	मनकाट	अंचल का नाम	मनकाट	इलाका का नाम	इलाका-02	इस्टेट का नाम	आरखंड	आरखंड			
सौदा का नाम	श्रीमा	होल्डिंग संख्या	5469	सौदा संख्या	0	प्लान नम्बर	6	खाना का प्रकार	विद्यती				
प्लॉट नम्बर	मिस-आयुडेन सोनीवाड़ी, जति												
क्याब-नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	एरिक्टन के लिए अधिकार							लागत	सेरा		
प्ल	682	0 स 0 डि 0 हे	दादा खास केस नं०-382(2) 2015-16 के अतिमानुसार जपसंग —से प्लॉटकर दर्ज किया गया							2	0		
	क्याब संख्या	3.76 डि 0 अ 0 वर्गमीटर											
तारीख	सामान्य संख्या	साल से	साल तक	जामित बकाया	लागत भाव्य साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस भाव्य साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस भाव्य साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस भाव्य साल	क्षेत्रिक सेस बकाया	क्षेत्रिक सेस भाव्य साल
08/06/2016,प्रा1589		2015	2016	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

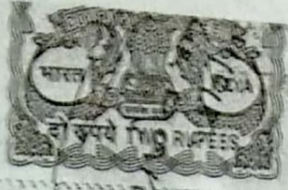
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register- Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

Print Call

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
सुद प्रपत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायपाल्य में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अनुसंधानकर्ता से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर मिलक करें

Imp'd
T. G. Kaur
23/9/18
25/10/18
26/10/18



आवेदन की तिथि 26.5.15
 अधिसूचना तिथि 27.5.15
 निर्गत तिथि 28.5.15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 382 (11) / 2015-16

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
11/5/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>महेश जेठवाणी</u> पिता/पति <u>श्री/श्रीमती जेठवाणी साकिम</u> थाना <u>धनबाद</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>धनबाद</u> मौजा नं० <u>06</u> खाता नं० <u>92</u> प्लॉट नं० <u>689</u> रकबा <u>3.7650</u> दलील सं० <u>3509</u> दिनांक <u>06.5.15</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>महेश जेठवाणी</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अनिलेख दिनांक <u>25.5.15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते को है। जमाबंदी सं० <u>974</u> में विक्रेता को/विक्रेता के <u>महेश जेठवाणी</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबोधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल काब्जा में है। निबंधन धनबाद/कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, दृष्ट-अन्तर मुद्रांक को रैयती को कोषागार में जमा कर सलील को बैंक कर लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>स्वीकृत</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

भरे द्वारा फोटो को
 किया गया
 प्रतिलिपिक / टंकक

अंचल अधिकारी
 धनबाद।

अंचल अधिकारी
 धनबाद।



आधुनिक

28.5.17

जिला- धनबाद, अनुमण्डल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०- (II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

सरकार के अधिनियमों के अधिनियमों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-धारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

1	क्रम संख्या	2	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	3	गाँव	4	धाना और धाना संख्या	5	नामान्तरण और संपन्न अर्थात् की संख्या	6	नामान्तरण और करवाला प्रमाण और धारिज की संख्या	7	नामान्तरण के कारण से होना है विक्री, दान विनिमय, उत्तराधिकार या बदलाव हुआ है ?	8	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्यौरा	9	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	10	अनुमति
			दा० खा० 382 (II) 15-16		धनबाद		धनबाद		खाता- 92 - - प्लॉट- 682 - - रकबा- 3.76 अ० लगान- 2,00 40)		अंचल अधिकारी धनबाद		विक्री/सुत्तराधिकारी दलील संख्या 35044 06.05.15		पुराना जमा०- 974 - - पुराना रैयत- चिंतामणी देवी नया रैयत- साहन गोल्दामी पिता का सुदृढ़ गोल्दामी (दा० - सहायक, धनबाद)		जमा सं० - - - - - में दर्ज किया		

शापांक संख्या 925 ता० 28.5.17 2015
कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

भरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया!
प्रतिलिपिक / टंकक


28/5/17
अनुमति



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No./Token Date: 26/10/2018
Party Name: MADAN GOSWAMI
Father/Husband Name: BASUDEO GOSWAMI
(Donor)
RANGATAND, PS & DIST- DHANBAD

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name :	Madan Goswami
Gender :	M
DOB :	26-12-1966
C/o :	S/O: Basudev Goswami
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Rangatand
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	XXXXXXXX6490
Photo :	

Registering Officer

मदन गौड़
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.12 Token Date: 26/10/2018


Party Name: DHANBAD NAGAR NIGAM REP. THROUGH ITS AUTHORIZED
SIGNATORY BHABATARAN MAHATO

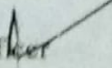
Father/Husband Name: JAGDISH MAHATO

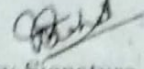
(Donee)

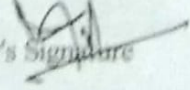
C/O DHANBAD NAGAR NIGAM L.C. ROAD, DHANBAD

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name :	Bhabataran Mahato
Gender :	M
DOB :	22-01-1977
C/o :	S/O Jagadish Mahato
District :	Ranchi
House/Building No. :	koyal enclave, block-a, flat no-19
Locality :	lalpur
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx8586
Photo :	

Registering Officer 

Party Signature 

Operator's Signature 



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No. 12 Token Date: 26/10/2018


Party Name: VIKASH MODAK

Father/Husband Name: NARAYAN CHANDRA MODAK

(Identifier)

MADA COLONY, HIRAPUR, DHANBAD

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name :	Vikas Modak
Gender :	M
DOB :	01-01-1974
C/o :	S/O Narayan Chandra Modak
District :	Dhanbad
House Building No. :	
Locality :	C/O SUSHIL YADAV MADA COLONY GALI NO 3 HIRAPUR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhar No. :	xxxxxxxx4530
Photo :	

Registering Officer

पिकेश मोदाक
Party Signature

Operator's Signature



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(./Dashboard.aspx)
/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MADAN GOSWAMI

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

259533

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=b3092da6-0748-40ac-a726-66972977fd3e>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 3543.44 on 27/09/2018 with CIN - 10002162018092701106 & GRN No. - 1802883295 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

जांच पचाँ-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH11957360267046Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH11957360267046Q
CertificateIssuedDate: 27-Sep-2018 09:57 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116106958438981Q
Purchasedby: MADAN GOSWAMI
DescriptionofDocument: Article 33 Gift
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 97,000
FirstParty: MADAN GOSWAMI
SecondParty: DHANBAD NAGAR NIGAM
StampDutyPaidBy: MADAN GOSWAMI
StampDutyAmountRs: 6,130

मदन गौरी



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पार्क-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 12

Document Type	Gift Deed	Presenter	MADAN GOSWAMI	Token Date/Time	26/10/2018 11:02:28
Presenter Name & Address	RANGATAND, PS & DIST- DHANBAD	DOE		Date of Entry	26/10/2018
Stampable Doc. Value	87000	Stamp Value	6130	Total Pages	40
Document Transaction Value	87000	Serial / Deed No.	/	Book	1
Special Type		Old Serial No.	/	CNO/PNO	n/a
Remarks / Other Details		App. ID	289833	e-Stamp Cert. No.	IN-JH11987360267046Q

Anchal	Tk. No.	Ward/Block	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	21	DHAIYA	92	882	25	5489		PLOT OF ATUL SHYAMLAL SINHA	PLOT NO. 884	ROAD TO BE SLENDER FREE OF COST	DONER LAND	02100020200000M	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0.24 Decimal	9830.72

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 80	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
Donor	MADAN GOSWAMI	BASUDEO GOSWAMI	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx36	xxxxxxxx8490	RANGATAND, PS & DIST- DHANBAD	RANGATAND, PS & DIST- DHANBAD	
Donee	DHANBAD NAGAR NIGAM REP. THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY BHABATARAN MAHATO	JAGDISH MAHATO	SERVICE	पिता	कुर्मी	Male		xxxxxxxx43	xxxxxxxx8586	C/O DHANBAD NAGAR NIGAM L.C. ROAD, DHANBAD	C/O DHANBAD NAGAR NIGAM L.C. ROAD, DHANBAD	
Identifier	VIKASH MODAK	NARAYAN CHANDRA MODAK	PVT SERVICE	पिता	मोड़क	Male		xxxxxxxx50	xxxxxxxx4530	MADA COLONY, HIRAPUR, DHANBAD	MADA COLONY, HIRAPUR, DHANBAD	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	SP	800.00
4	A1	2910.00
	Total	3513.44

मद न गोड-गोडी

(Signature)

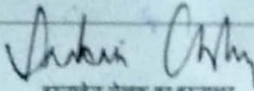
Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MADAN GOSWAMI

(Register) Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: मद न गोडी, Address: -----, C/o: जनसचिव गोडी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।


 मद न गोड-गोडी
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व साक्षात् में इपुट फार्म के अनुरूप डाटा एंट्री की गई है।

उपर्युक्त मदन गोडवामी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकोपह धान विकास मोड़क पितृ गोडवामी महमोदक

निवासी हिरापुर पेश मिमी गोडवामी मे की।

विकास मोड़क


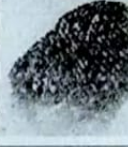




26.10.18

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.12 Token Date: 26/10/2018
Serial/Deed No./Year :7742/7098/2018
Deed Type: Gift Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MADAN GOSWAMI Father/Husband Name: BASUDEO GOSWAMI (Doner) RANGATAND, PS & DIST- DHANBAD		
2	DHANBAD NAGAR NIGAM REP. THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY BHABATARAN MAHATO Father/Husband Name: JAGDISH MAHATO (Donee) C/O DHANBAD NAGAR NIGAM L.C.ROAD, DHANBAD		
3	VIKASH MODAK Father/Husband Name: NARAYAN CHANDRA MODAK (Identifier) MADA COLONY, HIRAPUR, DHANBAD		

Book No. I
Volume 567
Page 243 To 282
Deed No 7742 / 7098
Year 2018
Date 26/10/2018

Registering Officer *26-10-18*

Signature of Operator *[Signature]*