

15/11/19

475



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH12539438528784Q
Certificate Issued Date	: 30-Oct-2018 10:09 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0116720332645005Q
Purchased by	: KISHOR KUMAR LAL DAS
Description of Document	: Article 33 Gift
Property Description	: GIFT
Consideration Price (Rs.)	: 52,000 (Fifty Two Thousand only)
First Party	: KISHOR KUMAR LAL DAS
Second Party	: DHANBAD NAGAR NIGAM
Stamp Duty Paid By	: KISHOR KUMAR LAL DAS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,300 (Three Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line.....

निकायन नियम 21 के प्रमाण और प्रमाणित
 काश्तकारी एक-सौ चारसठ 46 के अर्धीन
 जो प्राबल्य है ओ. डी. निकायन स्टांप एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 क. के अर्धीन
 अर्थात् स्टांप लगाया गया है अथवा टिकट
 अर्धी में विमुक्त है या स्टांप - मुक्त अर्धी
 की है।
 29-1-19 29-1-19

अर्धीन जोषा 46
 अर्धी IV जोषा 46

KISHOR KUMAR LAL DAS
 29/1/19

TQ 0008121179

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Deed of Gift. 5200/- Str 3300/-
Dhanbad,

Receipts. 2173.44 paid to me
GPN-1803/2018 dt 31/10/18
मूमे संखी कागजातों का मुँदा.
29-01

अंचल अधिका... से प्राप्त सूची
अनुसार 3... गोला...
नम्बर 12... को...
निविद खाते... नहीं है।
29-01-19

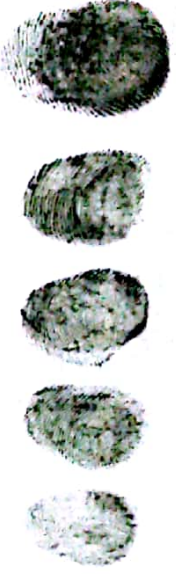
अनुसार विवरित...
29-01-19

Receipt
AD 156000
Sal 2750
P-fee 0294
1562744
29/11



Attested by
Advocate Dhanbad

29/11/19



DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made this the _____ day of _____ Two Thousand Nineteen, By **Sri Kishor Kumar Lal Das** s/o late Krishana Mohan Lal Das. by Faith Hindu, by caste Kaysyth, by occupation Service, resident of P. T. J M Saraswati, Vidya Mandir, Bihar Sarif Road Hasanpur Rajgir, District Nalanda, Bihar I hereinafter called and referred to as the DONOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART.

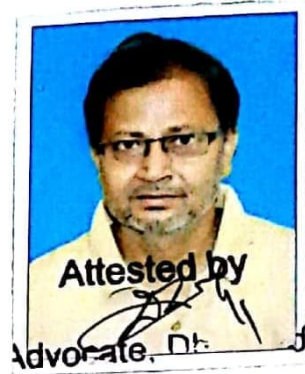
AND IN FAVOUR OF

DHANBAD NAGAR NIGAM, hereinafter called and referred to as the DONEE (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its administrators, legal representatives in office and assigns) of the OTHER PART. (Represented through Its authorized signatory **SRI MANOJ KUMAR** Son of Debu Teli, by faith Hindu, by caste Teli, by occupation Service, Resident of C/0 Dhanbad Nagar Nigam, Luby Circular Road, P.S. and Dist. Dhanbad).

29.01.2019

कार्यालय
द्वारा पत्राचार
संख्या
दिनांक
वाप
क्याति

29.01.2019



किशोर कुमार लाल वर्मा
29/01/2019



प्राप्त कर के लिए

29/11/19

= 2 =

WHEREAS, the donor hereto is the absolute owner of 02 Kattha or Say 3.30 Dec of land at Mouza Kolakusma, Mouza No.12, appertaining to Khata No.43 & 15(Fourty Three and Fifteen) (New Survey Khata No-245 & 363, Plot No.806 and 807, (New Survey Plot No. 2201 & 2202), which was purchased by the donor hereto by virtue of a Registered Deed of Sale, being sale deed No. 4136 dated 17.06.2014, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, and entered in Book No. I, Volume No. 195, pages 23 to 52 for the year 2014;

WHEREAS, ever since the date of purchase the donor hereto has been in peaceful possession over the said land, and got her name muted vide order passed in Mutation Case No. 316(II)/2014-15/ Dhanbad, and paying rent under Volume No.1, page No.2796 of Register II at Dhanbad Circle office; And holding No-0280002402000M0 Ward No-23.

AND WHEREAS, the donor applied for Sanction of Plan for construction of his residential house to Dhanbad Nagar Nigam, and for sanction of plan Dhanbad Nagar Nigam needed 20 feet wide road in front of the land of donor, as per Jharkhand building Bye Laws 2016, but the road width in front of done is only 16 feet, so for widening the road width the donor hereby gifting 7.79 Sq.mt. or to say 83.82 Sq.ft. of land to the donor, as per norms of Dhanbad Nagar Nigam;

NOW, THIS DEED OF GIFT WITNESSETH: -

1. That the donor by this deed of gift while in enjoyment of sound health and Intellect without any reluctance has voluntarily conveyed absolutely and forever and transferred all of his right, title, interest and possession in and over the below mentioned schedule land in favour of the donee TO HAVE AND TO HOLD the same as beneficial owner.
2. That the donor has delivered possession of the gifted property unto the donee and the donee who has taken possession by accepting the gift, and henceforth neither the donor nor his heirs and successors shall have any claim or demand or share in the property hereby gifted.

14/11/19

29/11/19

= 3 =

3. That the donee shall from this day, use, held and enjoy the said property absolutely and forever and enjoy the said property by various ways, i.e. by living thereon, or otherwise as per his accord, together with right, benefits, easements, title, interest which the donor hereinbefore had been enjoyed.

6. That the Stamp duty and Registration fees has been paid as per present market value of the schedule property, which comes to Rs.52,000/- (Rupees Fifty Two thousand) only.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Ralyatl land situate at Mouza Sabalpur, (Mouza No.11), under P.S. Saraldhela, Chowki Sadar Registry office Dhanbad and District Dhanbad,

Mouza Sabalpur, Mouza No.12, appertaining to Khata No. 43 & 15 (Fourty Three & Fifteen), Plot No.806 & 807, (New Survey Plot No. 2201, 2202), out of which measuring an area 02 Kathas, or to say 3.30 Decimals (three point three decimals) of land purchased by the donor and out of which measuring an area 7.79 Sq. mtr. or to say 83.82 Sq.ft. or to say 0.19 Decimals of land is hereby gifted by this gift deed, (which is residential land and situated under subsidiary road), being butted and bounded as under:-

North: Part of this Plot.
South: 14 feet wide Road.
East: Praveen Chandra Das.
West: 14 feet wide Road .

IN WITNESS THE DONOR HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS OUT OF HIS OWN FREEWILL AND CHOICE ON THIS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

रजेश पावण
29/1/19

= 4 =

Witnesses: -

I, the Donee hereby accept this Gift

Manoj Kumar

Signature of the Donee.



Manoj Kumar



1. Rajesh pawan,
S/o. Ramdhani patwan
4 HO Tary stand
Sharia Dhanbad
828111

Md. Rauf Ahmad
of Dhanbad
29/1/19

I Manoj Kumar (Urban Planner) here by Authorized for and on behalf of Dhanbad Nagar Nigam to Accepted and Signature to any Deed or Deed of Gift In favour of Dhanbad Nagar Nigam Dhanbad vide letter No. 2424 Date 26.12-2018 by town commissioner Dhanbad Nagar Nigam.

Certified that the finger prints of the left hand of the Donor and Donee whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me :-

R. S. Raj
Advocate
29.01.19.
E. NO. 61/90.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 6, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2796										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	2796	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
किशोर कुमार लाल दास, पिता-स्व0 कृष्ण मोहन लाल दास, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
363	2201	0 ऐ 0 डि 0 हे	दा0 खा0 मु0 स0 316(2) 2014-15				2	2.9					
245	2202	0 ऐ 0 डि 0 हे	दा0 खा0 मु0 स0 316(2) 2014-15				2	2.9					
कुल परिवर्तन		0 ऐ 3.3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-06-2018	0519451133	2018-2019	2018-2019	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
10-06-2017	1507297542	2014-2015	2017-2018	6	2	1.5	0.5	3	1	3	1	1.2	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वर्षा देखें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करी।

Handwritten signature and name: Bilal

Handwritten note: Anil 29/11/19

Handwritten note: Kh-3634 245/1/19 के अन्तर्गत के दावा के अन्तर्गत
Handwritten note: 29/11/15

KIV- F.No. 180v
मालगुजारी
नाम सर्किल। नाम मौजा मय
धाना वें थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 2796
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. 1507297542

धनबाद कोलाकुशमा 12 किशोर कुमार लाल दास		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
245,363	2201,2202	0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50		0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40		0.40	0.40	0.40	0.40
मोजान	4.90		4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)		2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)		0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस		1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद		1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात		0.40	0.40	0.40	0.40	
मोजान अदायकारी		4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मोजान कुल (लफ्जों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

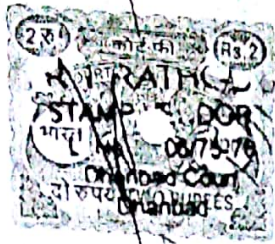
तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-10-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इतना उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

Print



5-5-40

कार्यालय की तिथि- 21/11/11
 कार्यालय लिखि- 51/20/11
 तिथि तिथि- 04/8/11

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रेवना) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्ध-सूचक

जिला: अमृतसर अनुपाहरत: अमृतसर सर्किल/अंचल: अमृतसर हल्का: II इस्टेट का नाम: अमृतसर

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण और संचय अयुक्ति की संख्या	नामान्तरण भुगत करवाता पंक्तिर और अंतर को दर्शाव	नामान्तरण किंत कारण से हेतु है दिकी दान सिद्धिय, उत्तराधिकार या दणता हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित सिद्धियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्ध की गई ?	अयुक्ति
1	316 (11/20/4/15)	क. न. (स. म. म.)	12	रवाना क्रं - 15,43 रकबा - 2 कठ गानसंख्या - 2,00	उपरोक्त कर्मचारी, अमृतसर।	क्र. सं. 4136 18/6/14	क्र. सं. - 15, 1332 रकबा हेतु - समा हेतु -		



ज्ञापक संख्या: 2505 ता. 22/11/11 200
 कर्मचारी हल्का सं. 51 को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी
 सर्किल/अंचल

मेर द्वारा फाटोकोपी किया गया
 प्रतिलिपिक / टंकक




निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No. 10 Token Date: 29/01/2019
Party Name: KISHOR KUMAR LAL DAS
Father/Husband Name: LATE KRISHANA MOHAN LAL DAS
(Doner)
PTJM SARSWATI VIDYA MANDIR, BIHAR SARIF ROAD HASANPUR RAJGIR
NALANDA

Deed Type: Gift Deed

Party Details

Name :	Kishor Kumar Lal Das
Gender :	M
DOB :	04-02-1966
C/o :	S/O: Krishana Mohan Lal Das
District :	Nalanda
House/Building No. :	p.t.j.m saraswati vidya mandir
Locality :	hasanpur rajgir
Pincode :	803116
Post Office :	
State :	Bihar
Village/Town/City :	Nahub
Aadhaar No :	xxxxxxxx8130
Photo :	

Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No. 10 Token Date: 29/01/2019

Party Name: DHANBAD NAGAR NIGAM HAVING ITS PRE. MANOJ KUMAR

Father/Husband Name: DEBU TELI

(Donee)

DHANBAD NAGAR NIGAM, LUBY CIRCULAR ROAD DHANBAD

Deed Type: Gift Deed

Party Details

Name : Manoj Kumar
Gender : M
DOB : 01-01-1978
C/o : S/O: Debu Teli
District : Bokaro
House/Building No. : Q.NO. 2100, SECTOR 12/E
Locality : PO- SECTOR 12/A
Pincode : 827012
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Bokaro steel city
Aadhaar No : xxxxxxxx4960
Photo :



Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No. 10 Token Date: 29/01/2019
Name: RAJESH PASWAN
Father/Husband Name: RAMDHANI PASWAN
(Identifier)
GURATI SCHOOL JHARIA, DHANBAD
Deed Type: Gift Deed

Party Details

Name :	Rajesh Paswan
Gender :	M
DOB :	03-03-1976
C/o :	S/O: Ramdhani Paswan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Mamta Niwas
Locality :	Jharia
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	XXXXXXXX7636
Photo :	

Registering Officer

Rajesh paswan.
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

JH12539438528784Q:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH12539438528784Q
CertificateIssuedDate: 30-Oct-2018 10:09 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116720332645005Q
Purchasedby: KISHOR KUMAR LAL DAS
DescriptionofDocument: Article 33 Gift
PropertyDescription: GIFT
ConsiderationPriceRs: 52,000
FirstParty: KISHOR KUMAR LAL DAS
SecondParty: DHANBAD NAGAR NIGAM
StampDutyPaidBy: KISHOR KUMAR LAL DAS
StampDutyAmountRs: 3,300

किशोर कुमार लाल दास

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

KISHOR KUMAR LAL DAS

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

272265

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=9e753105-ca7d-4419-a096-cfed3400ddc1>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 2173.44 by -kishor kumar lal das on 31/10/2018 with CIN - 10002162018103102832 & GRN No. - 1803108521 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (<http://jharkhand.gov.in>). All Version 2.0 rights reserved.

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-साह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 29/01/2019 11:16:36

Type	Gift Deed	Presenter	KISHOR KUMAR LAL DAS	
Name & Address	PTJM SARSWATI VIDYA MANDIR, BIHAR SARIF ROAD HASANPUR RAJGIR NALANDA	Date of Entry	29/01/2019	
Doc. Value	52000	DOE	Total Pages	36
Transaction Value	52000	Stamp Value	3300	Book
Doc. Type		Serial /Deed No	/	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No	/	N/A
Property Details:		App ID	272265	e-Stamp Cert No
				IN-JH12539438528784Q

Anchal	Th. No	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	245, 363	2201, 2202	1	2796		Part of this Plot	14 FEET WIDE RASTA	PARVEEN CHANDRA DAS	14 FEET WIDE RASTA	0280002402000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0 19 Decimal	50489 65

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm Address	PAN Verified
Donor	KISHOR KUMAR LAL DAS	LATE KRISHANA MOHAN LAL DAS	SERVICE	पिता	काएस्त	Male		xxxxxxx89	xxxxxxx8130	PTJM SARSWATI VIDYA MANDIR, BIHAR SARIF ROAD HASANPUR RAJGIR NALANDA	DO	
Donee	DHANBAD NAGAR NIGAM HAVING ITS PRE MANOJ KUMAR	DEBU TELI	SERVICE	पिता	तेली	Male		xxxxxxx36	xxxxxxx4960	DHANBAD NAGAR NIGAM, LUBY CIRCULAR ROAD DHANBAD	DO	
Identifier	RAJESH PASWAN	RAMDHANI PASWAN	SERVICE	पिता	दुशाध	Male		xxxxxxx45	xxxxxxx7636	GUJRATI SCHOOL JHARIA, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540 00
2	A1	1560 00
3	LL	5 00
4	PR	1 88
	Total	2106.88

किशोर कुमार लाल दास
Manoj

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -KISHOR KUMAR LAL DAS

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: किशोर कुमार लाल दास, Address: , C/o: स्व0 कृष्ण मोहन लाल दास

Disclaimer - I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself formation provided by me are true to itself

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

किशोर कुमार लाल दास
Manoj
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटि ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उपर्युक्त किशोर कुमार लाल दास पिता
जिसकी पहचान राजेश पासवान पिता
निवासी कुलवती लक्ष्मी पत्नी

राजेश पासवान
पिता
राजेश
पिता

29-1-19
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Rajesh Paswan




निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.10 Token Date: 29/01/2019
Serial/Deed No./Year :522/475/2019
Deed Type: Gift Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	KISHOR KUMAR LAL DAS Father/Husband Name:LATE KRISHANA MOHAN LAL DAS (Doner) PTJM SARSWATI VIDYA MANDIR, BIHAR SARIF ROAD HASANPUR RAJGIR NALANDA		
2	DHANBAD NAGAR NIGAM HAVING ITS PRE. MANOJ KUMAR Father/Husband Name:DEBU TELI (Donee) DHANBAD NAGAR NIGAM , LUBY CIRCULAR ROAD DHANBAD		
3	RAJESH PASWAN Father/Husband Name:RAMDHANI PASWAN (Identifier) GUJRATI SCHOOL JHARIA, DHANBAD		

Book No. 1
Volume 38
Page 245 To 280
Deed No 522 / 475
Year 2019
Date 29/01/2019

Registering Officer


Signature of Operator